

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 713, 18.10.2021**  
**Sivistyslautakunta, § 235, 09.11.2021**  
**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 230, 24.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 474, 17.11.2025**  
**Vanhusneuvosto, § 86, 16.12.2025**  
**Sivistyslautakunta, § 160, 16.12.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 14, 20.01.2026**  
**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 6, 21.01.2026**  
**Vammaisneuvosto, § 8, 29.01.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 131, 30.03.2026**  
**Kaupunginvaltuusto, § 57, 27.04.2026**

**§ 57**

**Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 ja tonttijako 8604**

PRIDno-2019-502

**Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 713**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskusta Riihikedon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalueeksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 7), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Sivistyslautakunta, 09.11.2021, § 235**

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan:

Rakennusten osoittaminen suojelumerkinnällä asemakaavassa on perusteltua ja tarpeellista.

Rakennusten sisätilojen osalta tulee huomioida rakennusten käyttötarkoitus. Tilojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tulee täyttää nykyaikaiset turvallisuusstandardit ja soveltua opetussuunnitelman mukaiseen toimintaan.

Alueen pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä riittämätön. Tarve tulee kasvamaan syksystä 2022 alkaen, kun kaikki Porin lukion oppilaat siirtyvät opiskelemaan Tasavallankadun kiinteistöön. Pysäköintipaikkojen määrää alueella tulisi lisätä esimerkiksi Porin Suomalaisen yhteislyseon piha-alueella ja mahdollisuuksien mukaan katujen varsilla.

Turvallisuuden kannalta alueen suurin ongelma on Tasavallankadun saatto- ja läpikulkuliikenne. Koulujen välistä tilaa Tasavallankadulla tulisi kehittää turvallisemmaksi esimerkiksi muuttamalla katu yksisuuntaiseksi siten, että liikenne kulkee vain Matkakeskuksesta koulujen suuntaan. Toisaalta mahdollisuutta Tasavallankadun katkaisemiseen läpikulkuliikenteeltä tulisi selvittää. Tässä yhteydessä tulisi kehittää myös Tasavallankadun pysäköintialuetta toimivammaksi sekä saattoliikenteen että pysäköinnin näkökulmasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta antaa kuvauksen mukaisen lausunnon asiasta kaupunginhallitukselle

### **Kokouskäsittely**

Merkittään, että Sonja Myllykoski poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.01.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.11.2021, § 230**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

### **Liitteet**

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Kaupunginhallitus päätti 18.10.2021 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lausuntoa pyydettiin 10.11.2021 mennessä ja aikaa jatkettiin 19.11.2021 saakka. Aikataulullisista syistä lausunto on annettu viranhaltijalausuntona.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialalta annetun, liitteenä olevan lausunnon.

### **Kokouskäsittely**

Tiina Stenman poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.45.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 474**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Asemakaavamuutos koskee Riihiketo 9. kaupunginosan korttelia 20 ja korttelin 21 tontteja 1 ja 95.

Asemakaavamuutos on ollut ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävänä KH:n päätöksellä 18.10.2021 §713.

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskusta Riihiketon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalueksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

#### Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

#### Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus on ollut aiemmin nähtävänä 28.10. - 10.11.2021.

Ehdotusvaiheessa kaavasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Viranomaislausuntoja saatiin yhteensä 11. Lausunnot saatiin elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin Vedeltä ja Porin nuorisovaltuustolta.

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa sekä koosteena erillisessä palauteraportissa (liite 5), jossa on annettu kaavoituksen vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin.

Ehdotusvaiheen lausuntojen pohjalta järjestettiin viranomaisneuvottelu 20.9.2024. Neuvotteluun osallistuivat kaavoituksen lisäksi Satakuntaliitto, Satakunnan museo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Viranomaisneuvottelun ja lausuntojen perusteella kaavaselistusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä tarkennettu suojelumääräysten ja pysäköinnin osilta. Maanalainen pysäköinti mahdollistettiin korttelin 21 alueella. Lisäksi kaavakarttaan on tehty pieniä lisäyksiä ja tarkennuksia, koskien istutettavia alueita ja pysäköintiä. Kaavakartasta poistettiin rakennusala korttelin 21 itäreunasta.

Cygnaeuksen koulun suojelumääräykseksi muutettiin sr-53:

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Cygnaeuksen koulun tontilla sijaitseva muuntamorakennus suojeltiin merkinnällä sr-54:

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Yleisiä määräyksiä muutettiin ja täydennettiin.

Yleisiin määräyksiin lisättiin seuraavat tekstit:

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Korttelissa 609-9-21 voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Kaavamuutokseen otettiin mukaan myös tonttijako korttelin 21(osa) alueelle.

## 2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäistä suurempia, joten asemakaava asetetaan uudelleen ehdotuksena nähtäväksi.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se kuuluu osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Vanhusneuvosto, 16.12.2025, § 86**

### **Liitteet**

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604
- 4 Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, vanhusneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta. Lausunnon määräaika on 23.1.2026.

### **Ehdotus**

Vanhusneuvosto keskustelee lausunnossa huomioitavista asioista. Vanhusneuvosto valtuuttaa työvaliokunnan valmistelemaan lausunnon kokouksessa käydyin keskustelun perusteella ja lähettämään sen eteenpäin.

### **Päätös**

Vanhusneuvosto päätti hyväksyä työvaliokunnan laatiman lausunnon ja lähettää sen eteenpäin.

## **Sivistyslautakunta, 16.12.2025, § 160**

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Kaavassa alueet on osoitettu opetustoimintaa palvelevien toimintojen alueiksi, joiden kulttuurihistoriallinen arvo säilytetään. Sivistyslautakunta pitää kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamista tärkeänä, mutta korostaa samalla, että kaavan tulee mahdollistaa opetustoiminnan muuttuvat tarpeet sekä nyt että tulevaisuudessa.

Opetustoiminnan järjestämisedellytykset voivat ajan myötä muuttua merkittävästi. Tämä edellyttää joustavuutta kaavamääräyksissä siten, että:

- lisärakentaminen on mahdollista silloin, kun toiminnalliset tai pedagogiset tarpeet sitä edellyttävät,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- piharakentaminen, kuten liikunta- ja leikkialueiden sekä muiden koulupihojen toimintaympäristöjen kehittäminen, voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti,
- sisätilojen rakenteelliset muutokset voidaan toteuttaa opetustoiminnan tilatarpeiden muuttuessa, ja
- taloteknisten ratkaisujen lisääminen ja päivittäminen on mahdollista. Erityisesti ilmastomuutoksen vaikutukset, kuten kasvava jäähdytys- ja ilmanvaihtotarve, voivat edellyttää aikaisempaa laajempaa talotekniikkaa, jonka toteuttaminen ei saa estyä liian rajoittavista kaavamääräyksistä.

Sivistyslautakunta toteaa, että kaavan tulee turvata kulttuurihistorialliset arvot, mutta samalla varmistaa, että opetustoiminnan kehittämistä ja muutostarpeita ei rajoiteta tarpeettomasti. Tämä tasapaino on tärkeä, jotta alueen rakennuskanta ja pihat voivat palvella opetustoimintaa asianmukaisesti myös tulevaisuudessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi  
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi  
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi  
Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi  
Eetu Elohaka, eetu.elohaka@pori.fi  
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaosta 8604.

### **Infrayksikön lausunto:**

Infrayksikkö pitää tärkeänä, että rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan asemakaavalla. Tonttijaon laatiminen asemakaavoituksen yhteydessä on toimiva tapa nopeuttaa tontin rekisteröintiä kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Alueen pysäköintitarpeiden ratkaisemiseksi on hyvä, että kaavamuutos mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin, mutta sen toteuttaminen arvioidaan lähtökohtaisesti kalliiksi. Kaavasta olisi hyvä tehdä kaavataloudellinen tarkastelu toteuttamisen kustannusten ja mahdollisten muiden vaihtoehtojen arvioimiseksi.

Maanalaisen pysäköinnin tarkempaan suunnitteluun ja toteuttamiseen tulee tulevaisuudessa varautua. Tarkemmassa suunnittelussa ja vaihtoehtojen tarkastelussa tulee huomioida, että toteutustavasta riippuen maanalaisen pysäköinnin toteuttamisella on vaikutuksia alueen hulevesien hallinnan ratkaisuihin ja mahdollisia vaikutuksia pohjaveden korkeuteen laajemmalla alueella. Mikäli maanalaista pysäköintiä ei toteuteta, tulee hulevedet ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Ympäröivillä alueilla on jo ennestään paljon vettä läpäisemätöntä pintaa ja hulevesiverkoston kapasiteetti on jo nykyisillä sademäärillä usein äärirajoilla. Tästä johtuen tulee kaavan yleisiin määräyksiin lisätä hulevesien hallintaan liittyen, että hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa. Hulevesijärjestelmässä on oltava ylivuotopurku Porin Veden hulevesiputkistoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 21.01.2026, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

### **Liitteet**

1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025

2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä loka-marraskuussa 2021. Elinvoima- ja ympäristötoimiala totesi tuolloin lausunnossaan muun muassa, että kestävää kaupunkikehitystä on turvata koulujen piha-alueiden vehreys ja viihtyisyys kuten riittävät tilat leikille, ulkona oppimiselle, välituntitoiminnalle ja oleskelulle pysäköintialueiden laajentamiseen liittyvistä paineista huolimatta. Toimiala kiinnitti myös huomiota siihen, että kaavamutoksen elinvoima- ja hyvinvointivaikutuksien arvioinnista puuttui koulujen ulkotilojen tarkastelu sekä koulutyöskentelyn että tilojen ilta- ja viikonloppukäytön näkökulmasta.

Kuluneen neljän vuoden aikana kaupunkiympäristöjen suunnittelussa on tiedostettu aikaisempaa vahvemmin kestävä kehitys, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja kaupunkiluonnon tuottamat hyödyt, kuten hiilensidonta, paikallinen lajisto sekä ilman puhdistus ja varjostus. Näillä tekijöillä lisätään niin ikään viihtyisyyttä.

On hyvä, että kaavakarttaan on merkitty säilytettäviä/istutettavia puurivejä. Samoin on hyvä, että kaavan yleisiin määräyksiin sisältyy velvoite noudattaa alueen maastotoissa Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa sekä säilyttää rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto. Kaavamääräyksiä on tarpeen vielä täydentää määräämällä laadittavaksi koulujen piha-alueille pihasuunnitelma, joka edistää kestävä kehityksen ja ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen mukaista, vehreää, suojaavaa ja viihtyisää sekä toimivaa ja käyttökelpoista koulupihaa. Määräys tukee myös Porin kaupunkistrategian kirjausta panostaa kehittyvän kaupunkikeskustan vehreyteen ja viihtyisyyteen. Vastaavasti kaavaselostukseen tulee lisätä kaavamutoksen elinvoima- ja hyvinvointivaikutusten arviointi piha-alueiden osalta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Vammaisneuvosto, 29.01.2026, § 8**

### **Liitteet**

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604
- 4 Riihikedon asemakaavan muutos, vammaisneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvostolta lausuntoa Riihikedon alueen kaavamutoksesta. Lausunto on pyydetty lähettämään kaavoitusyksikköön 23.1.2026 mennessä, mutta sihteeri on sopinut lisäajasta 29.1.2026 asti. Työryhmän valmisteleva lausunto on liitteenä.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto päättää hyväksyä työryhmän laatiman lausunnon ja lähettää sen kaavoitusyksikköön. Vammaisneuvosto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti hyväksyä työryhmän laatiman lausunnon ja lähettää sen kaavoitusyksikköön.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

## **Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavaselostus, 17.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavakartta, 17.3.2026
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.11.2025 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytänyt niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (Lupa- ja valvontavirasto), DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. asemakaavaehdotus ja tonttijako oli nähtävänä 27.11.2025 - 23.1.2026. 2. asemakaavaehdotuksesta saatiin kymmenen viranomaislausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavoituksen laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite 4).

Lausuntojen perusteella kaavaselostusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä on tarkennettu.

- Kirjoitusvirhe korjattu määräyksestä sr-54
- Lausunnonantaja on muutettu Satakunnan museoksi määräykseen sr-53 ja sr-55
- Yleisiä määräyksiä on täydennetty pihasuunnitteluun velvoittavalla lauseella ja hulevesien käsittelyn osalta
- Selostukseen täydennetty kappaleita 3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ja 5.2.Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen kansallisen kaupunkipuiston hks:n osalta
- Selostukseen on lisätty kuva Porin kansallisen kaupunkipuiston rajauksesta suunnittelualueen lähiympäristössä sekä kuva Satakunnan rakennusperintö 2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

luettelon mukaisista Porin koulukorttelit, Riihiketo sekä Porin ruutuasemakaavan puistoakseli- nimisistä arvoalueista  
- Selostukseen on täydennetty elinvoima- ja hyvinvointivaikutusten arviointia piha-alueiden osalta.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijako 8604, hyväksytään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 57**

### **Liitteet**

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavakartta, 17.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavaselostus, 17.3.2026
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.3.2026 § 131.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijaon 8604.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **Kunnallisvalitus**

§57

### **Kunnallisvalitusohje**

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomaisen**

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

*14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.*

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.