

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.10.2019, klo 18:00 - 19:16

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 136 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 137 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 **Uusien varavaltuutettujen valinta valtuustokaudeksi 2017-2021**
- § 139 **Perusturvan määrärahan ylityspyyntö 2019**
- § 140 **Vuoden 2018 arviointikertomus, jatkotoimenpiteet**
- § 141 **Korjaus Lavian kunnalta Porin kaupungille siirtyneiden kiinteistöjen järjestelyyn, YH-Asunnot Oy**
- § 142 **Mikkolan (46.) kaupunginosan kortteleita 6,7 (osa) ja 8 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos 609 1717**
- § 143 **Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus, Satakunnan Osuuskauppa**
- § 144 **Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Mattleena**
- § 145 **Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 28 ja katualueen osaa koskeva asemakaavan muutos 609 1716 (Tuomarinkulma)**
- § 146 **Lastensuojelun ja perhekuntoutuksen uudet toimitilat**
- § 147 **Sidonnaisuusilmoitukset**

Lisäpykälät

- § 148 **Reilun kaupan kannatustyöryhmään valtuustoedustaja jokaisesta puolueesta, valtuustoaloite, Hanna Hildén**
- § 149 **Porin kaupunki mukaan Lapsi mukaan töihin -päivään, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Juha Kantola**
- § 150 **Ohjeistus täyssähköautojen ja lataushybridien lähilatauspisteiden sijoittamisesta oman asunnon välittömään läheisyyteen, valtuustoaloite, Simo Korpela ja Irma Roininen**
- § 151 **Hallinnon avoimuuden ja läpinäkyvyyden kannalta keskeiset toimenpiteet, valtuustoaloite, Kaarina Ranne ja Laura Pulli**
- § 152 **Porin kaupungin päihdehoidon vaikuttavuuden selvittäminen, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Henna Kyhä**
- § 153 **Porilaisten yläkoulujen henkilökuntaa tulee kouluttaa kohtaamaan masentuneita nuoria, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Tiina Puska**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 154 Öljylämmityksestä luopuminen kaupungin omistamista tai hallinnoimista kiinteistöistä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**
- § 155 Tiedote valtuustoryhmästä eroamisesta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Oili Heino, puheenjohtaja
Simo Korpela, 2. varapuheenjohtaja
Juha Vasama, 3. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Anssi Salmi
Antero Kivelä
Anttivesa Knuuttila
Ari Jalonen
Ari Nordström
Arja Laulainen
Arto Nurmi
Diana Bergroth-Lampinen
Erno Välimäki
Esa Anttila
Esa Wahlman
Hanna Hildén
Heikki Santavuo
Henna Kyhä
Irma Roininen
Ismo Läntinen
Jaakko Jäntti
Jaana Laitinen-Pesola
Jari Pajukoski, poistui 19:08
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Juha Kantola
Jyrki Levonen
Kaarina Ranne
Laura Pullinen
Mari Kaunistola
Marianne Ostamo
Markku Tanttinen
Martti Lundén
Mika Aho
Mika Tuovinen
Mikael Ropo
Milka Tommila
Minna Haavisto
Mirva Heino
Petri Huru
Petri Reponen
Pirjo Mäki
Raisa Ranta
Rauli Taimi
Sanna Grönmark
Satu Hatanpää
Sinikka Alenius

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sonja Myllykoski
Tapio Huhtanen
Tiina Puska
Tommi Raunela
Tommi Salokangas
Veera Forsbacka
Veijo Puhjo porpuhjove
Antti Linnainmaa
Bia Kaski
Jari Haapaniemi
Tiina Kudjoi
Tuomas Koivisto

Muut saapuvilla olleet

Tarja Koskela, sihteeri
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö
Salla Rajala, yksikön päällikkö, viestintäyksikkö
Mea Vähä-Jaakkola, saapui 18:04
Päivi Alho
Timo Jauhiainen, henkilöstöpäällikkö
Anna-Liisa Koivisto, vs. perusturvajohtaja

Poissa

Krista Kiuru, puheenjohtaja
Aila Korkeaoja
Anne Liinamaa
Laura Huhtasaari
Petri Lahtinen
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö
Lauri Suojanen
Maija Arola, yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Allekirjoitukset

Oili Heino
Puheenjohtaja

Tarja Koskela
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.10.2019

31.10.2019

Ari Nordström

Raisa Ranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
01.11.2019

Vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille 23.10.2019. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsittely

Mea Vähä-Jaakkola saapui klo 18.04.

Päätös

Merkittiin, että seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen, minkä johdosta paikalle on kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Estynyt valtuutettu:

Anne Liinamaa
Laura Huhtasaari
Krista Kiuru
Petri Lahtinen
Aila Korkeaaja

Kutsuttu varajäsen:

Tiina Kudjoi
Jari Haapaniemi
Tuomas Koivisto
Bia Kaski
Antti Linnainmaa

Kokous todettiin näin ollen laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ari Nordström ja Raisa Ranta (varalla Mikael Ropo).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.10.2019.

Pöytäkirja nähtävillä 1.11.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Nordström ja Raisa Ranta (varalla Mikael Ropo).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.10.2019.

Pöytäkirja on nähtävillä 1.11.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 35, 16.10.2019
Kaupunginvaltuusto, § 138, 28.10.2019

§ 138

Uusien varavaltuutettujen valinta valtuustokaudeksi 2017-2021

PRIDno-2019-32

Keskusvaalilautakunta, 16.10.2019, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Lönnström

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Krista Kiurun pyyntö:

"Vaalilain 93 §:n 2 momentin mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana on tapahtunut seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- Valtuutettu Petteri Lahdelle (SDP) on myönnetty ero ja hänen tilalleen on kutsuttu varavaltuutettu Rauli Taimi, KV 25.2.2019 § 20;
- Varavaltuutettu Eero Vanhakartanolle (KOK) on myönnetty ero, KV 23.9.2019 § 123;
- Valtuutettu Tero Niskaselle (KOK) on myönnetty ero, KV 23.9.2019 § 124.

Pyydän, että keskusvaalilautakunta määrää uudet varavaltuutetut vajaaksi jääneiden ryhmien osalta."

Ehdotus

Esittelijä: Aulikki Harju

Keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n 2 momentin nojalla seuraavat valavaltuutetut:

- SDP:n nykyisten kuudentoista varavaltuutetun lisäksi varavaltuutetuksi Tero Savalan.
- Kokoomuksen nykyisten yhdentoista varavaltuutetun lisäksi varavaltuutetuiksi Pentti Ruususen ja Viliina Välimäen.

Päätös

Keskusvaalilautakunta määräsi vaalilain 93 §:n 2 momentin nojalla seuraavat valavaltuutetut:

- SDP:n nykyisten kuudentoista varavaltuutetun lisäksi varavaltuutetuksi Tero Savalan.
- Kokoomuksen nykyisten yhdentoista varavaltuutetun lisäksi varavaltuutetuiksi Pentti Ruususen ja Viliina Välimäen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta käsitteli uusien varavaltuutettujen nimeämistä kokouksessaan 16.10.2019.

Asian käsittely ja esittely on luettavissa edellä asian aiemmissä käsittelyvaiheissa.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunnan päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen uusista varavaltuutetuista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 227,26.09.2019

Kaupunginhallitus, § 551,14.10.2019

Kaupunginvaltuusto, § 139, 28.10.2019

§ 139

Perusturvan määrärahan ylityspyyntö 2019

PRIDno-2019-4529

Perusturvalautakunta, 26.09.2019, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Manninen

ilkka.manninen@pori.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Valmisteleva kokous 8.5.2019

2 Perusturvalautakunta ylityspyyntö 25.9.2019 II

Toiminnan muutokset ja toiminnan tuottoihin & kuluihin vaikuttaneet asiat perusturvassa 2019

Perusturvan koko talousarviovuotta koskevan ennusteen mukaan poikkeama tulee kuluvana vuonna olemaan noin 10,1 M€ (talousarvio ylittyy 3,65 %). Summa koostuu oman toiminnan (14120) ylityksestä 4,3 M€ (talousarvio ylittyy 2,60 %) ja terveydenhuollon ostopalvelujen (14122) ylityksestä 5,8 M€ (talousarvio ylittyy 5,24 %). Talouden ylitystä on pyritty ehkäisemään toiminnan muutoksilla, joita kuvataan alla. Lisäksi seuraavassa tuodaan esille talouteen vaikuttavat toiminnan muutokset.

Toiminnan muutokset:

Keväällä 2019 perusturvalautakunnan ja kaupunginhallituksen iltakoulussa 18.3.2019 (valtuustosalin) esitellyt perusturvan sopeuttamistoimenpiteet:

- Tuotot
 - Sairaanhoidajan käyntimaksu
 - Ulkopaikka- ja vakuutusasiakkaiden laskutuksen prosessin tehostaminen
- Kulut
 - Henkilöstökulut. Erityisenä kohteena on sijaisten käytön ja näin myös sijaismäärärahojen hallinta ja sijaiskielto alle 3 päivän poissaoloihin
 - Vanhuspalveluissa oman tuotannon korvaaminen ostopalveluilla, esim. Himmeli
 - Kotipalveluaterioiden kilpailuttaminen vanhuspalveluissa
 - Pesulapalveluiden toiminnan kehittäminen vaihtamalla toimijaa
- Toiminnan tehostaminen prosesseja läpikäymällä
 - Palveluissa korostuvat ennakoivat ja varhaisen vaiheen palvelut sekä kotiin annettavat ja kotona asumista tukevat palvelut. Iäkkäiden asukkaiden palveluissa tähdätään toimintakykyä kehittäviin ja ylläpitäviin palveluihin. Näin siirretään säännöllisten palvelujen alkua.

Perusturvalautakunnan valmistelevassa kokouksessa 8.5.2019 (Noormarkku) esitellyt asiat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Tilikauden tuloksen muutos 2014-2018
- Talous
- Toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi
 - Taloudelliset toimenpiteet
 - Palvelukeskus Himmelin (90) paikkaa luopuminen. Irtisanomisaika 6 kk
 - Palvelukoti Kyläsaari (47 paikkaa) luopuminen. Vaikutus 2019 2 kk
 - Kotiranta I ja Kotiranta II luopuminen. Asukkaiden siirto Aleksinhoviin vaatii pientä remonttia
 - Uudenkoiviston vanhustentalo luopuminen. Vuokraustoiminta ei ole perusturvan perustehtävää. Vuokrasopimuksen irtisanominen sopimus voimassa 31.12.2030. Neuvottelu YH-asuntojen kanssa
 - Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto, Filpuntie 5 vuokrasopimuksen irtisanominen. Vuokraustoiminta ei ole perusturvan perustehtävää. Irtisanomisaika 3kk. Perusturvaa säästö 2019 4kk
 - Oman 4-paikkaisen perhekuntoutusyksikön perustaminen
 - Oman 14-paikkaisen lastensuojelulaitoksen perustaminen
 - Kotihoidon ja omaishoidon kehittäminen 2019-2025
 - Tuki- ja hoitoprosessit sh-piirin kanssa
 - Oman toiminnan uudelleen organisointi

Perusturvalautakunnan kokous 28.8.2019:

§ 175 Palvelukeskus Himmelin toiminnalliset muutokset ja perusturvalautakunnan pyytämät lisäselvitykset:

Päätösehdotus:

Perusturvalautakunta päättää hyväksyä Palvelukeskus Himmelistä annetut lisäselvitykset ja päättää luopua tilojen käytöstä 30.5.2020 mennessä ja esittää tekniselle lautakunnalle tilat irtisanottavaksi.

Muutosesitykseen perustuva päätös:

Perusturvalautakunta päättää edellyttää Himmelin paloturvallisuuden liittyvien puutteiden pikaista korjaamista. Kaupunkikonsernin kokonaisuutena ajatellen perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle toiveen Himmelin peruskorjausta ja tulevaa käyttötarkoitusta selvittävän laaja-alaisen, eri toimialojen asiantuntemusta yhdistävän työryhmän perustamisesta. Työryhmän johtoon tulee valita luottamushenkilöitä. Suunnitelman tulisi olla valmis elokuussa 2020.

§ 176 Kyläsaaren palvelukodin toiminnalliset muutokset ja perusturvalautakunnan pyytämät lisäselvitykset

Päätösehdotus:

Perusturvalautakunta päättää Kyläsaaren tilojen toiminnallisesta muutoksesta niin, että Himmelin tiloista luopumisen yhteydessä vanhuspalveluiden lyhytaikais- ja hätäsijoituspaikat siirretään Kyläsaaren palvelukodin tiloihin.

Muutosesitykseen ja äänestykseen perustuva päätös:

Perusturvalautakunta päättää, että Kyläsaaren Palvelukodin toiminta jatkuu normaalisti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§181 Vanhuspalveluiden kotiin vietävien aterioiden ja kuljetuspalvelun hankinta

Päätösehdotus:

Perusturvalautakunta päättää hyväksyä vanhuspalveluiden kotiin vietävien aterioiden ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisen tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen esittämällä tavalla siten, että sopimuskausi on voimassa kolme (3) vuotta sekä optiovuodet 1+1. Perusturvalautakunta hyväksyy perusturvajohtajan ja perusturvan lakimiehen tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tarjouspyyntöön perusturvalautakunnan päätöksen jälkeen.

Päätös:

Päätös esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus käytti otto-oikeutta 9.9.2019 ja palautti asian uudelleen käsittelyyn.

Perusturvan toiminnan muutos- ja kehittämistoimenpiteitä vuonna 2019

Vammaisten asuminen ja työ- ja päivätoiminnan palveluiden hankinta toteutetaan jatkuvan ilmoittautumismenettelyn mukaisesti. Lasten erilaisten asumismuotojen käyttöönotto ostopalveluina laitosasumisen sijaan, painopiste kuntoutuksellisessa asumisessa. Monipuolistamme kotiin vietäviä palveluita, jolloin voidaan viivästyttää siirtymistä ympärivuorokautiseen asumiseen. Henkilökunnan osaamisen vahvistaminen asiakkaiden itsemääräämisoikeuteen liittyvissä asioissa.

Lastensuojelussa kustannuksia hillitseinä toimenpiteitä on lisätty varhaisen tuen työskentelyä palkkaamalla 1.1.-1.6.2019 neljä perhetyöntekijää kouluille ja 5.8.-31.12.2019 kolme perhetyöntekijää (Merikarvian perhetyöntekijästä luovuttiin).

Lastensuojelun avohuollossa on aloitettu 2018 systeeminen työskentelymalli pilottitiimillä. Työmalli laajennetaan koko lastensuojeluun ja lapsiperheiden sosiaalipalveluihin vuoden 2020 aikana. Seuraavat koulutukset ovat lokamarraskuussa 2019, jolloin lähes koko avohuolto on koulutettu. Systeemisen lastensuojelun työmallia viedään läpi koko maassa. Työmallin uskotaan vähentävän sijoitusten tarvetta.

Perhehoidon osuutta lapsen sijaishuoltopaikkana kasvatetaan. Toimintamallinamme on sijaisperheelle annettava vahva tuki mm. tiivis alkuvaiheen tuki, työnohjaus ja mentorointi. Pienet lapset sijoitetaan ensisijaisesti vastaanottoperheisiin laitoksen sijaan. Toiminnassa on 10 vastaanottoperhettä, jotka ovat olleet lähes koko ajan täynnä.

Porin perusturvassa on otettu käyttöön nuorten vastaanoton ja perheneuvolan chat-palvelut maaliskuussa 2019. Nuorten vastaanoton chat on tarkoitettu 13–22 -vuotiaille yhteistoiminta-alueella asuville tai opiskeleville nuorille sekä heidän läheisilleen huolen herätessä mieltä kuormittavissa tai päihteiden käyttöön liittyvissä asioissa. Perheneuvolan Vanhemman Jelppi on suunnattu lasten ja nuorten vanhemmille, jotka kaipaavat tukea arjen kasvatuksen ja vanhemmuuden haasteisiin. Chatissa vanhempi voi kysyä ja keskustella vanhemmuuden ja kasvatuksen haasteista. Chatin kautta asiakkaille pystytään tarjoamaan tukea ja tarvittaessa ohjata heidän oikeisiin palveluihin. Chatin kautta asiakkaan on mahdollista myös tunnistautua suomi.fi -tunnistautumisen kautta ja saada näin myös henkilökohtaisempaa palvelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vanhuspalveluiden tehostetun palveluasumisen asiakasmäärät ovat pysyneet ennallaan, mutta ostetut hoitopäivät ovat lisääntyneet 4 % tammi-elokuun aikana, koska hoitajaksot sairaalassa ovat vähentyneet tavoitteen mukaisesti. Tähän ovat vaikuttaneet Akuutti kotikeskuksen mobiilitoiminnan arki-iltojen päivystyksen aloittaminen loppuvuonna 2018 sekä mobiilitoiminnan viikonloppupäivystyksen ja combilanssi-toiminnan aloittaminen maaliskuussa 2019, sekä asumispalveluissa kesästä 2018 toimineet etälääkäripalvelut. Vanhuspalveluissa myös perhehoidon asiakkaiden määrä on kasvanut joulukuun 2018 14 asiakkaasta elokuun 2019 36 asiakkaaseen, joka näkyy suoritteiden määrän kasvussa. Kotihoidon asiakkaat vertailuvälillä 1.1.–31.8.2018 verrattuna 1.1.–31.8.2019 ovat kasvaneet 169 henkilöllä ja käyntimäärät lisääntyneet 22 349 kotihoidon käynnillä.

