



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-3812

Maa-aineslupahakemus, Timo Villman Oy

Timo Villman Oy hakee Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa hiekanottoon kiinteistöllä 609-449-3-136 (Hietala). Kiinteistötietojärjestelmässä kiinteistön pinta-alaksi on ilmoitettu 3,51 hehtaaria, josta ottamisalueen pinta-ala on 1,70 ha ja kaivualueen pinta-ala on 1,60 ha. Hakemuksen mukaan kiinteistöltä on tarkoitus ottaa 15 vuoden aikana yhteensä 19 074 k-m³, jolloin vuotuinen ottomäärä on keskimäärin noin 1 313 k-m³. Tilalla ollut vanha 15 vuoden maa-aineslupa on päättynyt 30.9.2024.

Päätöksen peruste

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 momentin perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymän elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 §:n mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää maa-aineslain 4 §:n mukaisesta ottoluvasta.

Päätös

LUVAN HAKIJA

Timo Villman Oy, Y-tunnus 0645156-6
Viasvedentie 128, 28660 Pori

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Lupahakemus koskee hiekanottoa Porin kaupungin Viasvedellä olevalla tilalla Hietala 3-136. Toiminta-alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan 3,51 hehtaaria. Hakija omistaa lupahakemusta koskevan kiinteistön.

ASIAN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on toimitettu Porin kaupungin kirjaamoon 30.9.2024, jolloin asia on tullut vireille.

KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Satakuntaliiton laatimassa maankuntakaavassa ja 1. ja 2. vaihemaakuntakaavojen mukaan alueelle on osoitettu merkintä EO1, joka tarkoittaa soran ja hiekan ottoalueita.

SUUNNITTELUALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asunnot sijoittuvat 500 metrin päähän itäkoillisen sekä kaakon suunnissa. Etelässä oleva asunto on noin 520 m päässä. Muut asunnot ja loma-asunnot sijoittuvat kaikki yli 600 m päähän (KTJ 2024). Työpaikkarakennuksia ei ole lähialueella.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Ottamisalue ei sijoitu luokitelluille pohjavesialueille tai sellaisen lähialueelle. Lammen vesi itäisellä naapuritilalla muodostuu pohja- ja pintavesistä. Vedet kulkeutuvat oijen myötä länsilounaaseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Alueella ei ole muutakaan pohjaveden ottoa eikä pohjaveden seurantaan liittyviä tietoja ole olemassa kyseiseltä alueelta.

Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Topografia

Ottamisalue on topografialtaan tasainen. Ottamisalueen korkein kohta (+19,8 m) on koilliskulmassa ja matalin kohta lounaiskulmassa +14,0 m. Korkeusero on rintauksessa noin 2-3 m. Luontaisia jyrkäniteitä ei ole. Kaivannon edetessä on ottamisalueen keskelle muodostunut yksi laajempaa kuoppaa. Korkeustiedot ovat N2000 -järjestelmässä.

Kallioperä ja maaperä

Ottamisalueella ei ole kalliomaata metsämaan pinnassa. Kallio on alueella syvemmällä. Alueelle ei sijoitu drumliineja, kivikoita tai irtolohkareita. Maaperän pintamaalajina oleva hiekka on hyvin vettä läpäisevää. Tiedot tarkemmin liitteessä.

Maisema ja muinaismuistot

Ottamisalue ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Paikallisesti maisemakuva muodostuu metsäisestä tasaisesta lähimaisemasta, jossa ympäristö on puustoinen. Ottamiseen suunnitellulla alueella ei havaintojen mukaan ole erityisen merkittäviä maisemapiirteitä tai luonnonmaantieteellisiä ja geomorfologisia erityismuotoja. Ottamisalueen itäpuolella on maa-aineksen ottamisen jälkeen muodostunut lampi (pohjavesilampi).

Ottamisalue ei edusta nykytilassaan paikallista kaunista maisemakuvaa tai luonnon merkittäviä kauneusarvoa. Museoviraston karttapalvelun tiedostoista (Liite 2b) havaittiin, että selvitysalueen välittömään lähistöön ei sijoitu kiinteitä muinaismuistokohteita tai -alueita eikä suojeltuja maisema- tai kulttuurikohteita.

Kasvillisuus

Tilan 3-136 ottamiseen tarkoitettulla alueella maaperää on poistettu hyvin laajasti kaivuun ja työskentelyn (yli 15 v.) aikana. Sen vuoksi alueella kasvaa vähän hies- ja rauduskoivua, haapaa, raitaa ja pihlajaa. Puusto on pääosin nuorta männikköä ja mäntytaimikkoa n. 1-8 v. ikäistä.

Maastokäyntien aikana 12.9.2024 tarkistettiin tilan alueen luontotyypit ja kasvillisuus mahdollisimman tarkasti. Ottamisalueella ei kasva em. metsätyypeille poikkeavia lajeja, kuten esim. haittalajeja. Sammalia ja jäkäliä on vähän, vain paikoitellen kulumattomissa maalaikuissa. Kenttäkerroksessa esiintyy yleisiä varpuja kuten kanervaa, puolukkaa, suopursua, mustikkaa ja juolukkaa. Ruderaattilajeja on vähän pintamaan läjityskasoissa. Ottamisalueella ei esiinny vanhaa puustoa, laho- tai maapuita eikä pötkelöitä.

Erillistä luontoselvitystä ja -raporttia ei katsottu tarpeelliseksi tehdä alueen vanhan tutkitun luonteen vuoksi ja tavanomaisten kasvi- ja lintuhavaintojen vuoksi. Alueen toiminta ei muutu olennaisesti, sillä ottaminen on ollut alueella pienimuotoista. Toiminnalla ei ole erityisiä vaikutuksia kasvi- tai eläinlajistoon eikä luontotyypeihin.

Eläimistö

Nisäkkäitä ei liikkunut alueella maastokäyntien aikana eikä niistä saatu

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

näköhavaintoja. Maassa esiintyneiden jälkihavaintojen perusteella ottamisalueella liikkuu hirviä satunnaisesti, mutta niitä yleisemmin kauriita. Kettu, metsäjänis ja rusakko kuuluvat niin ikään alueen lajipotentialiin.

Lintuja havaittiin yhden maastokäynnin aikana vähän. Havaittuja lajeja olivat mm. kaksi sepelkyyhkyä lennossa, talitiaisia (5-6 yksilöä), sinitiaisia (2), keltasirkkuja ja syksyinen rastasparvi. Ympäristössä lehtipuita esiintyy harvakseltaan lammen rannassa. Ottamisalueelle ei sijoittunut kolopesijöitä eikä kolopuita havaittu alueella lainkaan.

Hiekanotto tapahtuu erittäin metsäisessä ympäristössä ja alueen laajempi metsäisyys pitää yllä paikallista monimuotoisuutta hyvin. Törmäpääskyjen pesiä ei ollut alueella. Merkittäviä, harvinaisia tai erityisesti suojeltuja lintulajeja ei alueella esiintynyt.

Liito-oravan elinympäristöjä tai ruokailualueeksi soveltuvia alueita ei sijoitu tilan alueelle eikä muuallekaan lähialueelle. Maastosta ja puustosta tehtyjen havaintojen (ei-papanahavaintoja) perusteella ottaminen ei vaikuta mahdollisten reviiiriä etsivien liito-oravien selviytymiseen. Näiden havaintojen perusteella pääteltiin, että ottamisalue ei ole tällä hetkellä liito-oravalle sovelias elinympäristö eikä ruokailupaikka.

Lepakot: Selvitysalueella ei ole rakennuksia, kolopaikkoja tai puupinoja. Alue ei ole nykyisenlaisena lepakoille erityisen tyyppinen ruokailualueena tai pesimisympäristönä.

Viitasammakot: Alueella liikuttaessa tarkasteltiin maastoa mahdollisten viitasammakko- tai ruskosammakko -havaintojen varalta. Koska ottamisalue on jatkuvan muutoksen kohteena, ei alueella todennäköisesti esiinny sammakoiden soidin- tai kutupaikkoja. Ojat ovat alueen reunoilla nopeasti kuivuvia keväisin, koska pintavedet virtaavat ojissa melko hyvän kaltevuuden ansiosta nopeasti ja imeytyvät maaperään hyvän vedenläpäisevyyden vuoksi. Mikäli alueen itäpuolisessa lammessa olisi keväisin sammakoiden soidinalueita, voidaan todeta, ettei ottamistoiminta vaikuta niihin merkittävästi, koska toiminta sijoittuu lammen tuntumaan vasta toiminnan lopussa.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Hiekanoton suunnitelma kohdistuu tilan 3-136 alueella olevan kvartsihiekan käyttöön. Kyseessä on tilan 3-136 itäinen puolisko. Kyseisellä osa-alueella on ollut aiempi suunnitelma maa-ainesten ottamiseen ja valmiiksi maisemoitu (vanha) ottamisalueen osa jätetään uudessa hakemuksessa pois – itäinen osa-alue pysyy samana.

Ottamisalueen pinta-ala on 1,70 ha.

Kaivun alueen pinta-ala on 1,60 ha.

Tukitoiminnot (0,15 ha) sijoittuvat ottamisalueen eteläosaan, tien varteen.

Ottamissyvyys on määritetty keskimäärin toteutuneille tasoille +16,0 ...+19,3 (N2000) syyskuun alussa sovitulla tavalla ja 12.9.2024 mitattujen ottamisalueen tasotietojen mukaisesti. Tietoja on kerätty lisäksi vanhasta hyväksytystä ottamissuunnitelmasta. Hankkeen suunnittelussa on tarkistettu, ettei alueella ole arvokkaita geologisia

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

muodostumia, muinaismuistoalueita tai luonnonsuojelukohteita. Alueella on vanhastaan voitu ottaa maa-ainesta pohjavesipintaan saakka ja enintään 0,5-1,0 m syvemmälle, jos kvartsihiekkasiintymä on ollut laadukasta.

Tilan 3-136 koko pinta-alasta (3,51 ha) ottamisalue sijoittuu ko. tilan itäosaan. Tilan länsiosassa on puusto jo varttuvaa aiemman ottamistoiminnan jälkeen tehdyn maisemoinnin seurauksena. Tilalla on kasvillisuustyyppinä tavanomaista puolukka-kanerva-suopursutyyppiä ja monin paikoin myös puolukka-mustikkatyyppiä.

Ottamissuunnitelmassa ottaminen tapahtuu yhdessä vaiheessa.

Alin ottamissyvyyden taso on +16,0 (N2000). Se on taso, joka soveltuu alueella käytettäväksi, kun huomioidaan alueen aiempi maa-aineslupa ja kvartsihiekan varanto. Toiminnan loppuvaiheessa ottamissyvyys tarkistetaan, jotta suunnitelma toteutuisi.

Liikenne

Tiestö ottamisalueen ympärillä on ollut pitkään samankaltainen ja on luvanhakijan hallussa. Aluetta palveleva hiekkatie yhtyy Viasvedentiehen nro 128 kohdalla ja kohdassa on T-liittymä.

Ottamistoiminnan kesto

Ottamisaika on 15 vuotta ja ajallisesti se on soveltuva aika alueen keskeisten maa-ainesvarantojen käyttöön ja alueen maisemointiin.

Tuotannossa käytettävät koneet ja polttoaineet sekä riskien hallinta

Ottamisalueella käytetään tuotannon aikana vain kaivinkonetta, kauhakuormaajaa ja kuorma-autoa. Hiekka otetaan suoraan rintauksesta ja kuljetetaan kasalle tiloille 609-449-3-210 ja 609-449-3-213. Alueilla käytettävät laitteet ja kuljetuskalusto ovat toiminnanharjoittajan omia.

Kun alueella ei kuormata, ei ottamisalueella säilytetä kauhakuormaajaa tai muita laitteita (tarpeettomasti). Arvion mukaan hiekan seulontaan, kaivinkonetöihin ja lajiteltujen hiekkakasojen tekemiseen käytetään vuosittain enintään 90 työpäivää (á 8 h). Hiekkatuotteet kuljetetaan alueelta omalla kalustolla Viasvedentien kautta kohdealueille. Laskelmien mukaan alueelta hyödynnetään 1 kuorma, á 10 t, työpäivässä. [Laskelman menekkiarviona on $2\ 166\ \text{tn/a} = 1\ 313\ \text{k-m}^3/\text{a}$].

Öljyjen, polttoaineiden ja voiteluaineiden hallintaan kiinnitetään erityistä varovaisuutta, jotta niitä ei pääse kulkeutumaan maaperään. Toiminnanharjoittaja ei varastoi öljytuotteita tai voiteluaineita hiekanottoalueella, vaan kulkuneuvot ja muut laitteet tankataan ja huolletaan Villmanin omalla hallilla.

Sattumanvaraisista ongelmatilanteista (konerikko tms.) ilmoitetaan valvontaviranomaiselle ja toimitetaan onnettomuuden tai virheen aiheuttama likaantunut maa-aines tai muu haitta puhdistettavaksi. Roskat kuljetetaan alueelta pois ja alue pidetään siistinä. Sopimuksenmukainen konehuoltoyhtiö vastaa laitteiden huolloista ja ne tehdään yhtiön tiloissa. Jätteet toimitetaan asianmukaisesti ja sovittujen väliajoin pois hallin toimitilasta. Erillisiä rintausten suojauksia (aitaa) ei alueella tarvita, koska jyrkkiä rintausta ei pidetä alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Maisemointi ja jälkihoito

Ottamisalueen reuna-alueet sopeutetaan ympäröivään maisemaan luiskaamalla reunat suunnitelman mukaisesti kaivuajan kaltevuudesta maisemoituun 1:3-kaltevuuteen. Toiminnan etenemisen aikana pintamaita on välivarastoitu ottamisalueen länsireunaan. Välivarastoituja pintamaita käytetään luiskien ja pohjan pintaukseen. Lyhyellä pintamaan läjitysajalla voidaan parantaa pintamaan sisältämien kasvien juurien elpymistä ja nopeuttaa kasvien juurtumista. Menetelmä voi vähentää mm. kuormaus- ja kuljetuskustannuksia.

Maisemoinnin toimenpiteitä tehdään tilan vapautuessa myös tasaisille alueille, joille se on mahdollista tehdä. Huolellinen maisemointi nopeuttaa mm. puiden juurtumista. Pohjoisreunan osalta on huomioitava, että se rajautuu suoraan naapurin tilaan. Alueen maisemoidut alueet annetaan kasvaa puustoa luontaisesti ja vain tarvittaessa taimetetaan. Maa-ainesluvan hakija käyttää kantavan pohjan rakenteeseen ottamisalueen maa-ainesta. Ottaminen tapahtuu yhdessä vaiheessa. Maisemoinnin ja jälkihoitotöiden kustannukset ovat omana työnä tehtynä arviolta 2000 € (alv 0 %).

Ottamisalue jää hakijan omaan käyttöön ja sen ulkopuolinen osa tilasta 3-136 on jo maisemoitu metsätaloukseen.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Ottamistoiminnan aikaiset ympäristövaikutukset

Maa-ainesten ottamista tullaan jatkamaan HIETALA 3-136 -tilalla v. 2024 syksystä lähtien. Maisemointiin tarvittava maa-aines saadaan siis ottamisalueelta. Toiminnan seuraavassa vaiheessa pintamaita siirretään ottamisen kohdasta länsireunaan. Vastaavasti länsireunalla voidaan maisemoida lisää. Ympäristövaikutus vähentyy, jos välivarastointia voidaan välttää.

