

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 711, 18.10.2021**  
**Sivistyslautakunta, § 250, 23.11.2021**  
**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 229, 24.11.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 287, 30.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 878, 20.12.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 6, 31.01.2022**

**§ 6**

**Isomäen eli 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskeva asemakaavan muutos 609 1747**

PRIDno-2020-5723

**Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 711**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, risto.reipas@pori.fi

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Isomäen urheilukeskukseen n. 2 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Suunnittelualuetta rajaavat Metsämiehentie, Urheilutie, Isomäentie, Stadioninpolku ja vt 2.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 22 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2). Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu autopaikkojen korttelialueita (LPA) ja kolme katualuetta Isomäentie (osa), Metsämiehenkatu (osa) ja Urheilutie (osa).

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa ja asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2021-2023 kohde 14.

Suunnittelualue sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilukeskuksen kehittäminen suunnittelualueella Isomäen alueen yleissuunnitelman 2020 mukaisesti.

Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet mm. liikennejärjestelyjen osalta sekä määritellään optimaalinen sijainti uudelle palloiluhallille. Asemakaavan muutoksella luodaan myös pohja alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU-2) ja alueen toimintoja palveleviksi katu-, puisto ja pysäköintialueiksi.

Asemakaavan muutoksessa suunnittelualue osoitetaan pääosin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä (YU-2) sekä alueen toimintoja palveleviksi katu-, puisto ja pysäköintialueiksi.

YU-2-alueita voidaan käyttää myös vapaa-aika-, viihde- ja messutapahtumiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aluetehokkuus suunnittelualueella on 0.29, kun alue on kokonaisuudessaan rakentunut asemakaavan sallimalla rakennusoikeudella. Urheilukeskuksen toimintojen kehittäminen tapahtuu pitkällä, kymmenien vuosien aikavälillä, johon varaudutaan tällä asemakaavan muutoksella. Uuden palloiluhallin sijoituspaikan osoittaminen on tällä hetkellä ajankohtaisin kehittämistoimenpide urheilukeskuksen alueella.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu 29.1.2020 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.1. – 29.2.2020 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.5. – 18.6.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Osallisille kaavaluonnos on lähetetty kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheen lausunnot Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Pori Energia Energiapalveluyksiköltä, Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalvelulta sekä liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Lausuntojen pohjalta asemakaavakartan yleisiin määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien polkupyöräpysäköintiä, lentoesteitä, hulevesiä ja Porin kansallista kaupunkipuistoa. Asemakaavakartalle on lisätty kansallisen kaupunkipuiston merkintä.

Merkittävään rakentamiseen osoitettavat alueet kaavaehdotuksen kaavakartalla on muutettu lausuntojen pohjalta urheilu- ja virkistyspalvelualueista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä. (YU-2).

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (kaavaselostuksen liite 4), jossa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa ja asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1747, päivätty 11.10.2021 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Sivistyslautakunta, 23.11.2021, § 250**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Kaupunginhallitus päätti 18.10.2021 asettaa Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1747 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin aiemmin laaditussa Isomäen alueen yleissuunnitelmassa esiin nostettuja urheilukeskuksen alueen kehittämistoimenpiteitä sekä alueelle sijoitettuja aluevarauksia. Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen yleissuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueen kehittäminen muun muassa liikuntapaikkatarpeiden, matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta.

Alueen käytön kannalta merkittävin muutos koskee suunnittelualueen eteläreunaan (korttelialue 5) toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikennetarkoituksia sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen omin voimin (polkupyörällä, jalan) tulee kannustaa tätä mahdollistavin ratkaisuin. Suunnittelualueella tapahtuu paljon siirtymistä eri liikunta-alueiden ja -laitosten välillä, muun muassa eri ikäisten liikkujien lämmittely- ja jäähdyttelytarkoituksessa. Alueen liikenneturvallisuutta edistävät ratkaisut ovat tästä syystä erityisen tärkeitä.

Sivistyslautakunta yhtyy kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön esitettyyn maisemakuvaa koskevaan toteamukseen:

”Uudisrakentamiselta edellytetään arvostusta urheilukeskuksen alueeseen”.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaselosteessa on nostettu mahdollisia häiriötekijöitä seuraavasti:

”Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.”

Edelliseen perustuen lautakunta toteaa yleisenä huomiona, että erityisesti massatapahtumien aikaiseen pysäköintiin tulisi laatia suunnitelma, missä huomioidaan myös eri puolilla kaupunkia olevien massapysäköintiin soveltuvien alueiden hyödyntäminen tapahtumien yhteydessä. Tähän suunnittelutyöhön tulisi osallistaa myös paikallisia tapahtumajärjestäjiä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.11.2021, § 229**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Kaupunginhallitus päätti 18.10.2021 asettaa Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1747 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen luonnosta on aikaisemmin kommentoitu elinvoima- ja ympäristötoimialalta ennen kaikkea luonnonsuojelun, joukkoliikenteen ja kaupunkimittauksen näkökulmista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu pääosin toimialan kaavaluonnoksesta antama palaute. Muun muassa hulevesien käsittelyn järjestämisestä on annettu kaavamääräys. Teknisen tarkennuksen vaatii vielä ajoneuvoliittymän /ajoyhteysmerkinnän osoittaminen kortteliin nro 3; esimerkiksi tontille ajon mahdollistava merkintä korttelin jalankulkuväylälle.

Yleisellä tasolla lautakunta toteaa, että pysäköintiasiaan Isomäen alueelle on tarpeen kiinnittää korostetusti huomiota. Kaavaehdotuksessa siihen ei osoiteta juurikaan uutta tilaa. LPA-merkinnällä varustetut alueet ovat jo pysäköintikäytössä ja nykyisinkin toisinaan varsin täynnä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen suunnittelualueella laaditun yleissuunnitelman mukaisesti osoittamalla urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille. Kaavamääräysten mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Lautakunta yhtyy kaavaselostuksessa kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen todettuun näkemykseen, että urheilualan rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Lautakunta painottaakin, että niin tällä hetkellä ajankohtaisen palloiluhallin kuin muidenkin hankkeiden toteutuksessa kiinteistöjen ympäristö ja piha-alueet pitää tehdä myös korkeatasoisesti. Ulkoalueiden rakentamisen kustannukset tulee huomioida projektien kustannuksissa.

### **Päätös**

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu pääosin toimialan kaavaluonnoksesta antama palaute. Muun muassa hulevesien käsittelyn järjestämisestä on annettu kaavamääräys. Teknisen tarkennuksen vaatii vielä ajoneuvoliittymän /ajoyhteysmerkinnän osoittaminen kortteliin nro 3; esimerkiksi tontille ajon mahdollistava merkintä korttelin jalankulkuväylälle.

Yleisellä tasolla lautakunta toteaa, että pysäköintiasiaan Isomäen alueelle on tarpeen kiinnittää korostetusti huomiota. Kaavaehdotuksessa siihen ei osoiteta juurikaan uutta tilaa. LPA-merkinnällä varustetut alueet ovat jo pysäköintikäytössä ja nykyisinkin toisinaan varsin täynnä. Lautakunta ehdottaa, että Isomäen alueelle laaditaan erillinen liikenne- ja pysäköintisuunnitelma.

Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen suunnittelualueella laaditun yleissuunnitelman mukaisesti osoittamalla urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallohallille sekä niihin liittyville tukitoiminnoille. Kaavamääräysten mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Lautakunta yhtyy kaavaselostuksessa kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen todettuun näkemykseen, että urheilualan rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Lautakunta painottaakin, että niin tällä hetkellä ajankohtaisen palloiluhallin kuin muidenkin hankkeiden toteutuksessa kiinteistöjen ympäristö ja piha-alueet pitää tehdä myös korkeatasoisesti. Ulkoalueiden rakentamisen kustannukset tulee huomioida projektien kustannuksissa.

---

### **Tekninen lautakunta, 30.11.2021, § 287**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi  
Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi  
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi  
Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.10.2021 asettaa Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1747, päivätty 11.10.2021 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrayksikön lausunto:

Maapolitiikkatiimi pitää positiivisena voimassa olevan asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) muuttamista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2). Korttelialueet mahdollistavat alueen muodostamisen tonteiksi, mikä selkeyttää maaomaisuus- ja kiinteistörekisteriä sekä alueen rakennusoikeuden hallintaa.

Infrayksikkö kiinnittää huomiota asemakaavamuutoksessa esitettyihin pysäköintijärjestelyihin. YU-2-korttelialueilla olemassa olevien rakennusten lisäksi on osoitettu Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020 mukaisesti merkittävä määrä uutta rakennusoikeutta palloiluhallin-, jalkapallostadionin ja luisteluhallin rakentamista varten. Yleisten määräysten mukaisesti tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti ja autopaikkoja voi osoittaa tontille sekä LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi, miten tonteille osoitetut p-alueiden ja LPA-kortteleiden pinta-alat suhtautuvat osoitettuun rakennusoikeuteen ja pysäköintimitoitukseen nähden. LPA-korttelialueet tulee säilyttää yleisessä pysäköintikäytössä alueen merkittävän tapahtumakeskittymäluonteen vuoksi. Tästä syystä LPA-alueille ei voida osoittaa yksilöityjä pysäköintipaikkoja YU-2-korttelien pysäköintimitoitusten täyttämiseksi.

Hulevesien käsittelyä koskevaa yleistä kaavamääräystä tulee muuttaa siten, että tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämän lisäksi korttelissa 5 oleva hulevesien viivytysaluevaraus olisi toteuttamiskelpoisempi ja toimivampi tontin luoteiskulmassa, koska tontti viettää luonnostaan siihen suuntaan ja hulevesiverkosto viettää myös luoteeseen. Alueen hulevesiputkisto on toteutettu melko pienillä putkilla, joten viivytysmääräys on sikälikin hyvin perusteltavissa.

Lisäksi liitteenä on lausunto liittyen asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen sijaintiin ja alueen puuston säilyttämiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon urheilukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta 609 1747.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 878**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, risto.reipas@pori.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt 18.10.2021 asettaa Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1747, päivätty 11.10.2021 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 28.10. - 26.11.2021 ja siitä saatiin kaikki pyydetty lausunnot. Asemakaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Asemakaavaehdotuksen kaikki viranomaislausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Lausuntojen pohjalta asemakaavan selostukseen on lisätty arviointia urheilukeskuksen liikenteellisestä saavutettavuudesta ja kaavamutoksen vaikutuksista pääväylille urheilukeskuksen saapumisliikenteen osalta. Lisäksi asemakaavan yleisiä kaavamääräyksiä täydennettiin ja muutettiin hulevesien, pysäköinnin, istutuksien, valaistuksen ja rakennelmien osalta.

Tehdyt muutokset kaavaehdotuksen selostukseen ja kaavakarttaan ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Urheilukeskuksen alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Asemakaavan muutokseen ei liity maankäytösopimuksia.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja - selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskeva asemakaavan muutos 609 1747, päivätty 10.12.2021 hyväksytään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe - havainnekuva 1747
- 2 Hyväksymisvaihe - 1747 kaavakartta 10.12.2021
- 3 Hyväksymisvaihe - 1747 kaavaselostus 10.12.2021

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksissaan 18.10.2021 § 711 ja 20.12.2021 § 878.

Asian aikaisempi käsittely ja esittely on historiatiedoissa.

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Isomäen 32. kaupunginosan urheilukeskusta koskeva asemakaavan muutos 609 1747, päivätty 10.12.2021 hyväksytään.

#### **Äänestykset**

Äänestys Juha Kantolan tekemästä pöydällepanoesityksestä

JAA jatketaan asian käsittelyä

El asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen

#### **Jaa**

Jussi Ihamäki  
Timo Aro  
Laura Pullinen  
Anttivesa Knuuttila  
Tuomas Koivisto  
Mikael Ropo  
Hanna Raitakari  
Simo Korpela  
Niko Viinamäki  
Jarno Joensuu  
Markus Halminen  
Petri Huru  
Arto Nurmi  
Tiina Puska  
Bia Kaski  
Heikki Santavuo  
Mikko Pakkasela  
Diana Bergroth-Lampinen  
Kaarina Ranne  
Ismo Läntinen  
Tiina Stenman  
Neea Kähkönen  
Sinikka Alenius  
Marketta Juntunen  
Christa Lahto  
Arja Laulainen  
Sonja Myllykoski  
Martti Lundén  
Antero Kivelä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Erno Välimäki  
Juha Joutsenlahti  
Henna Kyhä  
Antti Lehtonen  
Mika Tuhkanen  
Petri Lahtinen  
Etta Peltola  
Ari Nordström  
Nelly Pitkänen  
Sanna Grönmark  
Jyrki Levonen  
Mari Kaunistola  
Anssi Salmi  
Matti Välimäki  
Viliina Välimäki  
Heidi Sakari  
Aila Haikkonen  
Julia Liljegren  
Jani-Petteri Pajukoski  
Jaakko Jäntti  
Sami Viitasaari

**Ei**

Juha Kantola  
Tapio Huhtanen  
Raija Koskiranta  
Hanna Sinisalmi  
Markku Tanttinen  
Raisa Ranta  
Tapio Furuholm  
Emmastiina Hesso  
Mika Aho

**Kokouskäsittely**

Valtuutettu Juha Kantola esitti Raija Koskirannan kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja odotetaan ratkaisua Kiinteistöosaakeyhtiö Porin Jäähallin osakkeiden ostamisesta ennen kaavan käsittelyä.

Valtuutettu Jyrki Levonen vastusti asian jättämistä pöydälle.

Merkitään, että varavaltuutettu Petri Lahtinen saapui tämän asia käsittelyn aikana kello 18.56 ennen äänestystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan äänestys ehdotuksen:

Jaa: Asian käsittelyä jatketaan.

Ei: Valtuutettu Juha Kantolan esittämä ja Raija Koskirannan kannattama pöydällepanoesitys.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Äänestyksessä annettiin 59 ääntä, 50 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä, ei tyhjiä.

Äänin 50-9 asian käsittelyä jatkettiin.

Merkitään, että valtuutettu Sampsa Kataja saapui ja varavaltuutettu Petri Lahtinen poistui kello 19.04 äänestyksen jälkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto. Päätös tiedoksi: kaupunkisuunnittelu / Tarja Suojala ja Risto Reipas, kirjaamo / Elina Tasku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **Kunnallisvalitus**

§6

### **Kunnallisvalitusohje**

#### **Valitusoikeus ja valitusperuste**

Kaupunginvaltuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### **Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Turun hallinto-oikeudelle on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### **Valituksen perille toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>