



- K**
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM-1**
Liikerakennusten korttelialue, jolle yli 2,5 ha tontille saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön tai sellaisiksi tulkittavan myymäläkeskitymän. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöön soveltuvia työtiloja sekä matkailua, vapaa-ajanviettoa ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja. Ennen pohjarakennustöiden aloittamista on tehtävä maaperätutkimusten osoittamat tarpeelliset massavaihdot.
- TK-13**
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueen toiminnot eivät saa aiheuttaa asuinalueen varatuille korttelialueille melua, joka ylittää 50 dB. Korttelin rakentamaton alue tulee säilyttää puutarhamaisena.
- TK-17**
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tontti on aidattava Mikkolanpuistoa vastaan.
- VP**
Puisto.
- LT**
Yleisen tien alue.
- LR**
Rautatiealue.
- +---
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---
Kaupunginosan raja.
- +---
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +---
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- +---
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- +---
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 46.**
Kaupunginosan numero.
- MIKKOLA**
Kaupunginosan nimi.
- 7**
Korttelin numero.
- MIKKOLANKAARI**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 44500**
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1as**
Merkintä osoittaa rakennusalueelle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- lto 40%**
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- l u 1/5**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.3**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (-20.00)
Rakennuksen rakenteiden ylimmän kohdan korkeusasema, jonka yläpuolelle saadaan rakentaa ainoastaan lentokenttäviranomaisten hyväksymiä rakenteita ja laitteita.
- Rakennusala.**
Rakennusala.
- Maanalainen tila.**
Maanalainen tila.
- o o o o
Säilytettävä/siistettävä puu- tai kivirivistö.
- Katu.**
Katu.
- h-1
Korttelin yhteiskäyttöinen huoltopiha, jolle saa sijoittaa huoltoliikenteen edellyttämiä laituria ja varastotiloja.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.**
Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää nuolen osoittamaan suuntaan yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän.
- 1ap/70m²
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/40 km, 50 lto, 200 Lv
Merkintä osoittaa, kuinka monta (km) suurmymälä-, (I) liike-, (to) toimisto-, (t) työ- ja (v) varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/50 lto, 200 Lv
Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- ja (to) teollisuus-, ja (v) varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava autopaikka.
- Vaara-alue.**
Vaara-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten ylimmän sallitun korkeusaseman lisäksi on otettava huomioon, että tontin rakenteiden ja puuston korkeus ei saa ylittää Porin lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituksia.

Alueen viherrakentamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

- ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU**
- PORIN KAUPUNGIN MIKKOLA 46. KAUPUNGINOSAN RATA-ALUETTA**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**
- PORIN KAUPUNGIN HARMAALINNA 40. KAUPUNGINOSAN LIIKENNEALUETTA**
- PORIN KAUPUNGIN KARTANO 41. KAUPUNGINOSAN PUUSTO: SEPÄNPELTO (OSA) LIIKENNEALUETTA**
- PORIN KAUPUNGIN IMPOLA 42. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 85 PUUSTO: ULVILANPUISTO I KATUA: KOLVIKUJA, FILPUNTIE (OSA) JA ULVILANTIE (OSA)**
- PORIN KAUPUNGIN MIKKOLA 46. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA: 6, 7 (OSA), 8 PUUSTO: HAKAPUISTO, MIKKOLANPUISTO JA TIENVIERU (OSA) KATUJA: ITÄKESKUKSENKAARI (OSA), MIKKOLANKUJA, MIKKOLANKAARI (OSA) JA ULVILANTIE (OSA) RATA-ALUETTA**
- PORIN KAUPUNGIN SAMPOLA 47. KAUPUNGINOSAN KATUA: ULVILANTIE (OSA) JA SAMPOLANTIE (OSA)**
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**
- PORIN KAUPUNGIN HARMAALINNA 40. KAUPUNGINOSAN LIIKENNEALUETTA**
- PORIN KAUPUNGIN KARTANO 41. KAUPUNGINOSAN PUUSTO: SEPÄNPELTO (OSA) LIIKENNEALUETTA**
- PORIN KAUPUNGIN IMPOLA 42. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 85 PUUSTO: ULVILANPUISTO I KADUT: KOLVIKUJA, FILPUNTIE (OSA) JA ULVILANTIE (OSA)**
- MIKKOLA 46. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT: 6, 7 (OSA), 8 PUUSTOT: HAKAPUISTO, MIKKOLANPUISTO, MIKKOLANPUISTO II JA TIENVIERU (OSA) KADUT: ITÄKESKUKSENKAARI (OSA), MIKKOLANKUJA, MIKKOLANKAARI (OSA) JA ULVILANTIE (OSA) RATA-ALUETTA**
- PORIN KAUPUNGIN SAMPOLA 47. KAUPUNGINOSAN KATU: ULVILANTIE (OSA) JA SAMPOLANTIE (OSA)**

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Käsittelyt: | | |
| Aloituspvm. 23.08.2018 | | |
| MRL 63 oas 30.08.2018 | | |
| Luonnos näht. 29.11.2018 | | |

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupungisuunnittelupäällikkö

Suunnittelija Risto Reipas
Suunn. avustaja SN

Kaavatunnus **609 1717**
Säil.nro
Pvm. 12.06.2019

Mikko Nurminen