



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

29.

Kaupunginosan numero.

PIETNIEMI

Kaupunginosan nimi.

64

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

▨

Istutettava alueen osa.

▧

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Olemassa olevaa asuinrakennusta saa täydentää ja korjata sen estämättä, mitä on määrätty tontin kerrosluvusta.

Kaikessa rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja omaleimaisen luonteen säilyttäminen.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
PIETNIEMI 29. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA 64 (OSA)**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
PIETNIEMI 29. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI 64 (OSA)**

**TONTTIJAOLLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
PIETNIEMI 29. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 64 TONTTI 1**

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijako.  
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

<b>Käsittelyt:</b>			
Aloituspvm. 15.06.2018	_____	MRL65 näht.päät. 27.02.2019	_____
Luonnos näht. 30.08.2018	_____		_____
MRL 63 oas 30.08.2018	_____		_____
Kh näht 04.02.2019	_____		_____
MRL65 näht. 14.02.2019	_____		_____

	<b>PORIN KAUPUNKI</b>		Kaupunkisuunnittelupäällikkö
	KAUPUNKISUUNNITTELU		
Suunnittelija	Tea Bogdanoff	Kaavatunnus	<b>609 1706</b>
Suunn.avustaja		Säil.nro	
		Pvm.	15.01.2019
			<b>Mikko Nurminen</b>

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.		Kaupungeodeetti
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22	Pvm. 15.01.2019	Kalervo Salonen
Korkeusjärjestelmä N2000	Tarkastanut	