



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.04.2020, klo 16:01 - 16:53

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 78 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 79 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 80 Kiinteistön Louhikko 609-458-6-30 ostaminen**
- § 81 Kiinteistön Tuomela 609-411-4-245 osuuden osto yhteisestä alueesta Kivilouhimo 609-411-878-2**
- § 82 Herukkatien katusuunnitelma**
- § 83 Klasipruukin puistotie, valmistelun aloitus 3.3.2020**
- § 84 Uuden lastensuojelulaitoksen SR-urakka**
- § 85 Kalasataman varastohallin purkaminen**
- § 86 Teknisen toimialan lausunto sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden mittaaminen ja johtaminen valtuustoaloitteeseen**
- § 87 Vuokratun LPA-tontin Vanhakoivisto 609-43-130-5 myyminen**
- § 88 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja  
Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Antti Lehtonen  
Anttivesa Knuuttila  
Ilkka Holmlund  
Jari Haapaniemi  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Minna Haavisto  
Veera Forsbacka  
Paula Kivimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Tommi Salokangas  
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, saapui 16:33  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Petri Mäkelä, tekninen sihteeri

Poissa

Johanna Huhtala  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Rasmus Lindfors  
Eeva Sinerjoki, varajäsen  
Esa Anttila, varajäsen  
Helena Isoviita, varajäsen  
Iisa Aalto, varajäsen  
Janne Harjamäki, varajäsen  
Mika Tuomela, varajäsen  
Pekka Pörsti, varajäsen  
Raija Koskiranta, varajäsen  
Rami Hietikko, varajäsen  
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tuomas Koivisto, varajäsen  
Kalle Käkelä, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Antero Kivelä  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2020

30.04.2020

Jyrki Levonen

Jari Haapaniemi

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
04.05.2020

vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 78**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi tekniselle sihteerille Petri Mäkelälle myönnettiin läsnäolo-oikeus kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 79**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jyrki Levonen ja Jari Haapaniemi (varalla Veera Forsbacka).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.04.2020.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jyrki Levonen ja Jari Haapaniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.04.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 80**

### **Kiinteistön Louhikko 609-458-6-30 ostaminen**

PRIDno-2020-1912

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Valkonen  
paivi.valkonen@pori.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos  
2 Sijaintikartta

[Peitetty] ovat tarjonneet Porin kaupungin ostettavaksi omistamaansa kiinteistöä Louhikko 609-458-6-30 Finbyn kylästä. Kyseisen kiinteistön pinta-ala on noin 891 m<sup>2</sup> ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaan pääosin yleisiä alueita ja pieneltä osin kaavan mukaista tonttimaata (AO). Kiinteistön hinnaksi on sovittu 700 euroa, joka on noin 1,74 €/m<sup>2</sup>. Hinnassa on huomioitu MRL104 §:n mukainen ilmaisuovutusvelvollisuus katualueiden osalta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa kiinteistön Louhikko 609-458-6-30 [peitetty] 700 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2020.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Myyjät, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 81

### Kiinteistön Tuomela 609-411-4-245 osuuden osto yhteisestä alueesta Kivilouhimo 609-411-878-2

PRIDno-2020-1911

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

[Peitetty] kanssa on neuvoteltu kiinteistön Tuomela 609-411-4-245 osuuden ostamisesta yhteisestä alueesta Kivilouhimo 609-411-878-2. Osuuden suuruus on 0,077237 / 0,666700. Kyseisen yhteisen alueen suuruus on 0,2230 ha ja se on voimassa olevan Hyvelän kaavan mukaan lähivirkistysaluetta (VL-1). Osuuden hinnaksi on sovittu 568 euroa. Puistoalueen kokonaishinta on alueella käytetyn puistomaan hinnan mukainen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa kiinteistön Tuomela 609-411-4-245 osuuden yhteisestä alueesta Kivilouhimo 609-411-878-2 [peitetty] 568 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppa on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2020.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Myyjät, Tekninen toimiala / infrajohtaminen / Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 82

### Herukkatien katusuunnitelma

PRIDno-2020-1085

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara, Irma Lehto

tuija.heinavaara@pori.fi, irma.lehto@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Herukkatie asemapiirustus 12913.TELA
- 2 Herukkatie kuivatuskartta 12914.TELA
- 3 Herukkatie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus 12915.TELA
- 4 Herukkatie laskuoja pituus- ja poikkileikkaus 12916.TELA

#### **Katusuunnitelman hyväksyminen, Herukkatie, Klasipruuki**

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 3.3.2020-16.3.2020. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Herukkatie, (Klasipruuki), IN/IJ 12 913, 12 914, 12 915 ja 12 916

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 20.3.2020-2.4.2020 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta jätetty yhtään muistutusta.

