

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 02.03.2020, klo 13:00 - 16:11

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 97 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 98 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 99 Tiilimäen kerrostalotonttien hinnoittelu ja kerrostalotonttien Tiilimäki 609-11-5-2 ja 3 vuokrasopimusten uusiminen tai tonttien myyminen**
- § 100 Kerrostalotontin Tiilinummi 609-10-2-1 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen**
- § 101 Kerrostalotontin Tiilinummi 609-10-2-2 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen**
- § 102 Isosannan kerrostalotonttien hinnoittelu ja kerrostalotontin Isosanta 609-8-13-7 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen**
- § 103 Tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1 varaussopimuksen jatkaminen**
- § 104 Arkkitehtuuripalkinto "Arctopolis" 2019**
- § 105 Markkinaoikeuden päätös/ hoitajakutsujärjestelmää koskeva hankintapäätös**
- § 106 Porin vammaisneuvoston edustus kaupungin toimielimissä**
- § 107 Kansanterveyden neuvottelukunta 1.4.2020 - 31.3.2023 , varajäsenten nimeämispyyntö**
- § 108 Edustajan nimeäminen asumisneuvonnan lakisäästeistä valmistelemaan työryhmään, VN/13719/2019-YM-24**
- § 109 Porin kaupungin edustajan nimeäminen Satakunnan viestintäalan kehittämissäätöhallitukseen**
- § 110 Lausuntopyyntö: 26 GHz:n taajuusalueen huutokauppa**
- § 111 Porin kaupungin alueella olevien varhaiskasvatuksen henkilöstön avoimena olevien työsuhteiden ja virkojen tilanteen selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Petri Reponen**
- § 112 Tutustumismatka Tuusulan asuntomessuille**
- § 113 Reilun kaupan kannatustyöryhmään valtuustoedustaja jokaisesta puolueesta, valtuustoaloite, Hanna Hildén**
- § 114 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 24.02.2020**
- § 115 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 116 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 117 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja  
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja  
Arja Laulainen  
Erno Välimäki, poistui 15:55  
Esa Wahlman  
Mari Kaunistola  
Raisa Ranta  
Satu Hatanpää  
Tommi Salokangas  
Ismo Läntinen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Koskela, sihteeri  
Leena Tuominen, kaupunginlakimies  
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö  
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö  
Oili Heino, valtuuston I varapuheenjohtaja  
Juha Vasama, valtuuston III varapuheenjohtaja  
Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto, poistui 15:28  
Simo Korpela, valtuuston II varapuheenjohtaja  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala, poistui 16:04  
Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja  
Marika Virtanen, viestintäsuunnittelija  
Palin Marjukka, Himmelyöryryhmän puheenjohtaja, saapui 13:08, poistui 13:42  
Wahlman Toni, Sampolan Palvelukeskus Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:08, poistui 13:42  
Välimäki Sanna, vs. rakennuspäällikkö, saapui 13:43, poistui 14:37  
Lahti Petteri, liikuntayksikön päällikkö, saapui 13:43, poistui 14:37

Poissa

Petri Huru  
Krista Kiuru, valtuuston puheenjohtaja  
Maija Arola, yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen  
Puheenjohtaja

Tarja Koskela  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.03.2020

10.03.2020

Satu Hatanpää  
§:t 97-105 ja 107-117

Anne Liinamaa

10.03.2020

Arja Laulainen  
§ 106

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
10.03.2020

Vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 97**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 98

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Satu Hatanpää ja Anne Liinamaa (varalla Arja Laulainen).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.3.2020.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Satu Hatanpää ja Anne Liinamaa (varalla Arja Laulainen).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.3.2020.

Kaupunginhallitus kuuli seuraavat tilannekatsaukset:

- Himmelytyöryhmän väliraportti, työryhmän puheenjohtaja Marjukka Palin ja Sampolan Palvelukeskus Oy:n toimitusjohtaja Toni Wahlman, klo 13.04 - 13.42.
- Isomäen alueen yleissuunnitelmaluonnos, vs. rakennuspäällikkö Sanna Välimäki ja liikuntayksikön päällikkö Petteri Lahti.

Kaupunginhallitus päätti pitää kokoustaunon klo 14.37 - 14.50.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 16,04.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 99, 02.03.2020**

**§ 99**

**Tiilimäen kerrostalotonttien hinnoittelu ja kerrostalotonttien Tiilimäki 609-11-5-2 ja 3 vuokrasopimusten uusiminen tai tonttien myyminen**

PRIDno-2020-402

**Tekninen lautakunta, 04.02.2020, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Asunto Oy Tiilenpäälle on vuokrattu kaksi kerrostalotonttia osoitteissa Tiilimäentie 4 ja 6. Tonttien vuokrasopimukset päättyvät 10.5.2020. Kummankin tontin rakennusoikeus on 1.521 k-m<sup>2</sup>. Tonttien kuluvan vuoden vuokrat ovat 2.139,74 euroa tonttia kohden.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Tiilimäen kerrostalotonttien hinnoittelu

Tiilimäen kerrostalotonteille ei ole vahvistettu yksikköhintaa. Kuntalain 130 §:ää noudattaen infrajohtaminen on hankkinut kaksi asiantuntija-arviota lähivuosina päättyvien kerrostalotonttien arvoista. Newsec Valuation Oy on 13.11.2019 arvioinut Tiilimäen kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 150 €/k-m<sup>2</sup> ja Realia Management Oy 29.11.2019 vyöhykkeen, jolle Tiilimäen kaupunginosa kuuluu, yksikköhinnaksi 70-120 €/k-m<sup>2</sup>. Arvioiden perusteella infrajohtaminen esittää, että Tiilimäen kaupunginosassa sijaitsevien kerrostalotonttien yksikköhinnaksi vahvistetaan 122,50 €/k-m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskilukuun 1948.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan noin 60 vuodeksi eli ajaksi 11.5.2020-31.12.2080. Edellä esitetty hinnoittelu huomioon ottaen tontin vuosivuokraksi elinkustannusindeksin 2019 keskiluvun 1968 kohdalla saadaan (1968 : 1948 x 1521 k-m<sup>2</sup> x 122,50 €/k-m<sup>2</sup> x 5 % =) 9.411,75 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään periään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuosilta 2020-2021 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 40 % vuonna 2022, 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1968 kohdalla 188.235 euroa. Tontti voidaan myydä tällä hinnalla 31.1.2021, jonka jälkeen vuonna 2021 käytetään vuoden 2020 keskilukua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Tiilimäen kerrostalotonttien yksikköhinnaksi vahvistetaan 122,50 €/k-m<sup>2</sup> elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla, ja että tontit Tiilimäki 609-11-5-2 ja 3 vuokrataan tai myydään Asunto Oy Tiilenpäälle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 99**

Valmistelija / lisätiedot:  
Iiris Lehti  
iiris.lehti@pori.fi

### **Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 04.02.2020. Päätösote on oheen liitettynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tonttien 609-11-5-2 ja 609-11-5-3 vuokrasopimuksia jatketaan 60 vuodella 31.12.2080 saakka kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokran määrä vahvistetaan myöhemmin ja uutta vuokraa peritään uusittavan sopimuksen voimaantulosta lähtien viiden vuoden siirtymäsäännöstä noudattaen. Hinnoittelun osalta asia palautetaan valmisteluun. Hinnoittelun vahvistuttua tontit voidaan vuokralaisen pyynnöstä myydä vuokralaiselle vahvistettujen hintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vuokralainen, infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman,  
Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 17,04.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 100, 02.03.2020**

**§ 100**

**Kerrostalotontin Tiilinummi 609-10-2-1 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen**

PRIDno-2020-400

**Tekninen lautakunta, 04.02.2020, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

**Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Asunto Oy Porin Kalevanpuisto 28:lle on vuokrattu kerrostalotontti Tiilinummi 609-10-2-1 osoitteessa Kalevanpuisto 28. Tontin pinta-ala on 609 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 644 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra-aika päättyy 10.5.2020. Tontilla on kaksikerroksinen asuintalo. Tontin vuokra tänä vuonna on 933,71 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Tiilinummen kerrostalotonttien hinnoittelu

Tiilinummen kaupunginosan kerrostalotonteille ei ole vahvistettu yksikköhintaa. Kuntalain 130 §:ää noudattaen infrajohtaminen on hankkinut kaupungin lähivuosina päättyvistä kerrostalotonteista kaksi asiantuntija-arviota. Newsec Valuation Oy on 13.11.2019 arvioinut Tiilinummen kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 130 €/k-m<sup>2</sup> ja Realia Management Oy 29.11.2019 vyöhykkeen, jolla Tiilinummen kerrostalotontit sijaitsevat, yksikköhinnalla 70-120 €/k-m<sup>2</sup>. Arvioiden perusteella esitetään, että Tiilinummen kaupunginosassa sijaitsevien kerrostalotonttien yksikköhinnaksi vahvistetaan 112,50 €/k-m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskilukuun 1948.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 11.5.2020-31.12.2080. Edellä esitetty hinnoittelu huomioon ottaen tontin vuosivuokraksi elinkustannusindeksin vuoden 2019 indeksin keskiluvun kohdalla saadaan (1968 : 1948 x 644 k-m<sup>2</sup> x 112,5 €/k-m<sup>2</sup> x 5 % =) 3.659,69 €.

Vuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään periään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuosilta 2020-2021 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 40 % vuonna 2022, 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalla 73.193 euroa. Tontti voidaan myydä tällä hinnalla 31.1.2021, jonka jälkeen vuonna 2021 käytetään vuoden 2020 keskilukua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Tiilinummen kerrostalotonttien yksikköhinnaksi vahvistetaan 112,50 €/k-m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalle ja että tontti Tiilinummi 609-10-2-1 vuokrataan tai myydään Asunto Oy Porin Kalevanpuisto 28:lle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:  
Iiris Lehti  
iiris.lehti@pori.fi

### **Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 04.02.2020. Päätösote on oheen liitettynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 609-10-2-1 vuokrasopimusta jatketaan 60 vuodella 31.12.2080 saakka kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokran määrä vahvistetaan myöhemmin ja uutta vuokraa peritään uusittavan sopimuksen voimaantulosta lähtien viiden vuoden siirtymäsäännöstä noudattaen. Hinnoittelun osalta asia palautetaan valmisteluun. Hinnoittelun vahvistuttua tontti voidaan vuokralaisen pyynnöstä myydä vuokralaiselle vahvistettujen hintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 18,04.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 101, 02.03.2020**

**§ 101**

**Kerrostalotontin Tiilinummi 609-10-2-2 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen**

PRIDno-2020-401

**Tekninen lautakunta, 04.02.2020, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

**Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Asunto Oy Tapionkatu 24:lle on vuokrattu kerrostalotontti 609-10-2-2 osoitteessa Tapionkatu 24. Tontin pinta-ala on 1.051 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 616 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra-aika päättyy 10.5.2020. Tontilla on kaksikerroksinen asuintalo. Tontin vuokra tänä vuonna on 1045,63 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 11.5.2020-31.12.2080. Tiilinummen kerrostalotonteille ei ole vahvistettu hinnoittelua. Erillisessä esityksessä on esitetty, että Tiilinummen kerrostalotonttien hinnaksi vahvistetaan 112,50 €/k-m<sup>2</sup> elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla. Vuokrasopimuksen päättymisaikataulusta johtuen tämän tontin hinta tulee vahvistaa saman aikaisesti, joten infrajohtaminen esittää, että nyt kyseessä oleva tontti hinnoitellaan edellä mainitulla Tiilinummen kerrostalotonttien yksikköhinnaksi esitetyllä hinnalla. Yksikköhinnan perusteella tontin vuosivuokraksi elinkustannusindeksin vuoden 2019 indeksiin keskiluvun 1968 kohdalla saadaan (1968 : 1948 x 616 k-m<sup>2</sup> x 112,5 €/k-m<sup>2</sup> x 5 % =) 3.500,57 €.

Vuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään periään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuosilta 2020-2021 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 40 % vuonna 2022, 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä esitetyn yksikköhinnan perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalla 70.011 euroa. Tontti voidaan myydä tällä hinnalla 31.1.2021, jonka jälkeen vuonna 2021 käytetään vuoden 2020 keskilukua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontti Tiilinummi 609-10-2-1 vuokrataan tai myydään Asunto Oy Tapionkatu 24:lle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 101**

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

### **Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 04.02.2020. Päätösote on oheen liitettynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 609-10-2-2 vuokrasopimusta jatketaan 60 vuodella 31.12.2080 saakka kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokran määrä vahvistetaan myöhemmin ja uutta vuokraa peritään uusittavan sopimuksen voimaantulosta lähtien viiden vuoden siirtymäsäännöstä noudattaen. Hinnoittelun osalta asia palautetaan valmisteluun. Hinnoittelun vahvistuttua tontti voidaan vuokralaisen pyynnöstä myydä vuokralaiselle vahvistettujen hintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Kokouskäsittely**

Lauri Kilku poistui kokouksesta klo 15.28.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vuokralainen, infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman,  
Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 32, 18.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 102, 02.03.2020**

**§ 102**

**Isosannan kerrostalotonttien hinnoittelu ja kerrostalotontin Isosanta 609-8-13-7 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen**

PRIDno-2020-403

**Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Asunto-Oy Porin Harjunpäänkatu 9:lle on vuokrattu kerrostalotontti osoitteessa Harjunpäänkatu 9. Tontin vuokrasopimus päättyy 1.7.2020. Tontin pinta-ala on 5.106 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3.370 k-m<sup>2</sup>. Tontin kuluvaan vuokraan on 5.437,15 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Isosannan kerrostalotonttien hinnoittelu

Isosannan kerrostalotontteille ei ole vahvistettu yksikköhintaa. Kuntalain 130 §:ää noudattaen infrajohtaminen on hankkinut kaksi asiantuntija-arviota lähivuosina päättyvien kerrostalotonttien arvoista. Newsec Valuation Oy on 13.11.2019 arvioinut Isosannan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 158 €/k-m<sup>2</sup> ja Realia Management Oy 29.11.2019 vyöhykkeen, jolle Isosannan kaupunginosa kuuluu yksikköhinnaksi 200-250 €/k-m<sup>2</sup>. Arvioiden perusteella infrajohtaminen esittää, että Isosannan kaupunginosassa sijaitsevien kerrostalotonttien yksikköhinnaksi vahvistetaan 191,50 €/k-m<sup>2</sup> sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskilukuun 1948.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan noin 60 vuodeksi eli ajaksi 2.7.2020-31.12.2080. Edellä esitetty hinnoittelu huomioon ottaen tontin vuosivuokraksi elinkustannusindeksin 2019 keskiluvun 1968 kohdalla saadaan (1968 : 1948 x 3.370 k-m<sup>2</sup> x 191,50 €/k-m<sup>2</sup> x 5 % =) 32.599,05 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään peritään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuodelta 2020 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 20 % vuonna 2021, 40 % vuonna 2022, 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalla 651.980 euroa. Tontti voidaan myydä tällä hinnalla 31.1.2021, jonka jälkeen vuonna 2021 käytetään vuoden 2020 keskilukua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Isosannan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi vahvistetaan 191,50 €/k-m<sup>2</sup> elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla, ja että tontti Isosanta 609-8-13-7 vuokrataan tai myydään Asunto-Oy Porin Harjunpäänkatu 9:lle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 102**

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 18.02.20. Päätösote on oheen liitettynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 609-8-13-7 vuokrasopimusta jatketaan 60 vuodella 31.12.2080 saakka kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuokran määrä vahvistetaan myöhemmin ja uutta vuokraa peritään uusittavan sopimuksen voimaantulosta lähtien viiden vuoden siirtymäsäännöstä noudattaen. Hinnoittelun osalta asia palautetaan valmisteluun. Hinnoittelun vahvistuttua tontti voidaan vuokralaisen pyynnöstä myydä vuokralaiselle vahvistettujen hintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Esittelijä poisti asian listalta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Vuokralainen, infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 109, 28.05.2019**

**Kaupunginhallitus, § 343, 10.06.2019**

**Tekninen lautakunta, § 30, 18.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 103, 02.03.2020**

### § 103

#### **Tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1 varaussopimuksen jatkaminen**

PRIDno-2019-1963

#### **Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 109**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

#### Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

#### Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kiinteistö Oy Satakruunu (Satakruunu) on pyytänyt saada varata kaupungille palautuvan, osoitteessa Messukatu 2 sijaitsevan sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten (YS5) tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1. Tontti on vuokrattuna Kiinteistö Oy Porin Päiväkodeille. Kiinteistö Oy Porin Päiväkodit Oy on pyytänyt saada purkaa tontin vuokrasopimuksen ja palauttaa tontin kaupungille. Purkaminen esitetään käsiteltäväksi eri asiana.