Pohjaveden muodostukseen tai antoisuuteen ei ennalta arvioituna aiheudu lainkaan haitallisia ympäristövaikutuksia, koska alueella ei ole 1 LK tai 2 LK (E) pv-alueita eikä alueella ole paikallisesti pohjaveden käyttöä. Pohjaveden laatu säilyy alueella hyvänä.

Työtä voidaan tehdä suunnitelmallisesti ja hyödyntää alueen reunaluiskien rakentamisessa ottamisen edetessä esille tulleita ja muutoin käyttämättä jääviä materiaaleja mm. hietaa, kiviä ja kasvillisuuden erilaisia mättäitä.

Paikallisesti metsätalouden harjoittaminen estyy hyvin pienellä osalla 3-136 -tilaa hankkeen ajan, mutta pääsee vauhtiin myöhemmin, kun maisemointi luiskissa etenee ja alueen jatkokäyttöä voidaan kehittää alueella.

Vaikutuksia maa- ja kallioperään voidaan tarkastella lähinnä pohjaveden pilaantumisriskin kannalta. Vaikutus ottamisalueella on paikallista ja osin pohjaveden yläpuolista eikä vaikutuksia siirry alueen ulkopuolelle. Siten toiminnasta ei ole tunnistettavissa olevia haittavaikutuksia naapuritilojen luonnontilaan, alueen lintu- tai nisäkäslajeihin tai paikalliseen tavanomaiseen pohjaveteen.

Kvartsihiekan ottamisella on merkitystä 3-136 -tilalla paikallisena maa-ainesvarantona. Alueen hiekkaa käytetään teollisuudessa. Ottamisalueen ja -toiminnan taloudellinen hyöty paikallisesti ja maakunnassa on erittäin keskeistä. Ottamistoiminta ei kohdistu liioin arvokkaille geologisille harjuille tai suojelualueiden lähelle. Ottamisalueella ei ole

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

negatiivisia vaikutuksia maatalouteen, tuulivoimalaitoksiin eikä turvesoihin. Lähin suunniteltu tuulivoimala alue (vaihemaakuntakaava) sijoittuu noin 2 km:n päähän (alue, Jakkuvärkki).

Pintavesiin kohdistuvia vaikutuksia ei arvion mukaan tapahdu – ojat eivät ole suoraan yhteydessä arvokkaisiin virtavesiin. Alueelle tulevat sade- ja sulamisvedet imeytyvät suureksi osaksi alueen maaperään ja pintavalunta on alueella melko pientä.

Epäsuorana vaikutuksena voi olla työkoneen poltto- ja voiteluaineiden käytön aikaisen vuotoriskin myötä tapahtuva päästö. Kyseessä on kuitenkin pieni riski ja se voi aiheutua lähtökohtaisesti työnteon aikana onnettomuudesta tai vahingosta. Työnaikaiset vahingot ja riskit minimoidaan varaamalla ajoneuvoihin ja työkoneisiin imeytysaineet. Lisäksi keskeiset polttoaineita tarvitsevat koneet säilytetään poissa ottamisalueelta. Näin pinta- tai pohjavesiin ei aiheudu haitallista vaikutusta.

Luontoon kohdistuvien vaikutusten osalta voidaan verrata muutoksia uhanalaisten tai huomionarvoisten lajien ja luontotyyppien osalta. Koska em. lajeja tai luontotyyppejä ei ole vaikutusalueella, päätellään, että luontoon kohdistuva vaikutus on hyvin pientä.

Kvartsihiekkaluonnon alueelle tai sen lähelle ei sijoitu mitään tiedossa olevia merkittäviä ristiriitatilanteita ottamisen ja lajien tai alueiden suojelun kannalta. Nisäkkäiden elinympäristöt palautuvat vähitellen, kun ottamisen jälkeä luiskataan ja voidaan rakentaa pintamaan siirrolla luiskat loppuun.

Laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia ympäristössä ei arvioinnin mukaan pääse tapahtumaan. Suunnitelman mukaisesta kvartsihiekan ottamisesta ei aiheudu ympäristöhaittoja maa- tai kallioperään, luonnonympäristöön, pinta- tai pohjavesiin, maisemansuojelulle, kulttuurisuojauskohteille, muinaismuistoille tai asutukselle.

Ympäristön jatkuvalla seurannalla on tärkeä rooli, kun ottaminen suunnataan piirustuksissa esitetyille alueille ja maa-aineksen käsittelystä (seulonta ja kuormaus) syntyvä ajoittainen ja vähäinen melu vaimentuu kokonaan ympäröiviin rintauksiin ja metsiin. Pölyäminen on alueella vähäistä eikä aiheuta ympäristövaikutuksia.

Ottamistoiminnan jälkeiset ympäristövaikutukset

Ottamistoiminta päätetään huolellisiin maisemointi- ja jälkihoitotoimiin. Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset minimoidaan huolellisella maisemoinnilla. Loivennetut luiskat nopeuttavat metsittymistä ja luontaisenomaisten pinnanmuodot vähentävät maiseman turmeltumisen vaaraa. Nisäkkäiden kulku helpottuu, kun luiskien yläosat loivennetaan 1:3:een maisemoinnin yhteydessä.

Ympäristöä on mahdollista seurata, kun ottamisalueelle jää lopputilanteen mukaisesti hiekkatie, jota käyttäen seuranta voidaan tehdä. Alueella on näin ollen mahdollista tehdä jälkitarkkailua. Maisemointia varten maa-aines pidetään puhtaana ja pintamaiden kierto pyritään pitämään lyhyenä, jotta kivennäismaasta olisi mahdollisimman suuri hyöty kasvien ja puiden kasvualustana.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Valvovalla viranomaisella on alueelle esteetön pääsy. Ympäristöhaittoja tarkkaillaan



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maa-aineslupapäätöksen lupaehtojen mukaisesti. Alueella voidaan tarvittaessa ryhtyä nopeasti toimiin, jotta alueella mahdollisesti tapahtuneet ympäristöhaitat voidaan tutkia, pienentää ja poistaa.

Ottamisalueella on tällä hetkellä olemassa yksi korkeustieto (N2000). Ottamisalueen ja /tai kaivualueen reunat merkitään ennen kaivun jatkamista.

Maanomistaja tarkkailee hiekkaesiintymässä ja ottamisalueella tapahtuvia mahdollisia muutoksia. Alueella tarkkaillaan mm. ottamissyvyyttä. Maisemoinnin keskeisiä asioita ovat metsittäminen ja ottamisen sovittaminen lähimaisemaan. Ottamisen aikana alueelle voidaan kutsua valvova viranomaisen mahdollista uutta tilannetta arvioimaan.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Porin kaupungin internetsivuilla ajalla 17.10.2024-25.11.2024.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Kuulutusaikana lupahakemuksesta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Timo Villman Oy:lle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä 609-449-3-136. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

Lupamääräykset

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 3,51 hehtaaria, josta ottamisalueen pinta-ala on 1,70 ha ja kaivualueen pinta-ala on 1,60 ha. Hiekan kokonaisottomäärä on 19 074 k-m³ ja alin kaivutaso +16,00 (N2000). Lupa myönnetään 15 vuodeksi.
2. Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.

Alueen merkintä ja suojaus

3. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvin merkein.
4. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

5. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.

Suunnittelualueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on varustettava suoja-
altaalla, jonka tilavuus on sama kuin kerralla varastoitavien nesteiden
enimmäismäärä. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on
suojattava asianmukaisella tavalla. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen
keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

6. Suunnittelualueen kuivatusjärjestelmä on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu
kuivatusveden virtausreitien varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai
muuta vahinkoa. Toiminnanharjoittaja on velvollinen suorittamaan veden
johtamisesta aiheutuvat uomien ja rumpujen suurentamis-, kunnostamis- ja
kunnossapitotyöt, mikäli ottoalueen kuivatusvesien määrää lisäänty-
y ottamistoiminnan seurauksena.

Jätehuolto

7. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Porin seudun jätehuoltojaoston
hyväksymien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava.
Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia
jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne
kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

8. Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen
loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi on saatettava
loppuun luvan voimassaoloaikana.

Poikkeukselliset tilanteet

9. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on
ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin
pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen
ennallistamiseksi.

10. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava
viipymättä pelastusviranomaiselle ja Porin kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaiselle. Laitoksen toiminta-alueella tapahtuvista
mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava
viipymättä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös
pelastusviranomaiselle.

Toiminnan raportointi

11. Luvan haltijan tulee toimittaa ottamista koskevat vuosittaiset seurantatiedot
ensisijaisesti sähköisesti NOTTO-järjestelmään, jossa ne ovat kunnan ja ELY-keskuksen
maa-aineshenkilöiden käytössä. Ottamistoiminnan keskeyttämisestä sekä
lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Aloitus- ja loppukatselmus

12. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa
aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on
asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim.
kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset
käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

13. Luvan haltijan on pyydettävä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut, tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi

Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat aineiden ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11§ ja asiassa annettu lausunto.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään pääsääntöisesti enintään 10 vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineiden ottamisessa otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Hakijalle voidaan myöntää maa-aineslupa 15 vuodeksi ottaen huomioon hankkeen laajuuden, asianmukaisen suunnitelman sekä sen, että alueelle on Satakuntaliiton laatimassa maakuntakaavassa ja 1. ja 2. vaihemaakuntakaavojen mukaan osoitettu merkintä EO1, joka tarkoittaa soran ja hiekan ottoaluetta.

VAKUUS

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Porin kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukainen 7 000 €:n vakuus jälki- ja kunnostustöiden



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

suorittamisesta. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa.

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän määrittämisessä on arvioitu, että noin 9 000 €/ha on riittävä ja kohtuullinen vakuus, ottaen huomioon luvan kesto, ottomäärä ja kaivualueen pinta-ala sekä kaivusvyvyys.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA

Luvan hakijalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa ainesten ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Luvan hakijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista 7 000 €:n vakuus Porin kaupungille niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa. Vakuus palautetaan heti voimaantulon jälkeen.

Perustelut

Lupa toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa voidaan myöntää, koska alue sijoittuu maakuntakaavassa soran ja hiekan ottoalueelle, jossa vireillä olevan hakemuksen mukaista kaivutoimintaa on ollut syksyyn 2024 asti. Vireille tulleen hakemuksen johdosta ei ole esitetty sellaisia muistutuksia tai mielipiteitä, joiden perusteella aloituslupaa ei olisi syytä antaa eikä lupa toiminnan jatkamisesta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita tai suojelualueita eikä toiminta sijoitu pohjavesialueelle.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 31.12.2039 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (MAL 4 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Maa-aineslaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän maa-ainesluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 300 €.

Perittävä maksu perustuu Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan.

TIEDOTTAMINEN

Päätös julkaistaan internetissä Porin kaupungin internetsivuilla. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja

Ympäristötarkastaja Johanna Koivukoski, johanna.koivukoski@pori.fi, puh. 044 701
1214

Tiedoksi

Timo Villman Oy, KV Ympäristökonsultointi

Allekirjoitus

Riikka Jokiaiainen, yksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, ympäristö- ja
terveysvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 29.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
29.11.2024

Riikka Jokiaiainen
yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 29.11.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 35

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukio-oloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat



Porin kaupunki

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta

Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 13 (13)

27.11.2024

§ 35

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus

PL 32

20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

vaihde 029 56 42400

kirjaamo 029 56 42410

fax 029 56 42414

sähköposti turku.hao@oikeus.fi