Herukkatien katusuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymään ja 31.5.2018 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

#### **Katusuunnitelman sisältö:**

Katusuunnitelma sisältää Herukkatien rakentamista välille Klasipruukin puistotie – Klasipruukin puistotie yhteensä 383 metriä. Katusuunnitelmassa Herukkatien poikkileikkaus on 6,0/5,5 metriä. Herukkatien rakennekerrosten kuivatus toteutetaan salaojin ja hulevesien kuivatus hulevesiviemärein, jotka liitetään Porin Veden hulevesien runkoviemäriin.

Kadun rakentaminen on tarkoitus toteuttaa koneohjausta käyttäen.

#### **Kustannusarvio:**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Herukkatien kokonaiskustannusarvio on 172 600,00 €. Kustannusarvioon sisältyy katusuunnitelman mukaisen kadun ja kuivatusjärjestelmien rakentamisen sekä suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset ja katuvalaistuksen. Vuoden 2020 kustannusarvio kadun rakentamisen osalta on 147 800,00 €, sisältäen edellä mainitut työt lukuun ottamatta viimeistely- ja päällystyskustannuksia.

**Muut suunnitelmat:**

Vihersuunnitelmaa kohteesta ei ole laadittu vaan se tehdään koko asuinalueesta myöhemmin. Liikennesuunnitelma Herukkatielle on laadittu samassa yhteydessä kuin on tehty liikennesuunnitelma Länsiväylälle plv. 1160-1680, Klasipruukin puistotielle ja Karviaisentielle. Katuvalosuunnitelma on laadittu.

**Rakentamisajankohta:**

Herukkatien rakentamisajankohdaksi on arvioitu v. 2020 alkuvuosi pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 141301 Asunto- ja teollisuusalueiden kadut, jossa on varattu vuoden 2020 investoitus suunnitelmassa hankeelle 500 000 €. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytoineen ja päällystysineen ajoittuu tuleville vuosille.

**Liitteet** Katusuunnitelma IN/IJ 12 913, 12 914, 12 915 ja 12 916 (sähköinen liite)

**Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Infrajohtaminen/ Irma Lehto, Tuija Heinävaara, Jari Lehesvuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 83

### Klasipruukin puistotie, valmistelun aloitus 3.3.2020

PRIDno-2020-1090

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara, Irma Lehto

tuija.heinavaara@pori.fi, irma.lehto@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Klasipruukin puistotie asemapiirustus 12917.TELA
- 2 Klasipruukin puistotie kuivatuskartta 12918. TELA
- 3 Klasipruukin puistotie pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset 12819.TELA

#### **Katusuunnitelman hyväksyminen, Klasipruukin puistotie, Klasipruuki**

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 3.3.2020-16.3.2020. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Klasipruukin puistotie, (Klasipruuki), IN/IJ 12 917, 12 918 ja 12 919

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 20.3.2020-2.4.2020 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta jätetty yhtään muistutusta.

Klasipruukin puistotie (ent. Palkotien jatke), plv. 0-147, katusuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 3.9.2012 hyväksymään ja 12.10.2012 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Klasipruukin puistotien, plv. 147-294.06, katusuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymään ja 31.5.2018 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

#### **Katusuunnitelman sisältö:**

Katusuunnitelma sisältää Klasipruukin puistotien rakentamista paaluvälille 147-294.06 välillä Palkotie - Herukkatie yhteensä 147 metriä. Katusuunnitelman plv. 0-139.3 korvataan osittain teknisen lautakunnan 8.12.2015 hyväksymä katusuunnitelma OM /ks 12 440 ja 12 442, johtuen jatkokaavaan tehdystä Klasipruukin puistotien (ent. Palkotien jatke) linjauksen muutoksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Katusuunnitelmassa Klasipruukin puistotien plv 0-221 poikkileikkaus on 7,0/6,5 metriä ja plv. 221-294.06 poikkileikkaus 6,0/5,5 metriä. Klasipruukin puistotien kuivatus toteutetaan pääosin avo-ojin sekä osittain hulevesiviemärein.

Katusuunnitelma sisältää kaksi kevyen liikenteen ylityskohtaa. Toinen ylityskohta sijoittuu Palkotien itäpuolelle lähelle Palkotien liittymää ja toinen sijaitsee Herukkatien ensimmäisen liittymän itäpuolella asemakaavan mukaisella puistoalueella. Tämä ylityskohta on siirretty asemakaavan mukaisesta paikasta, koska asemakaavassa ylityskohta sijoittuu keskelle Herukkatien liittymää.

Kadun rakentaminen on tarkoitus toteuttaa koneohjausta käyttäen.

#### **Kustannusarvio:**

Klasipruukin puistotien ja siihen liittyvien kevyen liikenteen ylityskohtien kokonaiskustannukset on 98 300,00 €. Kustannusarvioon sisältyvät katusuunnitelman mukaisen kadun (kevyen liikenteen ylityskohtineen) ja sen kuivatusjärjestelmien rakentamisen sekä suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset ja katuvalaistuksen. Vuoden 2020 kustannusarvio on kadun ja siihen liittyvien kevyen liikenteen ylityskohtien rakentamisen osalta 71 800,00 €, sisältäen edellä mainitut työt lukuun ottamatta viimeistely- ja päällystyskustannuksia.

#### **Muut suunnitelmat:**

Vihersuunnitelmaa kohteesta ei ole laadittu, vaan se tehdään koko asuinalueesta myöhemmin. Liikennesuunnitelma Klasipruukin puistotielle on laadittu samassa yhteydessä kuin on tehty liikennesuunnitelma Länsiväylälle plv. 1160-1680, Herukkatielle ja Karviaisentielle. Katuvalosuunnitelma on laadittu.

#### **Rakentamisajankohta:**

Klasipruukin puistotien rakentamisajankohdaksi on arvioitu 2020 alkuvuosi pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 141301 Asunto- ja teollisuusalueiden kadut, jossa on varattu vuoden 2020 investointisuunnitelmassa hankkeelle 500 000 €. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytyöineen ja päällystyksineen ajoittuu tuleville vuosille.

**Liitteet** Katusuunnitelma IN/IJ 12 917, 12 918 ja 12 919 (sähköinen liite)  
Katusuunnitelma OM/ks 12 440 ja 12 442 (sähköinen liite)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Infrajohtaminen/ Irma Lehto, Jari Lehesvuori, Tuija Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 84

### Uuden lastensuojelulaitoksen SR-urakka

PRIDno-2020-479

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Vihtilä

aleksi.vihtila@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö\_284819
- 2 Pohjapiirustus  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 3 Kohdekuva  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 4 Julkisivut ja leikkaus  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 5 Asemapiirustus  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 6 Vertailutaulukko\_final  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 7 Pisteytyksen perusteluja, Väinölä  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 8 Urakkasopimus-luonnos, uusi lastensuojelulaitos  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 9 Selonottoneuvottelut  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 10 Rakennus, rakenteet ja talotekniikka arviointi\_final  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §

Porin kaupungin hallitus esitti tekniselle toimialalle talousseminaarissaan toukokuussa 2019 kahden uuden lastensuojelulaitoksen toimittamista mahdollisimman pikaisesti. Toinen lastensuojelulaitos päätettiin vuokrata ja toinen toteuttaa omaan taseeseen. Uudelle lastensuojelulaitokselle on investointibudjetissa 2020 osoitettu 1,2M€ määräraha, lisäksi investointiohjelmaan 2021 on esitetty 600`000€ määräraha. Hankkeen urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 31.5.2021. Mahdollisimman nopean toteutusaikataulun varmistamiseksi teknisen toimialan tilayksikkö on kilpailuttanut lastensuojelulaitoksen rakentamisen SR-urakkana (Suunnittele ja rakenna).

Hankinta on kansallisen/EU kynnyksarvon ylittävä, hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella on noin 2 000 000 €. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.02.2020. Tarjousaika päättyi 16.3.2020 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Flexator Oy, Mediset Hoivarakentajat Oy, Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy ja RPP Rakennus Oy teknisen toimialan tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

on yhteistyössä hankintatoimen kanssa avanneet tarjoukset ja todennut ne keskenään vertailukelpoisiksi. Laaditussa tarjouspyynnössä hankinnan perusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Sopimuskausi alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset**

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

### **Kokonaistaloudelliset valintakriteerit**

Pisteytyksessä arvioitiin tilojen toiminnallisuutta ja tehokkuutta sekä rakennusta, rakenteita ja talotekniikkaa. Pisteytyksen arviointiin osallistuivat Porin lastensuojeluyksikön henkilökuntaa, Porin kaupungin teknisen toimialan LVIS-asiiantuntijat, Porin kaupungin rakennusvalvonta sekä Teknisen Toimialan tilahallintokoordinaattori.

### **Tarjosten arviointi ja vertailu**

Liitteenä oleva vertailutaulukko.

### **Liitteet**

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Päätetään edellä mainituin kokonaistaloudellisin perustein, että teknisen toimialan tilayksikkö esittää tekniselle lautakunnalle urakasopimuksen tekemistä uudesta lastensuojelulaitoksesta Rakennusurakointi S.Tikakosken kanssa ja valtuuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan urakasopimuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Aleks Vihtilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 85**

### **Kalasadaman varastohallin purkaminen**

PRIDno-2020-2161

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Vihtilä

aleksi.vihtila@pori.fi

Oheismateriaali

1 Reposaaaren kalasadaman varasto Asemapiirustus

2 Kalasadaman rakennukset

Reposaaaren kalasadamaan ollaan tulevina vuosina purkamassa aiempaa enemmän kalaa, koska Selkämeren saaliit ovat pysyneet hyvinä, ja tätä resurssia käyttävien alusten koko on kasvanut. Satama tarjoaa riittävän syvän väylän, hyvät talviolosuhteet ja toimivan infran.

Jotta satama pystyisi vastaamaan lisääntyvän liikenteen ja kohoavien hygienia- sekä kierrätystarpeiden haasteisiin, on satamassa toteutettava joitain nykyaikaistamistoimenpiteitä.

Tilayksikkö esittää olemassa olevan kylmän varastohallin purkamista, joka mahdollistaa uuden lämpimän pyydyksenkorjaushallin rakentamisen puretun hallin tilalle. Kylmä varastohalli on satamalle tällä hetkellä tarpeeton ja tällä muutoksella siirretään nykyisin laitureilla tapahtuva troolien korjaukset sisätiloihin suojaan mm. lokkien jätöksiltä.

Kylmän varastohallin muuttaminen lämpimäksi sekä teräsrakenteiden vahvistaminen sisälle asennettavaa nosturia varten ei ole kustannustehokasta. Uusi lämmin pyydyskorjaushalli on saanut EMKR-tukea 80% hankkeen arvosta.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 10.000 € sisältäen työmaan aitaamisen, purkutyöt, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt ja jätteenkäsittelymaksut

Purkukulut katetaan investoinnilta 14121012, Reposaaaren kalasadaman kehittäminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta oikeuttaa tilayksikön purkamaan kiinteistötunnuksella 609-430-1-18 olevan varastohallin R0594.03.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Aleksi Vihtilä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 40, 24.02.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 86, 28.04.2020**

**§ 86**

**Teknisen toimialan lausunto sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden mittaaminen ja johtaminen valtuustoaloitteeseen**

PRIDno-2020-1023

**Kaupunginvaltuusto, 24.02.2020, § 40**

Valtuutettu Minna Haavisto (VIHR) ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden mittaaminen ja johtaminen

"Tällä valtuustokaudella Porissa on hyväksytty kaksi strategista ohjelmaa, joissa on linjattu tavoitteeksi hyvä sisäilma. Hyvinvointiohjelmaan kirjattiin tavoite "Turvataan hyvä sisäilma kaupungin käytössä olevissa rakennuksissa" ja Kasvatuksen ja sivistyksen kehittämisohjelmassa linjataan "Tilojen kunnosta, terveellisyydestä ja turvallisuudesta huolehditaan". Näiden strategisten tavoitteiden toteuttamista tulee seurata asianmukaisesti. Hyvälle, terveelliselle sisäilmalle ei tällä hetkellä ole olemassa muuta kunnollista mittaria, kun ihmisten kokemukset. Hyvinvointiohjelmassa tavoitteen mittariksi on asetettu käyttäjien kokemukset eri vuodenaikoina sekä haittailmoitusten määrä.

- Miten kaupunki mittaa sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden saavuttamista ja miten tilojen käyttäjien kokemukset sisäilmasta tuodaan valtuuston tietoon?

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 6.3.2017 § 155 toimintamallin sisäilmaongelmien hallintaan ja ehkäisyyn.

- Miten toimintamallin käyttöönotto on vaikuttanut koettujen oireiden määrään 1) työntekijöiden keskuudessa ja 2) koululaisten ja päiväkotilasten keskuudessa?
- Mikä tässä toimintamallissa petti Vähärauman koulun kohdalla, kun vanhemmat kokivat, ettei heidän lastensa oireilua otettu todesta? Vanhemmat joutuivat turvautumaan koululakkoon syksyllä 2018 saadakseen riittävästi huomiota lastensa terveysongelmille. Onko toimintamalliin tehty tarvittavat korjaukset, jotta vastaava tilanne ei toistu?

