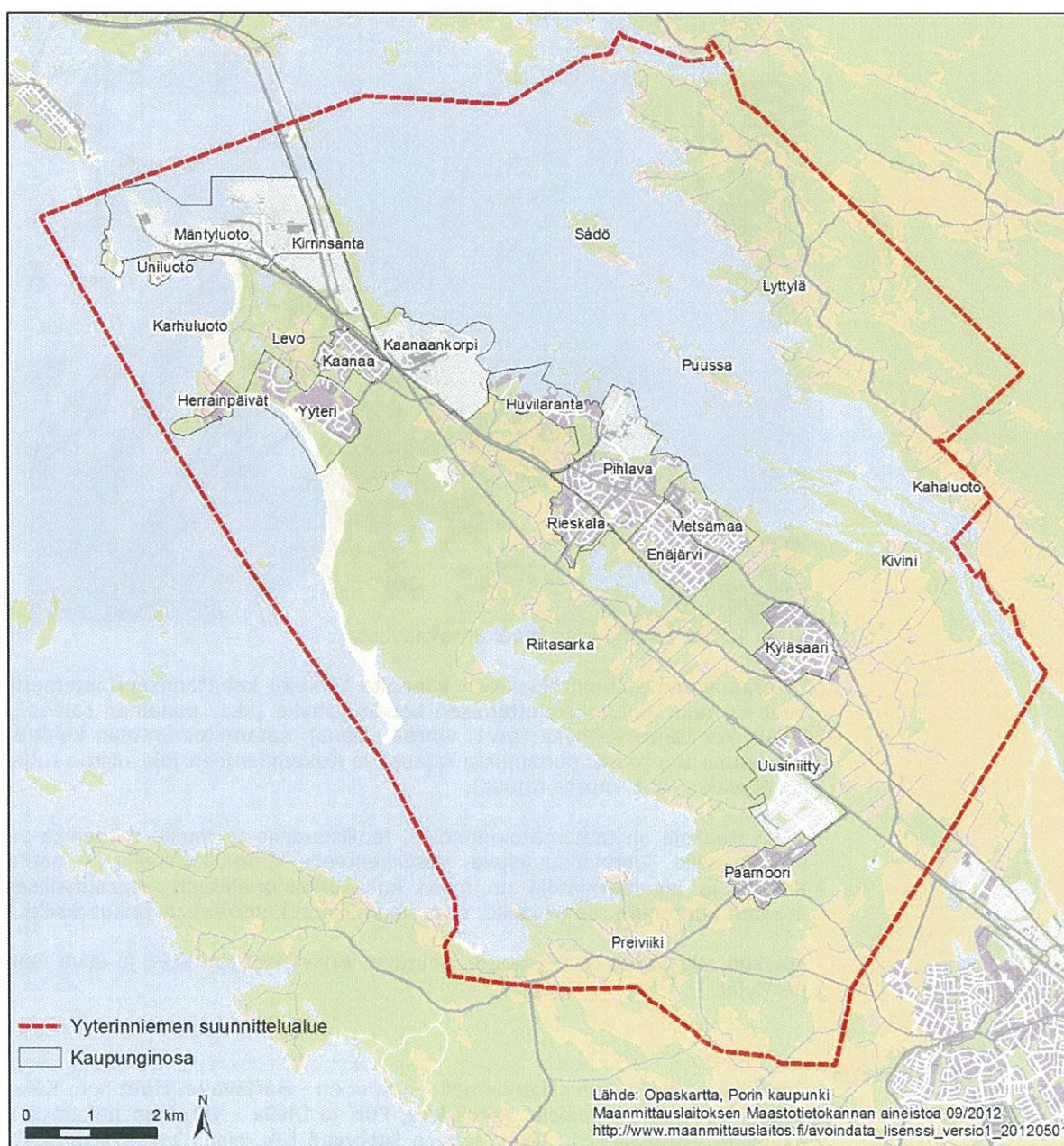
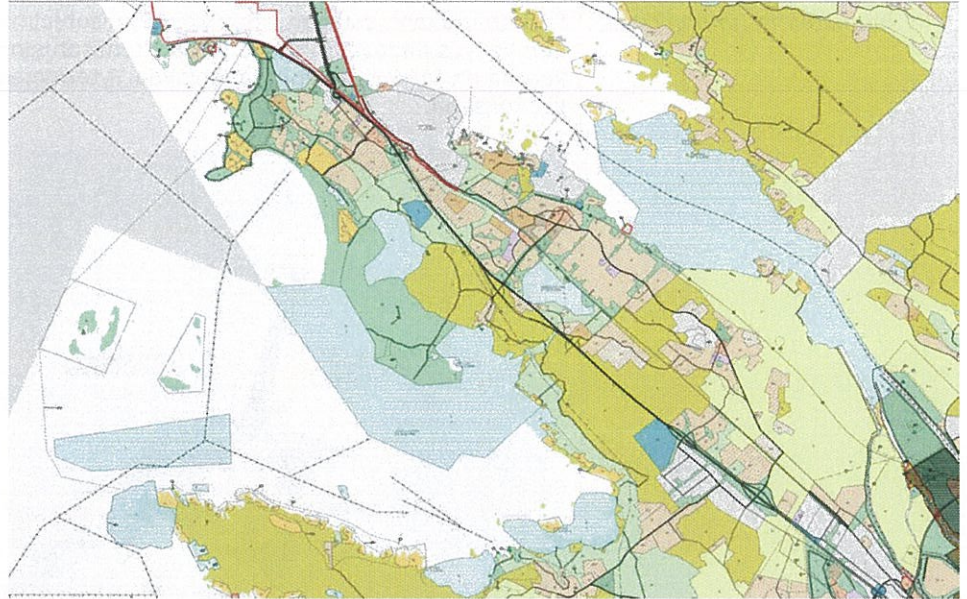


YYTERINNIEMEN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



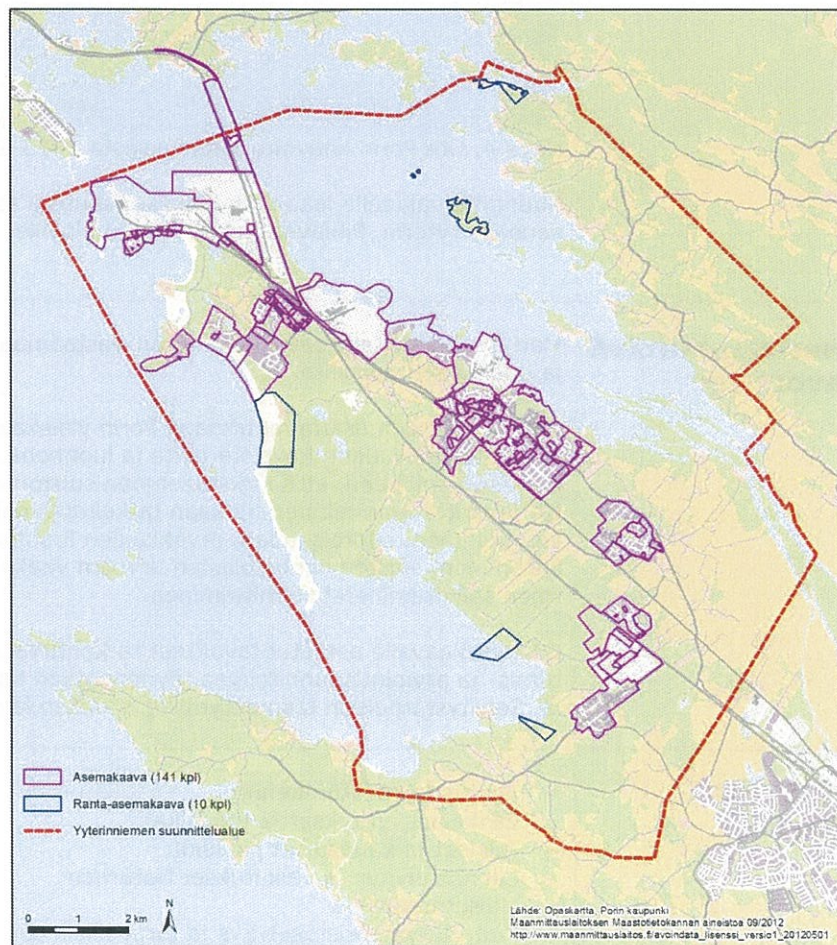
1984 on voimassa Kokemäenjoen suiston, Enäjärven ja Preiviikinlahden Natura-alueilla, joiden osalta Meri-Porin osayleiskaava ei tullut voimaan.



Kuva 2. Ote Porin yleiskaavojen yhdistelmästä.

Asemakaava

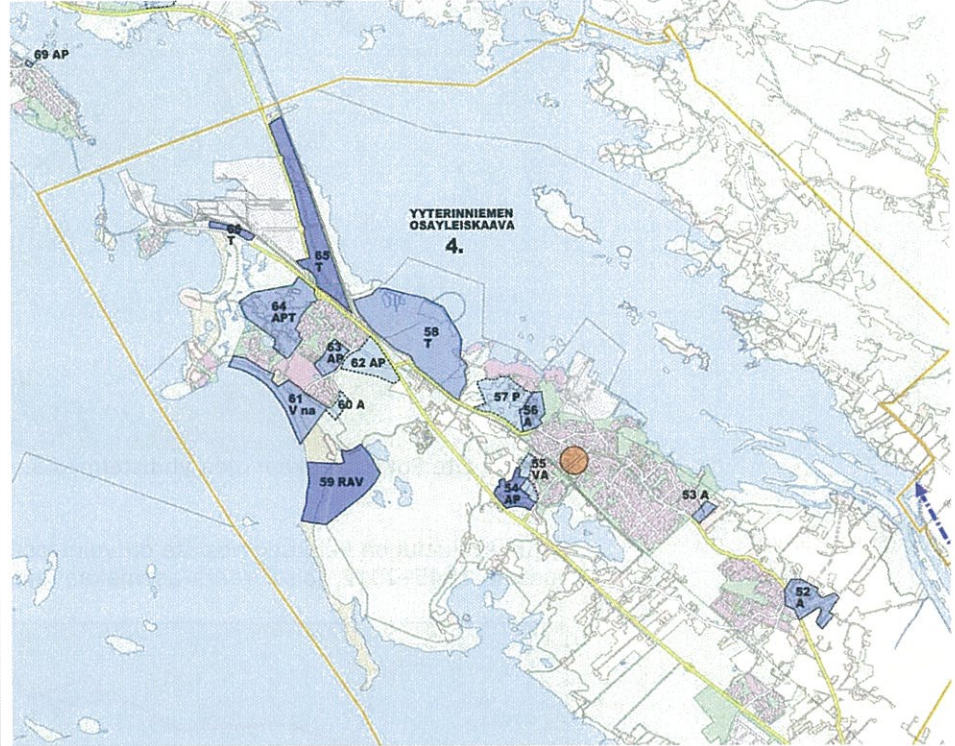
Suunnittelualueen kaupunginosissa on voimassa eri-ikäisiä asemakaavoja 151 kpl vuosilta 1945–2012, joista ranta-asemakaavoja on 10 kpl.



Kuva 3. Yyterinniemen suunnittelualueen asemakaavatilanne.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat ja hankkeet

Pori on mukana asuinalueiden kehittämissuunnitelmassa 2013–2015. Suunnittelualueen keskus Pihlava on mukana kehittämissuunnitelman yhtenä kohdealueena. Hankkeessa on tarkoitettu kehittää Pihlavaa Yyterinniemen kaupunginosia yhdistävänä keskuksena.



Kuva 4. Ote Porin kaavoituskaavasta 2013–2015.

Suunnittelualueelle laaditaan lähiaikoina uusia asemakaavoja mm. Levon, Kirrinsannan, Yyterin, Pihlavan ja Kyläsaaren alueille.

**SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ
JA TAVOITTEET**

Meri-Porin osayleiskaava muutetaan vastaamaan paremmin nykyisiä olosuhteita ja uusia käyttötarpeita.

Natura-alueiden osalta muutetaan Porin yleiskaavan 1984 jäljelle jääneet osa-alueet tulevaisuuden käyttötarpeita ja luonnonsuojelutavoitteita vastaavaksi. Sekä Preiviikinlahden, että Kokemäenjoen suiston alustavien Natura-alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmien mukaan tärkeimpiä hoidon ja käytön tavoitteita on luonnon monimuotoisuuden, arvokkaiden luontotyyppien ja elinympäristöjen säilyttäminen, suiston linnustollisten arvojen vaaliminen, sekä alueiden käyttömuotojen säilyttäminen ja kehittäminen.

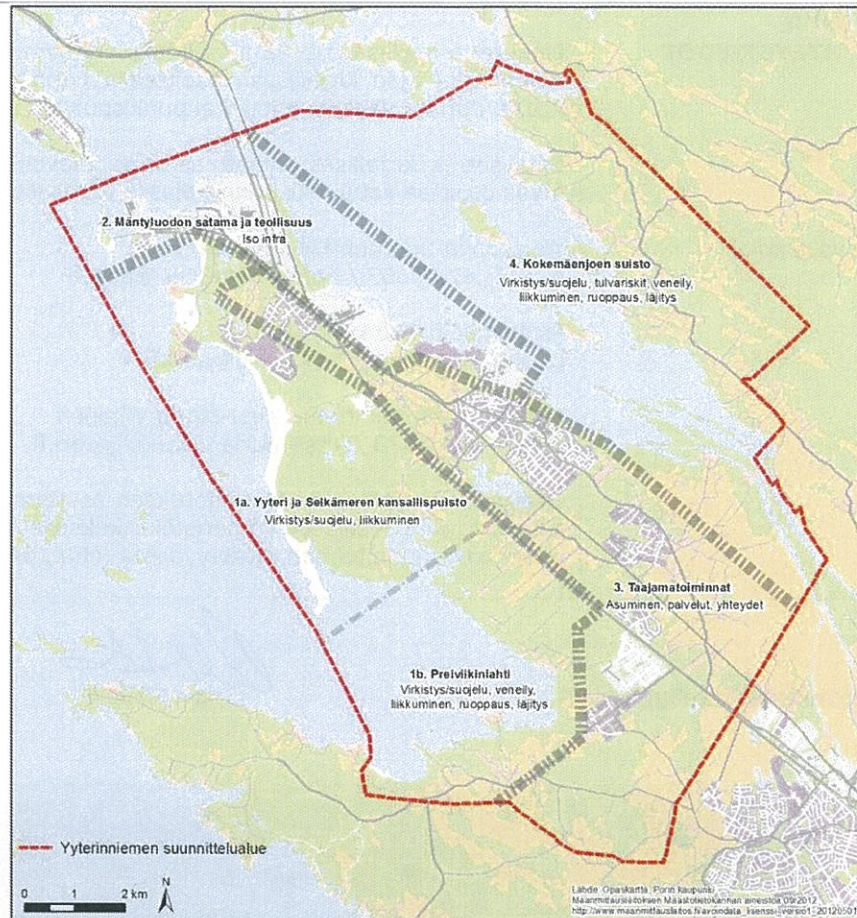
Osayleiskaavalle asetetut tavoitteet tarkentuvat suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarkennusten edellyttämällä tavalla. Selvitystarpeiden täsmentymisen mukaan laaditaan työohjelma.

**LAADITTAVAT
SELVITYKSET**

- Asutus ja väestörakenne
- Elinkeinot, yritykset ja työpaikat
- Julkiset ja kaupalliset palvelut
- Luontoselvitys ja vaikutukset Naturaan
- Maisemaselvitys
- Kulttuuriympäristöselvitys ja tarpeellisin osin rakennusinventointi
- Liikenneselvitys
- Ympäristömeluselvitys ja liikenteen osalta tärinäselvitys
- Tuulivoimalaselvitys
- Jokisuiston osuus Kokemäenjoen tulvatorjunnan ympäristövaikutusta
- Selvitys kiinteistä muinaisjäänöksistä
- Vaarallisten kemikaalien vaikutukset

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa valmisteltaessa arvioidaan vaikutukset</p> <ol style="list-style-type: none">1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonarvoihin4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. <p>Suunnittelun kuluessa ilmenee tarvittavien vaikutusten arviointien laatu ja määrä, joihin osalliset voivat esittää omia näkemyksiään.</p> <p>Suunnittelun aikana ilmenevät uudet, alkuvaiheessa ennakoimattomat selvitystarpeet täydennetään suunnittelun kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Sekä luonnos-, että ehdotusvaiheissa saadut lausunnot ja osallistahojen kannanotot muodostavat merkittävän tekijän vaikutusten arvioinnissa.</p>
OSALLISET	<p>Alueen ja ympäristön maanomistajat ja asukkaat.</p> <p>Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa</p> <ul style="list-style-type: none">- elinkeinonharjoittajat- alueen työntekijät <p>Viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none">Varsinais-Suomen ELY-keskusSatakuntaliittoMuseovirastoSatakunnan MuseoSatakunnan pelastuslaitosLiikennevirastoLiikenteen Turvallisuusvirasto TraFiTurvallisuus- ja Kemikaalivirasto tukes <p>Porin kaupunki</p> <ul style="list-style-type: none">- tekninen lautakunta- ympäristölautakunta- Porin Vesi- Porin Satama- koulutusvirasto- perusturva <p>Pori Energia Oy Pori Energia Sähköverkot Oy Viestiliikenteen harjoittajat</p> <p>Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt</p> <ul style="list-style-type: none">- Maa- ja metsätalouden harjoittajien yhteisöt- Riistanhoitopiiri <p>Yritykset</p> <p>Paikallistason yhteisöt</p> <ul style="list-style-type: none">- Meri-Porin yrittäjät ry- Kiinteistö-, asukas- ym. yhdistykset- Urheilu- ym. seurat ja järjestöt- Metsästysseurat <p>Osallisten luetteloon tehdään korjauksia ja lisäyksiä tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa.</p>

<p>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</p> <p><i>Hankkeen alku</i></p> <p><i>Luonnosvaihe</i></p>	<p>Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin internet-sivuilla (http://www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu.html). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelussa (Valtakatu 4). Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallista tai suullista palautetta suunnitelmasta. Palautteet esitetään kaupunkisuunnitteluun.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään palautteen perusteella. Hankkeesta järjestetään aloituskokoukset viranomaistahoille, alueen toimijoille sekä alueen maanomistajille, asukkaille ja yhdistyksille.</p> <p>Ensimmäinen yleisötilaisuus hankkeesta järjestettiin 28.11.2012.</p> <p>Kaavahankkeelle perustetaan myös oma epävirallinen verkkosivusto kaupunkisuunnittelun sivustolle monipuolisen ja vapaamuotoisen materiaalin jakamisen kanavaksi.</p> <p>Luonnosvaiheessa keväällä 2013 toteutetaan karttapohjainen internet-kysely, jonka kautta kerätään tietoa koetusta Yyterinniimestä ja kehittämiskohteista. Kyselyn vastauksia hyödynnetään luonnosvaiheytössä.</p> <p>Luonnosvaiheessa järjestetään aluefoorumeita Yyterinniemen suunnittelualueen toimijoille sekä alueen maanomistajille, asukkaille ja yhdistyksille. Aluefoorumiryhmät muodostetaan jakamalla Yyterinniemen suunnittelualue toiminnallisiksi osa-alueiksi (kuva 3). Aluefoorumien tarkoituksena on saada aikaan näkemys kunkin osa-alueen kehittämisestä. Aluefoorumiryhmien kehittämistavoitteet ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Virkistyksen, luonnonsuojelun, matkailun sekä ympäristövaikutusten arvioinnin yhteensovittaminen.• Raskas teollisuus ja satamatoiminnot sekä niiden kehittäminen.• Asumisen ja palvelujen kehittäminen.



Kuva 5. Yyterinniemen suunnittelualueen aluefoorumijako ja aihealueet.

Luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja lähetetään ennakkolausunnoille vuoden 2013 aikana. Osalliset voivat jättää luonnosvaiheen aineistosta kirjallisen tai suullisen mielipiteen. Luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa, josta ilmoitetaan lehtikuulutuksella. Luonnoksesta voi antaa mielipiteen myös karttapohjaisen internet-kyselyn avulla.

Ehdotusvaihe

Osayleiskaavaluonnosta jalostetaan saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Osayleiskaavaehdotus asetetaan perusselvityksien ja siihen asti tehtyjen vaikutusten arviointien kanssa nähtäväksi vuoden 2014 aikana. Nähtävillä oloaikana kaavaehdotukseen pyydetään viralliset lausunnot ja sitä esitellään kuntalaisille ja muille osallisille. Nähtävillä olon aikana osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavasta.

Saatujen lausuntojen ja muistutuksien perusteella kaavaehdotusta voidaan vielä tarkistaa ennen varsinaisia hyväksymiskäsittelyjä. Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksyminen

Osayleiskaava esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2015 aikana. Hyväksymisen jälkeen kaavasta on valitus-aika, jolloin päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty.

**PALAUTE
JA YHTEYSTIEDOT**

Yhteyshenkilöt

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan antaa koko suunnitteluprosessin ajan kirjallisesti osoitteella Porin kaupunkisuunnittelu, Valtakatu 4, 28100 Pori tai sähköpostitse kaupunkisuunnittelu@pori.fi.

Suulliset ja kirjalliset palautteet sekä kaavoituksen etenemisen tiedustelut voi myös osoittaa kaupunkisuunnittelussa toimiville kaavan laatijoille:

Yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen
p. (02) 621 1603 / heimo.salminen@pori.fi.

Projektipäällikkö Heli nukki
p. 044 701 1976 / heli.nukki@pori.fi

Yhdyskuntasuunnittelija Kirsi-Maria Viljanen
p. 044 701 1973 / kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL, 64 §).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö


Olavi Mäkelä

