

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 672,07.11.2022
Kaupunginvaltuusto, § 178, 14.11.2022

§ 178

Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan hyväksyminen, uusi kaavaprosessi

PRIDno-2022-5924

Kaupunginhallitus, 07.11.2022, § 672

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi-Maria Viljanen
kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto osayleiskaava 31.10.2022
- 2 Tahkoluoto laajennus kaavaselostus 31.10.2022
- 3 Liite 1. OAS 5.8.2022
- 4 Liite 2. Vedenalaisen luonnon selvitys 2020, KVVY Tutkimus Oy
- 5 Liite 4. Kevätkutuisen silakan kutualueselvitys Tahkoluoto 2020, Alleco
- 6 Liite 5. Syyskutuisen silakan kutualueselvitys Tahkoluoto 2020, Alleco
- 7 Liite 13. Tahkoluoto, melumallinnus 08-2022
- 8 Liite 14. Tahkoluoto, välkeselvitys 1.7.2022
- 9 Liite 15. Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, asukaskyselyn tulokset
- 10 Liite 17. Havainnekuvat 2021 (YVA-selostuksesta)
- 11 Liite 18 Tahkoluoto kaava havainnekuvat 31.10.2022
- 12 Liite 19. Gummandooran saariston Natura-arvioinnin päivitys 16.12.2021
- 13 Liite 20.Tahkoluoto EXT Läjityssuunnitelma 14.6.2022
- 14 Liite 21. Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen sedimenttien haitta-aineselvitys, Arctia 2021
- 15 Liite 22. Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen virtaus- ja vedenlaatumallinnus 2021
- 16 Liite 23. Tahkoluodon merituulipuiston linnustovaikutukset lintututkan ja maastohavaintoaineiston perusteella 2021
- 17 Liite 24. Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen kevät- ja kesälevähtäjälaskennat 2021, Ahlman Group Oy
- 18 Liite 25. Kysely kansallispuiston käyttäjille 2021
- 19 Liite 26. Vedenalaisen luonnon kartoitus merituulipuiston laajennusalueella 2021, korjattu 14.1.2022
- 20 Liite 27. Synteesikartta_meriluonnosta
- 21 Liite 28. Tahkoluodon väylämuutos, yleissuunnitelma 2022
- 22 Liite 29. Tekninen selvitys Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen vaikutuksista meripaikannukseen, tiivistelmä
- 23 Liite 30.Tahkoluoto, merikarttaA3
- 24 Liite 31. Tahkoluodon merituulipuistoalueen selkälökkiseuranta 2021
- 25 Liite 32. Tahkoluodon merituulipuiston lähisaarien pesimälinnusto 2021
- 26 Liite 33. Vastineraportti, oas ja luonnos
- 27 Liite 34. Vastineraportti, ehdotus
- 28 Ehdotusvaihe - Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 22.08.2022, klo 15:00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaava-asia koskee Tahkoluodon merituulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavaa, joka sijaitsee Porin edustan merialueella.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.3.2022 § 163 Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan käynnistämisestä. Kaupunkisuunnittelu järjesti maankäyttö- ja rakennuslain 66 § tarkoittaman kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun 15.3.2022 etäneuvotteluna. Viranomaisilla, joilla ei ollut mahdollisuutta osallistua neuvotteluun, annettiin mahdollisuus kirjauttaa kannanottonsa muistioon sen kommentoinnin ja tarkistamisen yhteydessä. Kaavan vireilletulokuulutus julkaistiin lehdissä sekä verkossa 23.3.2022.

Kaupunginhallitus päätti 28.3.2022 §194 asettaa Suomen Hyötytuuli Oy:n tuulivoimahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja osayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §). Kuulutus nähtäville tulosta julkaistiin lehdissä sekä verkossa 6.4.2022. Kaavaluonnos ja -selostus liitteineen olivat nähtävillä 7.4. – 8.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Yleisölle avoin esittelytilaisuus pidettiin 28.4.2022 Reposaassa osoitteessa Amiraalinkatu 6. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoi 15 viranomaista ja mielipiteen jätti neljä yhdistystä. Osallismuistutuksia jätettiin neljä kappaletta.

Kaavaehdotukseen tehtiin kaavaluonnosvaiheesta saadun palautteen perusteella seuraavia muutoksia. Tahkoluodon hiilisataman väylän koillispuolella olleen pienemmän alueen (tv3) toteuttamisesta ja kaavoittamisesta luovuttiin kokonaan ja siellä olleet kolme voimalaa poistettiin suunnitelmasta. Kaavaehdotuksen ratkaisu mahdollisti enintään 40 voimalan toteuttamisen YVA-menettelyn vaihtoehdon VE1 mukaisella alueella. Kaavaehdotuksessa osoitettiin luo-6 -osa-aluemerkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeimmät alueet (alle 12 metrin syvyiset alueet), joiden ominaispiirteiden säilyminen ei saa vaarantua. Kaavassa määritettiin, että tuulivoimapuisto tulee varustaa lintututkalla ja tuulivoimaloiden pysäytysjärjestelmällä. Kaavamääräyksellä määritettiin, ettei voimaloita tai merisähköasemaa saa sijoittaa alle 15 metrin syvyisille alueille (kaavaluonnoksessa 12 m). Kaavassa määritettiin myös, että meriläjitysalueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vedenalainen luonto ja kalasto. Muita kaavaehdotuksen kaavamääräyksiä tarkistettiin viranomaislausuntojen pohjalta ja tehty teknisiä korjauksia. Hankesuunnitelmaan kuuluvasta meriläjitysuunnitelmasta poistettiin Gummandooran saariston Natura-alueita lähin läjitysalue F ja kaikkiaan läjitysuunnitelmassa esitettiin yhteensä viisi läjitysaluetta. Merikaapelilinjauksia tarkastettiin kaava- alueella ja sen ulkopuolella.

Kaupunginhallitus päätti 28.8.2022 §491 asettaa tuulivoimahanketta koskevan 5.8.2022 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisella tavalla viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten. Kuulutus nähtäville tulosta julkaistiin lehdissä sekä verkossa 31.8.2022. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.9. – 30.9.2022. Yleisölle avoin esittelytilaisuus pidettiin 19.9.2022 Suomen Hyötytuuli Oy:n opastuskeskuksella osoitteessa Merituulentie 1. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoi 15 viranomaista ja muistutuksensa jätti yksi yhdistys ja yksi osallinen. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 28.10.2022 etäneuvotteluna.

Tiivistelmä osayleiskaavan kaavaselostuksesta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

”Tahkoluodon merituulipuiston laajennus on Satakuntaan Porin edustalle suunnitteilla oleva noin 300–500 megawatin merituulivoimapuisto, joka on tarkoitus rakentaa markkinaehtoisesti. Toteutuessaan hanke edistää Suomen valtion ilmastotavoitteita ja Euroopan unionin tavoitteita lisätä merkittävästi merituulivoiman rakentamista. Noin miljardin euron investointi luo uutta osaamista ja työtä Satakuntaan sekä tuokymmenien miljoonien eurojen kiinteistöverokertymän Porin kaupungille tuulipuiston elinkaaren aikana. Merituulivoimapuiston arvioitu sähköntuotanto on 1 000–1 900 GWh vuodessa, ja hanke on siten hyödyllinen myös Suomen energiaomavaraisuuden kannalta.

Hankkeen kehittämisestä, valmistelusta ja toteutuksesta vastaa suomalainen Suomen Hyötytuuli Oy, joka on vuonna 1998 perustettu tuulivoiman tuotantoyhtiö, ns. Mankala-yhtiö, jonka omistavat Helen (Oy Mankala Ab), Alva-yhtiöt Oy (ent. Jyväskylän Energia Oy), Lahti Energia Oy, Lappeenrannan Energia Oy, Pori Energia Oy, Tampereen Sähkölaitos, Turku Energia Oy - Åbo Energi Ab ja Vantaan Energia Oy. Suomen Hyötytuuli tuottaa omistajilleen sähköä tuulivoimalla ja tekee tuulivoimaan liittyvää kehittämistyötä.