Poliittiset päätöksentekijät tarvitsevat asianmukaista tietoa rakennusten terveellisyystilanteesta, kun he päättävät koulu- tai päiväkotirakennusten korjauksiin varattavasta budjetista. Ajautuminen laittomiin tilanteisiin, joissa lapsia sairastuu epäterveellisissä rakennuksissa, voidaan välttää vain riittävällä rahoituksella korjaus- ja uudisrakentamiseen. Terveystietojen huollossa jokaisen lapsen tilannetta käsitellään aina yksilöllisesti ja tiukan vaitiolovelvoituksen piirissä, eikä tietoja voida suoraan jakaa päättäjille.

- Onko lasten terveystiedot mahdollista jalostaa avoimeksi, rakennuskohtaiseksi tiedoksi poliittisille päätöksentekijöille vaiko olisiko helpompaa teettää kouluissa ja päiväkodeissa oirekyselyt tämän julkisen tilastollisen tiedon tukemiseksi?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennusten korjaaminen ja uudisrakentaminen maksaa, mutta niin maksaa oireilevien ja sairastuneiden hoitokin.

Riittäväillä investoinneilla voidaan ehkäistä kustannusten kasvua terveydenhuollon puolella.

- Kuinka paljon Porissa käytetään rahaa sisäilmaongelmista johtuvaan korjausrakentamiseen vuosittain? Riittääkö raha kaikkien ongelmakohteiden korjaamiseen?
- Kuinka paljon Porissa on sisäilmaoireista kärsiviä koululaisia, päiväkotilapsia ja opettajia? Miten he jakautuvat eri koulujen ja päiväkotien välillä?
- Kuinka paljon kaupungilta kuluu rahaa sisäilmaoireista kärsivien lasten ja opettajien terveydenhuoltoon?
- Miten kaupunki huomio sisäilman epäpuhtauksien aiheuttamat terveysriskit koulujen ja päiväkotien riskikartoituksien yhteydessä?

Näihin kysymyksiin vastaamalla ja vastaukset valtuuston tietoon tuomalla, voidaan parantaa poliittisella päätöksentekotasolla tapahtuvaa johtamista kohti strategisissa ohjelmissa linjattuja tavoitteita."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 28.04.2020, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

### **Liitteet**

1 Sisäilmatyöryhmän lausunto

Sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden mittaaminen ja johtaminen, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Minna Haavisto

### **Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen**

Tekninen toimiala pitää strategisten tavoitteiden ja konkreettisten mittarien asettamista tärkeänä johtamisen keinona. Tavoitteet antavat organisaatiolle suunnan, jonka toteutumista asetetut mittarit seuraavat. Tekninen toimiala pyysi teknisen lautakunnan lausunnon tueksi sisäilmatyöryhmän lausuntoa asiasta 10.4.2020 mennessä. Sisäilmatyöryhmä on kaupunginhallituksen nimeämä. Sisäilmatyöryhmä on antanut asiaan lausunnon 8.4.2020. Lausunto on tämän lausunnon liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Miten kaupunki mittaa sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden saavuttamista ja miten tilojen käyttäjien kokemukset sisäilmasta tuodaan valtuuston tietoon?**

Teknisellä toimialalla ei ole tällä hetkellä tapaa, miten sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden saavuttamista voitaisiin mitata. Sisäilmatyöryhmän kokouksen pöytäkirja toimitetaan tiedoksi Teknisen lautakunnan kokouksiin.

### **Miten toimintamallin käyttöönotto on vaikuttanut koettujen oireiden määrään 1) työntekijöiden keskuudessa ja 2) koululaisten ja päiväkotilasten keskuudessa?**

Teknisellä toimialalla ei ole käytössään tietoa koettujen oireiden määrästä, koska päiväkodin lasten sekä koululaisten ja opiskelijoiden terveystietoja koskee tiukka yksilön tietosuojajärjestelmä ja niitä hallinnoi perusturva. Perusturvan kanssa ei ole keskusteltu tietojen kokoamisesta ja raportoinnista.

Toimintamalli 2017: Selvityksissä työterveyshuolto ja kouluterveydenhuolto ovat olennaisimmassa roolissa, kun käsitellään terveystietoja. Vaaran arvioinnin tekee moniammatillinen sisäilmatyöryhmä. Vaikeutena on todellisten terveyshaittojen määrittäminen, tässä työterveyslääkärin ja terveystarkastajan lausunto on painava.

### **Mikä tässä toimintamallissa petti Vähärauman koulun kohdalla, kun vanhemmat kokivat, ettei heidän lastensa oireilua otettu todesta?**

Suunnitelmallinen ja selkeä viestintä sisäilmaongelman toteamisesta, tutkimuksista, ratkaisusta. Julkinen viestintä oli hidasta ja osittain puutteellista. Myös aikaisempien vuosien korjauksien jääminen osittain tekemättä vaikutti osaltaan tilanteeseen. Määrärahojen niukkuus ohjasi jälkikäteen ajatellen väärin ratkaisuihin.

### **Onko toimintamalliin tehty tarvittavat korjaukset, jotta vastaava tilanne ei toistu?**

Toimintamallin kehittäminen on sisäilmatyöryhmän vastuulla. Sisäilmatyöryhmä kehittää aktiivisesti yhteistyötään ja työtapojaan. Se pyrkii puuttumaan ilmoitettuihin sisäilmaongelmiin nopeasti. Se on lisännyt vuoropuhelua ja tiedotusta avainhenkilöiden ja -ryhmien kanssa. Sisäilma-asioiden selvittäminen ja korjaaminen ovat usein vaikeita ja aikaa vieviä, joten ne saattavat eskaloitua sisäilmatyöryhmästä riippumattomista syistä.

Toimialalla on luotu lisäksi toimintaperiaatteet mm. riskirakenteiden kartoituksesta, uudisrakentamisen toteutustavoista jne. Näillä pyritään osaltaan kehittämään toimintaa ennakoivaan suuntaan ja estämään ongelmien syntyminen sekä pitkittymisen ja päätyvän esimerkin mukaiseen tilanteeseen.

### **Onko lasten terveystiedot mahdollista jalostaa avoimeksi, rakennuskohtaiseksi tiedoksi poliittisille päätöksentekijöille vai olisiko helpompaa teettää kouluissa ja päiväkodeissa oirekyselyt tämän julkisen tilastollisen tiedon tukemiseksi?**

Porin kaupungissa päiväkotilasten sekä koululaisten ja opiskelijoiden terveydenhoidosta vastaa perusturva, jossa heidän terveystilannettaan käsitellään aina yksilöllisesti tiukan yksilön tietosuojan mukaan. Tilastotiedon jalostamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

päätöksen teon tueksi tulisi sopia perusturvan kanssa niissä rajoissa, kun se on mahdollista vaarantamatta yksilön tietosuojaa.

Päiväkodeissa ja kouluissa tehtävien oirekyselyiden toteuttaminen on ollut haasteellista, koska yksilön tietosuojaa ei ole pystytty takaamaan. Terveiden ja hyvinvoinnin laitos on tuonut vasta hiljattain markkinoille maksullisen sähköisen sisäilmakyselyn koulujen oppilaille. Alakouluissa kysely on suunnattu 3-6-luokkalaisille ja yläkouluissa sekä lukioissa kaikille oppilaille.

### **Kuinka paljon Porissa käytetään rahaa sisäilmaongelmista johtuvaan korjausrakentamiseen vuosittain?**

Puhtaasti sisäilmaongelmista johtuvaa korjausrakentamista, on viimevuosina tehty noin 0,2 – 2 Meuron edestä. Lisäksi tekninen toimiala on budjetoitunut investointiosaan osaperuskorjauksille ja energiaa säästäville investoinneille noin 2 – 6Meuroa vuosittain.

Vuoden 2020 investointiohjelman toteuttaminen on käynnissä ja suuri osa hankkeista on valmisteluvaiheessa.

Tulevina vuosina tärkeäksi keinoksi sisäilmaongelmia vastaan tulee tilojen sisäilmaolosuhteiden valvonta, hoito ja huolto sekä kunnossapitotoimenpiteiden tekeminen säännöllisesti ajallaan. Näiden keinojen varmistamiseksi on kaupungissa meneillään organisaatiomuutos, jossa yhdistetään teknisiä töitä tekevät saman toimialan alle. Lisäksi nykyiset resurssit tai jopa niiden lisääminen olisi tärkeää tässä työssä.

### **Riittääkö raha kaikkien ongelmakohteiden korjaamiseen?**

Kaikkien ongelmakohteiden korjaaminen ei ole järkevää. Porin kaupungin talousarviossa on tiloihin kohdistuvien investointien osuus noin 15 miljoonaa euroa vuosittain ja lähivuosina ohjelmaan on lisätty palveluverkkoselvityksessä suunniteltujen uudisrakennuksien osuus. Uudisrakennuksien tekeminen on järkevää, kun se tulee usein rakennuksen korjaamista edullisemmaksi. Palveluverkkoselvityksessä uudisrakennuksilla korvataan käytössä olevia huonokuntoisia ja riskirakenteisia rakennuksia. Peruskorjauskohteissa otetaan aina huomioon kohteen kuntotutkimukset, rakenteet ja nykymääräykset sekä käyttäjien kokemukset. Eli periaatteessa raha ei riitä kaikkien ongelmakohteiden korjaamiseen ja siksi on järkevää laatia palveluverkkosuunnitelmia ja päivittää niitä hankesuunnitteluvaiheessa. Palveluverkkosuunnitelmaa tulisi tehdä myös kulttuuri- ja liikuntapuolen rakennuksiin.

### **Kuinka paljon Porissa on sisäilmaoireista kärsiviä koululaisia, päiväkotilapsia ja opettajia?**

Teknisellä toimialalla ei tietoja sisäilmaoireista kärsivistä koululaista, päiväkotilapsista tai opettajista, koska näiden ryhmien terveystiedot ovat aina yksilöllisiä ja niitä koskee tiukka yksilönsuoja. Mahdollisten tietojen kokoamisesta ja raportoinnista pitää sopia erikseen perusturvan kouluterveydenhoidon ja Terveystalo Oy:n henkilökunnan työterveyshuollon kanssa huomioiden yksilön tietosuojan asettamat rajoitukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Miten he jakautuvat eri koulujen ja päiväkotien välillä?**

Teknisellä toimialalla ei tietoa, miten sisäilmaoireista kärsivät koululaiset tai päiväkotilapset jakaantuvat oireilun määrässä. Koululaisten ja lasten terveystiedot ovat aina yksilöllisiä ja niitä koskee tiukka yksilönsuoja.

### **Kuinka paljon kaupungilta kuluu rahaa sisäilmaoireista kärsivien lasten ja opettajien terveydenhuoltoon?**

Tekninen toimiala ei pysty vastaamaan tähän kysymykseen, vaan asiaa tulee tiedustella perusturvan kouluterveydenhoidosta vastaavilta henkilöiltä.

### **Miten kaupunki huomio sisäilman epäpuhtauksien aiheuttamat terveysriskit koulujen ja päiväkotien riskikartoituksien yhteydessä?**

Riskikartoitusten ja kuntotutkimusten yhteydessä rakennusterveysasiantuntijaa (RTA) voidaan pyytää tekemään altistumisolosuhteiden arviointi. Altistumisolosuhteiden arviointi tehdään teknisten (ml. sisäilmaston laatu) selvitysten tulosten perusteella. Teknisellä toimialalla on useita rakennusterveysasiantuntijan koulutuksen käyneitä ja sertifioituja henkilöitä kaksi.

Tekninen toimiala

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa esitetyn lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 87

### Vuokratun LPA-tontin Vanhakoivisto 609-43-130-5 myyminen

PRIDno-2020-1218

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

1 Porin Rauhanyhdistys Ry:n tontin 609-43-130-5 ostotarjouksen Liite nro 1

2 Porin Rauhanyhdistys Ry:n ostotarjous tontista 609-43-130-5

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Porin Rauhanyhdistys Ry:n tontin 609-43-130-5 ostotarjouksen Liite nro 2

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tontin Vanhakoivisto 609-43-130-5 vuokralainen, Porin Rauhanyhdistys ry, on pyytänyt saada ostaa tontti kesken vuokralauden. Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2040 saakka. Asiasta on neuvoteltu puhelimitse Porin Rauhanyhdistyksen edustajan kanssa vuonna 2018 useaan otteeseen, ja tontin myyntihinnaksi on joulukuussa 2019 ilmoitettu 53.368 €. Vuokralainen on ollut tyytymätön ilmoitettuun tontin hintaan, ja jättänyt liitteenä olevan ostotarjouksen.

Tontti on osoitettu asemakaavassa LPA-merkinnällä autopaikkojen korttelialueeksi, eikä sille ole osoitettu rakennusoikeutta. Tontin pinta-ala on 2984 m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimuksen laatimishetkellä 1.12.2010 tontin arvoksi on määritelty silloisen voimassaolevan asuinpientalotonttihinnaston mukaisesti 14,40 €/m<sup>2</sup> eli 42969 €, josta vuokra on sopimuksen laatimishetkellä ollut 5 prosenttia. Sittemmin vuokra on vuosittain noussut elinkustannusindeksin nousun mukaisesti. Nykyinen vuoden 2020 elinkustannusindeksillä korjattu omakotitonttien hinnoittelu Vanha-Koiviston alueella on 36.14 €/m<sup>2</sup>.

LPA-tontti palvelee viereistä Y-tontin käyttöä mahdollistaen tontin tehokkaamman rakentumisen autopaikkojen sijaitessa viereisellä tontilla. Koska LPA tontille ei ole osoitettu rakennusoikeutta, voidaan tontin hinnoittelu ensimmäisen vuokrasopimuksen hinnoitteluperusteesta poiketen huojentaa siten, että tontin yksikköhintana sovelletaan puolet omakotitonttien kaupunginosakohtaisesta hinnoittelusta, ollen 18,07 €/m<sup>2</sup>, mikä vastaa myös LPA-tonttien keskimääräistä hinnoittelua Porissa. Tällöin kauppahinnaksi vuoden 2019 elinkustannusindeksin mukaisesti muodostuu 53.920 euroa. Hintaperuste on sama kuin joulukuussa ilmoitetussa ostohinnassa, mutta indeksinä on käytetty vuoden 2019 keskihintaindeksiä, josta johtuen ostohinta on noussut joulukuussa ilmoitetusta.

Rauhanyhdistyksen aikakaaviona esitetty tontin luovutus kuvaa pääpiirteissään tontin luovutusprosessia. Asemakaavoituksella maankäyttöä kehitetään, ja mikäli kaavaprosessi käynnistyy yksityisestä intressistä, on käytäntönä, että vireillepanija maksaa kaavamuutoksen laatimisesta aiheutuneen työn kustannuksen. Luovutus voi LPA-tonteilla tapahtua joko vuokraamalla tai myymällä voimassa olevaan hinnoitteluun perustuen ja luovutuksen saaja kunnostaa luovutetun tontin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

vastaamaan omaa tarvettaan. Tontit voidaan lähtökohtaisesti myydä kesken vuokratuokauden luovutushetkellä voimassaolevan hinnoittelun mukaisesti.

Infran kunnossapidon lausunto yhdistyksen ehdotukseen puiston hoidosta:

Louhenpuisto ja Louhenpuisto I ovat metsäpuistoja ja ovat sen mukaisessa hoitotasossa. Näemme, että asian tulee jatkossakin olla niin, metsäalueet ovat tärkeä osa monipuolisempaa luontoa kaupunkikuvassa. Näin ollen emme näe tarvetta Rauhanyhdistyksen aloitteeseen kokonaisen puiston hoidon haltuunotosta.

Yhdistys voi ja sen kuuluu edelleen hoitaa hallussaan olevan alueen kohdalla olevaa katu- tai puistoviheralueen siisteyttä kolmen metrin verran alueen rajasta viheralueelle päin kuten muidenkin kiinteistöjen kohdaltaan. (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, 10 § Puhtaanapito: tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää hyväksyä tontin Vanhakoivisto 609-43-130-5 myymisen vuokraoikeuden haltijalle 53 920 euron kauppahinnasta. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2020 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Maapolitiikkatiimi, Asianosainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 88

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Vahinkoilmoitus, 14.04.2020

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 1 Kantojyrsinnän hankinta vuosille 2020 - 2021, 06.04.2020

Rakennuspäällikkö

§ 11 Lisätilaus Isomäen alueen yleissuunnitelmaan, 17.04.2020

§ 12 T-6011 Harjunpäänjoen sillan erikoistarkastus, 17.04.2020

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 25 Henkilökohtainen lisä, 17.04.2020

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 23 Vuokarasopimus Rauman Sovittelutoimisto tila, 06.04.2020

§ 24 Vuokrasopimuksen irtisanominen, Satakunnan Mobilistit ry, 07.04.2020

Tonttipäällikkö

§ 28 Omakotitontin Reposaaari 609-71-82-1 luovuttaminen, 07.04.2020

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Kalsiumkloridi v. 2020-2021, 16.04.2020

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 18 Kaupunginsairaala paloilmoitinkeskuksen modernisointi, 08.04.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§86

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§80, §81, §82, §83, §85, §87

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§84

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.  
puhelin (02) 623 4470  
faksi (02) 634 9417  
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suorahankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

#### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi