

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 296, 17.06.2024

Kaupunginhallitus, § 78, 02.03.2026

Kaupunginvaltuusto, § 39, 23.03.2026

§ 39

Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa), luonnonsuojelualuetta (osa), suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1771

PRIDno-2023-1417

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Otto Arponen, Asemakaava-arkkitehti, otto.arponen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1771 kaavakartta 17.6.2024

2 Ehdotusvaihe- 1771 kaavaselostus 17.6.2024_peitetty

Suunnittelualue sijoittuu n. 20 kilometrin päähän Porin keskustasta luoteeseen Kirrinsannan 66. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä Reposaaressa maantiehen ja idässä Mäntyluoto-Tahkoluoto -rautatiehen. Kirrinsannantie rajaa aluetta etelän puolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31,7 hehtaaria. Kaava-alue on Porin kaupungin omistuksessa, pois lukien Reposaaressa maantien alue.

Asemakaavan tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa teollisuusalueen uudelleen järjestelyn. Voimassa oleva teollisuusalueen kaava ei ole toteutunut. Kaava mahdollistaa myös aurinkovoimatuotannon rakentamisen alueelle.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1), suojaviheraluetta (EV), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta (Kolpantie ja Kirrinsannantie).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Porin kaupungin Kirrinsanta 66. Kaupunginosan kortteli 1, teollisuus- ja varastorakennusten aluetta (T/aur), luonnonsuojelualuetta (SL-5), suojaviheraluetta (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta (ET-7) sekä katualuetta (Kolpantie) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaratkaisussa on hyödynnetty kaavatyön yhteydessä sekä Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä. Kaavatyön yhteydessä kaava-alueelle on laadittu:

- pohjavesiselvitys
- hulevesiselvitys
- maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys
- Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys
- aurinkovoimalaselvitys
- aluevaraussuunnitelma, Reposaaressa maantie

Kaavatyön yhteydessä on arvioitu kaavan vaikutuksia Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojeluarvoille. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Levonkurkun kosteikkoalue osoitetaan kaavassa luonnonsuojelualueena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Reposaaren maantien ja kaava-alueella sijaitsevan Kolpantien risteysalue on osana Reposaaren maantielle laadittua aluevarausuunnitelmaa. Kaavakartalla osoitetaan aluevarausuunnitelmassa esitetty Reposaaren maantien ja Kolpantien liittymän edellyttämä tilavaraus.

Kaava-alueella sijaitsee vanha teollisuusjätteen kaatopaikka. Kaatopaikan alueelle on laadittu kaavatyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuusselvitys. Selvityksessä on esitetty suosituksia jatkotoimenpiteisiin. Kaatopaikan alue on osoitettu kaavakartalla.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 10.5.2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.5.2023 - 10.6.2023 ja kaavaluonnos 21.6.2023 - 1.9.2023. Kaava-aineistoa on tarkennettu luonnosvaiheessa saadun palautteen ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta. Kaava-aineistoon tehdyt merkittävimmät tarkennukset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleessa 4.2.

Mielipiteet ja ennakolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraporteissa (liite 4 ja 5), ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1–4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1771, päivätty 17.6.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima-ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Jyrki Levonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jyrki Levonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Otto Arponen, Asemakaava-arkkitehti, otto.arponen@pori.fi
Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1771 kaavakartta 2.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1771 kaavaselostus 2.3.2026
- 3 Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Liite 3. Asemakaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset
- 6 Liite 4. Aloituskäytön palauteraportti
- 7 Liite 5. Luonnosvaiheen palauteraportti
- 8 Liite 6. Mäntyluodon ja Kirrinsannan pohjavesiselvitys
- 9 Liite 7. Mäntyluodon ja Kirrinsannan hulevesiselvitys
- 10 Liite 8. Kirrinsannan vanha kaatopaikka, maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys
- 11 Liite 9. Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys
- 12 Liite 10. Aurinkovoimalaselvitys
- 13 Liite 11. Aluevarausuunnitelma, Reposaaressa maantie
- 14 Liite 12. Riskinarvio, Kirrinsannan jätealue
- 15 Liite 13. Kirrinsannan läjitysalue, luontoselvitykset
- 16 Liite 14. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- 17 Liite 15. Ehdotusvaiheen palauteraportti

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.6.2024 asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa), suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1771, päivätty 17.6.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytänyt siitä lausunnot.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 26.6. – 30.8.2024 ja siitä saatiin pyydetty lausunnot, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Saaduista lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti (liite 15), joka sisältää koosteen lausunnoista ja niihin annetut vastineet. Ehdotusvaiheen lausunnot koskivat pääosin maisemavaikutuksia, hulevesijärjestelyitä, pilaantuneita maita ja vaikutuksia luontoon. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavan hyväksymisaineistoon on tehty muutoksia ja täydennyksiä ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja 9.12.2024 järjestyn ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun perusteella. Neuvottelun tarkoituksena oli tuoda esille keskeisimmät kysymykset kaavaehdotuksen ratkaisusta, sekä kuulla viranomaisten käsitykset kaava-aineistojen täydennystarpeista. Neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä (liite 14). Kokouksessa sovittu jatkoneuvottelu järjestettiin viranomaistyöneuvotteluna 8.10.2025, jossa käytiin läpi hyväksymisvaiheen keskeisimmät muutokset.

Tiivistelmä ehdotusvaiheen muutoksista:

Kaava-aluetta laajennettiin kaavan hyväksymisvaiheessa noin 3 160 neliometriä. Laajennuksen taustalla oli esille tullut tarve osoittaa Porin kaupungin johdot Reposaaressa maantien ja Levonkurkun kosteikon väliin. Johtoalueet osoitetaan suojaviheralueelle (EV-3), joka laajennetaan eteläpuolella kaupunginvaltuuston 30.1.2024 hyväksymän asemakaavan 609 1765 alueelle. Samalla laajennettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

luonnonsuojelualuetta (SL-5) pohjoiseen maakaasuputken suoja-alueeseen asti. Kaava-alueelle lisättiin luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet (luo-13 ja luo-14). Lisäksi yleismääräyksiä on tarkennettu saatujen kommenttien perusteella. Muutokset on esitetty tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 4.2.2 Kaava-aineistoon hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset.

Hyväksymisaineistoon tehdyt muutokset ovat pääosin teknisiä ja tarkentavia, eivätkä ne muuta kaavaehdotuksen keskeisiä ratkaisuja tai vaikuta osallisten asemaan. Lisäksi viranomaisia on erikseen kuultu keskeisimmistä tehdyistä muutoksista. Näin ollen muutokset ovat MRA 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla vähäisiä, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa), luonnonsuojelualuetta (osa), suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1771, päivätty 2.3.2026, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Lauri Kilku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Lauri Kilku

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 39

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1771 kaavakartta 2.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1771 kaavaselostus 2.3.2026
- 3 Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Liite 3. Asemakaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset
- 6 Liite 4. Aloitustilaisuuden palauteraportti
- 7 Liite 5. Luonnosvaiheen palauteraportti
- 8 Liite 6. Mäntyluodon ja Kirrinsannan pohjavesiselvitys
- 9 Liite 7. Mäntyluodon ja Kirrinsannan hulevesiselvitys
- 10 Liite 8. Kirrinsannan vanha kaatopaikka, maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys
- 11 Liite 9. Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys
- 12 Liite 10. Aurinkovoimalaselvitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 13 Liite 11. Aluevarausuunnitelma, Reposaaren maantie
- 14 Liite 12. Riskinarvio, Kirrinsannan jätealue
- 15 Liite 13. Kirrinsannan läjitysalue, luontoselvitykset
- 16 Liite 14. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- 17 Liite 15. Ehdotusvaiheen palauteraportti

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 2.3.2026 § 78.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa), luonnonsuojelualuetta (osa), suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1771, päivätty 2.3.2026.

Kokouskäsittely

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Kilkku on Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja. Suisto Kiinteistöt Oy on telakan rajanaapuri.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus,
apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos,
Satakuntaliitto ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§39

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.