Vanhus- ja sairaalapalveluiden yhteisen Noormarkun kotiinkuntoutusyksikön toiminta on aloitettu vuonna 2018 lisäämällä portaittain yksikön asiakaspaikkoja. Elokuussa 2019 paikkoja on 12. Yksikön toiminta mahdollistaa iäkkäiden potilaiden kuntoutumisen kotiin sairaalajakson jälkeen ja sairaalan osastopaikkojen vapautumisen akuuteille potilaille. Kotiinkuntoutusyksikön toiminnan kehittäminen vähentää myös pysyvien laitossijoitusten määrää, josta osaltaan syntyy kustannussäästöjä. Vuonna 2018 Noormarkun kotiinkuntoutusyksikössä kuntoutettiin 82 asiakasta ja elokuun loppuun mennessä 2019 yhteensä 63 asiakasta. Kotiin kuntoutuminen toteutuu 55%:lla.

Sairaalapalveluissa potilaita on keskitetty tietyille osastoille (kuten tapaturman seurauksena lonkkaoperoitujen kuntoutus (72% kuntoutuu kotiin, keski-ikä yli 80v), neurologiset, kirurgiset). Keskittämisen etuna on henkilöstön osaamisen, määrän ja sijoittumisen kohdentuminen sekä tasalaatuinen, oikea hoito ja kuntoutus. Uutena toimintana on vuoden 2019 aloitettu muistiosastolla fysioterapeuttien pitämät, tavoitteelliset kuntosaliryhmät. Akuutti kotikeskuksessa geriatrisen arviointiyksikön yhteydessä olevaa saattohoitoyksikköä on vahvistettu ja ko. yksikössä on aloitettu päiväsairaalatoiminta. Turvapuuhelinpalvelu kokonaan omana toimintana (yli 1000 turvapuuhelinasiakasta) mahdollistaa asiakkaan kokonaisvaltaisen hoidon ja palvelun arvioinnin.

Sairaalapalveluissa tehdään aktiivista yhteistyötä henkilöstön liikkuvuudessa osastojen kesken. Sairaalapalveluissa on juurrutettu vastuuhoitajamallia, jossa olennaista on potilaiden kokonaisvaltainen hoito, työturvallisuuden ja potilasturvallisuuden lisääminen sekä koulutuksen hyödyntäminen. Vastuuhoitajamalli on lisännyt työhyvinvointia, joka näkyy mm. sairauslomien vähentymisenä. Positiivinen vaikutus on myös poliklinikan parantuneella lääkäritilanteella: syksyllä on aloittanut uusi diabeteslääkäri ja geriatrilla kaksi uutta kokopäiväistä lääkäriä.

Avoterveydenhuollossa on otettu käyttöön kutsuhoitajamalli, jonka avulla järjestetään kiireettömän lääkärintaustaanoton ajanvaraus. Mallin myötä hoidon jatkuvuus on parantunut, hoidon kiireellisyys arvioidaan tarkemmin ja potilas ohjautuu oikeaan aikaan oikealle asiantuntijalle. Esitutkimuksia voidaan tarvittaessa järjestää jo ennen vastaanottokäyntiä, joka vähentää käyntimääriä. Myös suun terveydenhuollon *Kerralla kuntoon* -toiminta kohenee syksyllä, sillä hammaslääkärien määrä on perusturvassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

parantunut. Elokuussa 2019 Kerralla kuntoon % on 60 tavoitteen mukaisesti. Lisäksi sote-keskus Cottonissa on pilotoitu 6-12/2019 Hygga-toiminnanohjausjärjestelmää avosairaanhoidon kiirevastaanoton riittävyden ja sujuvuuden parantamiseksi.

Psykososiaalisissa palveluissa on toimintamalli, jossa päihde- ja mielenterveyskuntoutujat siirtyvät suunnitelmallisesti asumispalveluista kotiin toipumisorientaatio-menetelmään perustuen. Samaa toimintamallia ja seurantaa noudatetaan asumispalveluiden kilpailutuksessa. Toiminta tuo kustannussäästöä. Uutena toimintana aloitettiin kotikatko vuonna 2018.

Perusturvassa hoitotarvikkeita tilataan tarpeellinen määrä oikeita tuotteita, huomioidaan tuotteiden sijoittelu varastossa ja hyvä yhteistyö logistiikan kanssa. Lisäksi sairaalapalveluiden osastoilla tehdään yhteistilaukset erityistuotteille. Avanne-, katetri- ja diabetes (Libre)-hoitotarvikkeiden menot ovat kasvaneet huomattavasti tarkastellessa ajanjaksoa tammi-elokuu 2019 edelliseen vuoteen. Haavahoitotarvikkeiden menot ovat jkv vähentyneet. Keväällä 2019 on tarkennettu tuotteiden tilausohjeita perusturvassa ja tehostettu seurantaa. Perusturvan hoitotarvikejakelu on yhdessä Satshp Logistiikkakeskuksen kanssa tehnyt elokuussa 2019 suunnitelman miten perehdytystä/koulutusta lisätään Satasairaalassa. Koko Satakunnan hoitotarvikesuunnitelmaa ja logistiikkaohjeistusta tulee noudattaa. Tuotteet määräytyvät hankintalain mukaan. Tavoitteena on, ettei Satasairaalasta suositella tuotteita, jotka eivät vielä ole kilpailutetuissa hoitotarvikkeissa.

Toimintatuottoihin vaikuttaneita asioita:

Toimintatuottoja ovat laskeneet seuraavat asiat: potilasmäärien vaihtelut, alkuvuoden lääkärivaje, maksukattojen täytyminen ja Lifecaren käyttöönotto.

Sairaalapalveluissa kesäkuusta 2019 alkaen ylipaikoilla olleiden potilaiden määrä on laskenut tavoitteen mukaisesti. Lääkärikäyntejä toteutui alkuvuoden lääkärivajeen vuoksi vähemmän avosairaanhoidossa, avoterveydenhoidossa ja suun terveydenhuollossa (alkuvuosi).

Lifecare:n käyttöönottoon liittyneet testit ja henkilökunnan koulutukset vähensivät vastaanottoyötä.

Toimintatuottoihin osaltaan vaikutti maksukattojen täytyminen sairaalapalveluissa, Akuutti kotikeskuksessa ja kuntoutuspalveluissa. Avosairaanhoidossa, avoterveydenhuollossa ja suun terveydenhuollossa toimintatuottoihin on vaikuttanut maksuttomien lääkärinlausuntojen lisääntynyt osuus, vakuutusyhtiölaskutuksen laskutustekniset ongelmat sekä vuoden 2018 ja 2019 aikana tehdyt suun terveydenhuollon asiakasmaksujen korjaukset asiakasmaksuasetuksen mukaisiksi (päivystyshoidon maksut, suun terveydenhuollon kuvantamisen maksut optg-kuvauksen osalta).

Toimintakuluihin vaikuttaneita asioita:

Lastensuojelun perhehoidossa asiakasmäärissä on kasvua 7 % ja lisäksi kustannuksia nostaa perhehoitajien palkkioiden ja kulukorvausten indeksikorotukset tammikuussa 2019. Lastensuojelun avohuollon ostopalvelujen asiakasmäärissä kasvua 20 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lastensuojelun ostopalvelujen laitoshuollon sijaishuollon asiakasmäärät ovat kasvaneet verrattuna edelliseen vuoteen 17% ja lisäksi kustannuksia omien laitospaikkojen vähentyminen 7 paikalla 2/2019 alkaen.

Kotolan perhekuntoutustiloista jouduttiin luopumaan 1/2019. Perhekuntoutuksen perhetyöntekijät tekevät kuntoutusta nyt perheiden omissa kodeissa. Erittäin tuettua ja ympärivuorokautisesti valvottua perhekuntoutusta on silti jouduttu ostamaan muutamille perheille.

Ajalla 1.1.-12.9.2019 oli vahvistettu 21 uutta huostaanottoa ja 8 huostaanottoa on hallinto-oikeuden käsittelyssä. Työn alla tällä hetkellä n. 10 huostaanottoa. Huostaanottojen määrä ylittää huomattavasti edellisten vuosien määrän. (2017; 18 ja 2018;19).

Vammaispalveluiden omaishoitajien määrässä kasvua 1,59 % (5 omaishoitajaa lisää) ja lisäksi omaishoitajien vapaapäivät kasvaneet 12,50 %. Lähes kaikki omaishoitajien vapaat toteutetaan ostopalveluna yksityisiltä ja Satasairaалalta. Kehitysvammaisten työtoiminnan asiakkaiden määrässä kasvua 21,69 %. Kehitysvammaisten asumisen ostopalvelussa kasvua 10,29 % ja lisäksi vaikeavammaisten asumispalveluissa kasvua 12,50 %.

Vanhuspalveluiden tehostetun palveluasumisen asukkaiden läsnäolo/hoitopäivät ovat kasvaneet ja tämä näkyy kustannusten nousuna. Perhehoitoa on lisätty vaihtoehtoisena asumismuotona kodin ja ympärivuorokautisen hoidon vaihtoehdoksi. Kiertäviä perhehoitajia on käytetty myös omaishoidon lakisääteisissä vapaapäivissä vaihtoehtona.

Kustannussäästöjä syntyy Noormarkun kotiinkuntoutustoiminnan kehittämällä ja paikkojen lisäämisellä, koska kotiinkuntoutustoiminta vähentää pysyvien laitossijoitusten tarvetta. Lisäksi Akuutti kotikeskuksen toimintaa tehostamalla on pystytty hoitamaan enemmän koti- ja ympärivuorokautisen hoidon asiakkaita kotona, kuljettamatta heitä päivystykseen tai perusturvan osastoille, sekä kotiuttamaan nopeammin perusturvan osastoilta ja päivystyksestä. Myös päivystyksen paljon palveluita käyttävien (> 9 käyntiä vuoden aikana) määrää on pystytty vähentämään. Akuutti kotikeskuksessa aloitetun mobiilitoiminnan ilta- ja viikonloppupäivystystoiminnan ja Combilanssi-pilotin myötä käyttökustannukset ja henkilöstökulut ovat nousseet (hoitajien ja lääkärien ilta- ja viikonloppuvuorot), mutta tehokas toiminta synnyttää edellä mainittua hyötyä koti- ja ympärivuorokautisessa hoidossa, osastoilla ja päivystyksessä.

Sairaalapalveluiden palvelusetelikulujen nousu johtuu diabeteslääkärin vastaanotolle myönnettyistä palveluseleleistä. Perusturvassa ei touko-elokuussa työskennellyt diabeteslääkäriä, joten asiakkaille myönnettiin palveluseteli. Avoterveydenhuollossa puolestaan myönnettiin alkuvuoden lääkärivajeen vuoksi runsaasti palveluseleitä yleislääkärin vastaanotolle. Lääkärivajetta pyrittiin keväällä vähentämään myös vuokralääkäreiden avulla. Vuokralääkäreiden ja palveluseleiden käyttö on ollut välttämätöntä lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi. Myös suun terveydenhuollossa oli koko kevään 2019 ajan hammaslääkärivaje, jota palkattiin ostopalveluhammaslääkäreillä hoitotakuun rajoissa pysymiseksi. Suun terveydenhuollossa myönnettiin palveluseleitä erityisesti juurihoitoja, lohkeamia ja hampaiden poistoja varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Psykososiaalisissa palveluissa asumispalveluista kotiin kuntouttava –toimintamalli aikaansaa kustannussäästöä, kun asumispalvelujen määrä ei kasva.

Koko perusturvassa on otettu käyttöön sisäinen sijainen –toimintamalli toukokuussa 2019, jolla tavoiteltiin ulkopuolisen henkilöstövuokrausten vähentämistä. Sisäisten sijaisten palkkaaminen on nostanut vakinaisen henkilöstön palkkakuluja, mutta toisaalta säästännyt sijaiskuluissa. Kaikkiin vuosilomiin tai äkillisiin sairauslomiin ei palkata sijaisia, vaan henkilöstö sijaistaa toisiaan. Sairaalapalveluissa osastolla olevien potilaiden määrä (ylipaikkojen käyttö vähentynyt) on ollut kesästä 2019 alkaen tavallista pienempi, eikä ylimääräistä henkilökuntaa ole tarvinnut rekrytoida. Samoin influenssapotilaita oli edellisvuoteen verrattuna vähemmän, joten sijaistarve on ollut pienempää. Sijaisten tarve kasvoi kuntoutuspalveluissa (äitiyslomat, sairauspoissaolot) ja avoterveydenhuollossa (sairauspoissaolot, kesän muutosprosessit).

Toimintakuluihin vaikuttivat myös ajanvarauksen turvaamiseksi palkattujen sairaanhoitajien määrä. Sairaanhoitajien palkkauksella varmistettiin lakisääteinen yhteydensaanti ja hoidon tarpeen arviointi. Poliklinikan osalta myös aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden kulujen nousu (välttämättömiä, kalliita rauta- ja Aclasta-infuusioita, diabeetikkojen Libre-sensorit). Influenssapotilaiden vähäisempi määrä osaltaan vähensi suojarusteiden ja hoitotarvikkeiden kuluja.

Edellä mainittujen tekijöiden lisäksi perusturvan toimintakuluihin tulee vuonna 2019 vaikuttamaan keskeisesti joulun ja vuodenvaihteen runsaista arkipyhävapaista aiheutuva merkittävä sijaistarve, jonka kustannuksia ei ole laskettu mukaan nyt esitettävään ylityspyyntöön.

Kehittämishankkeiden kooste 2018-2019:

Sosiaali- ja perhepalvelut

- Henkilökohtaisen budjetoinnin malli käytössä vammaispalvelussa muutamien asiakkaiden kanssa, malli jäänyt elämään hankkeen jäljiltä.
- Digisovellusten pysyvä käyttöönotto vammaispalvelussa eri yhteistyökumppaneiden kanssa, tablettikirjasto ja hyötynä.
- Jatkettu Ankkuri- tiimin kehittämistä, toimii mallina, kun pyritään laajentamaan malli koko Satakuntaan. Porin malliin ollaan käyty tutustumassa useilta eri paikkakunnilta ympäri Suomea
- Toiminnallisten menetelmien juurruttaminen palveluvalikkoon, Ihmeelliset vuodet ryhmätoiminta säännöllistä yli palvelualueiden
- Sosiaalipäivystyksen päivystysasetuksen mukainen toiminta 24/7 ja panostus moniviranomaistoimintaan.
- Kasvatus- ja perheneuvolassa kokeiltu nettiterapiaa eri asiakasryhmille (familyboots.fi)
- Jatkettu perheneuvolan toimijoiden ja lääkärin yhteistyötä paikkaamaan puuttuvaa lastenpsykiatria, mm. neurologi käy säännöllisesti perheneuvolassa jolloin asiakkaan pompottelu luukulta luukulle vähenee, pystytty arvioimaan moniammatillisesti jatkohoidon tarve ja tarvittaessa kirjoittamaan lähete eteenpäin (vaaditaan lääkärin kirjoittama lähete)
- Lasten ja nuorten kuntoutusryhmän toiminta on aloitettu
- Aikuissosiaalityössä toteutettu laajasti sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita, painopiste sosiaalisen kuntoutuksen kehittämisessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Laajaan maahanmuuttoon liittyvät haasteet otettu haltuun ja oltu yksintulleiden alaikäisten kohdalla suunnannäyttäjiä tuetun perhehoidon saralla, myös paperittomien palvelut huomioitu
- 3. sektorin kanssa yhteistyö säännöllistä ja toimivaa, jalkauduttu monipalvelupisteisiin esim. Ohjaamossa säännölliset käynnit
- Aikuissosiaalityön profiloituminen työikäisen palveluihin, työllistymiseen liittyvät palvelut ja maahanmuutto

Vanhuspalvelut:

- Kotihoidossa on otettu käyttöön keskitetyn palvelutarpeen arvioinnin toimintamalli, jossa arviointi on keskitetty kolmelle palveluohjaajalle, joihin voi ottaa yhteyttä ikääntyneen tarvitessa palveluita kotona pärjäämisen tukemiseksi ja kaikissa toimintakykyä ja kotona suoriutumista askarruttavissa asioissa. Uusi malli yhdenmukaistaa ohjauksen ja arvioinnin laatua, kriteereitä sekä helpottaa yhdenottoa. Palvelutarpeen keskittäminen aiempaa harvemmalle joukolle henkilöstöä, jotka tulkitsevat kriteerit samalla tavalla, parantaa myös asiakkaiden tasavertaista kohtelua.
- Palvelutarpeen arvioinnin yhtenäistäminen SAS-päätöksien tueksi.
- Kotihoidon ja ympärivuorokautisten yksiköiden hoitajat ovat osallistuneet Kunnan hoitaja-koulutuksiin. Kotihoidon tiimeihin on nimetty kuntoutusvastaavat, jotka toimivat asiakkaiden arkiaktiivisuuteen kannustajina, laativat liikkumissuunnitelman ja arvioivat asiakkaan fyysistä toimintakykyä.
- Ravitsemushoidon tehostaminen kotihoidossa on laajentunut vuoden 2018 alussa koskemaan koko kotihoitoa.
- Lääkkeiden koneellinen annosjakelupalvelu à kilpailutus vuonna 2019, uutena kotihoito
- Seniori-neuvola vakiintui uudeksi ikäihmisiä palvelevaksi toiminnaksi. Seniorineuvolan asiakkailla on ollut tarvetta terveystarkastuksille ja korvahuuhteluille, erilaisille injektioille, ompeleiden poistoille, kipulaastareiden vaihdolle, rokotteille (influenssa-, tetanus- ja pneumokokkrokotteet). Omaishoitajien terveystarkastukset toteutetaan seniori-neuvolassa. Puhelimessa on annettu neuvontaa erilaisiin mieltä askarruttaviin kysymyksiin. Neuvolakäynnin aikana on kartoitettu asiakkaan vointia haastattelemalla. Tarvittaessa heitä on ohjattu mm. muistihoitajalle ja Ikäpisteeseen. Eri asiakasryhmille on pidetty perusturvan asiantuntijoiden toimesta luentoja. Verkostoitumalla kolmannen sektorin toimijoiden kanssa seniorineuvolan on voinut hyödyntää kolmannen sektorin toimintamuotoja kuten SPR:n ystäväpalvelua tai eläkeläisjärjestöjä ja heidän tarjoamiaan palveluja.
- Päivätoimintaa kehitettiin aloittamalla uutena toimintamuotona kuntouttava päivätoiminta, jonka tarkoituksena on edistää ikäihmisten fyysistä kuntoa ja edistää kotona selviytymistä mahdollisimman pitkään. Toiminta on tarkoitettu sellaisille henkilöille, joilla on kodin ulkopuolella liikkuminen heikentynyt (fyysisen kunnan aleneminen, yksinäisyys) ja on valmis sitoutumaan oman hyvinvoinnin parantamiseen.
- Muistihoitaja-toimintaa lisättiin niin; että jokaisella lähialueella on muistihoitaja. Muistiyhdyshenkilötoiminta vanhuspalveluissa, muistihoitajat ja muistivastaavat kotihoidossa ja ympärivuorokautisessa hoidossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kokki kotiin –pilotti on suunnitteilla, missä tavoitteena on tarjota elämyksellisiä ja yhteisöllisiä ruokahetkiä pitopalvelutuottajan avulla yksiköiden asukkaille ja heidän omaisilleen.
- Kotiin kuntoutumisyksikön laajentaminen tukemaan kotona asumista, kotiin kuntoutuu 55%.
- Kaikenikäisten omaishoidon kehittäminen tukemaan omaishoitajien arkea
- Itäisen alueella kotihoidon lääkehoidon arviointi-pilottia, joka alkaa lokakuussa. Koulutukset on pidetty ja niihin osallistui myös muiden alueiden hoitajia, palveluohjaajia ja esimiehiä.
 - Koulutuksen aiheet: läkkään lääkehoitoon liittyvät erityispiirteet ja lääkehoitoon liittyvien riskien tunnistaminen ja ehkäisy. läkkäiden lääkehoidon riskien arviointimittarin käyttö kotihoidossa ja hyödyntäminen lääkehoidon arvioinneissa lääkitysongelmien ratkaisemiseksi. Terveystila- ja toimintakykymittareiden käyttö kotihoidon palvelutarpeen arvioinneissa, lääkehoidon seurannassa ja arvioinneissa.
- Puheeksiotto -koulutukseen osallistuminen. Puheeksiotokouluttajien tavoitteena on kouluttaa samaa ammattiryhmää olevia ja samaa työtä tekeviä ammattilaisia kuin itse tekevät työyhteisössä, päihteidenkäytön ja peliriippuvuuden puheeksi ottoon.
- Kotiin vietävissä aterioiden palvelusetelin käyttöönoton valmistelu
- Uusia koulutuksia Liisan vapaaehtoisille, esimerkiksi liittyen kuuloon, näköön ja muistisairaahan kohtaamiseen sekä ryhmän vetämiseen. Keväällä 2019 on aloitettu muistinvirkistyskerho, ennalta ehkäisevässä mielessä

Terveys- ja sairaalapalvelut

- Paljon palveluita tarvitsevien kartoitus, toimintamallin luominen yhteistyössä 3-sektorin kanssa (Yhteisökeskus ja Ev.lut.seurakunta), aloitettu uudelleen toukokuussa 2019
- Suun terveydenhuollon Kehrä –kerralla kuntoon toimintamalli suun terveydenhuollossa, toteutuu 60%
- Välittömän hoitopääsyn ja hoidon tarpeen arvioinnin kehittäminen
- Sote-keskusten kutsuhoitajamalli kiireettömän hoidon järjestämiseksi, pilotti Läntisessä sote-keskuksessa alkoi keväällä 2018 ja kaikissa kolmessa sote-keskuksessa alkoi kesällä 2019
- Pohjoisessa sote-keskuksessa pilotoidaan avosairaanhoidon kiirevastaanottoa toiminnanohjausjärjestelmällä 6-12/2019
- Sote-keskuksissa aloitettu portaittain iltavastaanottotoiminta vuonna 2017, laajennettu 2019
- Sote-keskuksissa sairaanhoitajan vastaanoton tukena toimivat konsulttilääkärit, aloitettu 2018
- Kaikissa kolmessa sote-keskuksessa aloitettu moniammatillisen toimintamallin toteuttaminen keväällä 2019
- Perusturvan diabetes- ja sydänlääkärin etälääkäripalvelut sote-keskuksiin
- Satasairaalan lastenlääkäri tekee vastaanottoa sote-keskusten neuvolassa, alkanut keväällä 2018
- AK (antikoagulantti) -klinikka keskitetty perusturvassa yhteen yksikköön, aloitettu keväällä 2018
- Sydäntutkimukset tilataan suoraan perusturvasta SataDiag:n kautta (ei lähetettä eikä käyntiä Satasairaalaan)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kotikatko-toiminnan aloitus 2018, laajentaminen 2019
- Psykososiaalisten avopalveluiden nuorten ajanvaraukseton vastaanotto (8/2017-), psykososiaalisten palveluiden nuorten vastaanotto toiminnan aloittaminen Lavian ja Meri-Porin kouluilla
- Psykososiaalisten palveluiden aikuisten vastaanoton ajanvarauksettomat vastaanotot ja psykososiaalisten palveluiden A-klinikan päivystystoiminnan muutokset
- Psykososiaalisten palveluiden Tinkin pop up-pajat ja Tinkin Puodin jalkautuminen
- Korvaushoidon toimintatapojen kehittäminen
- Työ- ja toimintakyvyn laaja-alainen arviointi Psykososiaalisten palveluiden Jopissa
- Psykososiaalisten palveluiden toiminnan jalkautuminen järjestöihin, psykosos. vastaanotot Lumossa ja Hyviksellä
- Psykiatriin videovälitteiset etävastaanotot Laviaan ja Merikarviaan, aloitettu keväällä 2018 (aik.vo ja nuorten vo)
- Psykososiaalisissa palveluissa kokemusasiantuntijatoiminnan kehittäminen, rahapeli riippuvuuden kokemusasiantuntijan rekrytoiminen kevät 2019
- Vaativan saattohoidon keskittäminen geriatriseen arviointiyksikköön T3, aloitus 2018
- Vastuuhoitajamallin käyttöönotto sairaalapalveluiden kaikilla osastoilla, toteutunut 2019
- Kaatumisen ehkäisy –toimintamalli geriatrian poliklinikalla
- ”Lonkkaliukumäki” geriatrisella kuntoutusosastolla T5 yhteistyössä Satasairaalan kanssa, aloitettu keväällä 2018, 72% kuntoutuu kotiin
- Robotti kaikkien palvelualueiden yhteiskäytössä keväällä 2018; ohjausta ja neuvontaa eri ikäisille asiakkaille, erityisesti lapsille, aloitettu 2018
- Turvapuuhelinpalvelu perusturvan omana toimintana (yli 1000 asiakasta) ja yhteistyö Lavian kyläyhdistysten kanssa yökäyntien osalta
- Työelämäkokeiluryhmät Tinkissä (psykososiaaliset palvelut) yhteistyössä työvoimahallinnon kanssa
- Päihdekuntoutuksen työelämäkokeiluryhmät yhteistyössä työvoimahallinnon kanssa
- Kotisairaalassa vapaaehtoistyöntekijöitä oire- ja saattohoitopotilaita varten, koulutetaan yhteistyössä Porin ev.lut.seurakunnan kanssa
- Healint-EU-rahoitteinen hanke (3v, 2017 – 2020); kansainvälisten hoitotyön harjoittelujaksojen käytäntöjen kehittäminen yhteistyössä Porin perusturvan ja Samk:n kesken
- SISOTE perusturvan yhteistyö sivistystoimen kanssa, aloitettu 2018

Perusturvan oman toiminnan ylitysennuste vuonna 2019:

Laaditun ennusteen perusteella oman toiminnan (14120) toimintakate ylittää talousarvion 4,3 milj. euroa.

Terveydenhuollon ostopalvelut

Terveydenhuollon ostopalveluissa (14122) lähtötilanne vuodelle 2019 oli haasteellinen, koska talousarvio on -2,95 % (3,3 M€) pienempi kuin vuoden 2018 tilinpäätös. Terveydenhuollon ostopalvelujen suurin tuottaja on Satakunnan sairaanhoitopiiri.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan sairaanhoitopiirin talousjohtaja Tero Mäkiranta sähköpostitse 18.9.2019: Satakunnan sairaanhoitopiirin arvio vuoden 2019 toteumasta: Arvioimme elokuun 2019 toteuman perusteella, että Porin maksuosuus sairaanhoidossa olisi vuonna 2019 noin 114 Me. Em. arviolla kasvuprosentti vuoteen 2018 verrattuna jäisi selvästi alle 3 prosentin, mitä voidaan pitää keskimääräiseen erikoissairanhoidon kulukasvuun verrattuna erittäin maltillisena. Suurin yksittäinen syy maltilliseen kulukehitykseen on sairaanhoidon ostopalvelut (Tyks, Hus ym.), jotka ovat laskeneet edelliseen vuoteen verrattuna 9,5 %. Lopullinen vuoden 2019 laskutus perustuu koko vuoden käyttöön, joten elokuun tammi-elokuun perusteella tehty arvio koko vuodesta sisältää oletuksen, että palveluiden kysyntä/käyttö jatkuu vastaavanlaisena koko vuoden ajan.

Yhteenveto perusturvan ylityspyynnöstä 2019

Yhteenvetona perusturvan koko talousarviovuotta koskevan ennusteen mukaan poikkeama tulee kuluvana vuonna olemaan noin 10,1 M€ (talousarvio ylittyy 3,65 %). Summa koostuu oman toiminnan (14120) ylityksestä 4,3 M€ (talousarvio ylittyy 2,60 %) ja terveydenhuollon ostopalvelujen (14122) ylityksestä 5,8 M€ (talousarvio ylittyy 5,24 %).

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Liisa Koivisto, terveys ja -sairaalapalveluiden johtaja

Perusturvalautakunta päättää esittää Porin kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Porin perusturvalle myönnetään 10,1 M€ lisämäärärahaa. Summa koostuu oman toiminnan (14120) ylityksestä 4,3 M€ ja terveydenhuollon ostopalvelujen (14122) ylityksestä 5,8 M€.

Päätös

Päätös esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus, 14.10.2019, § 551

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Manninen

Perusturvalautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 26.9.2019. Asian käsittely ja esittely on luettavissa asian historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että vuoden 2019 talousarvioon myönnetään perusturvan toimialalle 10,1 M€ euron lisämääräraha.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 139

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 14.10.2019. Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että vuoden 2019 talousarvioon myönnetään perusturvan toimialalle 10,1 M€ euron lisämääräraha.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Perusturvalautakunta, vs perusturvajohtaja Anna-Liisa Koivisto, talousyksikön päällikkö Tuomas Hatanpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 52,07.05.2019

Kaupunginvaltuusto, § 81,17.06.2019

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 48,18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 391,24.06.2019

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 59,27.08.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 85,28.08.2019

Kaupunginhallitus, § 560,14.10.2019

Kaupunginvaltuusto, § 140, 28.10.2019

§ 140

Vuoden 2018 arviointikertomus, jatkotoimenpiteet

PRIDno-2019-1582

Tarkastuslautakunta, 07.05.2019, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta

niko.poskiparta@pori.fi

tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan tulee arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Lautakunnan tehtäviin kuuluu myös muun muassa huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta sekä kiinnittää huomiota kaupungin toiminnan, toimintatapojen ja palvelujen järjestämisen tuloksellisuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen.

Kuntalain mukaisesti tarkastuslautakunnan tulee antaa kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään kaupunginvaltuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kuntalain 121.5 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esitys vuoden 2018 arviointikertomukseksi on esityslistan liitteenä.

Liitteenä oleva arviointikertomus tulee julkiseksi, kun tarkastuslautakunta on sen hyväksynyt ja allekirjoittanut sekä se on valmis käyttötarkoitukseensa (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §:n 15 kohta). Arviointikertomus tulee julkiseksi 3.6.2019, jolloin arviointikertomus tulee saatavaksi kaupungin verkkosivuilta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta oikeuttaa tarkastustoimiston tekemään arviointikertomukseen teknislouhteisia korjauksia ja tarkistuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta päättää edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 merkitään tiedoksi
- kaupunginvaltuusto päättää lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten ja velvoittaa kaupunginhallituksen tuomaan lokakuun 2019 loppuun mennessä kaupunginvaltuustolle kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta oikeutti tarkastustoimiston tekemään arviointikertomukseen teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

Tarkastuslautakunta päätti edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 merkitään tiedoksi.
 - kaupunginvaltuusto päättää lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten ja velvoittaa kaupunginhallituksen tuomaan lokakuun 2019 loppuun mennessä kaupunginvaltuustolle kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon.
-

Kaupunginvaltuusto, 17.06.2019, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Poskiparta

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 7.5.2019 §52 hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2018 arviointikertomuksen.

Arviointikertomus on julkaistu 3.6.2019.

Ehdotus

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

- merkitä tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 tiedoksi.
- lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten ja velvoittaa kaupunginhallituksen tuomaan lokakuun 2019 loppuun mennessä kaupunginvaltuustolle kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, 18.06.2019, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Poskiparta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 7.5.2019 päättänyt hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2018 arviointikertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Marjukka Palin, Porin palveluliikelaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 391

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.6.2019 §81 seuraavaa:

- merkitä tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 tiedoksi.
- lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten .
- velvoittaa kaupunginhallituksen tuomaan lokakuun 2019 loppuun mennessä kaupunginvaltuustolle kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan korostanut seuraavia seikkoja:

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Valtuuston asettamat tavoitteet

1. Tarkastuslautakunta ehdottaa strategisten mittareiden käsittelyä yhtenäisenä kokonaisuutena. Mittareiden esittämien lukujen seuranta onnistuu parhaiten esittämällä strategiset mittarit ja tunnusluvut kootusti yhdessä paikassa.
2. Kaavoitusohjelma, joka sisältyy Porin kaupungin kaavoituskatsaukseen, on myös strateginen asiakirja. Tarkastuslautakunta huomauttaa, että strateginen asiakirja sisältää arvovalintoja, jotka kuuluvat kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
3. Tarkastuslautakunta kysyykin, mikä rooli strategian suhteen on esimerkiksi tietosuojaja- ja tietoturvapoliitiikan, pysäköintipoliitiikan tai kaavoitusohjelman kaltaisilla asiakirjoilla?
4. Tarkastuslautakunta suosittelee kiinnittämään huomiota laaditun kaupunkistrategian ohjausvaikutukseen. Kaupunkistrategian ja sitä tukevien ohjelmien osalta tulisi kiinnittää huomiota nimettyjen mittarien määrään.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

5. Tarkastuslautakunta haluaa nostaa esiin toiminnallisista riskeistä erityisesti johtajuuteen ja hyvän työilmapiirin luomiseen liittyvät tekijät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

6. Tarkastuslautakunta kysyy, ovatko toimialat ja liikelaitokset laatineet toiminnalliset tavoitteensa niin, että tavoitteiden kautta välittyy riittävän kattava kuva toiminnasta kokonaisuutena?

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

7. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomionsa siihen, että kaupungin vuosikate ei riittänyt kattamaan käyttöomaisuuden poistokustannuksia vuonna 2018, jolloin kaupungin tulorahoitus ei riittänyt edes juokseviin menoihin. Lautakunta pitää tilannetta kaupungin talouden kannalta erittäin huolestuttavana ja kehottaa ryhtymään toimenpiteisiin kaupungin talouden tasapainottamiseksi.

8. Tarkastuslautakunta esittää huolensa kaupungin tuloskehityksestä. Vuonna 2018 budjettikuri ei pitänyt toimialoilla ja useampi toimiala ylitti talousarvion. Lautakunta korostaa esimiesten velvollisuutta sisäiseen valvontaan koko vuoden aikana myös budjettikurin toteutumisen osalta, jotta talousarviopoikkeamiin voidaan reagoida nopeasti.

Kaupunkikonserni

9. Omistajapolitiikkaan liittyy paljon poliittisia arvovalintoja, joiden arvioidaan vaikuttaneen siihen, että Porin kaupunkikonsernilta puuttuu edelleen päivitetty omistajapoliittinen ohjelma. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että omistajapoliittisen ohjelman päivitys saatetaan loppuun mahdollisimman pian.

10. Tarkastuslautakunta näkee konserniohjeen mukaisen, kuntalakia toteuttavan ennakkokäsitysmenettelyn vahvistaneen Porin kaupungin omistajaohjauksen vaikuttavuutta. Omistajaohjauksen tuloksellisuuden arviointi vaatisi kuitenkin pohjaksi omistajapolitiikan asetettuine omistamisen pitkän aikavälin tavoitteineen.

11. Tarkastuslautakunta suosittelee, että kaikkien strategisten yhtiöiden osalta raportoidaan omistajalle systemaattisesti myös kuvaavat vakavaraisuuden sekä kannattavuuden tunnusluvut.

12. Tarkastuslautakunta suosittelee, että omistajaohjaus pyytää Porin Linjat Oy:tä raportoimaan edellisten vuosien tapaan matkustajamäärien ja sairaspöissaolojen kehitysprosentit tavoitteiden toteutumisen arvioimiseksi.

13. Tarkastuslautakunta suosittelee, että omistajaohjaus pyytää Porin Toimitilat Oy:tä raportoimaan edellisten vuosien tapaan reklamaatioiden määrän asiakastyytyväisyyteen liittyvän tavoitteen toteutumisen arvioimiseksi.

Muut havainnot kaupungin hallinnosta

Johdanto erityisteemoihin

14. Tarkastuslautakunta näkee valtakunnallisen maakunta- ja sote-uudistuksen peruuntumisen erityisesti johtamishaasteena. Haasteet liittyvät muun muassa henkilöstön jaksamiseen ja toiminnan kehittämiseen.

15. Tarkastuslautakunta korostaa, että sisäilmaongelmia estetään ja hoidetaan moniammatillisessa toimintaympäristössä. Sisäilmatyössä vastuurajojen määrittely ja vaihtoehtoiskustannuslaskennan osaaminen ovat tärkeässä roolissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

16. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan tiedolla johtamisen aito hyödyntäminen vaatii kaupunkitasoista digiohjausta eli koko kaupunkia koskevan yhteisen suunnan asettamista tiedolla johtamisen edistämiseksi.

17. Tarkastuslautakunta on todennut, että Porin kaupungilla ei ole erikseen esimerkiksi toimitila-, ympäristö-, digitaalinen kulttuuri- ja liikuntastrategiaa. Arvioinnin erityisteemojen osalta on havaittu, että toimialojen yksiköille, liikelaitoksille tai konserniyhtiöille ei ole helppo johtaa omistajan asettamia strategisia tavoitteita. Siitä huolimatta organisaation yksikkötason, liikelaitoksen ja yhtiön tulisi olla mahdollista löytää strategiasta toiminnalleen omistajan asettamat tavoitteet. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota strategisten linjausten tarkennustarpeeseen.

Kouluverkko ja tilat 2018, tilanne ennen palveluverkkouudistusta

18. Koulurakennusten osalta kiinteistöjen käyttäjän, huoltajan ja omistajan vastuiden ja velvoitteiden rajapinnat herättävät kysymyksiä. Koulukiinteistöjen tila-asioiden hallinnan siirto tekniselle toimialalle on hyvä asia, sillä toimialat voivat keskittyä ydinosaamiseensa. Sivistystoimiala/Opetusyksikkö keskittyy pedagogiseen opetuspuoleen ja rakennusten kunnosta huolehtiminen on teknisen toimialan asia. Ongelmaksi jää edelleen epäselvä vastuunjako, joka koskee arkipäiväistä rakennuksien kunnan havainnointia, ilmenneistä ongelmakohdista tiedotusta ja niiden johdosta tehtäviä toimenpiteitä.

19. Tarkastuslautakunta esittää huolensa Porin kaupungin koulukiinteistöjen kiinteistökohtaisten ajantasaisten huoltosuunnitelmien ja sopimusten osittaisesta puuttumisesta.

Tilayksikkö

20. Valtakunnalliseen maakunta- ja sote-uudistukseen liittynyt kiinteistöselvitystyö on toiminut pohjana tilayksikön omalle kiinteistöselvitystyölle. Lisäksi Porin kaupunkikonsernin sote-kiinteistöistä on tehty laaja riskikartoitus tilahallinnan järjestämisvaihtoehtojen selvityksen tueksi. Tarkastuslautakunnan näkökulmasta kiinteistöihin liittyvä selvitystyö on ollut tarpeellinen ponnistus huolimatta siitä, että sen hyödyntäminen ei tule toteutumaan suunnitellusti.

21. Tarkastuslautakunta näkee kaupungin omana työnä tehdyn työn tietojohdamisen edistämiseksi tilayksikössä hyväksi ja tärkeäksi sekä kannustaa sen edelleen kehittämiseen varsinkin tiedon saamiseksi käyttöön reaaliaikaisesti. Tarkastuslautakunta näkee myös, että työkalun antamien tietojen oikeellisuuden arviointi ja tarkkailu ovat tärkeä osa tietojohdamista.

22. Tarkastuslautakunta suosittelee, että valmisteilla olevassa omistajapoliittisessa ohjelmassa tehdään periaatelinjaus tilatuotannon ja -hallinnan järjestämisvastuista Porin kaupunkikonsernin sisällä.

23. Arvioinnissa on havaittu, että ulkopuolisille vuokrattujen Porin kaupungin omistamien tilojen kokonaisuus sisältää Porin kaupungille erilaisessa merkityksessä toimivia tiloja, joilla on taustalla oma elinkeinopoliittinen historia. Tarkastuslautakunta suosittelee tilayksikön hallinnoimien ulkopuolisille vuokrattavien toimitilojen suhteen tekemään päätökset tilakohtaisesti kokonaisstrategiset kehityssuunnat huomioiden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

24. Tarkastuslautakunta suosittelee kaupunkitasoisten sisäilmaongelmia ehkäisevien tavoitteiden asettamista niin, että toiminnan tuloksellisuutta ja vaikuttavuutta pystytään arvioimaan.

25. Kaupunginhallituksen vahvistama toimintamalli sisäilma-asioiden hallintaan on tarkastuslautakunnan näkökulmasta laadukas ja suunta oikea. Vuoropuhelun vahvistamiseksi tarkastuslautakunta suosittelee, että sisäilmatyöryhmään nimetään kaupunginhallituksen edustaja tiedonkulun tehostamiseksi ja välittömän palautteen saamiseksi toiminnasta. Tarkastuslautakunta näkee myös, että säännöllinen tiedottaminen sisäilmatyöryhmän havainnoista on tarpeen.

26. Tarkastuslautakunta odottaa korjausinvestointi- tai uudisrakennuspäätöksiin liittyvän toiminnan tuloksellisuuden parantuvan tulevaisuudessa vuoden 2018 aikana tehtyjen toimenpiteiden ja havaintojen seurauksena.

Porin Palveluliikelaitos

27. Tarkastuslautakunta pitää Palveluliikelaitoksen roolia tärkeänä osakokonaisuutena kaupungin tavoitteiden asetannassa sekä strategiatyöskentelyssä. Lautakunta kysyy, onko liikelaitosten tuottamien palveluiden rooli tunnistettu ja huomioitu riittävästi strategisessa hyvinvointiohjelmassa.

28. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomionsa siihen, että palveluliikelaitoksen tavoitteena on palveluiden tuottaminen pääasiassa kuntakonsernin sisäisille asiakkaille eikä toiminnalla ole valtuuston asettamien tavoitteiden mukaan tarkoitus tuottaa tilikauden ylijäämää. Lautakunta kysyy, onko tilikauden 2018 ylijäämä ja alkuvuodesta 2019 tehdyt hinnankorotukset sisäisille asiakkaille linjassa organisaatiotoimikunnan 21.6.2016 asettaman linjauksen kanssa toiminnan jatkuvasta tehostamisesta.

29. Tiedonkulkua liikelaitoksen ja kaupungin välillä tulisi tarkastuslautakunnan mielestä edistää molempiin suuntiin. Lautakunta korostaa kasvotusten käytävien neuvottelujen olennaisuutta sähköpostitse vaihdettavien tietojen ohessa informaation saavutettavuuden varmistamiseksi sekä toiminnan kehitystyön ja tuloksellisuuden onnistumiseksi.

Ympäristö- ja terveysturvayksikkö

30. Rakennusten terveysturvaprosessin tuloksellisuuden arviontiin vaikuttaa terveysturvaprosessin antamien toimenpidekehotusten vaikuttavuus. Tarkastuslautakunta on todennut, että rakennuksen terveysturvaprosessin tuloksellisuus ei arvioinnin perusteella vaikuta olevan kiinni lakisääteisestä terveysturvaprosessista vaan tilan omistajasta, jolle toimenpidekehotus tai korjausmääräys on annettu.

31. Tarkastuslautakunta pitää lisätoimivallan hakemista ympäristönsuojeluasioissa rohkeana ja Porin strategiaa Työn ja yrittämisen Porina toteuttavana ratkaisuna. Tarkastuslautakunta toteaa, että Porin kaupungin ympäristönsuojeluun kehittyvä ammatillinen osaaminen on yksi kaupungin tärkeistä aineettomista pääomista. Tätä pääomaa on ennakkoluulottomasti lähdetty hyödyntämään viranomaispäätöksenteon tehostamiseksi.

Tarkastuslautakunta näkee myös hyvänä, että toimivallan lisäämiseen liittyy laaduntarkkailu- ja seurantavaatimuksia sekä riittävän resursoinnin takaamista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintoyksikkö

32. Tarkastuslautakunta katsoo, että Aapeli-projekti asianhallinta- ja järjestelmäprojektina on tuonut konkreettisesti esiin tarpeen konsernihallinnon yksiköiden väliselle saumattomalle yhteistyölle, kun kyseessä on kaupunkitasoinen kehittämishanke.

33. Tarkastuslautakunta toteaa, että asianhallintajärjestelmä Aapeli otettiin käyttöön käyttöönottoprojektille asetetussa tavoiteaikataulussa. Porin kaupungin asianhallinnan arvioidaan siirtyneen vuoden 2018 käyttöönottoprojektin myötä suuren askeleen eteenpäin.

Tarkastuslautakunta pitää kuitenkin puutteena sitä, että toimielinten ja virkamiesten päätöksentekoprosessia ohjaavat menettelytapaohjeet puuttuivat, kun päätöksenteon uusi tekninen väline otettiin käyttöön.

34. Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupunkitasoiset menettelytapaohjeet ovat tärkeitä. Niillä annetaan henkilöstölle käytännön toimintaperiaatteet, joita noudattaa omassa tehtävässään. Tarkastuslautakunta näkee tärkeäksi kaupunkitasoisen menettelytapaohjeistuksen saattamisen ylläpidettävälle tasolle.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että hallintoyksikön osalta selvitetään mahdollisuudet projektiluonteiseen lisäresurssiin, hallintoyksikön toimintaa tukeviin ja kuormittavuutta keventäviin työnjohdollisiin toimenpiteisiin, muun muassa työnohjaukseen.

35. Tarkastuslautakunta näkee, että konsernihallinnon ohjausmallin toimivuuteen tulee vaikuttamaan yksiköiden vastuurajapintojen ja päätösvaltamääritysten selkeys, mutta myös toiminnan huomioiva tasapuolinen resursointi, toimiva yhteistyö yksiköiden välillä sekä yhteydet ohjattaviin päin.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että talousarviossa määritelty konsernihallinnon toimialan yksikkökohtaiset toiminnalliset tavoitteet mittareineen kytketään konsernihallinnon ohjausmallissa määriteltyihin prosesseihin. Näin voidaan arvioida prosessien tuloksellisuutta, joka on prosessin omistajan vastuulla.

Porin satama Oy

36. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota sairauspoissaolojen vähenemiseen ja kiittää koko Porin Satama Oy:n henkilökuntaa positiivisista kehitysponnisteluista toiminnan kannattavuuden ja kasvun tukemiseksi.

37. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota Porin Satama Oy:n nykyisen toiminta- ja kasvuedellytysten turvaamiseen sekä pitkäjänteisten, vaalikauden ylittävien investointien tarpeellisuuteen. Lautakunta pitää hyvänä, että korjausvelkaa lyhennettiin vuonna 2018 ja investointisuunnitelma vuodelle 2019–2020 sisältää merkittäviä investointihankkeita teknisen käyttöiän päässä olevan infran korvaamiseksi ja liikennevirtojen jatkuvuuden turvaamiseksi. Porin Satama Oy:n korjausvelan lyhentäminen on välttämätöntä, jotta nykyiset toimintaedellytykset eivät edelleen heikkene.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus pyytää seuraavilta tahoilta arviointikertomukseen liittyvät selvitykset /lausunnot:

- Konsernihallinnon toimiala
- Sivistystoimiala
- Tekninen toimiala
- Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala
- Perusturva
- Porin Palveluliikelaitos
- Porin Vesi liikelaitos
- Satakunnan pelastuslaitos

Selvitykset/lausunnot tulee toimittaa 29.8.2019 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, 27.08.2019, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjukka Palin

marjukka.palin@pori.fi

Porin palveluliikelaitoksen johtaja

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 17.6.2019 § 81 tarkastuslautakunnan arviointikertomusta vuodelta 2018 ja päätti lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus pyytää Palveluliikelaitoksen lausuntoa arviointikertomuksesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on osa kuntalain mukaista kunnan arviointityötä, jossa seurataan talousarviovuoden toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita ja niiden toteutumista. Tarkastuslautakunnan arviointi perustuu kuntalain edellyttämään arviointisuunnitelmaan. Tarkastuslautakunnan arviointivuoden työohjelma laaditaan arviointisuunnitelman pohjalta. Tilivuoden 2018 aikana arviointityön eräänä painopistealueena on ollut Porin Palveluliikelaitos.

Porin Palveluliikelaitoksen osalta tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa todetaan liikelaitoksen toimintaa koskien seuraavaa.

Tarkastuslautakunta pitää Palveluliikelaitoksen roolia tärkeänä osakokonaisuutena kaupungin tavoitteiden asetannassa sekä strategiatyöskentelyssä. Lautakunta kysyy, onko liikelaitoksen tuottamien palveluiden rooli tunnistettu ja huomioitu riittävästi strategisessa hyvinvointiohjelmassa.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomionsa siihen, että Palveluliikelaitoksen tavoitteena on palveluiden tuottaminen pääasiassa kuntakonsernin sisäisille asiakkaille eikä toiminnalla on valtuuston asettamien tavoitteiden mukaan tarkoitus tuottaa tilikauden ylijäämää. Lautakunta kysyy, onko tilikauden 2018 ylijäämä ja alkuvuodesta 2019 tehdyt hinnankorotukset sisäisille asiakkaille linjassa organisaatiotoimikunnan 21.6.2016 asettaman linjauksen kanssa toiminnan jatkuvasta tehostamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunnan mielestä tiedonkulkua liikelaitoksen ja kaupungin välillä tulisi edistää molempiin suuntiin. Lautakunta korostaa kasvotusten käytävien neuvottelujen olennaisuutta sähköpostitse vaihdettavien tietojen ohessa informaation saavutettavuuden varmistamiseksi sekä toiminnan kehitystyön ja tuloksellisuuden onnistumiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marjukka Palin, Porin palveluliikelaitoksen johtaja

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Johtokunta yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että Palveluliikelaitos on merkittävä osakokonaisuus kaupungin strategiassa. Strategiatyöskentelyssä tulisi huomioida paremmin tukipalveluiden rooli ja merkitys kuntalaisen hyvinvoinnin edistäjänä. Strategian sisällöllisten valintojen ja linjausten rinnalla on tärkeää sen sisältämien pääasioiden yhteinen omaksuminen ja tulkinta mahdollisimman laajasti kunnan eri toiminnoissa. Tämä edellyttää osallistavaa ja vuorovaikutuksellista strategiatyötä. Eri tahojen työstämä strategiaprosessi antaa edellytykset jouhevalle yhteistyölle.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomionsa siihen, että Palveluliikelaitoksen tavoitteena ei ole tuottaa tilikauden ylijäämää. Liikelaitoksen talousarviota rakennetaan seuraavalle tilikaudelle jo edellisen vuoden kevään aikana. Kaupungin antamien talousarvio -ohjeiden mukaan kaupungin sisäiset erät tulee viedä talousarvio -ohjelmaan kesäkuun aikana. Sisäisissä erissä tulee huomioida toiminnan muutokset sekä erityisesti henkilöstömenojen oletettu kasvu. Tässä vaiheessa vuotta ei kyetä tarkoin ennustaa kuluvan vuoden tilikauden todellista toteumaa, mikä aiheuttaa sen, että edellisen vuoden tulos saattaa olla ristiriidassa seuraavan vuoden hinnankorotuksiin. Talousarvio -ohjeiden mukaan sisäisiä eriä ei saa muuttaa talousarvion laadinnan jälkeen. Palveluliikelaitos on vuoden 2018 aikana tehnyt laajaa kustannuslaskentaa ja korjannut erityisesti aterioiden hintoja kustannuksia vastaavaksi. Hinnankorotuksia / -alennuksia on tehty niihin tuotteisiin ja palveluihin, joita on tuotettu tappiolla tai vastaavasti liian suurella katteella. Lisäksi hinnankorotukset, jotka perustuvat yleiseen kustannustason nousuun, ovat perusteltuja, jotta ei synny tilannetta, jossa palveluiden käyttäjät ostavat palveluita alihintaan ja liikelaitokselle ja sen kautta kaupungille voisi syntyä alijäämää. Kaupungin taloudelle on parasta, että säästö syntyy Palveluliikelaitoksen ylijäämän kautta. Porin Palveluliikelaitos on tehostanut toimintaansa vuosittain toiminta- ja tuotantotapojen muutoksilla ja toimintayksiköiden sekä henkilötyövuosien huomattavalla vähentämisellä. Tilikauden ylijäämä on merkki tehokkuudesta ja se on linjassa organisaatiotoimikunnan linjausten kanssa.

Johtokunta toteaa, että poikkihallinnollista tiedonkulkua liikelaitoksen ja kaupungin välillä tulisi edistää. Laadukas tukipalveluiden tuottaminen perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja tiedonkulkuun etenkin muutostilanteissa. Kaupungin tulisi pohtia keinoja saada kaikki toimialat kuulluksi erityisesti laajojen asiakokonaisuuksien osalta, jotka vaikuttavat liikelaitoksen toimintaan ja henkilöstöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Johtokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausunnon ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 28.08.2019, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokinen

riikka.jokinen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 17.6.2019 § 81 tarkastuslautakunnan arviointikertomusta vuodelta 2018, ja päätti lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus pyytää toimialan lausuntoa arviointikertomuksesta.

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan osalta tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa todetaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön toimintaa koskien seuraavaa.

Rakennusten terveysvalvontaprosessin tuloksellisuuden arviointiin vaikuttaa terveysvalvonnan antamien toimenpidekehotusten vaikuttavuus. Tarkastuslautakunta on todennut, että rakennuksen terveysvalvontaprosessin tuloksellisuus ei arvioinnin perusteella vaikuta olevan kiinni lakisääteisestä terveysvalvonnasta vaan tilan omistajasta, jolle toimenpidekehotus tai korjausmääräys on annettu.

Tarkastuslautakunta pitää lisätoimivallan hakemista ympäristönsuojeluasioissa rohkeana ja Porin strategiaa Työn ja yrittämisen Porina toteuttavana ratkaisuna.

Tarkastuslautakunta toteaa, että Porin kaupungin ympäristönsuojeluun kehittyvä ammatillinen osaaminen on yksi kaupungin tärkeistä aineettomista pääomista. Tätä pääomaa on ennakolluultomasti lähdetty hyödyntämään viranomaispäätöksenteon tehostamiseksi.

Tarkastuslautakunta näkee myös hyvänä, että toimivallan lisäämiseen liittyy laaduntarkkailu- ja seurantavaatimuksia sekä riittävän resursoinnin takaamista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on osa kuntalain mukaista kunnan arviointityötä, jossa seurataan talousarviovuoden toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita ja niiden toteutumista. Vuoden 2018 arviointikertomus on kattava ja perusteellinen katsaus Porin kaupungin toimintaan, mutta myös onnistunut kuvaus toimintaympäristöstä, jossa kunta toimii. Arviointityössä on monipuolisesti huomioitu ajankohtaiset sekä valtakunnalliset että paikalliset kaupungin toimintaan ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kehitykseen vaikuttavat tekijät. Arviointi sisältää myös huomioita kaupunkistrategiasta ja strategiaan perustuvista ohjelmista, riskienhallinnasta ja nostaa esiin hyvän työilmapiirin luomiseen liittyvät tekijät.

Tarkastuslautakunta arvioi Porin kaupunkikonsernin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisen lisäksi joka vuosi valtuustokaudelle tehdyn työohjelman mukaisesti valittuja erityisteemoja. Vuonna 2018 erityisteemojen arvioinnissa läpileikkaavina näkökulmina näkyvät perustellusti toimitilojen sisäilma-asiat, tapahtumat maakunta ja SOTE-uudistukseen liittyen, tietojohtamisen edistäminen sekä strategisten linjausten ulottaminen käytännön toimintaan.

Tarkastuslautakunta arvioi vuonna 2018 Porin kaupunkikonsernin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisen lisäksi valtuustokaudelle tehdyn työohjelman mukaisesti valittuna erityisteemana ympäristö- ja terveysvalvontayksikön toimintaa. Yksikön toiminnassa erityistä huomiota on kiinnitetty ympäristöterveydenhuollon terveysvalvonnan alueelliseen toimintaan, terveysvalvonnan rooliin tilan asettamisessa käyttökieltoon sekä ympäristö- ja lupapalvelut lautakunnan lisääntyneeseen toimivaltaan ympäristönsuojeluasioissa.

Terveysvalvonnan alueellista toimintaa arviointikertomuksessa kuvataan erityisesti suunnitellun maakuntahallinnon näkökulmasta. Lautakunta yhtyy arviointikertomuksessa esitettyihin näkemyksiin haasteista ja mahdollisuuksista, jotka liittyvät terveysvalvonnan tehtävien suunniteltuun siirtoon maakuntahallinnolle, sekä näkemykseen valmisteluun liittyvän epävarmuuden aiheuttamista negatiivisista vaikutuksista työmotivaatioon ja toiminnan kehittämiseen.

Arviointikertomuksessa on kuvattu rakennuksen terveysvalvontaprosessi tilanteessa, jossa rakennuksessa harjoitetaan ilmoitusvelvollista toimintaa. Kuten arvioinnissa todetaan, on rakennuksen terveyshaittaan liittyvän terveysvalvontaprosessin tuloksellisuus riippuvainen rakennuksen omistajasta. Rakennusten sisäilma-asioissa tuleekin muistaa, että rakennuksen terveydellisistä oloista vastaa aina rakennuksen käyttäjä tai omistaja, jolla on mahdollisuus lopettaa tilojen käyttö ilman viranomaismenettelyäkin tilanteessa, jossa tilojen käytöstä aiheutuu käyttäjille terveyshaittoja. Viranomaismenettely on lainsäädännön mukaista hallintomenettelyä, johon liittyviä kuulemis-, päätöksenteko- ja muutoksenhakumenettelyjä ei voida laiminlyödä.

Lisätoimivallan hakemista ympäristönsuojeluasioissa tarkastuslautakunta pitää rohkeana ja Porin strategiaa Työn ja yrittämisen Porina toteuttavana ratkaisuna. Esittäessään lisätoimivallan hakemista kaupunginhallitukselle lautakunta piti yhtenä keskeisenä tavoitteena edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä Porissa. Lisätoimivalta on konkreettinen toimenpide, jolla voidaan paikallisen päätöksenteon avulla sujuvoittaa ja tehostaa viranomaistoimintaa. Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että Porin kaupungin ympäristönsuojeluun kehittyvä ammatillinen osaaminen on yksi kaupungin tärkeistä aineettomista pääomista. Lautakunta katsoo, että lisätoimivallan ohella vapaaehtoiseen viranhaltijatyötä koskeviin sopimuksiin perustuva laaja alueellinen yhteistyö vahvistaa Porin kaupungin ympäristönsuojelun ammatillista osaamista. Tämän ammatillisen osaamisen ylläpitäminen ja kehittäminen ovat sekä kaupungille, lautakunnalle että henkilöstölle positiivinen haaste.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 14.10.2019, § 560

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta - 28.08.2019, klo 16:29
- 2 Pöytäkirjan ote-Perusturvalautakunta - 29.08.2019, klo 16:04
- 3 Arviointikertomus 2018_ sivistystoimialan lausunto
- 4 Arviointikertomus 2018, Porin Veden lausunto
- 5 Teknisen toimialan lausunto arviointikertomukseen 2018
- 6 Konsernihallinnon lausunto tarkastuslautakunnan arvioihin
- 7 Arviointikertomus 2018 Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2018 kokouksessaan 17.6.2019 § 81. Kaupunginvaltuusto on merkinnyt arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettänyt kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten. Valtuusto on velvoittanut kaupunginhallituksen tuomaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon lokakuun 2019 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 § 391 päättänyt pyytää arviointikertomuksen johdosta seuraavat selvitykset/lausunnot 29.8.2019 mennessä:

- Konsernihallinnon toimiala
- Sivistystoimiala
- Tekninen toimiala
- Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala
- Perusturva
- Porin Palveluliikelaitos
- Porin Vesi liikelaitos
- Satakunnan pelastuslaitos

Arviointikertomuksen johdosta saadut selvitykset ja lausunnot ovat oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset ja lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta - 28.08.2019, klo 16:29
- 2 Pöytäkirjan ote-Perusturvalautakunta - 29.08.2019, klo 16:04
- 3 Pöytäkirjan ote-Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta - 27.08.2019, klo 17:01
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Arviointikertomus 2018_ sivistystoimialan lausunto
- 5 Arviointikertomus 2018, Porin Veden lausunto
- 6 Teknisen toimialan lausunto arviointikertomukseen 2018
- 7 Konsernihallinnon lausunto tarkastuslautakunnan arvioihin
- 8 Arviointikertomus 2018 Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 14.10.2019. Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset ja lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 166,03.09.2019

Kaupunginhallitus, § 511,30.09.2019

Kaupunginvaltuusto, § 141, 28.10.2019

§ 141

Korjaus Lavian kunnalta Porin kaupungille siirtyneiden kiinteistöjen järjestelyyn, YH-Asunnot Oy

PRIDno-2019-3960

Tekninen lautakunta, 03.09.2019, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sopimuskartta (liite 2)

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Lavian kuntaliitoksen jälkeen kaupunginvaltuusto on 15.6.2015 (§ 67) päättänyt sijoittaa osan Lavian kunnalta kuntaliitoksessa tulleita kiinteistöjä ja huoneistoja Porin YH-Asunnot Oy:öön. Siirto on tehty sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ns. SVOP-sijoituksena. Sopimus SVOP-sijoituksesta on allekirjoitettu 30. syyskuuta 2015. Yhtenä sijoituskohteena on ollut osoitteessa Teollisuustie 9 sijaitseva viiden huoneiston rivitalo. Rivitalo sijaitsee tilalla Takamaa I 413-412-6-411. Sijoitussopimuksessa ja sen liitekartassa määräala, jolla rivitalo sijaitsee, on yksilöity virheellisesti. Virheellinen yksilöinti on johtanut muun muassa virheellisiin lainhuutoihin. Virhe tulee korjata vastaamaan sopimuksessa tarkoitettua.

Vuonna 2015 allekirjoitetun sopimuksen mukaan määräala, jolla rivitalo sijaitsee, on pinta-alaltaan noin 7.345 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi. Kyseisen määräalan oikea osoite on Teollisuustie 8 ja sillä sijaitsee teollisuushalli. Sijoitussopimuksen mukainen viiden huoneiston rivitalo sijaitsee tosiasiaissa noin 2.121 m²:n suuruisella määrälalla, joka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Tämän määräalan osoite on Teollisuustie 9. Sopimus tulee korjata vastaamaan tosiasiallista tilannetta.

Länsi-Suomen OP-Kiinteistökeskus Oy:n tekemän arvion pohjalta rivitalokiinteistön arvoksi on sopimuksessa katsottu 72.000 euroa. Sopimukseen nyt tehtävä korjaus ei vaikuta kohteen arvoon, sillä arvio on tehty oikeiden tietojen perusteella.

Porin YH-Asunnot Oy on laadittanut oheisen sopimusluonnoksen sopimuksen korjaamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Porin kaupungin ja Porin YH-Asunnot Oy:n väliseen SVOP-sijoitussopimukseen tehdään oheisen sopimusluonnoksen mukainen korjaus ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 511

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa
- 2 Sopimuskartta (liite 2)

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 3.9.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Porin kaupungin ja Porin YH-Asunnot Oy:n väliseen SVOP-sijoitussopimukseen tehdään oheisen sopimusluonnoksen mukainen korjaus ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 141

Liitteet

- 1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa
- 2 Sopimuskartta (liite 2)
- 3 Sopimusluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 SVOP-sopimus (liite 1)
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.9.2019. Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Porin kaupungin ja Porin YH-Asunnot Oy:n väliseen SVOP-sijoitussopimukseen tehdään oheisen sopimusluonnoksen mukainen korjaus ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, Tekninen lautakunta, Infrajohtaminen/maapolitiikka (Huttu, Pikkusaari, Anttila, Valkonen, Puputti, Laine)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 383, 24.06.2019

Tekninen lautakunta, § 150, 06.08.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 92, 28.08.2019

Kaupunginhallitus, § 516, 30.09.2019

Kaupunginvaltuusto, § 142, 28.10.2019

§ 142

Mikkolan (46.) kaupunginosan kortteleita 6,7 (osa) ja 8 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos 609 1717

PRIDno-2019-2583

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 383

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Reipas

Liitteet

- 1 609 1717 asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2019
- 2 609 1717 asemakaavamuutoksen selostus 12.6.2019
- 3 609 1717 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen palauteraportti
- 4 Mikkolan kaavahankkeiden kaupallinen selvitys, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 2019
- 5 Kaupunkiseutujen tulevaisuuden yritysalueiden kehittäminen, FCG 2018

Kaupunkisuunnittelun kirje 12.6.2019 KA-44

Suunnittelualue sijoittuu Mikkolan kaupunginosaan Ulvilantien lounaispuolelle, noin 4 km:n etäisyydelle Porin kaupungin keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 29,6 ha. Asemakaavamuutos laaditaan Satakunnan Osuuskaupan 9.5.2018 päivätyn hakemuksen johdosta.

Suunnittelualueella halkovien voimajohtolinjojen siirtäminen pois tonttialueelta mahdollistaa olemassa olevan rakennusoikeuden hyödyntämisen lisärakentamiseen ja alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Asemakaavan muuttamisen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta rakennusoikeuden lisäämiseksi suunnittelualueella. Alueen kehittämisessä varaudutaan pysäköinnin uudelleenjärjestelyihin joko maan alle tai toiseen kerrokseen rakennettavalla pysäköintilaitoksella.

Prisman tontilla on rakennusoikeutta tällä hetkellä 33514 kam², josta on rakennettu 26029 kam².

Rakennusoikeutta on jäljellä 7485 kam². Kaavamuutoksessa haetaan lisärakennusoikeutta 10986 kam²siten, että tontin kokonaisrakennusoikeus olisi 44500 kam².

Mikkola on hyvin saavutettavissa Porin ja Porin kaupallisen vaikutusalueen eri osista. Tilaa vievän kaupan alueen sijoittumiskriteereistä eräs tärkeimmistä on hyvä liikennesijainti, joka toteutuu Mikkolassa. Mikkolan alue on seudullisesti hyvin saavutettavissa ja sen näkyvyys ympäröiville teille on hyvä. Mikkolan alue on myös hyvin saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toteutuessaan hanke vähentäisi porilaisten tarvetta asioida Porin ulkopuolisissa keskuksissa. Lisäksi hankkeet parantaisivat Mikkolan alueella asuvien palveluiden saavutettavuutta.

Satakunnan Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikköjen alueeksi (KM).

Suunnitelman tavoitteena on alueen toiminnallinen kehittäminen ja kaupunkikuvan parantaminen.

Voimajohtolinjojen siirrosta on laadittu suunnitelma yhteistyössä Pori Energian ja Caruna Oy kanssa. Pori Energian ja Caruna Oy:n voimajohtolinjoja yhdistetään suunnitelmissa samoihin pylväisiin aluevarauksien minimoimiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 30.8.-12.9.2018. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 29.11.-12.12.2018

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin naapurikiinteistöltä yksi mielipide, jossa kritisoitiin voimajohtolinjan siirtoa uuteen paikkaan. Kaupunkisuunnittelun ja naapurikiinteistön omistajan välisissä neuvotteluissa päästiin yksimielisyyteen voimajohtolinjan siirron eduista.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheen lausunnot Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY-keskukselta, Finaviaalta, Caruna Oy:ltä, Trafilta, DNA Oy:ltä, Pori Energia Energiapalvelu-yksiköltä ja Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluita. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin (liite: 609 1717 asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen palauteraportti).

Luonnosvaiheen lausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty tarkennuksia palauteraportin mukaisesti. Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualueelta on laadittu kaupallinen selvitys (liite, Mikkolan kaavahankkeiden kaupallinen selvitys, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 2019).

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7(osa) ja 8 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1717, päivätty 12.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Väyläviraston, Finavia Oyj:n, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen hakijalta Satakunnan Osuuskaupalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 7500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 3750 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1717 asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2019
- 2 609 1717 asemakaavamuutoksen selostus 12.6.2019

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1717, päivätty 12.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Väyläviraston, Finavia Oyj:n, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Liikennesuunnittelu on suorittanut alueella liikenteellisen toimivuustarkastelun kaavan luonnosvaiheessa. Raportin mukaan kaavamuutoksella suunniteltu Satakunnan Osuuskaupan hanke ei aiheuta sellaista lisäystä liikennemäärissä, että sillä olisi merkittävää vaikutusta liikenteen sujuvuuteen.

Kaavamuutoksella aiheutuu Satakunnan Osuuskaupalle tontin Mikkola 609-46-7-8 omistajana merkittävää hyötyä. Osuuskaupan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus, joka esitetään käsiteltäväksi eri asiana. Kaavamuutoksesta aiheutuu hyötyä myös korttelin Mikkola 609-46-8 omistajalle, Kiinteistö Oy Mattleenalle. Yhtiön kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jolla yhtiö korvaa korttelin laajentumisen mahdollistavasta kevytväylän siirrosta aiheutuvat kustannukset. Hankkeen toteuttamisaikatauluista riippuen kevytväylän siirto on mahdollista toteuttaa vuoden sisällä kaava lainvoimaistumisesta. Sopimus esitetään käsiteltäväksi eri asiana.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1717.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 28.08.2019, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu-,liikenne- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1717, päivätty 12.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Väyläviraston, Finavia Oyj:n, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ympäristö- ja lupapalvelut -toimialan luonnosvaiheen kommentissa todettiin, että alustavissa yleissuunnitelmakuvissa Prisman tontilla pysäköintiä on esitetty kellari /katto ja maataso/katto – vaihtoehtoina. Hulevesien hallinta, järjestelmän toimivuus ja riittävyys (esim. pintamateriaalien läpäisevyys) alueella tulee varmistaa kaavamääräyksellä. Kaupunkisuunnittelu totesi vastineessa, että se on arvioinut yhdessä Porin Veden ja teknisen toimialan tulvasuojelusta vastaavan yksikön kanssa suunnittelualueen hulevesien hallintaa kaavamuutoksen laadinnan aikana. Kaavamuutoksen vaikutukset suunnittelualueen hulevesien määrään ovat pienet, koska pinnoitetut piha-alueet/kattopinta-alueet pysyvät pitkälti saman suuruisina. Suunnittelualueen hulevesien säätelyä varten on rakennettu vuoden 2007 sadevesitulvan jälkeen (vuonna 2008) mittava hulevesitulvarakenne, joka on Ulvilantien /VT 11 liittymän viheralueella.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää antaa asemakaavan muutoksesta 609 1717 seuraavan lausunnon:

Ympäristö- ja lupapalvelut -toimialan luonnosvaiheen lausunnossa kiinnitettiin huomiota alueen hulevesien hallintaan. Asiaa on arvioitu kaavamuutoksen laadinnan aikana.

Kaupallinen rakentaminen on kaupunkikuvallisesti merkittävää rakentamista. Siksi lautakunta pitää tärkeänä, että kaavamääräyksiin sisältyisi myös julkisivuun ja kaupunkikuvaan vaikuttavaa ohjeistusta.

Kaavan yleisten määräysten mukaa alueen viherrakentamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikkolankaarelle VT 11:n suuntaisesti on merkitty säilytettävä /istutettava puurivi. Lautakunta näkee hyväksi, että runkopuiden istutusvelvollisuutta lisätään liikerakennusten korttelialueiden muillekin sivuille paitsi viihtyisyyden, myös liiketilarakennusten rajausten selkeyttämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 516

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Reipas

Liitteet

- 1 609 1717 asemakaavamuutoksen selostus 12.6.2019
- 2 609 1717 asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2019
- 3 Asemakaavan muutos 609 1717 ehdotusvaiheen palauteraportti
- 4 Mikkolan kaavahankkeiden kaupallinen selvitys, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 2019
- 5 Kaupunkiseutujen tulevaisuuden yritysalueiden kehittäminen (FCG)

Kaupunkisuunnittelun kirje 13.9.2019 KA-66

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 18.4.-17.5.2019.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin Väyläviraston, Finavia Oyj:n, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite: Asemakaavan muutos 609 1717, ehdotusvaiheen palauteraportti). Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina. Lausuntojen pohjalta asemakaavamuutoksen ehdotukseen 609 1717 ei tehty muutoksia.

Asemakaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu, -liikenne- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos 609 1717, päivätty 12.6.2019 hyväksytään.

Kaavamuutoksen hakijalta Satakunnan Osuuskaupalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 7500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 3750 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 142

Liitteet

- 1 609 1717 asemakaavamuutoksen selostus 12.6.2019
- 2 609 1717 asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2019
- 3 Asemakaavan muutos 609 1717 ehdotusvaiheen palauteraportti
- 4 Mikkolan kaavahankkeiden kaupallinen selvitys, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 2019
- 5 Kaupunkiseutujen tulevaisuuden yritysalueiden kehittäminen (FCG)

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.9.2019. Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Mikkolan 46. kaupunginosan kortteleita 6, 7 (osa) ja 8 sekä katu, -liikenne- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos 609 1717, päivätty 12.6.2019 hyväksytään.

Kaavamuutoksen hakijalta, Satakunnan Osuuskaupalta, peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 7500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 3750 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupungingeodeetti, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto, Kaupunkisuunnittelu, Satakunnan Osuuskauppa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 141,06.08.2019

Kaupunginhallitus, § 518,30.09.2019

Kaupunginvaltuusto, § 143, 28.10.2019

§ 143

Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus, Satakunnan Osuuskauppa

PRIDno-2019-3519

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Satakunnan Osuuskauppa omistaa tontin Mikkola 609-46-7-8, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan kuuluu liikerakennusten kortteliin (KM-1). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1717 mukaan tontin rakennusoikeus nousee 33.514 k-m²:stä 44.500 k-m²:iin. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, joita laskettaessa otetaan huomioon myös kaavan toteuttamiseksi ennalta suoritetuista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset. Osuuskunnan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein.

Maankäyttösopimusta koskevien neuvottelun pohjaksi kaupunki on hankkinut Catella Property Oy:ltä arvion asemakaavan muutosehdotuksen tuottamasta maapohjan arvonnoususta maanomistajalle. Maapohjan arvo nousee rakennusoikeuden lisääntymisen vuoksi, arvion mukaan yhteensä 1.500.000 euroa. Otettaessa huomioon osa tontilla sijaitsevan voimalinjan siirtokustannuksista, osuuskunnan kanssa on päästy yhteisymmärrykseen siitä, että osuuskunta suorittaa kaupungille 450.000 euron korvauksen. Korvaus maksetaan kuukauden kuluttua kaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta. Korvaus on 50 prosenttia lasketusta arvonnoususta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää edelleen, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 yhteydessä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 518

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 6.8.2019.

Asian aikaisempi käsittely ja esittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen päättää asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus esittää edelleen, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa käsittelyä asiakohdasta § 506.

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 143

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 14.10.2019. Asian aikaisempi esittely ja käsittely ovat luettavissa historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Satakunnan Osuuskaupan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Satakunnan Osuuskauppa, infrajohtaminen/maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 144,06.08.2019

Kaupunginhallitus, § 517,30.09.2019

Kaupunginvaltuusto, § 144, 28.10.2019

§ 144

Asemakaavan muutokseen 609 1717 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Mattleena

PRIDno-2019-3520

Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Kiinteistö Oy Mattleena omistaa korttelin Mikkola 609-46-8, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-17). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1717 mukaan korttelin pinta-ala nousee noin 1.421 m²:ä ja rakennusoikeus 6.236 k-m²:stä 6.663 k-m²:iin. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle hyötyä, minkä perusteella maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus. Korttelin osasta tehdään erillinen kauppa voimassa olevan hinnoittelun mukaisella hinnalla.

Asemakaavamuutoksessa osoitettavan korttelin laajentumisen vuoksi korttelin itäpuolella sijaitseva kevytväylä osoitetaan kaavassa nykyistä idemmäksi. Kevytväylän siirto mahdollistaa korttelin laajentumisen, joten maanomistajan kanssa on neuvotteluissa päästy yhteisymmärrykseen siirrosta aiheutuvien kustannuksien korvaamiseksi. Kevytväylän siirrosta aiheutuu kaupungille 37.700 euron kustannukset, minkä määrän maanomistaja maksaa korvauksena kaupungille. Korvaus maksetaan kuukauden kuluttua asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää edelleen, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 517

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 6.8.2019.

Asian aikaisempi käsittely ja esittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus esittää edelleen, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1717 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 144

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 14.10.2019. Asian esittely ja aikaisempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan muutoksen 609 1717 käsittelyn yhteydessä, että Kiinteistö Oy Mattleenan kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maanomistaja, infrajohtaminen/maapolitiikka (Anttila, Pikkusaari)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 385,24.06.2019

Tekninen lautakunta, § 146,06.08.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 88,28.08.2019

Kaupunginhallitus, § 493,16.09.2019

Kaupunginvaltuusto, § 105,23.09.2019

Kaupunginhallitus, § 559,14.10.2019

Kaupunginvaltuusto, § 145, 28.10.2019

§ 145

Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 28 ja katualueen osaa koskeva asemakaavan muutos 609 1716 (Tuomarinkulma)

PRIDno-2019-1096

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 385

Valmistelijat / lisätiedot:
Daniel Nagy

Liitteet

1 609 1716 asemakaavamuutos selostus 17.6.2019

2 609 1716 asemakaavamuutos kartta 17.6.2019

3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunkisuunnittelun kirje 18.6.2019 KA-46

Asemakaavamuutoksen kohteena oleva Porin kuudennen puukaupunginosan kortteli 28 sijaitsee Maantiekadunsillan vieressä Wahlroosinpuiston eteläpuolella. Yhteensä pinta-alaltaan 0,29 ha kokoiseen asemakaavan muutosalueeseen sisältyy myös kortteliin 28 rajautuva ajantasa-aseamakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi osoitettu osuus Tuomarinkadusta.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on luoda edellytykset sisällöltään muuttuvalle korttelikokonaisuudelle puukaupunkialueella, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009/ Porin VI. kaupunginosa).

Asemakaavamuutos on luonteeltaan korttelin 28 nykytilanteen toteava. Asemakaavamuutoksen kohteena oleva kortteli 28 muodostuu tonteista 609-6-28-1 ja 609-6-28-2. Asemakaavan muutosalueella on voimassa asemakaava 609 1548, joka tuli lainvoimaiseksi 5.1.2012. Voimassa olevan asemakaavan rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia määräyksiä on siirretty kaavamuutoskohteeseen soveltuvin osin. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tonttien yhdistäminen sekä yhdenmukaistetaan määräyksiä korttelikokonaisuudelle ja parannetaan edellytyksiä senioriasumiseen keskittyvien palvelujen kehittämiseksi. Asuinkorttelin tonttien nykyiset käyttötarkoitukset (A-24/s ja A-25) muutetaan asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APL-3/ s). Kaavamuutosalueen yleistä pysäköintialuetta koskeva käyttötarkoituserä (LP) muutetaan siten, että alueen autopaikoista enintään 50 % voidaan osoittaa korttelin 28 käyttöä varten (LP-2).

Asemakaavamuutoksella nykyisen tontin 1 kohdalla olevaa rakennusala on levennetty korttelin sisäosaan päin viime vuonna toteutuneen uudisrakennuksen mukaisesti. Tähän rakennusalaan osoitettu uusi rakennusoikeus (1750 k-m²) tuo lisää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusoikeutta tontille 290 k-m², sallittu kerrosluku (III) kuitenkin pysyy muuttumattomana. Tontilla 2 sijaitsevan suojellun rakennuksen (sr-40) osalta ei suojelua koskevaa määräystä eikä rakennusoikeuden määrääkään ollut syytä muuttaa. Suojellun rakennuksen kohdalle merkitty rakennusoikeuden määrä tarkistettiin nykytilannetta vastaavaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 7.6. – 6.7.2018. Vireille tulosta ja luonnosvaiheen nähtävillä olosta kuulutettiin sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen vireille tulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos postitettiin osallisille.

