



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2019-2939**

**Sopimussakko tontista Ruosniemi 609-51-49-10**

Kaupunki on vuokrannut Rakennustekniikka Seppä Oy:lle 2.10.2014 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella omakotitontin Ruosniemi 609-51-49-10. Vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava asemakaavan mukainen uudisrakennus kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Kiinteistöpäällikön päätöksellä 24.5.2018 (§ 112/2018) rakentamisaikaa on jatkettu 30.6.2019 saakka.

Tontti on rakentamaton.

**Päätöksen peruste**

Vuokrasopimuksen kohdan 6.7 mukaan vuokralainen on rakennusvelvollisuuden täyttämättä jättämisen johdosta velvollinen suorittamaan vuosivuokran lisäksi sopimussakkona kulloinkin maksettavan vuosivuokran suuruisen määrän laskettuna yli määräajan menevältä ajalta. Määräaika päättyy 30.6.2019.

**Päätös**

Päätän, että tontin Ruosniemi 609-51-49-10 vuokralaiselta peritään sopimussakkona rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisestä vuosivuokran suuruista määrää 1.7.2019 alkaen.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Infrajohtaminen/maapolitiikka, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

**Allekirjoitus**

Elisa Laine tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.6.2019.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 41

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

#### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi