

42	RA1	Suntikari	123	1974	1344	120	3	0,09	100	-20	0	laajennusmahdollisuus > 2000m2
43	RA1	Mäntykari	50a	1955	2536	104	2	0,04	100	0	0	palstan jako
44	RA1	Mäntykari	49	1965	2683	48	1	0,02	100	0	52	
45	RA1	Mäntykari	48	1960	1728	85	2	0,05	86	0	0	
46	RA1	Paakari	46	1963	4603	106	2	0,02	100	-6	0	kaksiosainen alue
47	RA1	Paakari	39	1987	1546	56	1	0,04	77	0	21	
48	RA1	Paakari	40	1975	1601	52	3	0,03	80	0	28	
49	RA1	Paakari	41	1999	1457	38	1	0,03	73	0	35	
50	RA1	Paakari	42	1976	1688	80	2	0,05	84	0	0	
51	RA1	Mänty-Paakari	20	2001	1770	124	6	0,07	89	-36	0	
52	RA1	Katavakari	14	2007	2158	106	4	0,05	100	-6	0	
53	RA1	Katavakari	13	1967	2827	81	3	0,03	100	0	19	

53

108 310

4 496

140

4 723

-497

718

-11 %

16 %

5,0 %

80

teoreettinen rakennusoikeus %A

maksimi rakennusoikeus k-m2

EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila	A m ²	Rakennukset: k-		e _t	RA rak.oik. %A / max	S rak.oik. < Trimplessä	S rak.oik. > Trimplessä			
				k-	kpl							
54	RA2	Katavakari/Mär	15	1974	1886	64	3	0,03	80	0	16	
55	RA2	Pormestarinkar	16	1950	1571	73	3	0,05	79	0	6	
56	RA2	Koivukari	28	1971	3816	106	3	0,03	80	-26	0	
57	RA2	Paakari	45	1960	3055	35	1	0,01	80	0	45	
58	RA2	Mäntykari	50b	1989	2400	120	2	0,05	80	-40	0	palstan jako
59	RA2	Siikarit	57	1960	2057	83	3	0,04	80	0	0	
60	RA2	Siikarit	56	1961	2833	65	2	0,02	80	0	15	
61	RA2	Siikarit	55	1960	3601	125	4	0,03	80	-45	0	
62	RA2	Valakkakari	70	1962	2125	111	4	0,05	80	-31	0	
63	RA2	Lännenkari	75	1957	1168	77	2	0,07	58	-19	0	
64	RA2	Leppäkari	77	1960	2885	89	3	0,03	80	-9	0	
65	RA2	Korkeakari	80	1969	2125	85	3	0,04	80	0	0	
66	RA2	Korkeakari	81	1996	3647	56	4	0,02	80	0	24	
67	RA2	Arvekari	84	1963	2006	74	2	0,04	80	0	6	laajenn 1000 3000
68	RA2	Arvekari	85	1960	1016	51	2	0,05	51	0	0	
69	RA2	Arvekari	86	1965	1443	51	2	0,04	72	0	21	
70	RA2	Arvekari	93	1965	1986	68	2	0,03	80	0	12	
71	RA2	Arvekari	96	1997	1866	82	2	0,04	80	0	0	laajenn 300 2000
72	RA2	Arvekari	99	1960	1936	81	4	0,04	80	0	0	
73	RA2	Putkikari	104	1955	3373	129	4	0,04	80	-49	0	
74	RA2	Lännenkari	1-279		1060	44	2	0,04	53	0	9	
75	RA2	Vootpöksyt	107	1965	5281	74	3	0,01	80	0	6	
76	RA2	Housukari	21	1969	2958	96	3	0,03	80	-16	0	
77	RA2	Housukari	22	1968	2265	74	2	0,03	80	0	6	
78	RA2	Housukari	23	1969	2072	86	4	0,04	80	-6	0	
79	RA2	Housukari	24	1968	1758	34	2	0,02	80	0	46	
80	RA2	Housukari	25	1960	2424	75	3	0,03	80	0	0	
81	RA2	Keksikari	62	1955	1323	62	4	0,05	66	0	0	

	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k- m ²	kpl	e _t	S rak.oik. %A / max	S rak.oik. > Trimlessä	
82	RA2	Keksikari	63	2018	1941	85	3	0,04	80	0	0
83	RA2	Valakkakari	65	-	2784	33	1	0,01	80	0	47
84	RA2	Valakkakari	66a	1961	1717	106	2	0,06	80	-26	0
85	RA2	Valakkakari	66b	1961	1717	106	3	0,06	80	-26	0
86	RA2	Valakkakari	16-3	1965	2000	282	3	0,14	80	-202	0
33					76 094	2 781	90		2 539	-494	259
										-18 %	9 %
									5,0 % 50	teoreettinen rakennusoikeus %A maksimi rakennusoikeus k-m2	
87	RA3	Arvekari	82	1966	2676	95	2	0,04	50	-45	
88	RA3	Arvekari	83	1965	3602	112	2	0,03	50	-62	
89	RA3	Arvekari	100		1400	70	4	0,05	50	-20	
90	RA3	Putkikari	101	1970	2249	93	3	0,04	50	-43	
91	RA3	Heinäkäri	29	1950	1275	33	2	0,03	50	0	
92	RA3	Hirvikari	30	1965	670	36	2	0,05	34	0	
93	RA3	Karhunpää	72	1958	1153	47	2	0,04	50	0	0
94	RA3	Karhunpää	73	1968	1276	62	2	0,05	50	-12	0
95	RA3	Karhunpää	74	1973	979	81	3	0,08	49	-32	
96	RA3	Sant Helena	106	1970	1545	87	1	0,06	50	-37	
97	RA3	Valakkakari	67	1961	919	92	2	0,10	46	-46	
98	RA3	Valakkakari	68	1952	1510	75	3	0,05	50	-25	0
99	RA3	Valakkakari	69	1965	1103	72	3	0,07	50	-22	0
100	RA3	Tattari	6	1968	386	57	3	0,15	19	-38	
101	RA3	Tattari	10	1960	493	57	1	0,12	25	-32	
102	RA3	Suntikari	124	1940	1000	70	2	0,07	50	-20	laajennusmahdollisuus > 2000m2
103	RA3	Pihlavakari	113	1960	717	49	1	0,07	36	-13	
104	RA3	Rääsykarit	119	1959	915	26	1	0,03	46	0	
105	RA3	Rääsykarit	120	1972	831	62	3	0,07	42	-20	
106	RA3	Harakkakari	121	1963	1153	85	3	0,07	50	-35	
107	RA3	Sumppukari	19	1940	1781	43	2	0,02	50	0	
108	RA3	Sumppukari	18	1965	837	63	3	0,08	42	-21	
109	RA3	Räyhä	7	1960	995	59	3	0,06	50	-9	
110	RA3	Räyhä	8	1963	1518	69	1	0,05	50	-19	
111	RA3	Paakari	44	2004	1300	38	1	0,03	50	0	
112	RA3	Paakari	43	1962	1076	54	2	0,05	50	0	
113	RA3	Mäntykäri	52	1960	1836	114	2	0,06	50	-64	
114	RA3	Mäntykäri	53	-	1911	149	2	0,08	50	-99	
115	RA3	Mäntykäri	54	1960	1176	161	3	0,14	50	-111	
116	RA3	Mäntykäri	51	1960	711	77	2	0,11	36	-41	
117	RA3	Leppäkäri	129	1960	1186	73	1	0,06	50	-23	
118	RA3	Leppäkäri	79	1960	1962	40	1	0,02	50	0	
119	RA3	Leppäkäri	78	1960	1930	84	2	0,04	50	-34	
120	RA3	Leppäkäri	76	1960	2576	87	2	0,03	50	-37	
121	RA3	Keksikari	64	1945	807	28	2	0,03	40	0	

35

47 454 2 500 74 2 1 613 -962
1 356 71 2 0,06 -38 % 0 %

SUOJELTAVAT KOKONIASUUDET JA MUUT ISOT KOKON

	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k-		e _t	RA rak.oik. max 200	rak.oik. < Trimlessä	rak.oik. > Trimlessä	sr-luokl huom.
						m ²	kpl					
122	RA4	Arvekari	94	1927	3864	97	3	0,03	100	0	0	A
123	RA4	Sumppukari	9-7	1900	2400	144	4	0,06	144	0	0	B
124	RA4	Ilonen	9-8	1945	2300	181	5	0,08	181	0	0	B
125	RA4	Räyhä	131	1935	982	92	3	0,09	92	0	0	B laajennus > 1400
126	RA4	Räyhä	35-1	1930	3730	146	3	0,04	146	0	0	A
127	RA4	Pihlavakari	9-12	1925	2200	199	4	0,09	199	0	0	B
128	RA4	Paakari	16-2	1800	2200	210	4	0,10	200	-10	0	A Isojen rakennusryhmien kokonaisuus
129	RA4	Paakari	9-1	1955	2500	224	4	0,09	200	-24	0	A Isojen rakennusryhmien kokonaisuus
130	RA4	Paakari	127	1982	1634	172	4	0,11	172	0	0	A Isojen rakennusryhmien kokonaisuus
131	RA4	Paakari	9-2	1920	2100	299	5	0,14	200	-99	0	A palanut Isojen rakennusryhmien kokonaisuus
132	RA4	Vääräkari	35	1850	3426	106	4	0,03	106	0	0	B
133	RA4	Mänty-Paakari	26	1950	2827	182	6	0,06	182	0	0	B
134	RA4	Mänty-Paakari	9-3	1899	2800	231	4	0,08	231	0	0	A
135	RA4	Mänty-Paakari	9-5	1900	3000	154	3	0,05	154	0	0	A
136	RA4	Mänty-Paakari	9-4	1900	3500	189	5	0,05	189	0	0	A
137	RA4	Mänty-Paakari	27	1900	2222	135	4	0,06	135	0	0	A
138	RA4	Mänty-Paakari	9-9	1900	2500	105	3	0,04	105	0	0	A
139	RA4	Katavakari	9-10	1900	3000	161	5	0,05	161	0	0	B
140	RA4	Vohlakari	126	1926	2543	151	3	0,06	151	0	0	B
19					49 728	3 178	76		3 048	-133	0	

NYKYISET VOIMALINJA-ALUEET

	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k-		e _t	RA rak.oik. max 5%A / 50k-m2	rak.oik. < Trimlessä	rak.oik. > Trimlessä
						m ²	kpl				
141	EV	Pihlavakari	108	1956	1988	78	3	0,04	0	-78	0
142	EV	Rouniokari	12	1934	828	29	2	0,04	0	-29	0
143	EV	Ruohokari	128	1963	1537	116	2	0,08	0	-116	0
144	EV	Hanssukari	11	1955	1711	40	2	0,02	0	-40	0
4					6 064	263	9		0	-263	0

SATAMAN RISKI-EV ja TOINEN VOIMALINJA

	EHDOTUS MÄÄRÄYKSEKSI	SAARI	palsta / tila		A m ²	Rakennukset: k-		e _t	RA rak.oik. max 5%A / 50k-m2	rak.oik. < Trimlessä	rak.oik. > Trimlessä	Sataman riskivöhykke Toinen voimalinja
						m ²	kpl					
145	EV	Tattari	5	1950	763	16	3	0,02	0	-16	0	
146	EV	Keltiäiskari	17	1925	1956	124	2	0,06	0	-124	0	

2

2719 140 5 0,0844 0 -140 0

VIRKISTYSALUEPALSTAT

147	V	Ilonen	71	-	2810	0	0	0,00	0	0	0	V-alueeksi
148	V	Vääräkari	36	-	1627	0	0	0,00	0	0	0	

2

4437 0 0 0 0 0 0

YHTEENSÄ

	A	k-m2	kpl	k-m2	väh	lis
148	294 806	13 358	394	11 923	-2 489	976
				89 %	-19 %	7 %

palstaa 47 ei ole