



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-3490

Maanvuokrahuojennus, Nelinpeli Oy

Koronaepidemian vuoksi kaupunginhallitus on 4.5.2020 § 257 päättänyt oikeuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan tekemään talousyksikön esityksestä päätökset Porin kaupungin vuokralaisten tekemiin maanvuokranmaksua koskeviin huojennusanomuksiin. Edellytyksenä enintään kolmen kuukauden vuokran suuruisen huojennuksen myöntämiselle on, että vuokralaisen merkittävästi heikentynyt taloudellinen tilanne ja alentunut liikevaihto johtuvat koronaepidemiasta. Kolmea kuukautta pidemmän huojennuksen myöntäminen edellyttää, että valtion päätöksellä vuokralaisen tilat on määrätty suljettaviksi.

Nelinpeli Oy on anonut maanvuokrahuojennusta Eetunaukiolla sijaitsevan kahvilarakennuksen maapohjan vuokraan koronaepidemiasta johtuvasta merkittävästi alentuneesta taloudellisesta tilanteesta johtuen. Vuokra-alueella oleva kahvilatoiminta on maan hallituksen päätöksellä suljettu, ja Porin kesän suurtaapahtumien peruuntuminen vaikuttavat merkittävästi liikevaihtoa vähentäen.

Päätöksen peruste

Nelinpeli Oy:lle myönnetään täysimääräinen vuokrahuojennus kolmeksi kuukaudeksi koronaepidemiasta johtuvan merkittävästi heikentyneen taloudellisen tilanteen vuoksi. Talousyksikön päällikkö puoltaa päätöstä.

Vuokrahuojennus, joka on 3.628,77 euroa, on Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetun komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013 mukaista vähämerkityksistä valtiontukea (de minimis -tuki).

Päätös

Päätän, että Nelinpeli Oy:lle myönnetään huojennus maanvuokrasta kolmen kuukauden ajalta vuonna 2020. Kuukausivuokra lasketaan jakamalla vuokralaiselta perittävä vuotuinen vuokra 12:lla. Huojennus otetaan huomioon vuoden 2020 laskutuksessa.

Tämän avustuksen katsotaan olevan Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetun komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013 mukaista vähämerkityksistä valtiontukea (de minimis -tuki). Se tarkoittaa, että avustuksen ei katsota vääristävän kilpailua tai vaikuttavan jäsenmaiden väliseen kauppaan eikä niistä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle.

Tiedoksi

vuokralainen, talousyksikkö, laskutustiimi, infrajohtaminen/tonttisihteeri, tonttipäällikkö, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja

Allekirjoitus

Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Porin kaupunki

Toimialajohtaja, tekninen toimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

09.06.2020

2 (3)

§ 56

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.6.2020.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 56

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi