



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.03.2019, klo 13:00 - 14:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 106 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 107 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 108 Porin kaupungin saaristotoimikunnan nimeäminen**
- § 109 Yyterin Meriravintola Oy:n osakkeiden osto**
- § 110 Kiinteistö Oy Porin Uimahallin yhtiökokous**
- § 111 Ei julkinen**
- § 112 Toimielinten pöytäkirjat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Arja Laulainen
Erno Välimäki
Esa Wahlman
Mari Kaunistola
Petri Huru
Raisa Ranta
Satu Hatanpää
Tommi Salokangas

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto, sihteeri
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Salla Rajala, yksikön päällikkö, viestintäyksikkö
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö
Oili Heino, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Juha Vasama, kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja, saapui 13:25
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Poissa

Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Laura Huhtasaari, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Maija Arola, yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen
Puheenjohtaja

Lauri Kilku
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.03.2019

18.03.2019

Arja Laulainen

Erno Välimäki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
19.03.2019

vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Arja Laulainen ja Erno Välimäki (varalla Mari Kaunistola).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.3.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arja Laulainen ja Erno Välimäki (varalle Satu Hatanpää).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Porin kaupungin saaristotoimikunnan nimeäminen

PRIDno-2019-1148

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Lähteenmäki

Kaupunginhallitus päätti 21.1.2019 § 28 perustaa saaristotoimikunnan jäljellä olevaksi toimiakaudekseen ja pyysi kaikkia valtuustoryhmiä, Satakuntaliittoa ja Reposaariyhdistystä nimeämään tähän edustajansa ja näille varahenkilöt 28.2. mennessä. Kaupunginjohtaja valitsi toimikunnan sihteeriksi strategiapäällikkö Tomi Lähteenmäen.

Toimikunnan tehtävänä on antaa lausuntoja Reposaaren palveluita koskevista merkittävistä päätöksistä kaupunginhallituksen tai lautakuntien pyynnöstä. Lisäksi toimikunnan tehtävänä on kehittää yhteistyössä kaupungin kanssa reposaarelaisten osallisuutta kaupungin päätöksentekoon.

Toimikunnan työskentelystä maksetaan hallintosäännön 17 luvun mukaiset palkkiot ja korvaukset luottamustoimen hoitamisesta.

Valtuustoryhmät ovat valinneet seuraavat edustajat ja varaedustajat (suluissa):

Sd: Tiina Puska (Ari Nordström)

Kok: Jyrki Laine (Viliina Välimäki)

Vas: Oili Heino (Jorma Holm)

PS: Arto Nurmi (Anna Domander)

Vihr: Sanna Grönmark (Anne Liinamaa)

Kesk: Terttu Viitala (Matti Hatanpää)

Kd: Simo Korpela (Irma Roininen)

Sin: Marko Järvinen (Eija Järvinen)

Reposaari-yhdistyksen edustaja on Marjaana Holm (varaedustaja Sirkku Heilä-Aaltonen).

Satakuntaliiton edustaja on Jyrki Tomberg (varaedustaja Krista Tupala).

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin saaristotoimikuntaan seuraavat henkilöt ja heille varajäsenet:

- Tiina Puska, varajäsen Ari Nordström
- Jyrki Laine (puheenjohtaja), varajäsen Viliina Välimäki
- Oili Heino, varajäsen Jorma Holm

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Arto Nurmi, varajäsen Anna Domander
- Sanna Grönmark, varajäsen Anne Liinamaa
- Terttu Viitala, varajäsen Matti Hatanpää
- Simo Korpela, varajäsen Irma Roininen
- Marko Järvinen, varajäsen Eija Järvinen
- Marjaana Holm, varajäsen Sirkku Heilä-Aaltonen
- Jyrki Tomberg, varajäsen Krista Tupala

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että toimikunnan työskentelystä maksetaan hallintosäännön 17 luvun mukaiset palkkiot ja korvaukset luottamustoimen hoitamisesta. Toimikunta nimeää itselleen varapuheenjohtajan.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallituksen jäsen Anne Liinamaa ehdotti, että kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poiketen Sanna Grönmarkin varaedustajaksi nimetään Jari Känä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Porin kaupungin saaristotoimikuntaan seuraavat henkilöt ja heille varajäsenet:

- Tiina Puska, varajäsen Ari Nordström
- Jyrki Laine (puheenjohtaja), varajäsen Viliina Välimäki
- Oili Heino, varajäsen Jorma Holm
- Arto Nurmi, varajäsen Anna Domander
- Sanna Grönmark, varajäsen Jari Känä
- Terttu Viitala, varajäsen Matti Hatanpää
- Simo Korpela, varajäsen Irma Roininen
- Marko Järvinen, varajäsen Eija Järvinen
- Marjaana Holm, varajäsen Sirkku Heilä-Aaltonen
- Jyrki Tomberg, varajäsen Krista Tupala

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että toimikunnan työskentelystä maksetaan hallintosäännön 17 luvun mukaiset palkkiot ja korvaukset luottamustoimen hoitamisesta. Toimikunta nimeää itselleen varapuheenjohtajan.

Tiedoksi

Valtuustoryhmät, Reposaari-yhdistys, Satakuntaliitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Yyterin Meriravintola Oy:n osakkeiden osto

PRIDno-2019-1065

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, konsernihallinto

Konsernihallinnon toimiala on valmistellut yhteistyössä Visit Pori Oy:n ja omistajaohjauksyksikön kanssa Yyterin Meriravintola Oy:n osakekannan ostamista.

Yyterin meriravintola sijaitsee tontilla 609-60-36-1. Tontista on laadittu 12.8.2003 vuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2025 asti. Vuokrasopimuksen kohdassa 5 on sovittu vuokrasuhteen päättyessä uudelleenvuokrausvelvoite vuokralaiselle. Jos uudelleenvuokrausta ei vuokralaiselle tarjota, on kaupunki velvollinen lunastamaan rakennuksen sen rakennusteknistä vastaavalla arvolla lunastushetkenä. Meriravintola ja sen toiminta on merkittävä osa Yyteriä ja sen palveluita. Osana Yyterin kehittämistä ja valmisteilla olevaa alueen kokonaiskehittämistä aluesuunnitelman kautta kaupunki haluaa kiinteistön maa- alueineen omaan hallintaansa.

Omistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 232 000,00 euroa. Myyjä hoitaa kaikki vastuut ja velvoitteet kauppapäivään saakka. Kauppaan sisältyy kiinteistön lisäksi yhtiön koko käyttöomaisuus sekä yhtiön hallussa olevat luvat.

Kaupanteon yhteydessä pidetään ylimääräinen yhtiökokous, jossa yhtiölle valitaan uusi hallitus sekä hallituksen kokous, jossa valitaan yhtiölle uusi toimitusjohtaja.

Porin kaupungin on tarkoitus kaupan syntymisen jälkeen hakea nopealla aikataululla meriravintolan toiminnalle jatkaja, jolle vuokraa ja erikseen määriteltävää liikevaihtoperusteista korvausta vastaan annetaan tehtäväksi palvelutoiminnan tuottaminen. Kaupungilla ei ole tarkoitus harjoittaa liiketoimintaa alueella omaan lukuunsa. Palvelutoiminnan jatkajan kanssa solmittava sopimus laaditaan määräaikaiseksi, alustavan suunnitelman mukaan 2+1+1 vuoden mittaiseksi. Palvelutoiminnan kehittämisestä ja toiminnan reunaehtojen määrittelyistä vastaa yhtiön hallituksen kanssa Visit Pori Oy. Palvelutoiminnan jatkajan sopimuskauden aikana selviää tehtävän yleissuunnitelman pohjalta meriravintolan alueen tuleva käyttö ja alueella harjoitettava Yyterin kehittämistä tukeva mahdollinen uusi palvelutasoa nostava liiketoiminta.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osana Yyterin kokonaisvaltaista kehittämistä hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan Yyterin Meriravintola Oy:n osakekannan ostamiseksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

232.000,00 € kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä teknisiä muutoksia. Kauppahinta katetaan elinkeinopoliittisiin investointeihin varatuista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Yyterin Meriravintola Oy:n kaupanteon yhteydessä pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen nimeämään yhtiön hallitukseen muutosvaiheen ajaksi Lauri Kilkun (hallituksen puheenjohtaja), Anna Kyhä-Mantereen ja Kari-Matti Haapalan. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valittavan hallituksen valitsemaan toimitusjohtajaksi Lauri Kilkun.

Päätös

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Kiinteistö Oy Porin Uimahallin yhtiökokous

PRIDno-2019-1163

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 KOy Porin Uimahalli kokouskutsu 15.3.2019
- 2 KOy Porin Uimahalli esityslista
- 3 KOy Porin Uimahalli Tilinpäätös 2018
- 4 KOy Porin Uimahalli tilintarkastuskertomus 2018

Kiinteistö Oy Porin Uimahallin (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 15.3.2019 kello 14.00 teknisen toimialan tiloissa. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvuvelloisille sekä tilintarkastajan valinta.

Hallitukseen ovat kuuluneet Sami Hietaharju (pj), Mika Tuomela ja Raija Kuoppala. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakioimuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Porin Uimahallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.3.2019 valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallituksen jäsen Raisa Ranta ehdotti, että Mika Tuomelan tilalle Kiinteistö Oy Porin Uimahallin hallituksen jäseneksi valitaan Teuvo-Jukka Urho.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Porin Uimahallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.3.2019 valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n. Lisäksi kaupunginhallitus evästi kokousedustajaa siten, että Mika Tuomelan tilalle hallituksen jäseneksi tulee valita Teuvo-Jukka Urho.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Toimielinten pöytäkirjat

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta	27.02.2019	01.03.2019	04.03.2019
Perusturvalautakunta	27.02.2019	01.03.2019	04.03.2019

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§106, §107, §109, §110, §111, §112

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§108

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi