

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-1746

Poikkeaminen, 609-36-9903-5036, Pihlavan kaupunginosan Aitapuisto

Liitteet:

1 Ote ajantasa-asetmakaavasta

2 Asemapiirros

3 Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta 2020.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkisuunnittelun kirje KA-35 26.6.2020:

”Poikkeamista haetaan matkaviestintukiaseman rakentamiselle, johon kuuluvat 38 metriä korkea harustamaton antennipylväs ja 8 m² suuruinen laitetilä. Rakennuspaikka on Porin kaupungilta vuokrattu noin 60 m² suuruinen määräala yleisestä alueesta Pihlavan puistot/Pärepuisto 609-36-9903-5036.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennuspaikka on Aitapuisto-nimistä puistoaluetta (VP). Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Poikkeaminen / Rakentamisrajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Naapurien kuuleminen / Lausunnot

Poikkeamista koskevasta hakemuksesta on kaupungin toimesta ilmoitettu naapureille kuulemiskirjein. Muistutuksia hakemuksesta ei tullut. (MRL 173 §, MRA 86 §)

Hakija on pyytänyt hankkeesta Air Navigation Services Finlandin lausunnon.

Lausunnossa todetaan, ettei tukiasemalla ole vaikutuksia ilmailumääräysten mukaisiin esterajoituspintoihin tai lentoliikenteen sujuvuuteen.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmän mielestä hakemusta voidaan puoltaa. Tukiasema on tarpeellinen, jotta matkaviestinverkkojen palveluiden saatavuus alueella voidaan varmistaa. Rakentaminen sijoittuu kapealle puistoalueelle liikekiinteistön ja asemakaavassa osoitetun Pihlavantien katualueen väliin. Tukiaseman sijainti ei haittaa Pihlavantien rakentamista tulevaisuudessa asemakaavan mukaisesti ja se sijoittuu riittävälle etäisyydelle asuinrakennuksista. Rakentaminen ei haittaa alueen käyttöä tai kaavan toteuttamista. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset. (MRL 171 §).

Kaupunkisuunnittelu esittää poikkeamisluvan myöntämistä.”

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunki myöntää haetun poikkeamisluvan kaupunkisuunnittelun esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € maksu.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu, hakija

Allekirjoitus

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Tästä päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa tehty oikaisuvaatimusta

Pori
20.07.2020

Elina Tasku

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje

Kaupunginjohtajan poikkeamis päätös/suunnittelutarveratkaisupäätös

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja -peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus kirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimus kirjelmässä, joka osoitetaan Porin kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus kirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi