

ASEMAKAAVOJEN VALMISTELU
VIREILLÄ (MRL 63 §), OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. SUNNIEMEN olevasta taajamasta muodostuu uusi kaupunginosa. 1. asemakaavassa tutkitaan patosuojauksia ja Harjunpäänjoen suuntausta. Tulvariskin hallinnan suunnittelua ja asemakaavan valmistelua tehdään samanaikaisesti.
2. KARJARANNAN (21.) kaupunginosan asuontomessualueen korttelin 58 asemakaavan muutos. Asuinkorttelin käyttötarkoituksen muutos lähipalveluiden korttelialueeksi. Asemakaavaluonnos (MRL 62§) on esillä samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.
3. LINNA (1.) kaupunginosan tontin 609-1-26-345 (Hallitalo) asemakaavan muutos käyttämättömän rakennusoikeuden ja lisäyksen ja rakennussuojelun yhteensovittamiseksi.

ASEMAKAAVALUONNOKSIA NÄHTÄVILLÄ (MRL 62 §)

4. RUOSNIEMEN (51.), LOTSKERIN (55.) ja TUULIKYLÄN (78.) kaupunginosien väliselle peltoalueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Kantakaupungin yleiskaavan 2025 mukaisesti suunnittelualue täydentää suunnittelualueen viereisiä asuuntoalueita. Suunnitelmassa osoitetaan liikenteellisesti merkittävän pääväylän, Pohjoisväylän linjaus Ruosniemen ja Lotskerin välillä sekä tulvauoman / lisäjoen aluevaraus.
5. RIIHIKETO (9.) kaupunginosan korttelin 38 tontteja 10 ja 15 koskevalla asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennusoikeuden nostamista, rakennusalan laajentamista sekä pysäköinnin järjestämistä viereisellä LPA-alueella.

Yhteyshenkilöt	puh.	kohde
Risto Reipas	044 701 1609	1,4
Otto Arponen	044 701 1606	2
Tea Bogdanoff	044 701 1672	3,5

f. 634 9453 , sp kaupunkisuunnittelu@pori.fi

Vireillä olevien asemakaavamuutosten rajaukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä nähtävillä olevat asemakaavaluonnokset ovat osallisten ja myös muiden arvioitavissa 27.6.2016 asti Porin kaupunkisuunnittelussa Valtakatu 4 (7. krs), 28100 Pori sekä internetsivulla www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu. Mielipiteet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95 (käyntiosoite Valtakatu 4, 7. krs), 28101 PORI.

Porissa 8.6.2016
Porin kaupunkisuunnittelu

Laskutusosoite:
Porin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 301, 28601 Pori
LASKUUN VIITE T 12