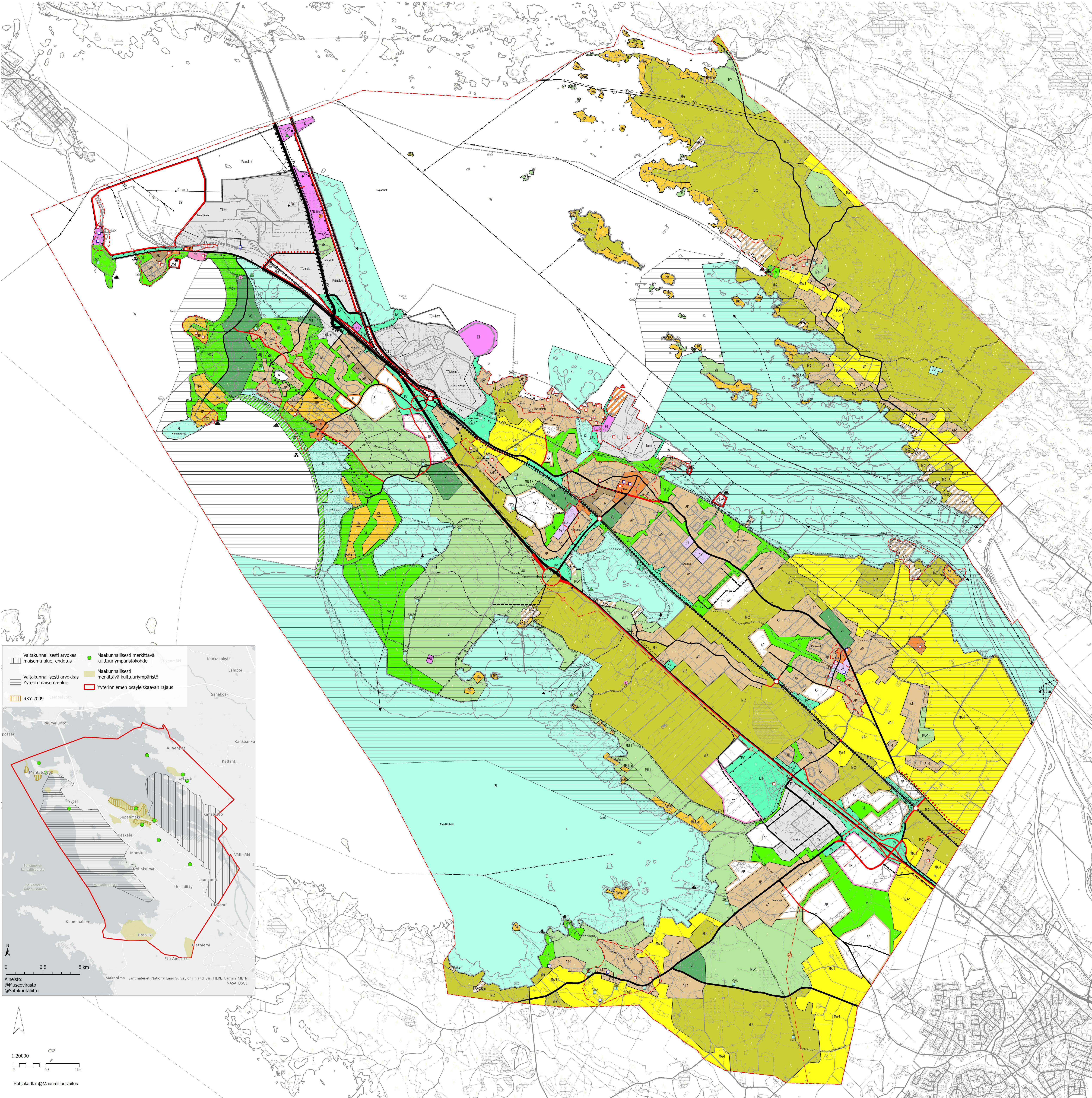