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei tullut yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta on saatu luonnosvaiheen lausuntopyyntöihin vastauksia DNA Oyj:ltä, Pori Energian energiayksiköllä, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. DNA Oyj:llä ja Pori Energian Energiayksiköllä ei ollut huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi vastauksessaan, että ei ole tarvetta lausunnon antamiselle kaavaluonnoksesta ja samalla huomauttaa kaavamuutoksen olevan luonteeltaan nykytilaa toteava. Lausuntopyyntöön annetussa vastauksessaan Satakunnan Museo toteaa, että asemakaavaluonnos noudattaa soveltuvin osin alueella voimassa olevaa suojelukaavaa.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Asemakaavan muutosalueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen, päivätty 17.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Satakunnan pelastuslaitoksen, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan sekä teknisen lautakunnan lausunnot, jonka jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen hakijalta As Oy Porin Trekolilta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 5000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 2500 euroa. Lisäksi kaavamuutoksen hakijalta peritään tonttijaon muutoksen kuluina 1000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavamuutos kartta 17.6.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos selostus 17.6.2019
- 3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1716, päivätty 17.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Satakunnan pelastuslaitoksen, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan sekä teknisen lautakunnan lausunnot, jonka jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Asemakaavan muutoksen sisällöstä ei ole huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1716.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 28.08.2019, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Välimaa

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1716, päivätty 17.6.2019 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Satakunnan pelastuslaitoksen, Satakunnan Museon, Porin Veden, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan sekä teknisen lautakunnan lausunnot, jonka jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ympäristö- ja lupapalvelut -toimialalla ei ole ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä muutosluonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää antaa asemakaavan muutosehdotuksesta 609 1716 seuraavan lausunnon:

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 16.09.2019, § 493

Valmistelijat / lisätiedot:
Daniel Nagy

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavan muutos kaavaselostus 17.6.2019, tark 10.9.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos kaavakartta 17.6.2019
- 3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunkisuunnittelun kirje 10.9.2019 KA-63

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 4.7.-15.8.2019. Asemakaavan muutosehdotuksesta oli pyydetty lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Lausunnonantajilla ei ollut asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Asemakaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Asemakaavaehdotuksen selostukseen on lisätty käsittelypäivämäärät sekä vuorovaikutusta ja viranomaisyhteistyötä koskeviin kohtiin (4.3.3. ja 4.3.4.) ehdotusvaiheen palautteiden tulokset. Lisäksi Satakunnan Museon lausunnossa olleen kommentin pohjalta selostuksen suunnittelutilannetta koskevaan osuuteen (3.2.1.) lisättiin tieto, että maakuntahallituksen 17.5.2019 hyväksyneessä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa Porin 6. kaupunginosa on osoitettu nykyisen statuksensa mukaisesti valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä.

Kaavakarttaan ei tehty muutosta paitsi lisättiin käsittelypäivämäärät.

Tekninen toimiala hoitaa toimenpiteet, jotka vaaditaan korttelin 28 autopaikkojen osoittamiseksi LP-2 alueelle.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia 28 ja yleistä pysäköintialuetta koskeva asemakaavan muutos 609 1716 päivätty 17.6.2019, tarkistettu 10.9.2019 ja tonttijako 8363, hyväksytään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavamuutoksen hakijalta As Oy Porin Trekolilta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 5000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 2500 euroa. Lisäksi kaavamuutoksen hakijalta peritään tonttijaon muutoksen kuluina 1000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 23.09.2019, § 105

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavan muutos kaavaselostus 17.6.2019, tark 10.9.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos kaavakartta 17.6.2019
- 3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunginhallitus käsitteli Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia 28 ja yleistä pysäköintialuetta koskevaa asemakaavan muutosta 609 1716 päivätty 17.6.2019 kokouksessaan 16.9.2019.

Asian käsittely ja esittelyt ovat luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia 28 ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1716 päivätty 17.6.2019, tarkistettu 10.9.2019 ja tonttijaon 8363.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 14.10.2019, § 559

Valmistelijat / lisätiedot:
Daniel Nagy

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavan muutos kaavaselostus 17.6.2019, tark 10.9.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos kaavakartta 17.6.2019
- 3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 § 105 palauttanut Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1716 valmisteltavaksi maankäyttösopimuksen tarpeen arvioimiseksi.

Asiassa on pyydetty teknisen toimialan lausuntoa. Tonttipäällikkö Elisa Laine on todennut lausuntonaan seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

"Kaupunginhallitus on 24.6.2019 päättänyt asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia ja yleistä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1716 nähtäväksi ja pyytänyt siitä mm. teknisen lautakunnan lausunnon.

Kaavaselostuksessa on todettu, että asemakaavamuutos on luonteeltaan korttelin 28 nykytilanteen toteava. Asemakaavan muutoksella yhdenmukaistetaan määräyksiä koko korttelikokonaisuudelle ja parannetaan edellytyksiä senioriasumiseen keskittyvien palvelujen kehittämiseksi.

Teknisen toimialan infrajohtamisen yksikkö vastaa maankäyttösopimusneuvotteluista. Infrajohtamisen valmisteleva lausunto Päärnäisten asemakaavan 609 1716 osalta on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 6.8.2019. Tekninen lautakunta on hyväksynyt Infrajohtamisen lausunnon: "Asemakaavan muutoksen sisällöstä ei ole huomautettavaa."

Infrajohtamisen lausunto merkitsee sitä, ettei tarvetta maankäyttösopimukselle ole. Maankäyttösopimusten laatiminen on linjattu Porin kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa, jonka kohdassa 3.3 on todettu maankäyttösopimuksista mm. seuraavaa:

"Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja keskenään sopivat maanomistajan omistaman alueen maankäytön muuttamiseen liittyvistä tavoitteista ja näiden muutosten toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä velvoitteista."

"Tilanteet, joissa maankäyttösopimuksia tehdään, ovat yksilöllisiä. Kaavamaisella sopimusmallilla ei ole niissä käyttöä. Voidaan kuitenkin luetella aihealueita, jotka ovat sopimuksen kohteena toistuvasti:

- yleisiksi alueiksi tulevien maiden saaminen kaupungille
- tontinosien vaihdot
- rasitteet
- kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuvien kustannusten jako"

"Kunnalle koituvia yhdyskuntarakentamisen kustannuksia jaettaessa otetaan huomioon toiselta puolen kustannusten määrä ja toiselta puolen asemakaavan maanomistajalle tuottama tontin arvonnousu. Maanomistaja osallistuu kustannuksiin yleensä maksamalla rahakorvauksen tai luovuttamalla kunnalle maata."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia 28 ja yleistä pysäköintialuetta koskeva asemakaavan muutos 609 1716 päivätty 17.6.2019, tarkistettu 10.9.2019 ja tonttijako 8363, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 609 1716 asemakaavan muutos kaavaselostus 17.6.2019, tark 10.9.2019
- 2 609 1716 asemakaavamuutos kaavakartta 17.6.2019
- 3 609 1716 asemakaavamuutos tonttijako 8363

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 14.10.2019. Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelia 28 ja yleistä pysäköintialuetta koskeva asemakaavan muutos 609 1716 päivätty 17.6.2019, tarkistettu 10.9.2019 ja tonttijako 8363, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupungingeodeetti, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto, Kaupunkisuunnittelu, As Oy Porin Trekoli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 199,01.10.2019

Kaupunginhallitus, § 543,07.10.2019

Kaupunginvaltuusto, § 146, 28.10.2019

§ 146

Lastensuojelun ja perhekuntoutuksen uudet toimitilat

PRIDno-2019-3863

Tekninen lautakunta, 01.10.2019, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Hietapakka

Liitteet

1 Hilmallmoitus_247043

2 tarjouspyyntö_247043

Teknisen toimialan tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on etsinyt kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän talusseminaarissa (2-3.5.2019) päätettyjen toimenpiteiden julkaisun jälkeen sopivaa tilaa perhekuntoutus- ja lastensuojeluyksiköille. Kartoitus kohdistettiin ensin kaupungin hallinnassa oleviin tiloihin ja vaihtoehtojen läpikäynnin jälkeen nopeasti myös yksityisessä omistuksessa oleviin tiloihin.

Teknisen toimialan tilajohtamisen yksikkö on nyt kilpailuttanut kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti perhekuntoutus- ja lastensuojeluyksiköille uusien toimitilojen vuokraamisen avoimena menettelynä.

Hankinnan kohteena olivat:

- Lastensuojelun yksikkö: kaksi osastoinen 7+7 lasta
- Lastensuojelun yksikön yhteydessä toimii myös vastaanottoperhetoiminta. (Sosiaalipäivystys tuo tarpeen vaatiessa lapsia yksikköön odottamaan vastaanottoperhettä n. 2-4 tunnin ajaksi.)
- Perhekuntoutusyksikkö: tilat 4 perheelle
- Optio: Jälkihuoltoasunto. Asunto mahdollistaa nuoren itsenäisen asumisen harjoittelun turvallisessa ympäristössä.

Erillis- tai osatarjouksia ei hyväksytty.

Kilpailutusasiakirjat laadittiin yhteistyössä perusturvan lastensuojelun edustajien kanssa. Kilpailutus toteutettiin 15.8.-16.9.2019 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vähimmäiskriteerit.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvattiin tilaajan tahtotila sekä tarpeet vuokrattavien tilojen ominaisuuksista sekä hankkeen muista vaatimuksista.

Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka ratkaistiin pisteyttämällä saadut tarjoukset tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen valintakriteerien mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilaaaja edellytti tarjouspyyntöasiakirjoissa tarjoajia esittämään tilojen vuokrahinnan € /m²/kk, 15 vuoden määräaikaisena vuokra-aikana.

Tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko sekä pisteytyksen parhaimmoin vaihtoehdon luonnossuunnitelmat ovat esityksen liitteenä.

Jotta tavoiteaikataulussa pysytään, on hankintapäätös saatava mahdollisimman nopeasti hallintosäännön mukaisesti eteenpäin päätöksenteossa. Tavoitteena on saada tilat Perusturvan käyttöön mahdollisimman nopeasti niin, että muutto valmiisiin tiloihin on mahdollista 1.7.2020 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tilojen vuokraamista Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:ltä tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjojen mukaisesti ja päättää esittää teknisen toimialan tilajohtamisen yksikön valmistelevaan vuokrasopimusta tarjoajan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän esittelytekstiin tekemin lisäyksin.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 543

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Hietapakka

Liitteet

1 tarjouspyyntö_247043
2 Hilmallmoitus_247043

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 1.10.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tilojen vuokraamista Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:ltä tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjojen mukaisesti ja päättää esittää teknisen toimialan tilajohtamisen yksikön valmistelevaan vuokrasopimusta tarjoajan kanssa.

Päätös

Muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tilojen vuokraamista osoitteesta Isosannan puistokatu 19 Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:ltä tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjojen mukaisesti ja päättää esittää teknisen toimialan tilajohtamisen yksikön valmistelevaan vuokrasopimusta tarjoajan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 146

Liitteet

- 1 Salainen, Avauspöytäkirja_247043
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 2 Salainen, Vertailutaulukko_18.9.2019
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 3 Salainen, 1. krs
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salainen, Visualisointi 1
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Salainen, Visualisointi 2
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Hilmallmoitus_247043
- 7 tarjouspyyntö_247043

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessa 7.10.2019. Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tilojen vuokraamista osoitteesta Isosannan puistokatu 19 Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:ltä tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjojen mukaisesti ja päättää esittää teknisen toimialan tilajohtamisen yksikön valmistelemaan vuokrasopimusta tarjoajan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen toimiala tilajohtaminen, Perusturvakeskus, Tarjoajat, Toimeksi: Tiina Vuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 79, 24.09.2019
Kaupunginvaltuusto, § 147, 28.10.2019

§ 147

Sidonnaisuusilmoitukset

PRIDno-2019-4404

Tarkastuslautakunta, 24.09.2019, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta
niko.poskiparta@pori.fi
tarkastuspäällikkö

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on kuntalain 84 §:n mukaisesti tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhdistyksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kaupunginhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavien toimielinten jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varanpuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa sekä kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Sidonnaisuusilmoitukset käsiteltiin edellisen kerran tarkastuslautakunnan kokouksessa 16.10.2018 §110. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.11.2018 134 §:ssä merkinnyt siihen mennessä tehdyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi. Tämän jälkeen luottamushenkilöissä sidonnaisuusrekisterin ylläpitoon liittyen tapahtuneet muutokset ovat:

- Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2019 myöntänyt Petteri Lahdelle eron ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jäsenen tehtävästä ja valinnut Lahden tilalle ympäristö- ja lupapalveluiden lautakuntaan uudeksi jäseneksi Jouni Nylundin.
- Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2019 myöntänyt Kirsi Jokisuolle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valinnut Jokisuon tilalle tekniseen lautakuntaan uudeksi varajäseneksi Iisa Aallon.
- Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.5.2019 myöntänyt Laura Huhtasaarelle eron kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtajan tehtävästä 1.6.2019 alkaen ja valinnut uudeksi II varapuheenjohtajaksi 1.6.2019 lukien Simo Korpelan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Uusia ilmoitusvelvollisia on pyydetty toimittamaan sidonnaisuusilmoitukset ja eronneiden tiedot on poistettu julkisuudesta kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi saannin jälkeen.

Liite: Sidonnaisuusilmoituskooste 16.9.2019 (**Salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 20, 23 sekä 32 kohdan perusteella**)

Ehdotus

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä tiedoksi edellä kuvatut luottamushenkilöissä tapahtuneet muutokset sekä tarkastustoimessa suoritettut toimenpiteet.
- merkitä tiedoksi 16.9.2019 päivätyn sidonnaisuusilmoituskoosteen ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- merkitä tiedoksi edellä kuvatut luottamushenkilöissä tapahtuneet muutokset sekä tarkastustoimessa suoritettut toimenpiteet.
 - merkitä tiedoksi 16.9.2019 päivätyn sidonnaisuusilmoituskoosteen ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
-

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 147

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoituskooste Pori 16-09-2019
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 32 kohta

Tarkastuslautakunta käsitteli kokouksessaan 24.9.2019 79 §:ssä sidonnaisuusilmoituksissa tapahtuneita muutoksia.

Ehdotus

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee 16.9.2019 päivätyn sidonnaisuusilmoituskoosteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Reilun kaupan kannatustyöryhmään valtuustoedustaja jokaisesta puolueesta, valtuustoaloite, Hanna Hildén

PRIDno-2019-5203

Valtuutettu Hanna Hildén (KOK) jätti kokouksessa puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porissa toimii Reilun kaupan kannatustyöryhmä, koska Pori on Reilun kaupan kaupunki. Arvonimi saatiin 11 vuotta sitten, vuonna 2018, toisena kaupunkina Suomessa. Kannatustyöryhmäideoi toimintaa ja seuraa, että vaaditut kriteerit täyttyvät myös arvonimen saamisen jälkeen. Kesällä 2019 tehdyn kyselyn mukaan, esim. kaupungintalon keittiössä ei ole ollut käytössä 100%:sti Reilun kaupan kahvia ja teetä, kuten Reilu kaupunki -kriteeristössä edellytetään.

Reilun kaupan työryhmän kokoa ei ole rajattu. Tärkeintä on, että mukaan saadaan innokkaita ihmisiä eettisen kaupankäynnin edistämiseksi. Tällä hetkellä kannatustyöryhmässä on yksi edustaja valtuustosta (allekirjoittanut) ja olisi erinomaista, jos ryhmään ohjattaisiin kustakin puolueeryhmästä oma edustajansa. Kannatustyöryhmässä on edustajia ympäristö- ja lupapalveluista, Porin Palveluliikelaitoksesta, Satamartoista, SAMK:sta, DIAK:sta, Sivistystoimesta ja Scandic-hotellista (yritysedustaja).

Valtuuston suomin oikeuksin esitän, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin ja ohjeistaa kutakin valtuustossa istuvaa puolueeryhmää valitsemaan keskuudestaan valtuutetun, joka kuuluu jatkossa Reilun kaupan kannatustyöryhmään."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Porin kaupunki mukaan Lapsi mukaan töihin -päivään, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Juha Kantola

PRIDno-2019-5232

Valtuutettu Juha Kantola ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Esitämme, että Porin kaupunki osallistuu tulevina vuosina valtakunnalliseen Lapsi mukaan töihin -päivään.

Katsomme, että Porin kaupungin pitää lasten ja nuorten kaupunkina kantaa vastuunsa ja näyttää esimerkkiä niin, että mahdollisimman monella porilaisella lapsella olisi mahdollisuus päästä tutustumaan vanhempiensa työpaikkaan ja työhön. Kaikilla työntekijöillä pitää olla tasapuolinen mahdollisuus ottaa lapsensa mukaan työpaikalleen esimerkiksi vuorovuosina."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Ohjeistus täyssähköautojen ja lataushybridien lähilatauspisteiden sijoittamisesta oman asunnon välittömään läheisyyteen, valtuustoaloite, Simo Korpela ja Irma Roininen

PRIDno-2019-5233

Valtuutetut Simo Korpela (KD) ja Irma Roininen (KD) jättivät puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Täyssähköautojen ja lataushybridien määrä on kasvussa, ja samalla kasvaa kaupunkimme asukkaiden tarve saada lähilatauspisteitä oman asunnon välittömään läheisyyteen.

