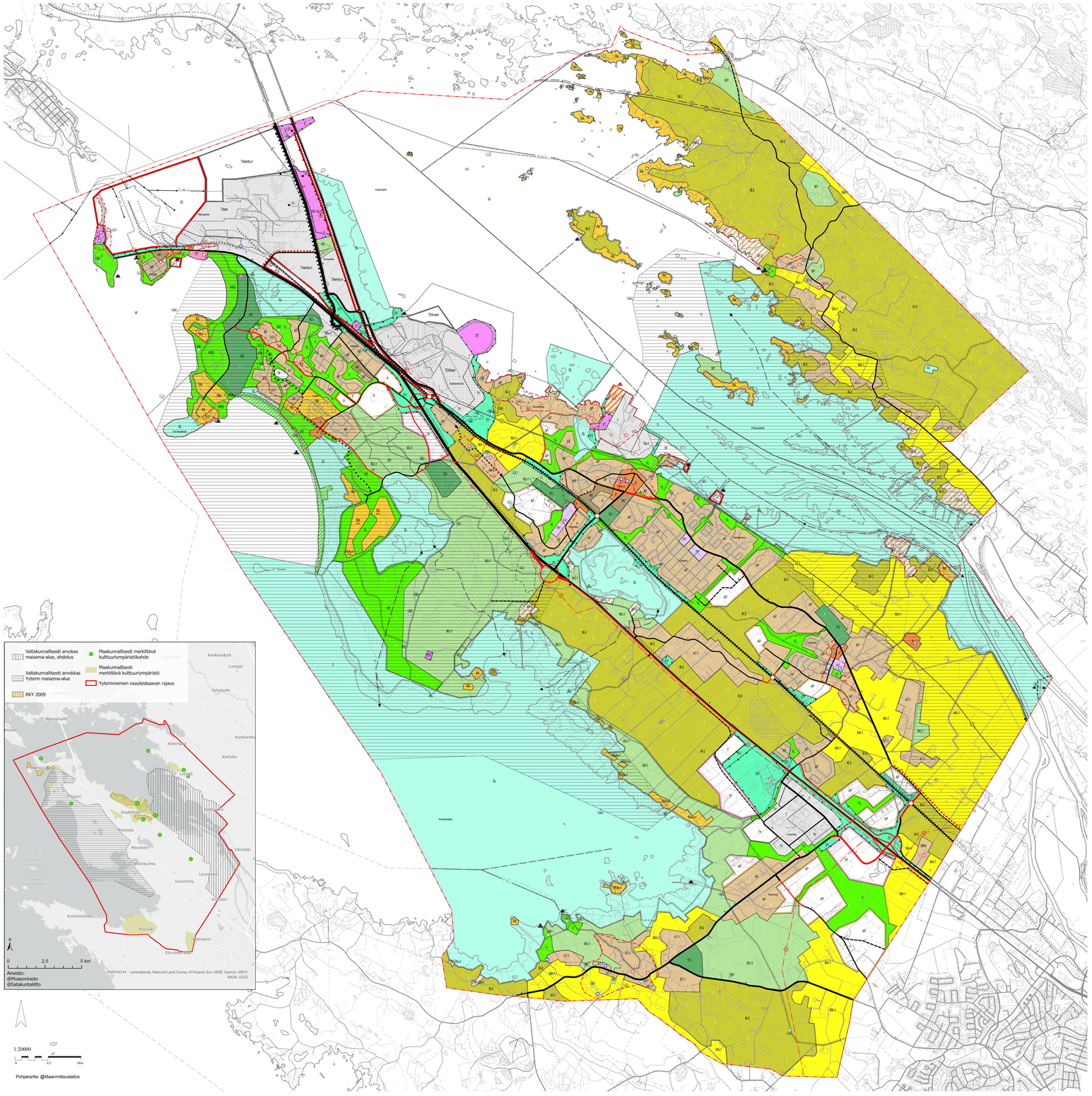


PORI

YYTERINNIEMEN OSAYLEISKAAVA, OIKEUSVAIKUTTEINEN

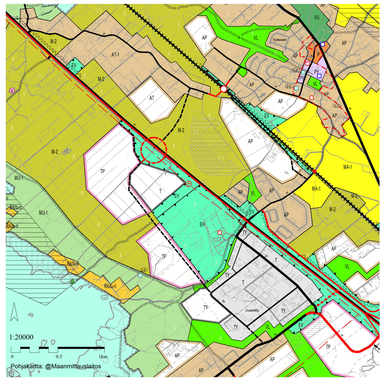
LUONNOS

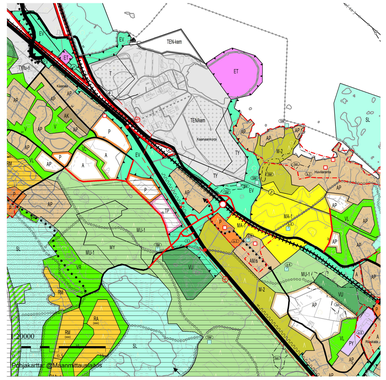
YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

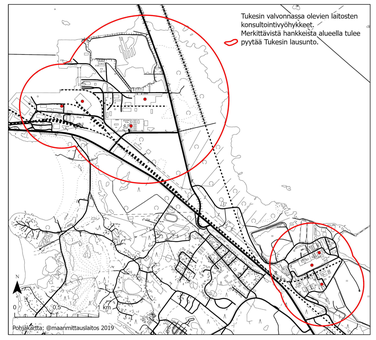
- A — Asuntoalue.
- A — Uusi tai olennaisesti muuttuva asuntoalue.
- AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP/y — Pientalo- ja toma-asuntoalue, jota yleiskaavan tavoitellanteeseen mennessä ei asemakaavoiteta.
- AP — Uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue.
- AT-1 — Alue varataan kylästutukselle sekä sen tarvitsemille, ympäristöönsä sopiville palveluille ja työtoille. Uudisrakennukset on sovitettava maisemaan ja kylämuotoon. Alueen tarkempaa suunnittelua voidaan toteuttaa oikeusvaikutteisella kyläkaavalla tai vastaavalla oikeusvaikutuksettomalla suunnitelmalla.
- ARla — Maatilojen talouskeskusten alue. Alueen ympäristö säilytetään. Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
- P — Palveluijen ja hallinnon alue.
- Moninaiskäyttöalue. Alueen teollisen toiminnan loppuessa tulevaa käyttöä tutkitaan entisen ohella palveluja, hallintoa, asumista ja virkistystä varten. Alueella koskevia suunnitelmia ja päätöksiä tehtäessä on otettava huomioon alueen käytön sovettuminen rantamaisemaan, teollisuudesta vapautuvien tilojen käyttö ja alueen ympäristöhygieniset olosuhteet.
- P — Uusi tai olennaisesti muuttuva palveluijen ja hallinnon alue.
- PY — Julkisten palveluijen ja hallinnon alue.
- TP — Työpaikka-alue.
- TP — Uusi tai olennaisesti muuttuva työpaikka-alue.
- T — Teollisuus- ja varastoalue.
- TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asetaa toiminnan laadulle erityistä vaatimuksia.
- TAem — Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
- TENkem — Teollisuus-, varasto ja energiahuollon alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen. Ennen alueella tehtävää vesirakennustyötä tulee olla yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaisen arkeologisen inventoinnin tarve voidaan arvioida.
- V — Virkistysalue.
- Vy — Vyöhyke, jolla sovitetaan yhteen virkistyskäyttö ja luonnonsuojelu.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalveluijen alue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- VG-1 — Golfkenttäalue. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakentteita ja laitteita sekä tehdä kenttäsuunnitelman vaatimia maansiirto- ja istutustöitä. Alueen käytössä tulee kuitenkin ottaa huomioon arvokas maisemakokonaisuus.
- VRS — Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
- RA — Loma-asuntoalue.
- RM — Matkailupalveluijen alue.
- LVV-1 — Venevalkama-alue tai pienvenesatama.
- LR — Rautatellikenteen alue.
- LS — Satama-alue.
- E — Erityisalue.
- ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN-1 — Aurinkoenergian tuotantoalue. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleita ja -keräimiä sekä näiden edellyttämän sähköaseman.
- EA — Ampumarata alue.
- EH — Hautausmaa-alue.
- EY — Suojaviheralue.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella salliitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutuksenteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijoinnittaan liittyttävä olemassa olevin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Peltoalueille ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai rakeneita niin, että vaikeutetaan maatalouden harjoittamista. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m².
- MA-1 — Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue varataan maatalouden harjoittamiseen ja se on tavoitteena säilyttää pääosin avoimena maisemallana. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien taloustekeskusten yhteyteen tai metsän reunaan. Peltoalueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai rakeneita niin, että vaikeutetaan maatalouden harjoittamista. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha.
- MU-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella salliitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä olemassa olevin rakennuspaikoihin liittyvä pienimuotoinen täydennysrakentaminen. Metsien käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota ulkoilupolkujen ja -reittien käyttömahdollisuuteen. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha.
- MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W — Vesialue.
- Valtatie/kantatie.
- Uusi valtatie / kantatie.
- Seututie/pääkatu.
- Uusi seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoojakatu.
- Uusi yhdystie/kokoojakatu.
- Merkittävästi parannettava tiesuusa.
- Ohjeellinen/ vaihtoehtoinen teiniraus kokoojakatu.
- Maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi eritasoristeys.
- Varaus ajoneuvoliikenteen eritasoratkaisuille.
- Varaus kevyttliikenteen eritasoratkaisuille.
- Päärata.
- Raideliikenteen ja ajoneuvoliikenteen eritasoristeys.
- Yhdysrata/siivurata/kaupunkirata.
- Ulkoilureitti.
- Ulkoilureitin yhteystarve.
- Meluntorjuntatarve.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Uusi kevyen liikenteen reitti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Väylän syvyys.
- Ohjeellinen virtausuoma.
- Sähköliinja 100-400 kV.
- Ohjeellinen 400 kV sähköliinjan sijoitusvaihtoehto, jonka toteuttaminen edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä parhaan maisemallisesti hyväksytyn reitin löytämiseksi.
- Uusi ohjeellinen maakaasujohto.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Ennen alueen luontosuhteita merkittävästi muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee hankkia valtion luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallista arvoa, mikä tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon kaivien mukaisen pääkäyttötarkoituksen toteutuksessa.
- Kansallinen kaupunkipuisto.
- Ruoppausmassojen läjityspaikka.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- (100) Alueen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- 1 Numerolla (1) osoitetu uusi tieyhteys valtatielle 2 poistuu siinä vaiheessa kun Yyterin eritasoliittymä toteutetaan.

  Numerolla (2) osoitettavan tieyhteyden luonne ja tarkempi linjaus ratkaistaan erillisen vaikutusarvioinnin perusteella.
- (a2) Alue, jonka ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistorialinen ja maisemallinen luonne säilyy. Ennen alueitta merkittävästi muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- (a3) Muu kulttuuripoliittikohde. Ennen alueitta muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Maisemallisesti arvokas alue.
- (a5a) Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuvat toimenpiteet on sopeutettava alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää peltoalueiden säilymiseen avoimina ja niitä rajaavien reunametsien säilyttämiseen.
- fp-1 Aluevaraus, jonka suunnittelvaiheessa on arvioitava turvallisuusriskit.
- Tuulivoimala.
- (M) Muinaismuisto. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai Satakunnan Museoon lausuntoa varten.
- Taajama- tai kylämaan kannalta arvokas rakennus ja pihapiiri. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden ja uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla selaisia, että rakennusten ja pihapiirin taajama- ja kylämaallinen merkitys säilyy. Kohteet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.
- Suojeltu rakennus ja pihapiiri. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kylämaan kannalta arvokas rakennus ja pihapiiri, joka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin mukaan säilyttää. Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla selaisia, että rakennuksen ja pihapiirin erityisen arvot säilyvät. Merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museovirannomaisen lausunto. Kohteet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa ja jaoteltu kahteen luokkaan säilyneisyyden ja merkityksen perusteella.
- Suojelu-/muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmistatulee pyytää museovirannomaisen lausunto.
- Virkistys-/matkailukohde.
- Erityiskohde.
- Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet. Kohde, jonka pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessa tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.
- Venesatama/venevalkama.
- Uusi venesatama/venevalkama.
- Ulmaranta.

Vaihtoehto 2







YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koko kaava-alue asemakaavoitettuja alueita lukuun ottamatta määrätään suunnitelutarvealueeksi. Määräys on voimassa 10 vuoden ajan kaavan voimaantulosta.

Rakennettaessa 100 metrin lähemmäksi ratsa tai 200 metrin lähemmäksi valtatietä 2 rakennushankkeen toteuttajan tuleesettää suunnitelma melun torjumiseksi, mikäli rakentaminen koskee asumista, koulua, hoitolaitoksia tai muta melulle alttiita käyttötarkoituksia. Edellä mainittujen melualueiden asemakaavoituksessa tulee varmistaa riittävä meluntorjunta mainittujen toimintojen lisäksi myös puisto- ja virkistyskäyttöön osoitetuvilla alueilla.

Uudesta asemakaavoittamattomaan alueen rakennuspaikasta tulee vähintään puolet (50%) jättää rakentamisesta vapaaksi, myöhemmän suunnittelavaran säilyttäiseksi.

Rantarakentamisen edellytykset asemakaavoitettujen alueiden ulkopuolella eivät ole tulleet tutkituksi MRL 72 § mukaisella tavalla tämän yleiskaavan yhteydessä. Rakentaminen ranta-alueella edellyttää asemakaavaa tai MRL 72 § mukaista poikkeamisupaa.

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU
21.6.2021

Risto Reipas
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Juha Mäkelä
Yleiskaavasuunnittelija