

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 296, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 5, 19.01.2026

§ 5

Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos 609 1780

PRIDno-2025-1768

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1780, 2.6.2025

2 Luonnosvaihe- selostus 609 1780, 2.6.2025

3 Luonnosvaihe- kaavakartta 609 1780, 2.6.2025

Porin Seurakuntayhtymä on anonut Porin kaupungilta Noormarkun Pappilan alueen asemakaavamuutosta. Alue sijaitsee noin 0,5 kilometrin päässä Noormarkun keskustasta länteen ja koskee asemakaavan korttelin 2 tonttia 1, osoitteessa Vanha Vaasantie 8.

Porin Seurakuntayhtymän uuden kiinteistöstrategian mukaan Noormarkun Pappila kiinteistö tullaan asettamaan myyntiin. Kyseinen tontti on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Asemakaavan muutos mahdollistaa Noormarkun Pappilan rakennuksen käytön asuin-, liike- ja toimistotarkoituksiin (AL). Asemakaavan muutoksen myötä rakennuksen uusi käyttötarkoitus mahdollistaa rakennuksen myymisen ja monipuolisen käytön tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä samalla YK-tontilla sijaitseva peltoalue tullaan osoittamaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tällä hetkellä kyseinen alue on joutomaata ja sen kaavoitus asuinpientaloalueeksi tulee tiivistämään alueen yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema OY suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Konsultti on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä selostuksen. Ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 2000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavakartta, 1.12.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 1.12.2025

Suunnittelualue käsittää Lahdenmaan kaupunginosan korttelin 2 (osa) alueen, jolla sijaitsee Porin Seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Noormarkun Pappila talusrakennuksineen sekä vähäinen peltoalue. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistöllä sijaitseva vanha Pappilan alue asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä samalla tontilla oleva peltoalue asuinpienalojen korttelialueeksi.

Asemakaavamuutos tukee Porin Seurakuntayhtymän uutta kiinteistöstrategiaa, jonka tavoitteena on mm. kyseisen rakennuksen mahdollinen myynti. Muutos sallii Pappilan rakennuksen moninaisemman ja nykyaikaisemman käytön myyntitarkoituksessa.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutos on käynnistetty Porin Seurakuntayhtymän hakemuksesta sekä konsulttina toimivan Kaava-Asema Oy:n toimesta.

Porin kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 296 tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 25.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (AKL § 62) ovat olleet nähtävillä 26.6.-14.8.2025 (MRA § 30).

Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Infrajohtamiselta Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia mm. koskien rakennusten suojelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmisteleavan konsultin vastine luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin. Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston asiakirjoissa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lahdenmaan 82. kaupunginosan korttelia 2 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1780, Noormarkun Pappila, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna OY:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Krista Kiuru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 14.06.

Merkitään, että Bia Kaski poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Laura Tamminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Sami Viitasaari toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

Esteellisyys

Bia Kaski, Laura Tamminen

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§5

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.