

Turun hallinto-oikeuden päätösAntopäivä
3.9.2020Päätösnumero
20/0180/1Diaarinumero
01547/19/5212**Asia** Valitus kunnallisasiassa**Valittaja** [REDACTED]**Päätös josta valitetaan**Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta
28.8.2019

[REDACTED] tehnyt 2.7.2019 Porin Vedelle valituksen perusteettomasta laskutuksesta. [REDACTED] on tehnyt Porin Veden edeltäjän Porin kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen kanssa 3.8.1990 sopimuksen vesi- ja viemäri liittymistä tontilleen osoitteessa Koivikkotie 10. [REDACTED] on maksanut kaikki sen aikaisen hinnaston mukaiset maksut vesilaitokselle. [REDACTED] myi tontin vuonna 2018, ja ostaja otti liittymät käyttöön keväällä 2019. Yllättäen Porin Vesi lähetti vesi- ja viemäri liittymistä laskun tontin uusille omistajille. Tontin kauppakirjassa oli maininta, että vesi- ja viemäri liittymät ovat valmiina ja siirtyvät ostajalle, joten lasku 3 484,40 euroa jäi [REDACTED] maksettavaksi. [REDACTED] käytyä keskustelemassa Porin Vedessä laskun oikeellisuudesta, [REDACTED] ilmoitettiin, että vuonna 1990 tehty sopimus on vanhentunut. [REDACTED] on pitänyt väitettä perusteettomana. Sopimuksessa ei ole mitään mainintaa sen voimassaoloajasta. [REDACTED] on pyytänyt palauttamaan maksamansa summan tililleen.

Porin Vesi on vastannut 3.7.2019 päivätyllä ja liikelaitoksen johtajan allekirjoittamalla kirjeellä, jonka mukaan liittymismaksulasku on perusteltu.

Porin Veden liikelaitoksen johtokunta on päätöksellään 28.8.2019 hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen.

Valitus

Päätös on kumottava.

Porin Veden on palautettava [REDACTED] aiheuttomasti laskuttamansa vesi- ja viemäri liittymämaksut 3 484,40 euroa laillisine viivästyskorkeineen.

OsoiteSairashuoneenkatu 2-4
PL 32, 20101 TURKU**Puhelinvaihe**

029 56 42400

Faksi

029 56 42414

Sähköposti

turku.hao@oikeus.fi

hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Liittymissopimuksessa ei ole mainintaa, milloin käyttöönoton pitäisi viimeistään tapahtua eli liittymissopimus vanhentuisi. Tonttijohdot oli vuonna 1990 rakennettu samojen määräysten mukaan mitä nykyäänkin noudatetaan. Porin Vesi on vedonnut myöhempimpiin tariffi- ja toimintatapamuutoksiin ja liittymän käyttöönottoon, jolla ei ole mitään tekemistä asian kanssa eikä sitä pidä sekoittaa tonttijohdon rakentamiseen.

Asian käsittely ja selvittäminen

Porin Veden liikelaitoksen johtokunta on antanut lausunnon.

██████████ on antanut vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Ratkaisun perustelut

Tuomioistuinlain 4 luvun 1 §:n mukaan hallinto-oikeus käsittelee ja ratkaisee ne hallinto-oikeudelliset valitukset, hallintoriita-asiat ja muut asiat, jotka säädetään kuuluviksi sen toimivaltaan hallintolainkäyttölaissa (586/1996) tai muussa laissa.

Vesihuoltolain 21 §:ssä säädetään vesihuoltolaitoksen ja sen asiakkaan välisistä sopimuksista koskien kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitoksen verkkoon ja laitoksen palvelujen toimittamista ja käyttämistä. Vesihuoltolakia koskevan hallituksen esityksen (HE 85/2000 vp) mainittua pykälää koskevien yksityiskohtaisten perustelujen mukaan lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan välinen suhde perustuisi yksityisoikeudelliseen sopimukseen.

Vesihuoltolain 34 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen ja sen asiakkaan välinen kiinteistön vesihuoltoa koskeva riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Kuntalain 135 §:n 2 momentin mukaan kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Porin Veden liikelaitoksen johtokunta on päätöksessään 28.8.2019 ilmaissut oman kantansa ██████████ esittämään yksityisoikeudelliseen vaatimukseen. Yksityisoikeudellista sopimussuhdetta koskevat erimielisyydet, mukaan lukien ne liittymissopimukseen ja liittymämaksujen maksuvelvollisuuteen liittyvät seikat, joihin ██████████ on vedonnut, on mahdollista saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Hallinto-oikeudessa johtokunnan päätöksenteon laillisuus voidaan tutkia vain kuntalaissa säädetyillä perusteilla. Koska ██████████ ei ole esittänyt asiassa tällaista hallinto-oikeuden toimivaltaan kuuluvaa valitusperustetta, on valitus jätettävä tutkimatta.

Sovelletut oikeusohjeet

Tuomioistuinlaki 4 luku 1 §
Vesihuoltolaki 34 §
Kuntalaki 135 § 2 mom ja 144 §
Hallintolainkäyttölaki (586/1996) 51 § 2 mom
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 126 § 2 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (Kunnallisvalitus).


Asian ratkaisija


hallinto-oikeustuomari

Esittelijä



hallinto-oikeuden esittelijä

Toimituskirjan oikeaksi todistaa


Porin kaupungin
lainkäyttösihteeri

Jakelu

Päätös tavallisena tiedoksiantona


Oikeudenkäyntimaksu 260 euroa

Jäljennös

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta
Porin kaupunginhallitus, jonka on kuntalain mukaisesti ilmoitettava päätöksestä

Liite hallinto-oikeuden päätökseen

VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika ja tiedoksisaantipäivä

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos päätöksestä valitetaan kunnan jäsenelle taikka kuntayhtymän jäsenkunnalle tai sen jäsenelle kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika lasketaan siitä päivästä, jolloin kunta tai kuntayhtymä on julkaissut ilmoituksen yleisessä tietoverkossa.

Jos päätös on annettu asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon **kirjeitse tavallisena tiedoksiantona** lähetetystä päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta.

Käytettäessä **todisteellista tiedoksiantotapaa** vastaanottajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon vastaanottotodistuksen, saantitodistuksen tai tiedoksiantotodistuksen osoittamana päivänä. Sijaistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Käytettäessä **tavallista sähköistä tiedoksiantotapaa** vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä (sähköpostitse tai sähköisen asiointipalvelun kautta), jollei muuta näytetä. **Sähköisen asiointipalvelun kautta todisteellisesti** tiedoksi saadun päätöksen tiedoksisaantipäivä on päätöksen noutamispäivä asiointipalvelusta.

Viranomaisen tietoon asiakirjan katsotaan kuitenkin tulleen kirjeen tai sähköisen viestin saapumispäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valituslupan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Sen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Asiakirjat voi toimittaa myös sähköisessä asiointipalvelussa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite:	Postiosoite:
Fabianinkatu 15	PL 180
Helsinki	00131 HELSINKI

Puhelin: 029 56 40260 (kirjaamo)

Fax: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian ja valituslupa-asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 510 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuimaksulain 5 §:ssä tarkoitetuista maksuttomista suoritteista tai mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste.

Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä, jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Lopputuloksesta riippumatta maksu peritään kuitenkin veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta. Jos maksun periminen olisi ilmeisen kohtuutonta, viranomainen tai maksun määräävä virkamies voi yksittäistapauksessa määrätä, ettei maksua peritä.

Tuomioistunmaksulaki (1455/2015)