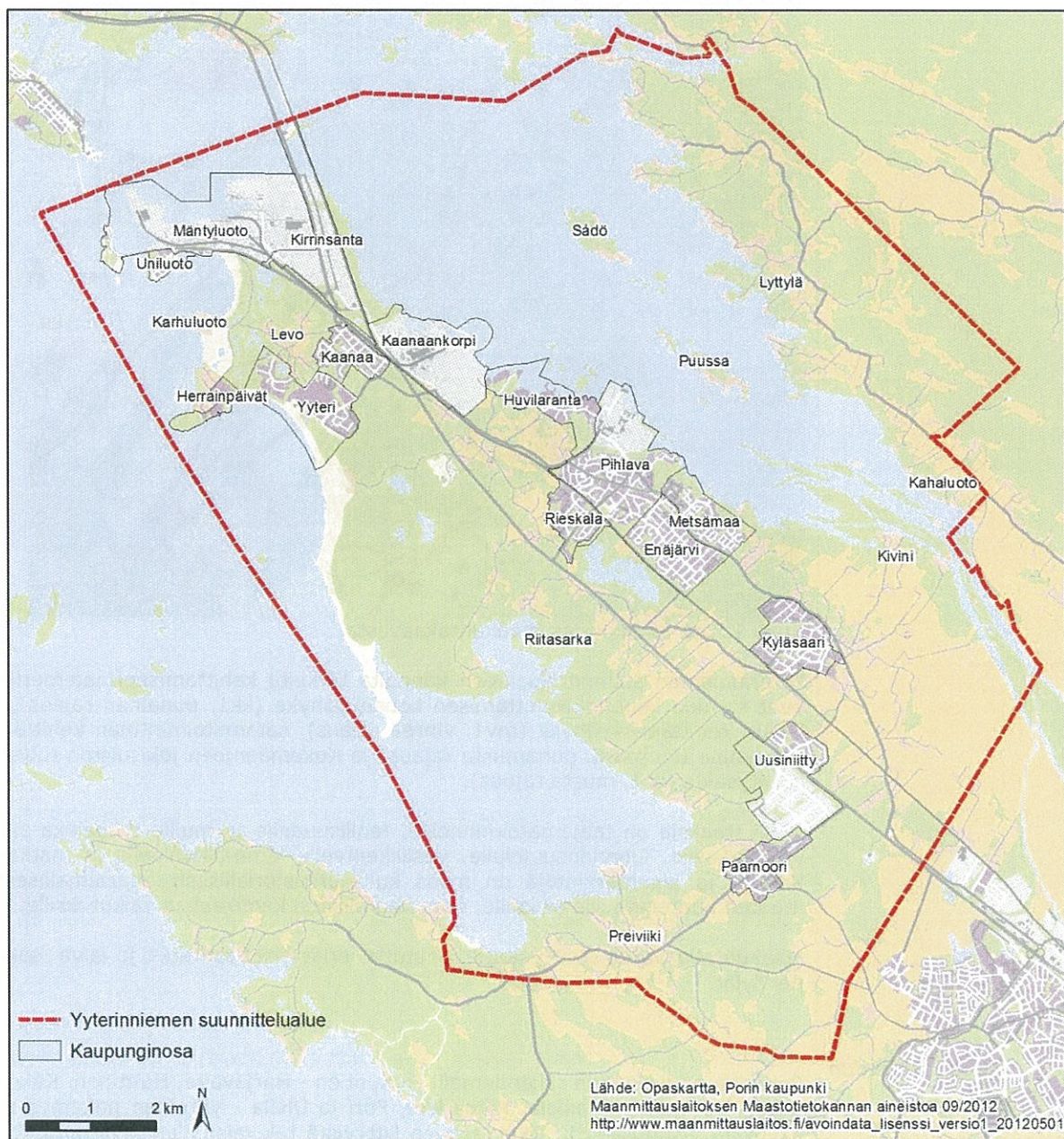


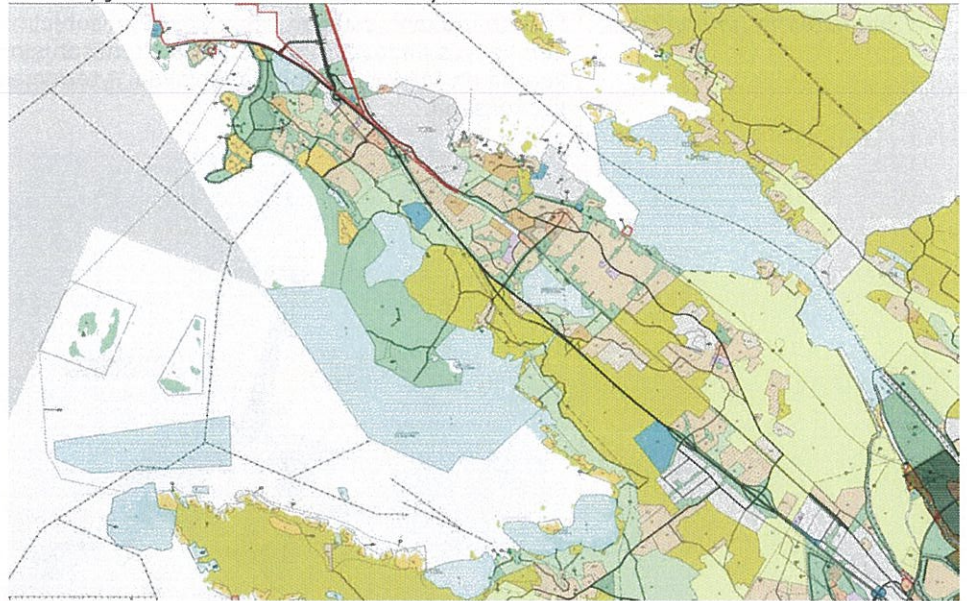
YYTERINNIEMEN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



SUUNNITTELUALUE	Suunnittelualue sijaitsee Meri-Porissa käsittäen Yyterinniemen maa-alueen kantakaupungista länteen. Alue on noin 15km pitkä ja 12km leveä. Sitä ympäröivät vesialueet Preiviikinlahden ja Kokemäenjoen suiston rantoineen. Maata on 88,7 km² ja vettä 59,6 km²
LÄHTÖTIEDOT Maakuntakaava	Satakunnan Maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Maakuntakaavassa alueelle on ositettu aluevarauksia ja kehittämistavoitteita. Kuva 1. Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Yyterinniemen suunnittelualueen kannalta tärkeitä kehittämisperiaattemerkintöjä ovat etenkin kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk1, punainen raja), matkailun kehittämisvyöhyke (mv1, vihreä raja), satamatoimintojen kehittämisen kohdealue (ls, paksu punamusta raja) ja Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue (se1, musta raja). Aluevarauksia on taajamatoiminnoille, teollisuudelle ja muille työpaikka-alueille, virkistyselle, luonnonsuojelulle, vesiliikenteelle loma-asumiselle ja matkailulle. Kohde- ja aluemarkintöjä on myös kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai muuten huomioitaville seikoille, mm. vaarallisten kemikaalien vaikutuksille. Maakuntakaavassa ovat valtatiet, seututiet, eriaisteiset rautatiet ja laiva- sekä veneväylät. Porin kaupunkiseudun rakennemalli Porin kaupunkiseudun rakennemalli on kuntien - Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Luvia, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila - yhteinen näkemys maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyvistä tulevaisuuden kehittämiskohteista. Rakennemallin tavoitteena on vahvistaa kaupunkiseudun kasvua, kilpailukykyä ja kestävä kehitys asukkaiden arjen näkökulmasta. Malli hyväksyttiin kuntien valtuustoissa keuhällä 2011. Suunnitelmien merkitys kuntien toimenpiteille on ohjeellinen. Yleiskaava Meri-porin osayleiskaava 1999 on kaupunginvaltuuston hyväksymä 6.3.2000 ja tullut voimaan KHO:n 8.3.2002 tekemän päätöksen jälkeen. Porin yleiskaava

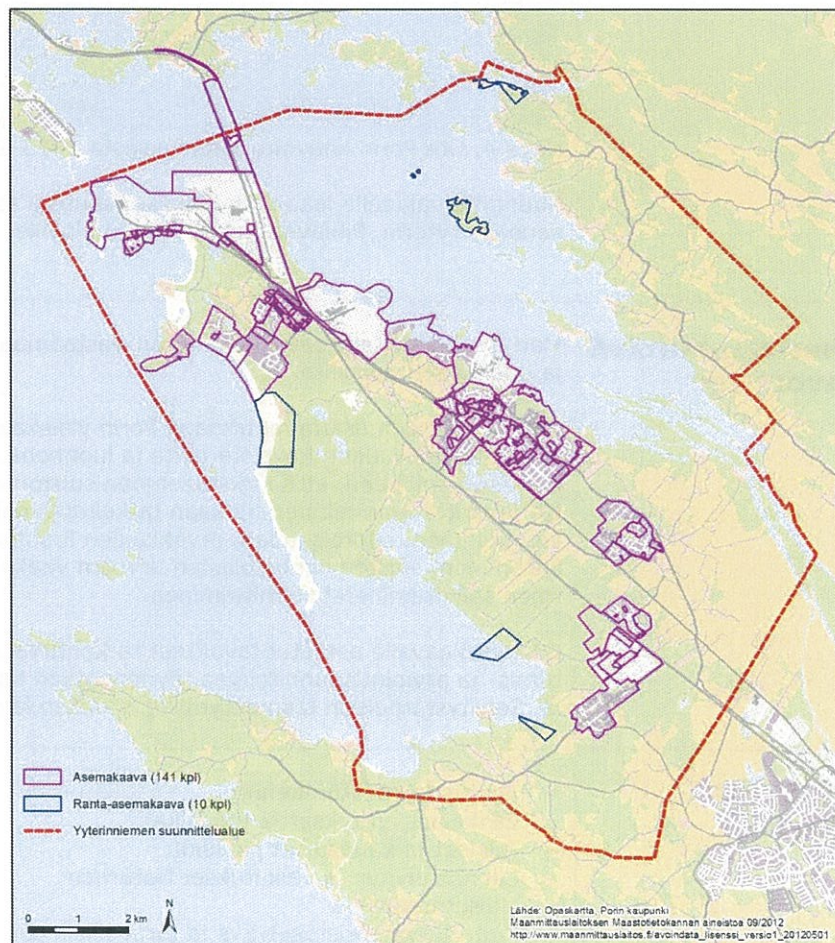
1984 on voimassa Kokemäenjoen suiston, Enäjärven ja Preiviikinlahden Natura-alueilla, joiden osalta Meri-Porin osayleiskaava ei tullut voimaan.



Kuva 2. Ote Porin yleiskaavojen yhdistelmästä.

Asemakaava

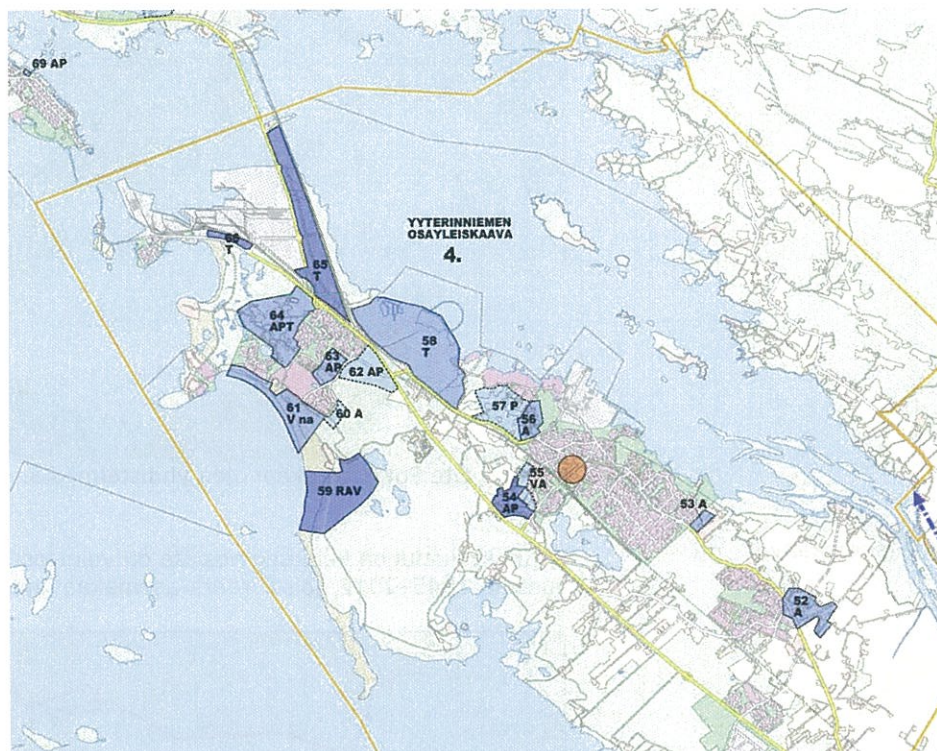
Suunnittelualueen kaupunginosissa on voimassa eri-ikäisiä asemakaavoja 151 kpl vuosilta 1945–2012, joista ranta-asemakaavoja on 10 kpl.



Kuva 3. Yyterinniemen suunnittelualueen asemakaavatilanne.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat ja hankkeet

Pori on mukana asuinalueiden kehittämisohjelmassa 2013–2015. Suunnittelualueen keskus Pihlava on mukana kehittämisohjelman yhtenä kohdealueena. Hankkeessa on tarkoitettu kehittää Pihlavaa Yyterinniemen kaupunginosia yhdistävänä keskuksena.



Kuva 4. Ote Porin kaavoituskatsauksesta 2013–2015.

Suunnittelualueelle laaditaan lähiaikoina uusia asemakaavoja mm. Levon, Kirrinsannan, Yyterin, Pihlavan ja Kyläsaaren alueille.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Meri-Porin osayleiskaava muutetaan vastaamaan paremmin nykyisiä olosuhteita ja uusia käyttötarpeita.

Natura-alueiden osalta muutetaan Porin yleiskaavan 1984 jäljelle jääneet osa-alueet tulevaisuuden käyttötarpeita ja luonnonsuojelutavoitteita vastaavaksi. Sekä Preiviikinlahden, että Kokemäenjoen suiston alustavien Natura-alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmien mukaan tärkeimpiä hoidon ja käytön tavoitteita on luonnon monimuotoisuuden, arvokkaiden luontotyyppien ja elinympäristöjen säilyttäminen, suiston linnustollisten arvojen vaaliminen, sekä alueiden käyttömuotojen säilyttäminen ja kehittäminen.

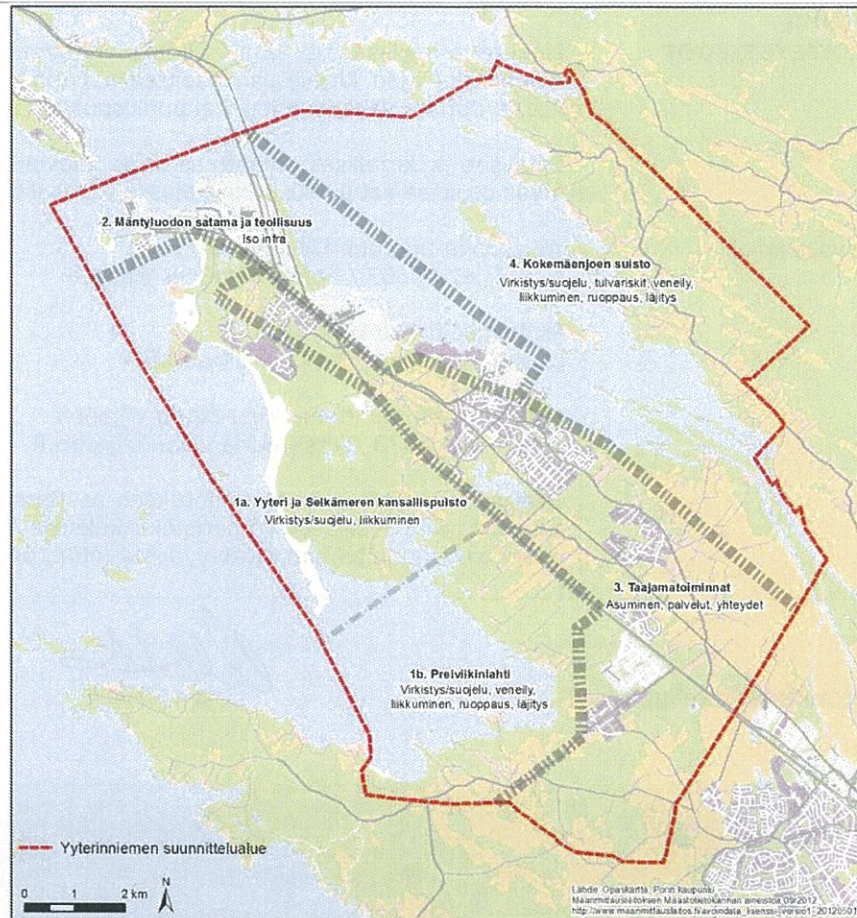
Osayleiskaavalle asetetut tavoitteet tarkentuvat suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarkennusten edellyttämällä tavalla. Selvitystarpeiden täsmentymisen mukaan laaditaan työohjelma.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

- Asutus ja väestörakenne
- Elinkeinot, yritykset ja työpaikat
- Julkiset ja kaupalliset palvelut
- Luontoselvitys ja vaikutukset Naturaan
- Maisemaselvitys
- Kulttuuriympäristöselvitys ja tarpeellisin osin rakennusinventointi
- Liikenneselvitys
- Ympäristömeluselvitys ja liikenteen osalta tärinäselvitys
- Tuulivoimalaselvitys
- Jokisuiston osuus Kokemäenjoen tulvatorjunnan ympäristövaikutusta
- Selvitys kiinteistä muinaisjäänneksistä
- Vaarallisten kemikaalien vaikutukset

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa valmisteltaessa arvioidaan vaikutukset 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonarvoihin 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Suunnittelun kuluessa ilmenee tarvittavien vaikutusten arviointien laatu ja määrä, joihin osalliset voivat esittää omia näkemyksiään. Suunnittelun aikana ilmenevät uudet, alkuvaiheessa ennakoimattomat selvitystarpeet täydennetään suunnittelun kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Sekä luonnos-, että ehdotusvaiheissa saadut lausunnot ja osallistahojen kannanotot muodostavat merkittävän tekijän vaikutusten arvioinnissa.
OSALLISET	Alueen ja ympäristön maanomistajat ja asukkaat. Ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa - elinkeinonharjoittajat - alueen työntekijät Viranomaiset Varsinais-Suomen ELY-keskus Satakuntaliitto Museovirasto Satakunnan Museo Satakunnan pelastuslaitos Liikennevirasto Liikenteen Turvallisuusvirasto TraFi Turvallisuus- ja Kemikaalivirasto tukes Porin kaupunki - tekninen lautakunta - ympäristölautakunta - Porin Vesi - Porin Satama - koulutusvirasto - perusturva Pori Energia Oy Pori Energia Sähköverkot Oy Viestiliikenteen harjoittajat Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt - Maa- ja metsätalouden harjoittajien yhteisöt - Riistanhoitopiiri Yritykset Paikallistason yhteisöt - Meri-Porin yrittäjät ry - Kiinteistö-, asukas- ym. yhdistykset - Urheilu- ym. seurat ja järjestöt - Metsästysseurat Osallisten luetteloon tehdään korjauksia ja lisäyksiä tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa.

VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	
<i>Hankkeen alku</i>	Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin internet-sivuilla (http://www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu.html). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelussa (Valtakatu 4). Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallista tai suullista palautetta suunnitelmasta. Palautteet esitetään kaupunkisuunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään palautteen perusteella. Hankkeesta järjestetään aloituskokoukset viranomaistahoille, alueen toimijoille sekä alueen maanomistajille, asukkaille ja yhdistyksille. Ensimmäinen yleisötilaisuus hankkeesta järjestettiin 28.11.2012. Kaavahankkeelle perustetaan myös oma epävirallinen verkkosivusto kaupunkisuunnittelun sivustolle monipuolisen ja vapaamuotoisen materiaalin jakamisen kanavaksi.
<i>Luonnosvaihe</i>	Luonnosvaiheessa keväällä 2013 toteutetaan karttapohjainen internet-kysely, jonka kautta kerätään tietoa koetusta Yyterinniemenestä ja kehittämiskohteista. Kyselyn vastauksia hyödynnetään luonnosvaihettyössä. Luonnosvaiheessa järjestetään aluefoorumeita Yyterinniemen suunnittelualueen toimijoille sekä alueen maanomistajille, asukkaille ja yhdistyksille. Aluefoorumiryhmät muodostetaan jakamalla Yyterinniemen suunnittelualue toiminnallisiksi osa-alueiksi (kuva 3). Aluefoorumeiden tarkoituksena on saada aikaan näkemys kunkin osa-alueen kehittämisestä. Aluefoorumiryhmien kehittämistavoitteet ovat seuraavat: • Virkistyksen, luonnonsuojelun, matkailun sekä ympäristövaikutusten arvioinnin yhteensovittaminen. • Raskas teollisuus ja satamatoiminnot sekä niiden kehittäminen. • Asumisen ja palvelujen kehittäminen.



Kuva 5. Yyterinniemen suunnittelualueen aluefoorumijako ja aihealueet.

Luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja lähetetään ennakkolausunnoille vuoden 2013 aikana. Osalliset voivat jättää luonnosvaiheen aineistosta kirjallisen tai suullisen mielipiteen. Luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa, josta ilmoitetaan lehtikuulutuksella. Luonnoksesta voi antaa mielipiteen myös karttapohjaisen internet-kyselyn avulla.

Ehdotusvaihe

Osayleiskaavaluonnosta jalostetaan saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Osayleiskaavaehdotus asetetaan perusselvityksien ja siihen asti tehtyjen vaikutusten arviointien kanssa nähtäväksi vuoden 2014 aikana. Nähtävillä oloaikana kaavaehdotukseen pyydetään viralliset lausunnot ja sitä esitellään kuntalaisille ja muille osallisille. Nähtävillä olon aikana osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavasta.

Saatujen lausuntojen ja muistutuksien perusteella kaavaehdotusta voidaan vielä tarkistaa ennen varsinaisia hyväksymiskäsittelyjä. Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksyminen

Osayleiskaava esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2015 aikana. Hyväksymisen jälkeen kaavasta on valitus-aika, jolloin päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty.

**PALAUTE
JA YHTEYSTIEDOT**

Yhteyshenkilöt

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan antaa koko suunnitteluprosessin ajan kirjallisesti osoitteella Porin kaupunkisuunnittelu, Valtakatu 4, 28100 Pori tai sähköpostitse kaupunkisuunnittelu@pori.fi.

Suulliset ja kirjalliset palautteet sekä kaavoituksen etenemisen tiedustelut voi myös osoittaa kaupunkisuunnittelussa toimiville kaavan laatijoille:

Yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen
p. (02) 621 1603 / heimo.salminen@pori.fi.

Projektipäällikkö Heli nukki
p. 044 701 1976 / heli.nukki@pori.fi

Yhdyskuntasuunnittelija Kirsi-Maria Viljanen
p. 044 701 1973 / kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL, 64 §).

Kaupunkisuunnittelupäällikkö


Olavi Mäkelä

