

PAAKAREIDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN RAKENNUSOIKEUSTARKASTELU

KAAVAEHDOTUS			NYKYTILANNE			Pohjakartassa		5,0 % 100 teoreettinen rakennusoikeus %A maksimi rakennusoikeus k-m2									
EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI		palsta / tila	1. rak.vuosi	A m ²	Rakennukset: k-m ²	kpl	e _t	RA rak.oik. %A / max	rak.oik. < pohjakartassa	rak.oik. > pohjakartassa	per.	huom.	YHTEENVETO			
														MÄÄR.	kpl	%	KAIKKI NYK. RAKENNUSPAIKAT
1	RA1	Arvekari	87	1965	1853	60	1	0,03	93	0	33	A, suojeltu vain rakennus	laajenn 650 2000 iso talousrakennus				
2	RA1	Arvekari	88	-	1631	77	2	0,05	82	0	0			RA1	53	38 %	sis 1*sr yli 2,0 72 49 %
3	RA1	Arvekari	89	1965	1574	99	4	0,06	79	-20	0			RA2	33	24 %	yli 1,5 33 23 %
4	RA1	Arvekari	90	1965	1580	72	2	0,05	79	0	7			RA3	35	25 %	alle 1,5 35 24 %
5	RA1	Arvekari	91	1964	1452	105	3	0,07	73	-32	0			RA4	19	14 %	EV 6 4 %
6	RA1	Arvekari	92	-	1289	67	2	0,05	64	0	0				140	100 %	146 100 %
7	RA1+sr	Arvekari	94	1927	3864	97	3	0,03	100	0	0						
8	RA1	Arvekari	95	1997	2714	125	4	0,05	100	-25	0			EV	6	4 %	
9	RA1	Arvekari	97	1960	1449	62	2	0,04	72	0	10			V	2	1 %	
10	RA1	Arvekari	16-1	1935	1900	197	4	0,10	95	-102	0				8		
11	RA1	Arvekari	98	-	2214	92	3	0,04	100	0	8	Mahdollisuus laajentaa palstaa		YHT	148		
12	RA1	Fofängi	61	-	1716	51	1	0,03	86	0	35						
13	RA1	Fofängi	60	-	1775	78	3	0,04	89	0	11			RA4	kpl	%	
14	RA1	Fofängi	59	2013	1592	21	2	0,01	80	0	59			sr A	8	42 %	
15	RA1	Fofängi	58	1949	1482	54	1	0,04	74	0	20			sr B	8	42 %	
16	RA1	Hirvikari	31	1973	3298	110	4	0,03	100	-10	0			muu	3	16 %	
17	RA1	Vääräkari	32	1965	1985	114	3	0,06	99	-15	0				19	100 %	
18	RA2	Vääräkari	33	1970	1930	36	2	0,02	97	0	61						
19	RA1	Vääräkari	34	1965	1748	45	1	0,03	87	0	42						
20	RA1	Vääräkari	38	1965	1532	50	1	0,03	77	0	27						
21	RA1	Vääräkari	37	1964	3054	105	2	0,03	100	0	0						
22	RA1	Putkikari	102	2005	3059	80	3	0,03	100	0	20						
23	RA1	Putkikari	103	1960	2697	86	3	0,03	100	0	14						
24	RA1	Vootpöksyt	105	1994	1464	96	3	0,07	73	-23	0						
25	RA1	Vootpöksyt	1-62		1730	67	1	0,04	87	0	20						
26	RA1	Pikku Vohlakari	125	1976	2794	54	3	0,02	100	0	46						
27	RA1	Tattari	9-6	1950	3300	125	3	0,04	100	-25	0						
28	RA1	Räyhä	9	1938	1702	128	4	0,08	85	-43	0						
29	RA1	Santakari	1	1954	1430	67	3	0,05	72	0	0						
30	RA1	Santakari	2	1965	2414	62	2	0,03	100	0	38						
31	RA1	Santakari	3	1974	1977	98	4	0,05	99	0	0						
32	RA1	Santakari	4	1955	2249	72	3	0,03	100	0	28						
33	RA1	Pihlavakari	118	1962	1618	108	3	0,07	81	-27	0						
34	RA1	Pihlavakari	117	1959	1755	81	4	0,05	88	0	7						
35	RA1	Pihlavakari	116	1960	1792	129	4,5	0,07	90	-39	0						
36	RA1	Pihlavakari	115	1961	1945	57	2,5	0,03	97	0	40						
37	RA1	Pihlavakari	114	1965	1875	96	3	0,05	94	0	0						
38	RA1	Pihlavakari	112	1960	1820	53	2	0,03	91	0	38						
39	RA1	Pihlavakari	111	1960	2039	138	5	0,07	100	-38	0						
40	RA1	Pihlavakari	110	1960	1677	114	2	0,07	84	-30	0						
41	RA1	Pihlavakari	109	1960	1400	68	2	0,05	70	0	0						

42	RA1	Suntikari	123	1974	1344	120	3	0,09	100	-20	0	laajennusmahdollisuus > 2000m2 palstan jako
43	RA1	Mäntykari	50a	1955	2536	104	2	0,04	100	0	0	
44	RA1	Mäntykari	49	1965	2683	48	1	0,02	100	0	52	
45	RA1	Mäntykari	48	1960	1728	85	2	0,05	86	0	0	
46	RA1	Paakari	46	1963	4603	106	2	0,02	100	-6	0	
47	RA1	Paakari	39	1987	1546	56	1	0,04	77	0	21	
48	RA1	Paakari	40	1975	1601	52	3	0,03	80	0	28	
49	RA1	Paakari	41	1999	1457	38	1	0,03	73	0	35	
50	RA1	Paakari	42	1976	1688	80	2	0,05	84	0	0	
51	RA1	Mänty-Paakari	20	2001	1770	124	6	0,07	89	-36	0	
52	RA1	Katavakari	14	2007	2158	106	4	0,05	100	-6	0	kaksiosainen alue
53	RA1	Katavakari	13	1967	2827	81	3	0,03	100	0	19	

53	108 310	4 496	140		4 723	-497 -11 %	718 16 %
					5,0 % 80	teoreettinen rakennusoikeus %A maksimi rakennusoikeus k-m2	

EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI		SAARI	palsta / tila	A m ²		Rakennukset: k- m ²	kpl	e _t	RA rak.oik. %A / max	S rak.oik. < Trimlessä	S rak.oik. > Trimlessä			
54	RA2	Katavakari/Mär	15	1974	1886	64	3	0,03	80	0	16	palstan jako		
55	RA2	Pormestarinkar	16	1950	1571	73	3	0,05	79	0	6			
56	RA2	Koivukari	28	1971	3816	106	3	0,03	80	-26	0			
57	RA2	Paakari	45	1960	3055	35	1	0,01	80	0	45			
58	RA2	Mäntykari	50b	1989	2400	120	2	0,05	80	-40	0			
59	RA2	Siikarit	57	1960	2057	83	3	0,04	80	0	0			
60	RA2	Siikarit	56	1961	2833	65	2	0,02	80	0	15			
61	RA2	Siikarit	55	1960	3601	125	4	0,03	80	-45	0			
62	RA2	Valakkakari	70	1962	2125	111	4	0,05	80	-31	0			
63	RA2	Lännenkari	75	1957	1168	77	2	0,07	58	-19	0			
64	RA2	Leppäkari	77	1960	2885	89	3	0,03	80	-9	0	laajenn	1000	3000
65	RA2	Korkeakari	80	1969	2125	85	3	0,04	80	0	0			
66	RA2	Korkeakari	81	1996	3647	56	4	0,02	80	0	24			
67	RA2	Arvekari	84	1963	2006	74	2	0,04	80	0	6			
68	RA2	Arvekari	85	1960	1016	51	2	0,05	51	0	0			
69	RA2	Arvekari	86	1965	1443	51	2	0,04	72	0	21			
70	RA2	Arvekari	93	1965	1986	68	2	0,03	80	0	12			
71	RA2	Arvekari	96	1997	1866	82	2	0,04	80	0	0		300	2000
72	RA2	Arvekari	99	1960	1936	81	4	0,04	80	0	0			
73	RA2	Putkikari	104	1955	3373	129	4	0,04	80	-49	0			
74	RA2	Lännenkari	1-279		1060	44	2	0,04	53	0	9			
75	RA2	Vootpöksyt	107	1965	5281	74	3	0,01	80	0	6			
76	RA2	Housukari	21	1969	2958	96	3	0,03	80	-16	0			
77	RA2	Housukari	22	1968	2265	74	2	0,03	80	0	6			
78	RA2	Housukari	23	1969	2072	86	4	0,04	80	-6	0			
79	RA2	Housukari	24	1968	1758	34	2	0,02	80	0	46			
80	RA2	Housukari	25	1960	2424	75	3	0,03	80	0	0			
81	RA2	Keksikari	62	1955	1323	62	4	0,05	66	0	0			

82	RA2	Keksikari	63	2018	1941	85	3	0,04	80	0	0	palstan jako palstan jako
83	RA2	Valakkakari	65	–	2784	33	1	0,01	80	0	47	
84	RA2	Valakkakari	66a	1961	1717	106	2	0,06	80	-26	0	
85	RA2	Valakkakari	66b	1961	1717	106	3	0,06	80	-26	0	
86	RA2	Valakkakari	16-3	1965	2000	282	3	0,14	80	-202	0	
33					76 094	2 781	90		2 539	-494	259	
										-18 %	9 %	
									5,0 % 50	teoreettinen rakennusoikeus %A maksimi rakennusoikeus k-m2		
	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k- m ²	kpl	e _t	S rak.oik. %A / max	S rak.oik. > Trimlessä		
87	RA3	Arvekari	82	1966	2676	95	2	0,04	50	-45		
88	RA3	Arvekari	83	1965	3602	112	2	0,03	50	-62		
89	RA3	Arvekari	100		1400	70	4	0,05	50	-20		
90	RA3	Putkikari	101	1970	2249	93	3	0,04	50	-43		
91	RA3	Heinäkäri	29	1950	1275	33	2	0,03	50	0		
92	RA3	Hirvikari	30	1965	670	36	2	0,05	34	0		
93	RA3	Karhunpää	72	1958	1153	47	2	0,04	50	0	0	
94	RA3	Karhunpää	73	1968	1276	62	2	0,05	50	-12	0	
95	RA3	Karhunpää	74	1973	979	81	3	0,08	49	-32		
96	RA3	Sant Helena	106	1970	1545	87	1	0,06	50	-37		
97	RA3	Valakkakari	67	1961	919	92	2	0,10	46	-46		
98	RA3	Valakkakari	68	1952	1510	75	3	0,05	50	-25	0	
99	RA3	Valakkakari	69	1965	1103	72	3	0,07	50	-22	0	
100	RA3	Tattari	6	1968	386	57	3	0,15	19	-38		
101	RA3	Tattari	10	1960	493	57	1	0,12	25	-32		
102	RA3	Suntikari	124	1940	1000	70	2	0,07	50	-20		laajennusmahdollisuus > 2000m2
103	RA3	Pihlavakari	113	1960	717	49	1	0,07	36	-13		
104	RA3	Rääsykarit	119	1959	915	26	1	0,03	46	0		
105	RA3	Rääsykarit	120	1972	831	62	3	0,07	42	-20		
106	RA3	Harakkakari	121	1963	1153	85	3	0,07	50	-35		
107	RA3	Sumppukari	19	1940	1781	43	2	0,02	50	0		
108	RA3	Sumppukari	18	1965	837	63	3	0,08	42	-21		
109	RA3	Räyhä	7	1960	995	59	3	0,06	50	-9		
110	RA3	Räyhä	8	1963	1518	69	1	0,05	50	-19		
111	RA3	Paakari	44	2004	1300	38	1	0,03	50	0		
112	RA3	Paakari	43	1962	1076	54	2	0,05	50	0		
113	RA3	Mäntykari	52	1960	1836	114	2	0,06	50	-64		
114	RA3	Mäntykari	53	–	1911	149	2	0,08	50	-99		
115	RA3	Mäntykari	54	1960	1176	161	3	0,14	50	-111		
116	RA3	Mäntykari	51	1960	711	77	2	0,11	36	-41		
117	RA3	Leppäkari	129	1960	1186	73	1	0,06	50	-23		
118	RA3	Leppäkari	79	1960	1962	40	1	0,02	50	0		
119	RA3	Leppäkari	78	1960	1930	84	2	0,04	50	-34		
120	RA3	Leppäkari	76	1960	2576	87	2	0,03	50	-37		
121	RA3	Keksikari	64	1945	807	28	2	0,03	40	0		

