



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 482,30.10.2023
Kaupunginhallitus, § 67, 24.02.2025

§ 67

Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen(osa) asemakaavan muutos 609 1775

PRIDno-2023-3568

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 482

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1775, 19.10.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 1 ja 2 sekä puistoaluetta (osa). Tonttia 1 ja puistoaluetta koskeva kaavamuutos tehdään Porin kaupungin aloitteesta. Yksityisessä omistuksessa olevaa tonttia 2 koskeva kaavamuutosanomus saapui 15.9.2023. Kaavamuutosanomus on nähtävissä kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä.

Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Keskustantieltä paloaseman YT-tontille. Kaavamuutoksella tutkitaan YH-tontin tarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön, jolloin tontin käyttötarkoitukseksi tulisi erillispientalojen korttelialue (AO) tai asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kaavamuutoksella tarkastellaan YH-tontilla sijaitsevan Lavian ent. kunnantalon mahdollisia suojelumääräyksiä.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
2. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1775, 31.1.2025
- 2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1775, 31.1.2025

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 1 ja 2 sekä puistoaluetta (osa). Tonttia 1 ja puistoaluetta koskeva kaavamuutos tehdään Porin kaupungin aloitteesta. Yksityisessä omistuksessa olevaa tonttia 2 koskeva kaavamuutosanomus saapui 15.9.2023. Kaavamuutosanomus on nähtävissä kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä.

Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Keskustantieltä paloaseman YT-tontille. Asemakaavan muutoksella muutetaan paloaseman YT-tontin käyttötarkoitukseksi palvelurakennusten korttelialue (P). Kaavamuutoksella tutkitaan YH-tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön, jolloin sen käyttötarkoitukseksi tulisi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kaavamuutoksella tarkastellaan YH-tontilla sijaitsevan Lavian ent. kunnantalon sekä kaava-alueen kulttuurihistoriallisen ympäristön mahdollisia suojelumääräyksiä. Asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 3000 €, josta puolet on laskutettu luonnosvaiheessa ja puolet laskutetaan, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 31.10.2023. Osallisille on ilmoitettu kaavamuutoksen vireilletulosta kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.-22.11.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunto saatiin elinvoima- ja ympäristölautakunnalta.

Luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta on ilmoitettu 26.6.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen kaavakartta ja selostus ovat olleet nähtävillä 27.6. - 30.8.2024. Kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunnot saatiin DNA Oyj:ltä, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energia Oy Energiapalvelut-yksikkö, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta sekä Satakuntaliitolta. Ennakkolausuntojen perusteella tarkennettiin kaavamääräyksiä ja tehtiin liito-oravan elinympäristöarviointi.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen (osa) asemakaavan muutoksen 609 1775, päivätty 31.1.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, DNA -Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Satakuntaliitolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§67

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.