Tahkoluotoon suunnitteilla oleva merituulivoimapuisto koostuu enintään 40 meriperustuksille asennettavasta, enintään 310 m korkeasta tuulivoimalasta, jotka yhdistetään mantereella sijaitsevaan sähköverkkoon merikaapelein. Voimaloiden yksikköteho on noin 11–20 MW ja voimaloiden välinen etäisyys on pääsääntöisesti vähintään 1 kilometri.

Hankkeen edellyttämä osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut tuulivoimaloille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaava-alue sijaitsee Porin edustalla merialueella, lähimmillään noin 4 kilometrin etäisyydellä Tahkoluodosta ja 30 km Porin keskustasta luoteeseen. Alue rajautuu pohjoisessa Merikarvian kunnanrajaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 128 km².

Hankkeessa on toteutettu ympäristövaikutusten arviointimenettely. YVA-menettelyssä arviointiin kahta vaihtoehtoa yhdelle alueelle sijoittuvaa 40 voimalan toteuttamista (VE1) ja kahdelle alueelle sijoittuvan 45 voimalan toteuttamista (VE2). Kaava perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn vaihtoehtoon 1. Kaavaluonnos laadittiin vaihtoehdon 2 mukaisella aluerajauksella ja 43 voimalalla. Saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen poistettiin kolmen voimalan alue siten, että kaava vastaa YVA-menettelyn vaihtoehtoa 1 voimalamäärän ja kaavoitettavan alueen laajuuden osalta. Lisäksi voimaloiden ohjeellisia sijainteja ja merikaapelireittejä on tarkastettu YVA-menettelyn jälkeen täydentävien selvitysten ja vaikutusarviointien perusteella.

Merituulipuisto rakennetaan vaiheittain parin-kolmen vuoden aikana, ja osa vaikutuksista on väliaikaisia kohdistuen vain rakentamisaikaan. Työ merellä käynnistyy perustuspaikkojen ruoppauksella ja pohjan valmistelulla. Voimalat pyritään sijoittamaan kantaville moreenipohjille. Pehmeät maa-ainekset poistetaan tarvittaessa ruoppaamalla ja ruoppausaines läjitetään erikseen suunnitelluille alueille, joilla läjityksen ja sen aiheuttaman veden samentumisen haitalliset vaikutukset pystytään minimoimaan. Läjitys suunnitelmassa on osoitettu viisi erillistä meriläjitys aluetta, jotka kaikki on arvioitu ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisiksi hyväksi läjityspaikoiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Haitta-ainetutkimusten mukaan ruopattavat ainekset ovat puhtaita ja meriläjityskelpoisia. Läjityksen aiheuttaman veden samentuman leviäminen on mallinnettu. Merenpohjan muokkaaminen voi edellyttää myös louhintaa. Maissa valmistetut perustukset kuljetetaan rakennuspaikalle, jossa ne asennetaan paikoilleen ja täytetään kiviaineksella. Perustusten ympärille muodostetaan murskeesta eroosiosuoja. Läjitysalueiden luvittaminen ei edellytä kaavallista varausta ja ne käsitellään vakiintuneen käytännön mukaisesti vesilupamenettelyssä. Lopulliset tuulivoimalan rakentamiskaavat ja läjityspaikat ratkaistaan rakennus- ja vesilupavaiheessa kaavan sallimissa rajoissa.

Merituulihankkeen taustalla ovat kokemukset Tahkoluodon olemassa olevasta merituulipuistosta, jota varten on laadittu 2006–2021 kattavasti selvityksiä. Merituulipuiston laajennuksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn osana on laadittu muun muassa näkymäalueanalyysi ja maisemavaikutusten havainnollistaminen valokuvasovittein, melu- ja välkemallinnukset, kyselyt asukkaille ja kalastajille, linnustoselvityksiä, silakan kutualueiden kartoitukset, Natura-arviointi Gummandooran Saariston alueelle, selvitys vedenalaisista biotoopeista, sedimenttitutkimuksia, merenkulun simulointia ja tarkastelu hankkeen suhteesta maakuntakaavoihin. Selvitykset hyödynnetään kaavoitustyössä.

YVA-menettelystä on saatu perusteltu päätelmä 6/2021, jonka jälkeen selvityksiä on täydennetty ja päivitetty hankesuunnitelmaa. Täydentäviin selvityksiin kuuluvat Gummandooran Natura-arvioinnin päivitys, vedenalaisen luonnon kartoitus, linnustovaikutusten arviointi, levähtäjälaskennat, selkälökkiseuranta sekä pesimälinnustoselvitys. Aiempaa kyselyä on täydennetty Selkämeren kansallispuiston käyttäjille tehdyllä kyselyllä. Rakentamisen edellyttämien ruoppausten läjitysten osalta on tehty suunnitelmat sekä haitta-ainetutkimukset, sekä toimenpiteiden vaikutusten arviointiin liittyvät virtaus- ja vedenlaatumallinnukset. Meriliikenteen osalta on pidetty aluksenkäsitelysimuloinnin työpaja, selvitetty merituulipuiston tutkavaikutukset sekä vaikutukset satelliittipaikannusjärjestelmiin, tehty talvimerenkulun jäänavigoinnin kenttäkokeet sekä tiettyjen voimaloiden rakentamisen edellyttämän väylämuutoksen yleissuunnitelma. Vesilupavaiheeseen jäävät tehtäviksi meriarkeologinen inventointi sekä hankkeen tarkempi riskinarviointi.

Täydentävien selvitysten pohjalta on arvioitu, ettei merituulipuiston rakentamisella ja toiminnalla ole merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Gummandooran saariston Natura-alueen arvoihin, kun lausunnoissa esitetyt lieventämistoimenpiteet huomioidaan.

Meriliikenteen selvitysten seurauksena väylän turvaetäisyyttä on voitu kaventaa viranomaisten hyväksymällä tavalla. Voimalat sijoittuvat vähintään 500 metrin etäisyydelle syväväylän väyläalueen reunasta. Lisäksi merituulipuiston toteutuminen edellyttää kahden voimalan osalta erikseen vielä väyläalueen muuttamista pidemmäksi, jotta voimalat eivät sijoittuisi väylän lähestymisalueelle. Väylämuutossuunnitelma tehty ja hyväksytty viranomaisilla.

Lähimmät vakituiset asuinrakennukset sijaitsevat Tahkoluodossa ja Parkkiluodossa noin 5 kilometrin etäisyydellä. Reposaaressa etäisyyttä on lähimmillään noin 6 km. Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat Iso-Enskerissä ja Haminakarilla noin 2,6 km etäisyydellä kaava-alueesta ja noin 4,1 km etäisyydellä lähimmästä voimalapaikasta. Laadittujen mallinnusten perusteella tuulivoimaloista aiheutuvat melu- ja välkevaikutukset eivät ylitä tuulivoimamelutasojen ohjearvoja eivätkä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tuulivoimahankkeiden arvioinneissa yleisesti käytettyjä välkerajoja. Lähimpiin altistuviin rakennuksiin ei kohdistu välkevaikutuksia lainkaan. Selkämeren kansallispuiston alueella ylittyy osittain tuulivoimaloiden ulkomelutasosta annettu asetuksen kansallispuistoille määritetty ohjearvo 40 dB. Kansallispuistoille asetettu 40 dB:n ohjearvo ylittyy jo nykyään Selkämeren kansallispuistossa Tahkoluodon läheisyydessä luonnon taustamelun, laivaliikenteen, teollisuus- ja satamatoimintojen sekä tuulivoimaloiden vuoksi. Kokonaisuutena arvioiden kansallispuiston tuulivoimaloiden melulle altistuvan merialueen ja kansallispuiston rajoitusvyöhykkeen saarten merkitys virkistyskäytön ja erityisesti yöpymisen kannalta ei ole merkittävä, ja tärkeimmät virkistyskäytön alueet sijoittuvat 40 dB(A) melualueen ulkopuolelle. 40 dB:n melualueelle ei sijoitu virkistyskäyttöä varten rakennettuja rakennuksia tai rakennelmia.

Virkistyskäyttöä on Reposaaressa lisäksi suuremmissa saarissa mm. Iso-Enskerissä sekä veneilijöiden käyttämissä laituri- ja ankkuripaikoissa. Merituulivoimala-alueen näkyvyysalueella on lisäksi lukuisia lintutorneja, ulkoilureittejä ja katselupaikkoja. Alueelle suuntautuu sekä vapaa-ajan että ammattikalastusta, joille koituu haittaa veden samentumisesta rakentamisvaiheessa. Merituulivoimalat näkyvät laajalle alueelle ja muuttavat maisemaa, mutta asiantuntija-arvion mukaan maiseman sietokyvyn ei ole arvioitu ylittävän. Esitetty ratkaisu poikkeaa osittain maakuntakaavasta ja maakuntakaavasta poikkeamisen edellytyksiä on tarkasteltu kaava-aineistossa. Maakuntakaavan ja merialuesuunnitelman tuulivoimatuotannon alueet kattavat laajemman alueen lähes kokonaisuudessaan.

Linnustonselvitysten, vaikutusarviointien ja erityisesti toiminnassa olevan Tahkoluodon merituulipuiston linnuston seurannan ja lintututkajärjestelmän tuottaman tiedon pohjalta hankkeen linnustovaikutusten ei arvioida muodostuvan merkittäviksi. Vaikutustyypeistä estevaikutus korostuu alueen läpimuuttavan runsaan linnuston vuoksi. Nykytiedon perusteella voimaloiden suurten keskinäisten etäisyyksien ja kaavaratkaisulla muuttolinnuille jätetyn noin kolmen kilometrin vapaan lentoväylän vuoksi estevaikutukset jäävät kuitenkin vähäisiksi. Lintututka-aineisto osoittaa lintujen löytävän lentoväyliä tuulipuiston sisältä. Tahkoluodon merituulipuistossa ei ole havaittu lintujen törmäyksiä voimaloihin. Tahkoluodon merituulipuiston tarkkailujen perusteella mm. haahkan on havaittu käyttävän aluetta ruokailuun ja lepäilyyn edelleen aktiivisesti tuulipuistosta huolimatta. Kaava-alueelle ei sijoitu saaria tai luotoja, eikä lintujen pesimäpaikkoja näin ollen menetetä. Rakentamisen aikaista häiriövaikutusta ei ole todettu nykyisen merituulipuiston seurannoissa ja toteutuessaankin ne jäisivät väliaikaisiksi. Kaavassa on määrätty olemassa olevan merituulipuiston tavoin lintututkasta ja tuulivoimaloiden pysäytysjärjestelmästä linnustovaikutusten lieventämiseksi.

Vuonna 2020 tehtyjen silakan kutualuekartoitusten mukaan kutualueet sijoittuvat matalikoille alle 12 metrin syvyyteen. Täydentävien vedenalaisten luontokartoitusten avulla on voitu todeta, että luontodirektiivin luontotyypeistä kaava-alueella ei esiinny hiekkasärkkiä ja että alueen riutat eivät ole erityisen edustavia. Riuttojen osalta edustavuutta ilmentävä rakkohauruvyöhyke puuttuu, joten riuttoja ei ole pidetty erityisen edustavina. Uhanalaisia punaleväpohjia esiintyy hankealueella 1,5–11,9 metrin syvyydessä. Silakan kutualueiden ja punaleväpohjien sijoituksessa alle 12 m syvyyteen kaavaluonnoksessa määrättiin voimaloiden matalimmaksi rakentamissyvyudeksi 12 metriä. Kaavaehdotukseen syvyysrajaa kasvatettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

viranomaispalautteen pohjalta vielä siten, että voimaloita tai merisähköasemaa ei voida sijoittaa alle 15 metrin syvyyteen. Sinisimpukkapohjiin ei arvioida koituvan olennaisia vaikutuksia. Kaava-alueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia arvokkaita luontotyyppejä.

Kaava-alueella sijaitsee kaupallisen kalastuksen ja vapaa-ajankalastajien käyttämiä alueita. Merituulipuisto ei estä kalastusta, joskin paikallisia vaikutuksia pyyntipaikkoihin voi olla etenkin rakentamisvaiheessa, jolloin liikkumista alueella joudutaan rajoittamaan turvallisuussyistä. Kalastukselle mahdollisesti kohdistuvien haittojen korvaamisesta päätetään vesilain mukaisessa luvassa.

YVA-selostusvaiheen ja kaavaluonnosvaiheen jälkeen suunnitelmaan on saadun palautteen, laadittujen lisäselvitysten ja tarkennettujen suunnitelmien perusteella tehty muutoksia. Pienemmän osa-alueen toteuttamisesta on luovuttu ja voimaloita on kokonaisuudessaan siirretty etäämmäksi Gummandooran Natura-alueesta, Selkämeren kansallispuistosta, olemassa olevasta merituulipuistosta, lähisaarista, loma-asutuksesta ja väyläalueesta samalla tv-alueita supistaen. Ruoppausmassat on arvioitu voimalakohtaisesti maalajeittain ja kyseisille läjitysmassoille on laadittu läjityssuunnitelma. Kaapelisuunnitelmaa on päivitetty ja poistettu kansallispuiston ja kaava-alueen matalikon läpi kulkeva reitti. Rakennettuun merituulipuistoon nähden jää noin 3 kilometrin vapaa lentokäytävä linnustolle. Voimaloita tai merisähköasemaa ei sijoiteta alle 15 metrin vesisyvyyteen vedenalaisten luontoarvojen suojelemiseksi. Ohjeelliset voimalapaikat sijoittuvat 15–45 metrin syvyyteen. Kaavaehdotuksen aineistoon melu- ja välkemallinnus, osa havainnekuvista ja näkymäalueanalyysit on päivitetty vastaamaan kaavassa esitettyä sijoitussuunnitelmaa. Myös vaikutusten arviointeja on päivitetty uusien selvitysten ja muuttuneen hankesuunnitelman perusteella.

Voimaloiden sijaintipaikat on merkitty ohjeellisina mahdollisimman kantaville moreenipohjille ruoppaustarpeen minimoimiseksi. Sijainnin merkitseminen ohjeellisena on vakiintunut käytäntö tuulivoimahankkeissa ja se on perusteltua etenkin merituulihankkeissa, joissa sijainnin tarkemmat edellytykset selviävät vasta vesilupavaiheessa. Voimalat sijaitsevat aiempiin hankesuunnitelmiin verrattuna tiiviimmin ja etäämmälle arvotetuista alueista, mikä vähentää hieman haitallisia vaikutuksia maisemaan ja luonnonsuojelualueisiin. Merikaapeleiden ja sähköaseman sijainnit on esitetty samoin perustein kaavassa ohjeellisina. Tuulivoimaloiden maksimimäärä on 40, mutta hanke voi toteutua teknistaloudellisten seikkojen vuoksi myös tätä pienempänä muun muassa siksi, että syvimmät ja samalla mantereelta etäisimmät voimalapaikat eivät ole nykyteknologialla kustannustehokkaasti toteuttavissa. Voimalat voivat toteutua myös maksimikorkeutta matalampina, riippuen rakentamispäätöshetkellä tarjolla olevista voimalaratkaisuista. Vesilupavaiheessa esitettyjen kaavassa esitettyjen ohjeellisten voimalapaikkojen muutoksia rajoittaa tv-alueen rajaus, vesisyvyydet, merenpohjan kantavuus, voimaloiden välinen tarvittava etäisyys sekä voimalamäärän ja kokonaiskorkeuden rajoittaminen kaavalla. Mahdollisia muutoksia hankesuunnitelmassa voisi tapahtua lähinnä kaava-alueen länsiosassa, jonka vesisyvyydet eivät mahdollista nykyteknologialla alueen rakentamista, mutta joka on vähäisten luonnonarvojen osalta ja maiseman kaukovaikutusvyöhykkeen vuoksi ollut tarkoituksenmukaista pitää mukana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavamääräyksissä on aiemmin mainitun alle 15 metrin syvyysrajoituksen lisäksi todettu meriarkeologisen inventoinnin ja vesilain mukaisten lupien tarve, voimaloiden tarkan sijainnin ilmoittaminen puolustusvoimille sekä meri- ja lentoliikennettä turvaavia määräyksiä, joita on laadittu yhteistyössä Liikenne- ja viestintäviraston sekä Väyläviraston kanssa huomioiden IALAn kansainväliset ohjeistukset. Kaavamääräys edellyttää minimoimaan jatkosuunnittelussa haitallisia vaikutuksia laivaliikenteeseen sekä ympäristöarvoihin sekä huomioimaan meriläjitysalueiden toteutuksessa vedenalainen luonto ja kalasto sekä annettu määräys alueen ennallistamisesta toiminnan loputtua. Toimenpiteissä alueella tulee ottaa myös huomioon silakan kutualueet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat alueet (alle 12 metrin syvyiset alueet) on osoitettu kaavassa luo-6 -osa-aluemerkinnöin. Puolustusvoimat ei 1.3.2022 päivätyn lausunnon mukaan vastusta suunnitelman mukaisia muutoksia tuulivoimaloiden rakentamiseksi Tahkoluodon alueelle.”

Kaavakarttaan, -määräyksiin ja selostukseen liitteineen on tehty vähäisiä teknisiä tarkennuksia ehdotusvaiheen palautteen perusteella. Kaavakarttaan on lisätty yleismääräys koskien melu- ja välkemallinnuksia ennen rakentamistoimien aloittamista. Lisäksi tv-alueen (tv) kaavamääräykseen on täsmennetty, ettei läjitysalueita voi sijoittaa alle 15 m vesisyvyYTEEN. Selkämeren kansallispuisto on lisätty kaavakartalle informatiivisena merkintänä. Kaavaselostukseen on lisätty saadun lausunnon mukaisesti tarkempi kuvaus yleiskaavan eroavuudesta maakuntakaavan ratkaisusta. Lisäksi selostukseen on tehty muita vähäisiä muutoksia. Yleiskaavaan tehdyt teknisluonteiset tarkennukset eivät ole MRA 32 §:n tarkoittamia olennaisia muutoksia, joten osayleiskaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä ovat 31.10.2022 päivätty kaavakartta ja -selostus, ehdotusvaiheen vastineraportti (uusi liite 34), päivitetty havainnekuvaraportti (liite 18) sekä muut liitteaineistot, joiden sisältöön ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen. Teknisenä tarkennuksena tiedostojen nimiä on muutettu ehdotusvaiheesta kaavavaiheeseen. Kaavan taustamateriaalina toimii lisäksi YVA-menettelyn aineisto, johon voi tutustua ympäristöhallinnon yhteisessä verkkopalvelussa osoitteessa: <https://www.ymparisto.fi/porimerituulipuistoYVA>.

Kaiken kaikkiaan kaava täyttää valmistelijan käsityksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain asettamat yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §, MRL 77 b §).
Kaupunkisuunnittelu puoltaa kaavan hyväksymistä

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin sekä muuhun kaavamateriaaliin tehdyt vähäiset tarkennukset,
 2. hyväksyä vastineet (ehdotusvaiheessa) saatuun palautteeseen; sekä
 3. hyväksyä 31.10.2022 päivätyn Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan ja esittää sitä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi
- Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Merkitään, että Jari Hakala poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy, hallituksen jäsenen läheinen).

Merkitään, että Mika Aho (Jari Hakalan varajäsen) oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 15.02 - 15.09.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 661.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jari Hakala

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 178

Liitteet

- 1 Tahkoluoto osayleiskaava 31.10.2022
- 2 Tahkoluoto laajennus kaavaselostus 31.10.2022
- 3 Liite 1. OAS 5.8.2022
- 4 Liite 2. Vedenalaisen luonnon selvitys 2020, KVVY Tutkimus Oy
- 5 Liite 4. Kevätkutuisen silakan kutualueselvitys Tahkoluoto 2020, Alleco
- 6 Liite 5. Syyskutuisen silakan kutualueselvitys Tahkoluoto 2020, Alleco
- 7 Liite 13. Tahkoluoto, melumallinnus 08-2022
- 8 Liite 14. Tahkoluoto, välkeselvitys 1.7.2022
- 9 Liite 15. Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, asukaskyselyn tulokset
- 10 Liite 17. Havainnekuvat 2021 (YVA-selostuksesta)
- 11 Liite 18 Tahkoluoto kaava havainnekuvat 31.10.2022
- 12 Liite 19. Gummandooran saariston Natura-arvioinnin päivitys 16.12.2021
- 13 Liite 20. Tahkoluoto EXT Läjityssuunnitelma 14.6.2022
- 14 Liite 21. Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen sedimenttien haitta-aineselvitys, Arctia 2021
- 15 Liite 22. Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen virtaus- ja vedenlaatumallinnus 2021
- 16 Liite 23. Tahkoluodon merituulipuiston linnustovaikutukset lintututkan ja maastohavaintoaineiston perusteella 2021
- 17 Liite 24. Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen kevät- ja kesälevähtäjälaskennat 2021, Ahlman Group Oy
- 18 Liite 25. Kysely kansallispuiston käyttäjille 2021
- 19 Liite 26. Vedenalaisen luonnon kartoitus merituulipuiston laajennusalueella 2021, korjattu 14.1.2022
- 20 Liite 27. Synteesikartta_meriluonnosta
- 21 Liite 28. Tahkoluodon väylämuutos, yleissuunnitelma 2022
- 22 Liite 29. Tekninen selvitys Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen vaikutuksista meripaikannukseen, tiivistelmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 23 Liite 30. Tahkoluoto, merikarttaA3
- 24 Liite 31. Tahkoluodon merituulipuistoalueen selkälokkiseuranta 2021
- 25 Liite 32. Tahkoluodon merituulipuiston lähisaarien pesimälinnusto 2021
- 26 Liite 33. Vastineraportti, oas ja luonnos
- 27 Liite 34. Vastineraportti, ehdotus
- 28 Ehdotusvaihe - Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 22.08.2022, klo 15:00

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 7.11.2022 § 672.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 31.10.2022 päivätyn Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan.

Kokouskäsittely

Merkitään, että varavaltuutettu Petri Lahtinen, valtuutettu Martti Lunden, valtuutettu Anssi Salmi ja valtuutettu Christa Lahto poistuivat esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. He ovat Pori Energia Oy:n hallituksen jäseniä.

Merkitään, että varavaltuutettu Johanna Siitari oli läsnä kokouksessa kello 19.07-19.11.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutettu Ari Nordström saapui takaisin kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 19.12.

Muutettu päivitetty muutoksenhakuohjeistus 21.11.2022/ hallintopäällikkö Johanna Jokelainen

Esteellisyys

Anssi Salmi, Martti Lundén, Christa Lahto, Petri Lahtinen

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto. Suomen Hyötytuuli Oy, Afry Finland Oy, Kaupunkisuunnittelu / Tarja Suojala, Kirsi-Maria Viljanen, Risto Reipas, Kirjaamo / Elina Tasku, Viestintä / Kalle Aaltonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§178

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.