

ASEMAKAAVOJEN VALMISTELU

VIREILLÄ (MRL 63 §), OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. **SUNNIEMEN** olevasta taajamasta muodostuu uusi kaupunginosa. 1. asemakaavassa tutkitaan patosuojausta ja Harjunpäänjoen suuntausta. Tulvariskin hallinnan suunnittelua ja asemakaavan valmistelua tehdään samanaikaisesti.
2. **KARJARANNAN (21.)** kaupunginosan asuatomessualueen korttelin 58 asemakaavan muutos. Asuinkorttelin käyttötarkoituksen muutos lähipalveluiden korttelialueeksi. Asemakaavaluonnos (MRL 62§) on esillä samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.
3. **LINNA (1.)** kaupunginosan tontin 609-1-26-345 (Hallitalo) asemakaavan muutos käyttämättömän rakennusoikeuden ja lisäyksen ja rakennussuojelun yhteensovittamiseksi.

ASEMAKAAVALUONNOKSIA NÄHTÄVILLÄ (MRL 62 §)

4. **RUOSNIEMEN (51.), LOTSKERIN (55.) ja TUULIKYLÄN (78.)** kaupunginosien väliselle peltoalueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Kantakaupungin yleiskaavan 2025 mukaisesti suunnittelualue täydentää suunnittelualueen viereisiä asuintoaleita. Suunnitelmassa osoitetaan liikenteellisesti merkittävän pääväylän, Pohjoisväylän linjaus Ruosniemen ja Lotskerin välillä sekä tulvauoman / lisäjoen aluevaraus.
5. **RIIHIKETO (9.)** kaupunginosan korttelin 38 tontteja 10 ja 15 koskevalla asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennusoikeuden nostamista, rakennusalan laajentamista sekä pysäköinnin järjestämistä viereisellä LPA-alueella.

Yhteyshenkilöt	puh.	kohde
Risto Reipas	044 701 1609	1,4
Otto Arponen	044 701 1606	2
Tea Bogdanoff	044 701 1672	3,5

f. 634 9453 , sp kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Vireillä olevien asemakaavamuutosten rajaukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä nähtävillä olevat asemakaavaluonnokset ovat osallisten ja myös muiden arvioitavissa 27.6.2016 asti Porin kaupunkisuunnittelussa Valtakatu 4 (7. krs), 28100 Pori sekä internetsivulla www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu. Mielipiteet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95 (käyntiosoite Valtakatu 4, 7. krs), 28101 PORI.

Porissa 8.6.2016
Porin kaupunkisuunnittelu

Laskutusosoite:
Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 301, 28601 Pori
LASKUUN VIITE **T 12**