35					47 454	2 500	74	2	1 613	-962		
					1 356	71	2	0,06		-38 %	0 %	
SUOJELTAVAT KOKONIASUUDET JA MUUT ISOT KOKON												
	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k- m ²	kpl	e _t	RA rak.oik. max 200	rak.oik. < Trimplessä	rak.oik. > Trimplessä	
122	RA4	Arvekari	94	1927	3864	97	3	0,03	100	0	0	
123	RA4	Sumppukari	9-7	1900	2400	144	4	0,06	144	0	0	
124	RA4	Ilonen	9-8	1945	2300	181	5	0,08	181	0	0	
125	RA4	Räyhä	131	1935	982	92	3	0,09	92	0	0	
126	RA4	Räyhä	35-1	1930	3730	146	3	0,04	146	0	0	
127	RA4	Pihlavakari	9-12	1925	2200	199	4	0,09	199	0	0	
128	RA4	Paakari	16-2	1800	2200	210	4	0,10	200	-10	0	
129	RA4	Paakari	9-1	1955	2500	224	4	0,09	200	-24	0	
130	RA4	Paakari	127	1982	1634	172	4	0,11	172	0	0	
131	RA4	Paakari	9-2	1920	2100	299	5	0,14	200	-99	0	
132	RA4	Vääräkari	35	1850	3426	106	4	0,03	106	0	0	
133	RA4	Mänty-Paakari	26	1950	2827	182	6	0,06	182	0	0	
134	RA4	Mänty-Paakari	9-3	1899	2800	231	4	0,08	231	0	0	
135	RA4	Mänty-Paakari	9-5	1900	3000	154	3	0,05	154	0	0	
136	RA4	Mänty-Paakari	9-4	1900	3500	189	5	0,05	189	0	0	
137	RA4	Mänty-Paakari	27	1900	2222	135	4	0,06	135	0	0	
138	RA4	Mänty-Paakari	9-9	1900	2500	105	3	0,04	105	0	0	
139	RA4	Katavakari	9-10	1900	3000	161	5	0,05	161	0	0	
140	RA4	Vohlakari	126	1926	2543	151	3	0,06	151	0	0	
19					49 728	3 178	76		3 048	-133	0	

NYKYISET VOIMALINJA-ALUEET

	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k- m ²	kpl	e _t	RA rak.oik. max 5%A / 50k-m2	rak.oik. < Trimplessä	rak.oik. > Trimplessä	
141	EV	Pihlavakari	108	1956	1988	78	3	0,04	0	-78	0	
142	EV	Rouniokari	12	1934	828	29	2	0,04	0	-29		
143	EV	Ruohokari	128	1963	1537	116	2	0,08	0	-116		
144	EV	Hanssukari	11	1955	1711	40	2	0,02	0	-40		
4					6 064	263	9		0	-263	0	

SATAMAN RISKI-EV ja TOINEN VOIMALINJA

	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k- m ²	kpl	e _t	RA rak.oik. max 5%A / 50k-m2	rak.oik. < Trimplessä	rak.oik. > Trimplessä	
145	EV	Tattari	5	1950	763	16	3	0,02	0	-16		Sataman riskivöhyhyke
146	EV	Keltiäiskari	17	1925	1956	124	2	0,06	0	-124	0	Toinen voimalinja

2					2719	140	5	0,0844	0	-140	0	
VIRKISTYSALUEPALSTAT												
147	V	Ilonen	71	—	2810	0	0	0,00	0	0	0	V-alueeksi
148	V	Vääräkari	36	—	1627	0	0	0,00	0	0	0	
2					4437	0	0	0	0	0	0	
YHTEENSÄ					A	k-m2	kpl		k-m2	väh	lis	
148					294 806	13 358	394		11 923	-2 489	976	
									89 %	-19 %	7 %	
palstaa 47 ei ole												