

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 462,03.11.2025
Kaupunginhallitus, § 110,16.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 40, 23.03.2026

§ 40

Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

PRIDno-2024-4871

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 462

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavakartta 29.9.2025
- 2 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 29.9.2025

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m². Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 135 k-m². Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa neljä uutta lomarakennus paikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennus paikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Kaavamuutosalueen rantarakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausajankohtana on käytetty 19.9.1969.

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin lehtikuulutuksella 25.6.2025 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 28.5.2025 päivätty kaavaluonnos olivat nähtävillä 26.6.-14.8.2025.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Metsähallituksen ja elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnot sekä infrajohtamisen ja Satakunnan museon kommentit. Kaavaluonnoksesta ei jätetty osallismielipiteitä. Satakunnan Museo on ilmoittanut, että ehdotusvaiheessa ei ole tarpeen pyytää uutta lausuntoa.

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa korostetaan, että kaavan tulee olla yhdenmukainen maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Matkailun ja virkistysten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kehittäminen on sovitettava yhteen elinkeinojen ja asumisen kanssa siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan, maisema- ja kulttuuriarvot säilyvät. Kaavassa on yhdenmukaistettava alueiden merkinnät ja selkeytettävä kaavamääräyksiä. Luonnonarvot, kuten suojeltavat metsiköt ja kasvillisuus, on säilytettävä, ja toiminnot on sopeutettava luontomatkailun, virkistys- ja maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Luontoselvittäjä on tehnyt elokuussa 2025 suunnittelualueen osalla käynnin, jossa on varmistettu, että alueella ei esiinny erityisesti suojeltavaa varjotupsukoita.

Kaavakartalle on ennen ehdotusvaihetta tehty lausuntojen ja kommenttien perusteella seuraavia muutoksia:

- luo-10 alue on muutettu suojeltavaksi alueen osaksi s-11: "Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä."
- Kaavaluonnoksen luo-11 merkintä on muutettu merkinnälle luo-10, samalla määräys on muutettu muotoon: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa."
- Kaavaluonnoksen luo-12 merkintä on muutettu merkinnälle luo-11.
- Rantaan rajoittuvat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu merkinnällä M/s: "Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut."
- Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määräystä on täydennetty lauseella: "Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara."
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja selostukseen on korjattu teknisenä korjauksena kaavakartan mukaisesti, että kaavassa osoitetaan 4 + 1 uutta rakennuspaikkaa.

Lausunnot ja kommentit on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa asiakirjassa, ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Kaavan laatija on tehnyt saatuun palautteeseen vastineen.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Anttooran ranta-asemakaavan muutosehdotuksen 609 R-65, päivätty 29.9.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamutoksesta peritään kaavan käsittelykuluja 3000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa ja loput peritään, kun kaavamuuotos on hyväksytty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe- 609 R-65 kaavakartta 25.2.2026

2 Hyväksymisvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 25.2.2026

Kaupunginhallitus on päättänyt 3.11.2025 § 462 asettaa Anttooran ranta-
asemakaavan muutosehdotuksen 609 R-65, päivätty 29.9.2025, nähtäväksi vähintään
30 päivän ajaksi, ja pyytänyt siitä lausunnot.

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävänä 13.11.-12.12.2025 ja siitä saatiin yhteensä
kuusi lausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin
kaupungin asianhallintajärjestelmässä sekä liitteessä 9. Saaduista lausunnoista on
laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti (liite 10), joka sisältää koosteen
lausunnoista ja konsultin laatimat vastineet. Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana ei
jätetty muistutuksia.

Lausuntojen perusteella kaavakartalle on päivitetty alimman suositeltavan
rakentamiskorkeuden määräystä siten, että alin suositeltu rakentamiskorkeus on
muutettu +2,1 metriin (N2000) aiemman +2,0 metrin sijaan.

Hyväksymisaineistoon tehty muutos on vähäinen, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen
asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy ranta-asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Anttooran ranta-
asemakaavan muutos 609 R-65, päivätty 25.2.2026, hyväksytään.

Kaavamuuutoksesta peritään kaavan käsittelykuluja 3000 euroa, josta
luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa ja loput peritään, kun kaavamuuutos on
hyväksytty.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 40

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 R-65 kaavakartta 25.2.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 25.2.2026

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 16.3.2026 § 110.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Anttooran ranta-asemakaavan muutoksen 609 R-65, päivätty 25.2.2026.

Kaavamuuutoksesta peritään kaavan käsittelykuluja 3000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa ja loput peritään, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus,
apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos,
Satakuntaliitto ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§40

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.