



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-5119

Poikkeaminen, 609-13-5-15, Kuninkaanhaka

Liitteet:

1 Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta 2020

2 Ote ajantasa-asetmakaavasta

3 Asemapiirros

Päätöksen peruste

Kiinteistön omistaja hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa pihasaunan ja autokatos/varastorakennuksen rakentamiseksi Kuninkaanhaan kaupunginosan tontille 609-13-5-15 osoitteessa Tellervonkatu 45. Pihasaunan kerrosala on 34 k-m², minkä lisäksi rakennukseen rakennetaan katettua terassia 66 m². Rakennus sijoittuu 2 metrin etäisyydelle tontinrajasta osittain istutettavalle alueelle. Autokatos /varastorakennuksen kokonaisala on 24 m² ja kerrosala 9 k-m². Rakennus sijoittuu 1,5 metrin etäisyydelle tontin rajasta istutettavalle alueelle puretun talousrakennuksen paikalle.

Tontin 609-13-5-15 pinta-ala on 674 m². Tontilla sijaitsevan paritalon puolikkaan kerrosala on 165 k-m², jolloin rakennetuksi kerrosalaksi tulee yhteensä 208 k-m².

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 31.8.1946 vahvistettu asemakaava, jossa tontille on osoitettu rakennusalat omakotitaloa ja talousrakennusta varten. Omakotitalon rakennusoikeus on 150 k-m² ja talousrakennuksen rakennusoikeus 36 k-m².

Poikkeaminen / Rakentamisrajoitus

Suunniteltu rakentaminen ylittää asemakaavassa osoitetun kokonaisrakennusoikeuden 22 k-m² (11,8 %), talousrakennuksen rakennusoikeuden ja rakennusalarajat.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Naapurien kuuleminen / Lausunnot

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurit ovat antaneet suostumuksensa poikkeamisiin. (MRL 173 §, MRA 86 §)

Asian harkinta

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmän mielestä hakemusta voidaan puoltaa. Voimassa olevassa asemakaavassa talousrakennuksille osoitettu rakennusoikeus ja rakennusalat ovat tavanomaista rajoitetumpia. Poikkeamisia talousrakennusten rakentamiseen on sallittu myös alueen muilla tonteilla. Tontin takaosaan rakennettava pihasauna ja katettu terassi vastaavat kooltaan naapuritontilla olevaa talousrakennusta. Autokatos/varastorakennus sijoitetaan puretun talousrakennuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

paikalle. Hakemuksen mukainen rakennusoikeuden ylittyminen ja rakentamisen tehokkuus ei ole erityisen merkittävä lähellä kaupungin keskustaa sijaitsevalla tiiviillä asuntoalueella. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (MRL 171 §).

Kaupunkisuunnittelu esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätös

Porin kaupunki myöntää haetun poikkeamisluvan kaupunkisuunnittelun esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € maksu.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennusvalvontayksikkö, kaupunkisuunnitteluyksikkö, hakija

Allekirjoitus

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tästä päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa tehty oikaisuvaatimusta

Pori
19.11.2020

Elina Tasku



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121, 28101 Porin kaupunki
käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi