



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 296, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 5, 19.01.2026

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 33, 04.03.2026

Kaupunginhallitus, § 132, 30.03.2026

§ 132

Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutos 609 1780

PRIDno-2025-1768

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1780, 2.6.2025
- 2 Luonnosvaihe- selostus 609 1780, 2.6.2025
- 3 Luonnosvaihe- kaavakartta 609 1780, 2.6.2025

Porin Seurakuntayhtymä on anonut Porin kaupungilta Noormarkun Pappilan alueen asemakaavamuutosta. Alue sijaitsee noin 0,5 kilometrin päässä Noormarkun keskustasta länteen ja koskee asemakaavan korttelin 2 tonttia 1, osoitteessa Vanha Vaasantie 8.

Porin Seurakuntayhtymän uuden kiinteistöstrategian mukaan Noormarkun Pappila kiinteistö tullaan asettamaan myyntiin. Kyseinen tontti on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Asemakaavan muutos mahdollistaa Noormarkun Pappilan rakennuksen käytön asuin-, liike- ja toimistotarkoitukseen (AL). Asemakaavan muutoksen myötä rakennuksen uusi käyttötarkoitus mahdollistaa rakennuksen myymisen ja monipuolisen käytön tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä samalla YK-tontilla sijaitseva peltoalue tullaan osoittamaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tällä hetkellä kyseinen alue on joutomaata ja sen kaavoitus asuinpientaloalueeksi tulee tiivistämään alueen yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema OY suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Konsultti on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä selostuksen. Ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 2000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavakartta, 1.12.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 1.12.2025

Suunnittelualue käsittää Lahdenmaan kaupunginosan korttelin 2 (osa) alueen, jolla sijaitsee Porin Seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Noormarkun Pappila talusrakennuksineen sekä vähäinen peltoalue. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistöllä sijaitseva vanha Pappilan alue asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä samalla tontilla oleva peltoalue asuinpienalojen korttelialueeksi.

Asemakaavamuutos tukee Porin Seurakuntayhtymän uutta kiinteistöstrategiaa, jonka tavoitteena on mm. kyseisen rakennuksen mahdollinen myynti. Muutos sallii Pappilan rakennuksen moninaisemman ja nykyaikaisemman käytön myyntitarkoituksessa.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutos on käynnistetty Porin Seurakuntayhtymän hakemuksesta sekä konsulttina toimivan Kaava-Asema Oy:n toimesta.

Porin kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 296 tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 25.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (AKL § 62) ovat olleet nähtävillä 26.6.-14.8.2025 (MRA § 30).

Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Infrajohtamiselta Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia mm. koskien rakennusten suojelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmistelevalle konsultin vastine luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin. Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston asiakirjoissa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lahdenmaan 82. kaupunginosan korttelia 2 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1780, Noormarkun Pappila, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna OY:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Krista Kiuru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 14.06.

Merkittään, että Bia Kaski poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Laura Tamminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Sami Viitasaari toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

Esteellisyys

Bia Kaski, Laura Tamminen

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.03.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavakartta, 1.12.2025

2 Ehdotusvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 1.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.1.2026 asettaa Lahdenmaan 82. kaupunginosan korttelia 2 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1780, Noormarkun Pappila, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavamuutoksessa tulee terveysturvallisuuden näkökulmasta huomioida mahdollisten liikehuoneistojen aiheuttama melu. Muutos tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei kiinteistölle sijoitettavat toiminnot aiheuta meluhaittaa läheiselle asutukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 132

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1780 kaavakartta, 7.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1780 kaavaselostus, 7.3.2026

Kaupunginhallitus on 19.1.2026 § 5 päättänyt asettaa Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1780, päivätty 1.12.2025 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna OY:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, DNA Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta sekä Elisalta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 29.1.-27.2.2026 ja siitä saatiin viisi viranomaislausuntoa, joista kahdella ei ollut huomautettavaa. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu konsultin laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (Liite 1).

Saatujen lausuntojen perusteella kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty. Karttaan ja selostukseen on lisätty esitys pohjaveden määrän ja laadun huomioon ottamisesta ennen minkäänlaisiin toimenpiteisiin ryhtymistä alueella. AP- ja sr-58 merkintöihin on lisätty rakentamista, korjausta ja muuttamista koskeva ohjeistus.

Kaavaselostukseen ja -karttaan tehdyt muutokset ovat vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahdenmaa 82. kaupunginosan korttelin 2 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1780, päivätty 7.3.2026.

Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 2000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, apulaiskaupungeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§132

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.