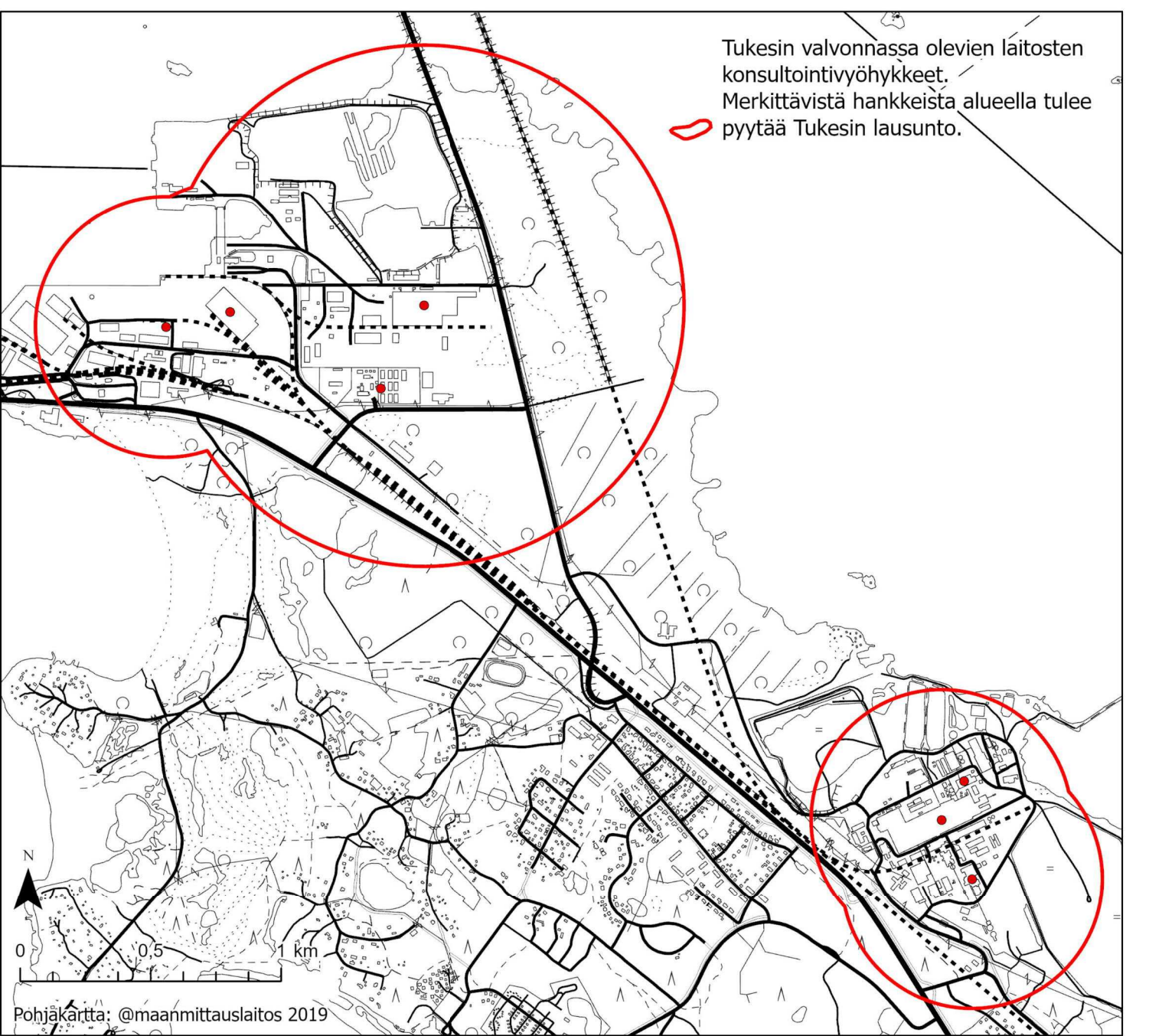
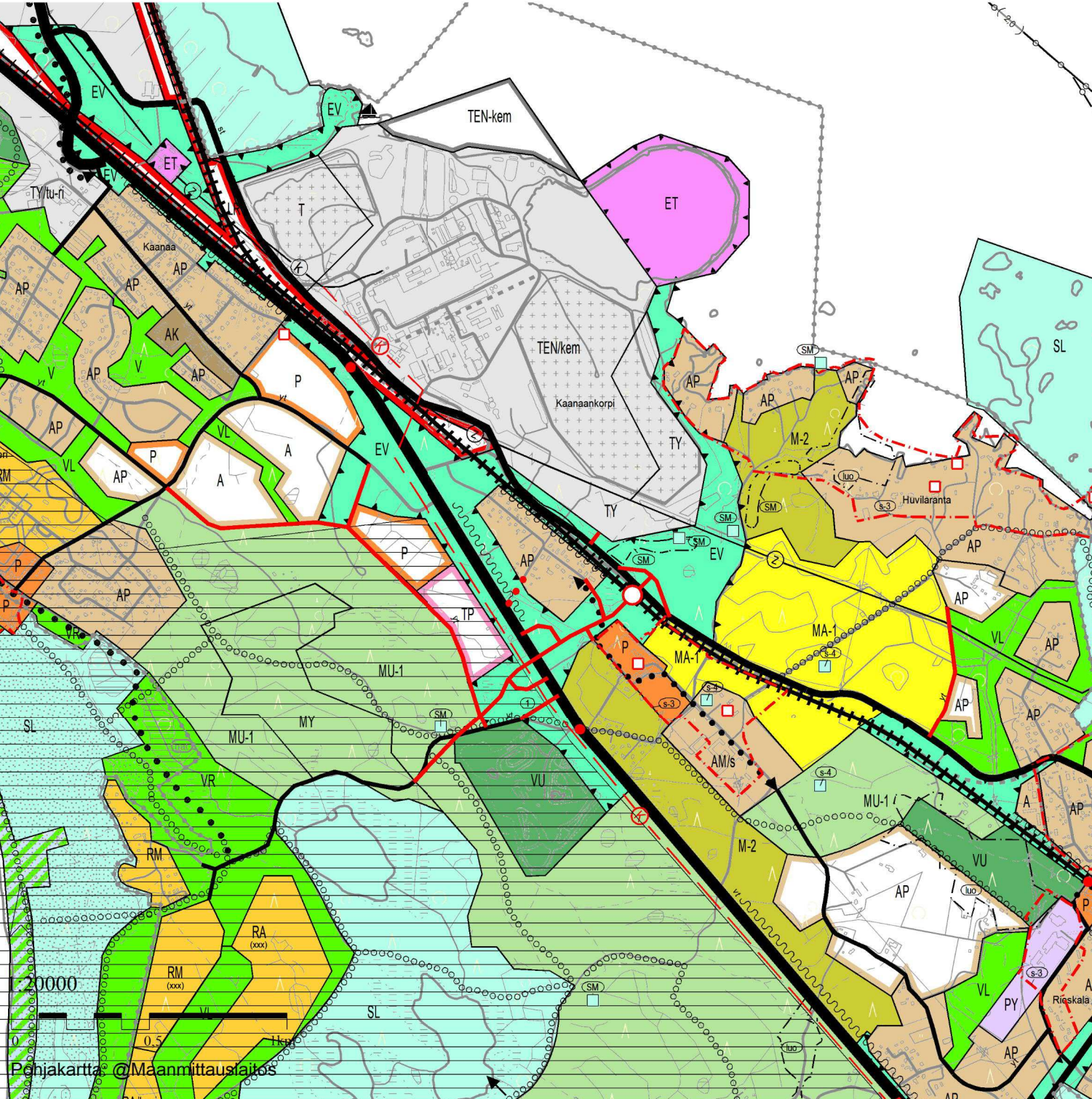
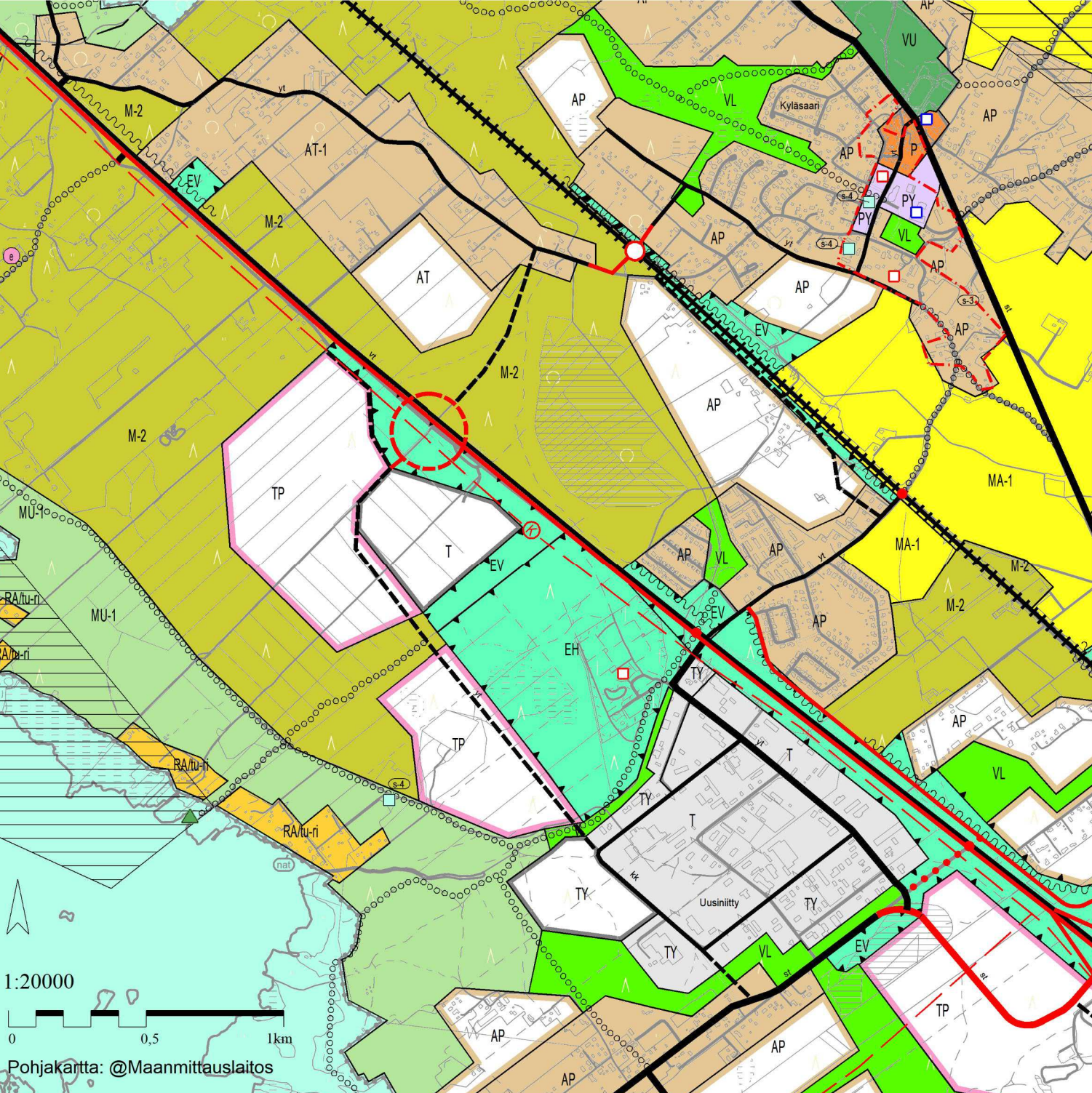
PORI YYTERINNIEMEN OSAYLEISKAAVA, OIKEUSVAIKUTTEINEN

LUONNOS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

	A	Asuntoalue.		Vaatesivukante.
	A	Uusi tai olemaisesti muuttuva asuntoalue.		Uusi vatie / kante.
	AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.		Seututiepaikattu.
	AP	Pientalovaltainen asuntoalue.		Uusi seututiepaikattu.
	AP2	Pientalo- ja loma-asuntoalue, jota yleiskaavan tavoittelantanteesen mennessä ei esikavavotata.		Yhdytyskokoajaku.
	AP	Uusi tai olemaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue.		Uusi yhdytyskokoajaku.
	AT1	Alue varataan kyläasukuukelle sekä sen tarvittaville, ympäristönsä sovitte palvelu- ja pöytäku. Uudrakennukset on sovitteva maastoon ja kyläkaavan. Alueen katemaa suuntituu voidaan toteuttaa oikeusvaikutteisella kyläkaavalla tai vastaavalla oikeusvaikutteisella suunnitelmalla.		Merkittävät parannettava lietus.
	AM1	Maailman talouskeskusten alue. Alueen ympäristö säilytetään. Alueella olevien vaukumallisten ja maakumallisten kulttuurinpaikoiden and on oltava erityisesti huomion alueen suunnitelmassa ja rakentamisessa.		Ohjeellinen vaihtoehtoinen teijaus kokoajaku.
	P	Palvelujen ja hallinnon alue.		Maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi entisrajoitus.
	PY	Monieskäyttöalue.		Varaus ajoneuvokilten entisrajoitus.
	TP	Alueen kaiteiden toiminnon loppussa tulvasa käyttöä tulotien eriten ohella palvelu, hallinto, asumis ja viikitystä varten. Alueen kateva suuntituu ja järkevää kintessä on oltava huomion alueen käyttö sovellettiin entisrajoitus, teollisuudesta vapautuvin tilojen käyttö ja alueen ympäristötyyppiset olosuhteet.		Varaus kelytilten entisrajoitus.
	P	Uusi tai olemaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue.		Pääraja.
	TY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.		Rakentamisen ja ajoneuvokilten entisrajoitus.
	TP	Työpaikka-alue.		Yhdytysrajoituskaupunkiraja.
	TP	Uusi tai olemaisesti muuttuva työpaikka-alue.		Ulkotuuli.
	T	Teollisuus- ja varastoalue.		Ulkotuulin yhteystarve.
	TY	Teollisuusalue, jota ympäristö asettaa toiminnon laadulle erityistä vaatimusta.		Melkoistajantava.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Kevyen liikenteen reitti.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Uusi kevyen liikenteen reitti.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Laivaväylä.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Veneväylä.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Väylän syvyys.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Ohjeellinen virtausoma.
	TY	Teollisuus- ja varastoalue, jota onjota saa sijottaa merkittävän, varattavissa karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.		Sähköä 100-400 kV.
	V	Virkitysalue.		Ohjeellinen 400 kV sähkölinjan sijaintivaihtoehto, jonka toteuttaminen edellyttää ympäristövaikutusten arvioinninmetelyä periaatun maastallisesti hyödyntävään reitti kytämiseksi.
	V	Vyökyä, jota sovitteen varsin virkityskäyttö ja luonnonsuojelu.		Uusi ohjeellinen maakaasujoh.
	V	Lähi-virkitysalue.		Natura 2000 veltuuton luokkaa tai ehdottuu alue.
	V	Utelu- ja virkityspalvelujen alue.		Ennen alueen luonnonsuojelusta merkittävistä muuttavin toimintapaikoin yhtymistä tulee tarkasta valtion luonnonsuojelunomaisen lausunto.
	V	Reikely- ja uikokuute.		Luonnonsuojelunomaisen lausuntoa erityisen tärkeitä alue. Alue, jota on luonnonsuojelunomaisen lausuntoa paikallista arvot, mikä tuen merkittävyyden mukaan ottaa huomion kaavan mukaisen pääkylätyyppisen lausuntoa.
	V	Goffentatuu.		Kansallinen kaupunkisuoj.
	V	Alueella saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakentaa ja laittaa sekä tehdä karkkaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen. Alueen käyttöä tulee kuitenkin ottaa huomion arvot maastallisuus.		Ruoppausmaaston lähtöalue.
	V	Reikely- ja uikokuute, jota ympäristö säilytetään.		Yleiskaava-alueen raja.
	V	Loma-asuntoalue.		Alueen raja.
	V	Makalupalvelujen alue.		Osa-alueen raja.
	V	Venevakaama-alue tai pienveneastama.		Osa-alueen raja.
	V	Rautateeliikenteen alue.		Alueen raja.
	V	Satama-alue.		Osa-alueen raja.
	V	Eritysalue.		Alueen raja.
	V	Yhdytyskokoajaku.		Osa-alueen raja.
	V	Aurinkoenergian luonnonsuojelu.		Alueen raja.
	V	Alueella saa sijottaa suurteollisuutta ja -karkkaaleja sekä niiden edellyttämien sähköaseman.		Osa-alueen raja.
	V	Ampumapaikka-alue.		Alueen raja.
	V	Huutomaan-alue.		Osa-alueen raja.
	V	Suojavertu.		Alueen raja.
	V	Luonnonsuojelualue.		Osa-alueen raja.
	V	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.		Alueen raja.
	V	Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden tilityä sekä haja-asutusalueen rakentaminen. Rakentamisen on ajennittaan tilityä olemassa olevin tilakavakin oien, että ranta-alueen ja pelto-tilityä vapaita rakentamista. Pelto-tilityä ei saa sijottaa uusia tilityä, uikokuntia tai rakentaa niin, että valokavasta maastallisuuden harjoittamista. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 000 m².		Alueen raja.
	V	Maastallisesti arvokas peltoalue.		Osa-alueen raja.
	V	Alue varataan maastallisuuden harjoittamiseen ja sen sovitteena säilyttää alatoon avoimena maastallisuuden. Uudrakentaminen tulee sijottaa olemassa olevien tilakavakin ohjeiden tai metään mukaan. Pelto-tilityä ei saa sijottaa uusia tilityä, uikokuntia tai rakentaa niin, että valokavasta maastallisuuden harjoittamista. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha.		Alueen raja.
	V	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jota on erityistä uikokun ohjennettavissa.		Alueen raja.
	V	Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouden tilityä rakentaminen sekä olemassa olevien rakennuspaikkoihin tilityä pientuotannon tilitysmekanismien. Maissa käyttöä tulee kintänsä erityistä huomion uikokuntien ja -reitin käyttösuojelu. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha.		Alueen raja.
	V	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jota on erityistä ympäristöarvoa.		Alueen raja.
	V	Vesialue.		Alueen raja.

Vaihtoehto 2



YLEISMAÄRÄKSET:

Koko kaava-alue asemakaavotettuja aluita lukuun ottamatta määrätään suunnitteluvaiheiseksi. Määräys on voimassa 10 vuoden ajan kaavan voimaantulon jälkeen.

Rakennustessa 10 metrin lähemmäksi ranta- ja 200 metrin lähemmäksi sisäistä 2 rakennuspaikkaa voidaan toteuttaa suunnitelmien mukaisesti rakentaa, mikäli rakentaminen koskee asumista, koulua, harrastusta tai muita mailla alitta käyttöä. Edellä mainittujen maalaisten asemakaavatuksessa tulee varmistaa riittävä maalaisten maalaisten toiminnan lisäksi myös puisto- ja viikityksen sovellettavissa alueille.

Uudesta asemakaavotettomien alueen rakennuspaikasta tulee vähintään puolet (50%) jättää rakentamatta voimakas, myöhempi suunnitteluvaiheen säilymiseksi.

Rakentamisen edellytykset asemakaavotettujen alueiden ulkopuolella eivät ole tulleet tulleeksi MRL 72 § mukaisesti tavalla lainin yleiskaavan yhteydessä. Rakentamisen varo alueille edellyttää asemakaavaa tai MRL 72 § mukaisesti poikkeuspaik.

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU
21.6.2021

Risto Reipas
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Juha Mäkelä
Yleiskaavasuunnittelija