Esitämme valtuustoaloitteessamme, että Kaupunginhallitus laadituttaa yleisohjeen, joka antaa neuvoja asian ratkaisuun omissa kerrostalo- ja rivitaloyhtiöissämme, soveltuvissa julkisissa rakennuksissa ja myös yksityisissä kiinteistöyhtiöissä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Hallinnon avoimuuden ja läpinäkyvyyden kannalta keskeiset toimenpiteet, valtuustoaloite, Kaarina Ranne ja Laura Pulli

PRIDno-2019-5234

Valtuutetut Kaarina Ranne (VIHR) ja Laura Pullinen (VIHR) jättivät puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntalaissa on kolme keskeistä peruslinjaa: 1. Kunnan toiminnan johtaminen kokonaisuutena, 2. Päätöksenteon demokraattisuus ja kuntalaisten osallisuuden edistäminen sekä 3. Kunnan talouden kestävyden vaatimus. Tämän valtuustoaloitteen tavoitteena on kartoittaa ja lisätä Porin kaupungin avointa ja läpinäkyvää hallinnollista ja poliittista toimintakulttuuria.

Avoimuus on tärkeä demokraattisen kulttuurin tekijä. Se on keskeinen osa hyvää hallintoa. Avoimuus rakentaa ja syventää vuoropuhelua. Avoimen hallinnon edistämiseksi on vuonna 2013 ministeri Henna Virkkusen johdolla luotu julkishallinnon toimintaohjelma. Julkisyhteisöjä on tuolloin velvoitettu nimeämään mm. avoimen hallinnon yhteyshenkilö.

Uusin avoimen hallinnon kansallinen toimintaohjelma vuosille 2018-2023 on julkaistu syyskuussa 2019. Avoimuuden edistämisen lähtökohtia ovat:

1. luottamus; kansalaisten sekä yhteiskunnallisten toimijoiden ja hallinnon välinen luottamus
2. osallisuus; eri osapuolten mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon jo suunnitteluvaiheessa
3. läpinäkyvyys; hallinnon läpinäkyvyys varmistetaan tietoa avaamalla
4. korruption torjunta

Julkisuuslain (1999) keskeinen periaate ilmaisee hallinnossa noudatettavan pääsäännön, jonka mukaan hallinnossa tuotettava ja käsiteltävä tieto on julkista. Ja mikäli tieto ei ole julkista, ei se välttämättä ole salaista. Hallinnon toiminnan avaaminen edellyttää vahvaa johtajuutta. Hyvällä johtamisella taataan toiminnan jatkuvuus, vakaus ja oikea-aikaisuus. Päätöksenteon avoimuuden lisääminen edistää kuntalaisten mahdollisuuksia ottaa kantaa jo asioiden valmisteluvaiheessa. Avoin keskustelu mm. taloudesta on tärkeää ja keskustelulle on luotava foorumeja. Avoin ja läpinäkyvä hallinto on tärkeä ennakoitavuuden ja kuntalaisten oikeusturvan tae. Virkkusen johtaman toimikunnan suosituksena on mm. virkamiesjohdon ja poliittisten toimijoiden yhteiset tilaisuudet hallinnon eettisiä käytäntöjä koskevan vuoropuhelun lisäämiseksi.

Haluamme kiinnittää huomiota ja kysyä seuraavista hallinnon avoimuuden ja läpinäkyvyyden kannalta keskeisistä toimenpiteistä:

1. Kuka Porin kaupungin organisaatiossa on nimetty avoimen hallinnon yhteyshenkilö? Ellei henkilöä ole nimetty, edellytämme, että yhteyshenkilö nimetään mahdollisimman pian.
2. Mitä Porin kaupungin hallinnossa on tehty/aiotaan tehdä avoimen hallinnon ja päätöksentekoprosessien läpinäkyvyyden edistämiseksi ja lisäämiseksi?
3. Onko Aapeli-tietoverkko kokousten käsittely- ja toiminta-alustana edistänyt vai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

estänyt tiedon läpinäkyvyyttä? Esitämme, että pöytäkirjojen esillä oloajaksi määritellään vähintään 5 vuotta.

4. Onko nykyinen talousarvioprosessi riittävä läpinäkyvyyden kannalta poliittisille ryhmille ja päättäjille - ja ellei ole, niin miten sitä pitäisi kehittää?

5. Läpinäkyvä hallinto edellyttää esim. toimialojen esityslistojen otsikoinnin täsmällistä informaatiota siitä, mitä ko. pykälässä tullaan käsittelemään. Myös asian esittelyn pitää sisältää päätöksenteon kannalta relevanttia informaatiota. Esityslistojen laatimisen peruseriaatteista tulisi laatia yhtenäinen ohjeistus päätöksenteon läpinäkyvyyden turvaamiseksi.

6. Asiakirjoille ja dokumenteille, joita käsitellään ennen julkistamista, pitää luoda käsittely- ja julkaisuaikataulu.

7. Tulee luoda yhdenmukainen avoimuuden periaatteita noudattava toimiva käytäntö valmisteluvaiheessa oleville asioille, jotka eivät kaikilta osin ole vielä julkisia, mutta eivät kuitenkaan salaisia. Käytäntöjen tulee sisältää myös näkökulma poliittisten valtuustoryhmien riittävien toimintaedellytysten turvaamiseksi."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Porin kaupungin päihdehoidon vaikuttavuuden selvittäminen, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Henna Kyhä

PRIDno-2019-5235

Valtuutettu Henna Kyhä (KOK) ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"THL:n arvioiden mukaan noin 400 000 suomalaista sairastaa päihderiippuvuutta. Kun heistä jokaisella on vähintään viisi läheistä ihmistä perheessä, ystäväpiirissä ja työyhteisössä, kärsii vähintään 2 miljoonaa läheistä päihdeperheen haitoista tavalla tai toisella. Päihdeperheessä kasvamista voodaan kutsua jo kansansairaudeksi. Arvioiden mukaan Suomessa useampi kuin joka viides lapsi elää kodissa, jossa käytetään liikaa päihdeitä.

Näiden lukujen perusteella voidaan arvioida, että päihdesairaus koskettaa myös isoa joukkoa porilaisia perheitä. Lapsiperheiden päihdetilanne heijastuu väistämättä myös lastensuojelun lukuihin, sillä yleisesti tunnustettua on, että valtaosassa lastensuojelua tarvitsevista perheistä vähintään toisella vanhemmista on päihdesairaus.

Porin lastensuojelusta on uutisoitu, että huostaanotot saattavat vuonna 2019 tuplaantua vuoteen 2018 nähden, suurimpana syynä perheen päihdeongelma.

Perheen tilanne ei siis korjaannu vaikka perheeseen sijoitettaisiin kuinka paljon lastensuojelun tukitoimia ja euroja, mikäli perheen ongelmien syynä on vanhemman päihdesairaus. Tilanne korjaantuu ainoastaan päihdesairaudesta tuloksellisella hoidolla. Päihdesairaus vaatii toipumiskeskeistä addiktiosairauteen erikoistunutta tuloksellista laitospalvelua päihdehoitoa.

Valtuustoaloitteessa esitän perusteellista selvitystä Porin kaupungin omasta päihdehoidon vaikuttavuudesta sekä Porin kaupungin myöntämistä maksusitoumuksista kaupungin ulkopuoliseen laitospalveluun viimeisen kahden vuoden aikana.

Selvityksessä tulee vastata seuraaviin kysymyksiin: Millä mittareilla Porin kaupungin tarjoamaa päihdehoitoa mitataan? Mitkä ovat Porin kaupungin tarjoaman päihdehoidon tulokset ja vaikuttavuus? Kuinka moni kaupungin päihdehoidossa olevista on raitistunut? Kuinka suuressa osassa porilaisten lasten huostaanottojen taustalla on perheen päihdeongelma? Miten Porin päihdehoidon vaikuttavuus näkyy lastensuojelun huostaanotoissa? Kunka paljon Porin kaupunki antaa maksusitoumuksia ulkopuolisiin hoitotahoihin? Mitä nämä palveluntuottajat ovat?

Poriin on saatava hoitojärjestelmä, jossa hoidetaan addiktiosairausta ja joka perustuu palveluiden laatuun ja vaikuttavuuteen sekä saatavuuteen. Päihdepalveluiden tuloksellisuutta ja vaikutuksia kustannuksiin on Porissa seurattava ja arvioitava. Onnistunut hoito säästää kustannuksia ja on inhimillisesti kestävä. Mikäli perheen päihdesairauteen ei puututa tehokkailla keinoilla, emme myöskään saa lastensuojelun lukuja laskuun. Merkittävien perusturvan/lastensuojelun säästöjen ohella vältytään siltä mittamattomalta inhimilliseltä kärsimykseltä, mitä päihdesairaus jo yksin ja yhdessä perheen hajoamisen kanssa aiheuttaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vastausta pyydetään vuoden ensimmäiseen valtuustoon 2020.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Porilaisten yläkoulujen henkilökuntaa tulee kouluttaa kohtaamaan masentuneita nuoria, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Tiina Puska

PRIDno-2019-5236

Valtuutettu Tiina Puska (SD) ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

" Lähetemäärät nuorten psykiatriseen erikoissairaanhoidon ovat olleet kasvussa jo useamman vuoden ajan. Erikoissairaanhoidon kasvavat kustannukset kuormittavat myös Porin kuntataloutta vuosittain.

Espoossa järjestettiin vuosina 2016-2017 hanke, jossa opiskeluhuollon työntekijöitä (esim. terveydenhoitajat) koulutettiin antamaan interpersoonallista ohjausta eli IPC:tä. Se on kuusi tapaamiskertaa sisältävä menetelmä, jossa tarkastellaan nuoren ihmissuhteita ja masennusoireita sekä niiden yhteyttä. Hoitoa voidaan antaa lievästä tai keskivaikeasta masennuksesta kärsiville nuorille. Tapaamisissa nuorten kanssa keskustellaan heidän ihmissuhteistaan ja tehdään erilaisia harjoituksia.

Ohjauksen tulokset ovat olleet vakuuttavia. Hankkeen aikana huomattiin, että nuorten lievää tai keskivaikeaa masennusta kyetään hoitamaan kouluissa. Nuorten oireet helpottuvat siinä määrin, että vain kahdeksan prosenttia kaikista hoidetuista lähetettiin erikoissairaanhoidon.

Ehdotan, että menetelmä otetaan välittömästi käyttöön Porissa. Myös ryhmät, joissa mielenterveyden ongelmista ja oireista keskustellaan nuorten kanssa koulupäivän aikana, on huomattu toimivaksi (Tiilimäen koululla tehty opinnäytetyö keväällä 2019). Mikäli erikoissairaanhoidon piiriin lähetettyjen nuorten määrää voidaan vähentää millä tahansa matalan kynnyksen toiminnalla, ei ole mitään syytä jättää tilaisuutta käyttämättä. Oppilaat itse ovat kysyttäessä sanoneet, että haluaisivat mieluiten saada keskusteluapua koulussa, koulupäivän aikana, jotta eivät leimaantuisi. Koulu tavoittaa kaikki ikäluokat lähes päivittäin, joten se on paras paikka ennaltaehkäisevään työhön. Nyt on aika yhdistää perusturvan, sosiaalitoimen ja sivistystoimen tietotaito, ja lähteä kokeilemaan nuorten masennusoireisiin puuttumista porilaisissa yläkouluissa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Öljylämmityksestä luopuminen kaupungin omistamista tai hallinnoimista kiinteistöistä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen

PRIDno-2019-5237

Liitteet

1 Vuosi 2018 Öljytilaukset Porin kaupunki litraa/euroa

Valtuutettu Markku Tanttinen ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntalain suomin oikeuksin esitän valtuustolle, että Porin kaupunki luopuu öljyn käyttämisestä kiinteistöissään ensi vuoden (v 2020) aikana. Hanke on osa HINKU ilmasto-ohjelmaa, johon olemme kuntalaisina sitoutuneet.

Taustaa: Olen valtuutettuna tehnyt kaupunginvaltuustoon aloitteen 11.12-2017 energiapoliittisen työryhmän perustamiseksi tukemaan päätöksiä, säästävien energiaratkaisujen luomiseksi. Asia eteni valtuustoon vasta 27.5.2019 tullen hylkäämissuosituksin valtuustoon käsittelyyn 2019. Hylkäämisen syynä oli vastauksena asian olevan hyvässä hoidossa. Kuitenkin verratessani vuosien 2016 ja 2018 lukuja toisiinsa, öljyn kulutuksessa ja siis hiilineutraalilta kannalta, ei muutoksia ole tapahtunut. Vain tilastollista vähenemistä niiden kiinteistöjen johdosta, joista kaupunki on luopunut. Siksi asiaan on nyt puututtava nopealla aikataululla.

Tavoitteet: Olen listannut sen kaltaiset kiinteistöt oheiseen liitteeseen, jotka ensi sijaisesti tulisi poistaa öljylämmityksen piiristä. Näiden kiinteistöjen lämpöenergian tuottaminen on maalämmöllä tai vesi/ilmapumpulla on noin 50 % edullisempaa kuin sähköllä ja takaisinmaksuaika on vain 4-6 vuotta. Pilottikohteeksi sopivana pidän Kalaholman koulua, jossa on lokakuussa 2019 käynnistetty 50 KW:n Mitsibishi ilma-vesi lämpöpumppu 24/7 käyntiajalla. Rinnakkaisessa 200 KW:n öljykattilassa käyttötuntilaskuri, jolla seurataan öljyn kulutusta. Koulun 26 000 l kulutus pudonnee 16 500 litraan vuodessa yhdellä pumpulla. Kolme yksikköä kattanee koko tarpeen.

Kulutus: Vuoden 2018 kulutustietojen perusteella listaamani 15 kiinteistökohdetta kuluttivat polttoöljyä 277 672 litraa ja hiilidioksidipäästöt ovat ilmakehään 749714 kg vuodessa. Budjettirahoitusta koko hanke tarvitsee noin 720.000 euroa. Kassavirta kaupungin kassasta laskee kohdekohtaisesti tasaerin noin 20 %:n vuodessa. Viiden vuoden takaisinmaksulla investointikohde on positiivinen. Pori tekee samalla merkittävän ympäristöteon, jolla myös on vahva imagollinen vaikutus, kohteiden öljyn käyttö putoaa yli 90 % kokonaistasostaan."

Valtuustoaloitteeseen kuuluva liite "Vuosi 2018 Öljytilaukset Porin kaupunki Litraa /Euroa" on liitetty valtuustoaloitteen liitteeksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Tiedote valtuustoryhmästä eroamisesta

PRIDno-2019-5238

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti puheenjohtajalle seuraavan tiedotteen:

"Sen johdosta, kun sosiaalidemokraatit valtuustoryhmänä ja kaupunginhallituksessa olevien edustajiensa välityksellä erottivat minut Pori Energian hallituksessa, katson ettei minun toimintani ole sopusoinnussa, heillä olevien toimintatapojen ja menetelmien kanssa, Katsoin syvää tuskaa sisimmässäni tuntien väistämättömäksi erota SDP:n Porin valtuustoryhmästä 9.10.2019.

Tulen jatkamaan edelleen työtäni valtuustossa niiden arvojen ja ihanteiden siivittämänä, joiden alkuidut ovat Santeri Alkion ja Forssan 1903 kokouksen perintönä, taistelussa heikompiensaisten ihmisten puolesta.

Toimintani perustuu "ikivihreänä" itsenäisenä valtuutettuna arkirealismiin, ja elämän tämän hetkisten ongelmien olevien kanssa kamppailevien ihmisten auttamiseen ja kunnioittamiseen. Olen valmis yhteistyöhön kaikkien valtuustoryhmien kanssa, jotka lähtökohtaisesti ovat mukana kehittämässä omaa kaupunkiamme inhimillisin periaattein."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Kokouskäsitely

Markku Tanttinen ilmoitti, että hänen valtuustoryhmänsä nimi on Ikivihreä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

Tiedoksi

Virve Lepistö/LUMU-tiimi, sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§139, §141, §143, §144

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Kaupunginvaltuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Turun hallinto-oikeudelle on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§142, §145

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alkamisen ajankohdasta sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§138, §140, §147, §148, §149, §150, §151, §152, §153, §154, §155

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§146

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suorahankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi