

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 482

Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen(osa) asemakaavan muutos 609 1775

PRIDno-2023-3568

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1775, 19.10.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 1 ja 2 sekä puistoaluetta (osa). Tonttia 1 ja puistoaluetta koskeva kaavamuutos tehdään Porin kaupungin aloitteesta. Yksityisessä omistuksessa olevaa tonttia 2 koskeva kaavamuutosanomus saapui 15.9.2023. Kaavamuutosanomus on nähtävissä kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä.

Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Keskustantieltä paloaseman YT-tontille. Kaavamuutoksella tutkitaan YH-tontin tarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön, jolloin tontin käyttötarkoitukseksi tulisi erillispientalojen korttelialue (AO) tai asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kaavamuutoksella tarkastellaan YH-tontilla sijaitsevan Lavian ent. kunnantalon mahdollisia suojelumääräyksiä.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
2. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu, muut asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 7.11.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
08.11.2023

Kari Nummi
controller, talousyksikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 8.11.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§482

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.