Tontin pinta-ala on 6.367 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus (e=0.3) 1.910 k-m<sup>2</sup>. Satakruunu suunnittelee tontille vammaisille ja vammautuneille henkilölle suunnattua pienryhmäkotia. Tontti voidaan varata Satakruunulle 1.7.2019 alkaen siten, että tontin luovuttaminen on mahdollista sen jälkeen, kun tontti on palautunut nykyiseltä vuokralaiselta kaupungille.

Tontin hinnoitteluun on sovellettu kaupunginvaltuuston 16.6.2014 (§ 91) tekemän palveluasumiseen suunnattujen tontteja koskevan päätöksen mukaista Vähärauman kaupunginosan yksikköhintaa 60 €/k-m<sup>2</sup> elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla. Kyseistä hintaa on käytetty myös muun muassa Kaarisillan päiväkotitontin vuokrauksessa. Yksikköhinnan ja tontin rakennusoikeuden perusteella tontin arvoksi tulisi vuoden 2018 keski-indeksiluvun 1948 kohdalla 119.828 euroa. Varauksesta laaditaan noudatetun käytännön mukainen varaussopimus. Varausmaksu on 2,5 % tontin arvosta vuodessa eli 1.747 euroa ajalta 1.7.2019-31.1.2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Satakruunun kanssa solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elisa Laine

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.5.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Satakruunun kanssa solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti  
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kiinteistö Oy Satakruunulle on varattu sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella sijaitseva tontti Pormestarinluoto 609-53-18-1 ajaksi 1.7.2019-31.1.2020 (KH 10.6.2019, § 343) vammaisille ja vammautuneille henkilöille suunnattua pienryhmäkotia varten. Tontin pinta-ala on 6.367 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus (e=0.3) 1.910 k-m<sup>2</sup>. Varaaja on pyytänyt varausajan jatkamista.

Tontille suunnitellun hankkeen suunnittelutyöt ovat parhaillaan käynnissä. Varaajan kanssa on neuvoteltu varausajan jatkamisesta, jonka perusteella infrajohtaminen esittää, että varaussopimusta jatketaan 30.9.2020 asti.

Tontin hinnoitteluun on sovellettu kaupunginvaltuuston 16.6.2014 (§ 91) vahvistaman palveluasumiseen suunnattujen tonttien hinnoittelua koskevan päätöksen mukaista Vähärauman kaupunginosan yksikköhintaa 60 €/k-m<sup>2</sup> elinkustannusindeksin vuoden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2012 keskiluvun 1863 kohdalla. Kyseistä hintaa on käytetty myös muun muassa Kaarisillan päiväkotitontin vuokrauksessa. Yksikköhinnan ja tontin rakennusoikeuden perusteella tontin arvoksi tulisi vuoden 2019 keski-indeksiluvun 1968 kohdalla 121.058 euroa. Vuotuinen varausmaksu on 2,5 % tontin arvosta eli 2.017,65 euroa ajalta 1.2.2020-30.9.2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Satakruunulle varatun tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1 varausaika jatketaan 30.9.2020 saakka.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 103**

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

#### **Oheismateriaali**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 18.02.2020. Päätösote on oheen liitettynä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Satakruunulle varatun tontin Pormestarinluoto 609-53-18-1 varausaika jatketaan 30.9.2020 saakka.

#### **Kokouskäsittely**

Esa Wahlman (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Satakruunun asiamiehen läheinen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Esteellisyys**

Esa Wahlman

#### **Tiedoksi**

Varaaja, infrajohtaminen/maapolitiikka (Huhtamäki, Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 10, 29.01.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 104, 02.03.2020**

**§ 104**

**Arkkitehtuuripalkinto "Arctopolis" 2019**

PRIDno-2020-382

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.01.2020, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Tauru

Kaupunginhallituksen asettama kaupunkikuvatoimikunta toimii kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä. Sen tehtävä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä asemakaavoista.

Kaupunkikuvatoimikunta on kokouksessaan 10.12.2019 käsitellyt ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle vuonna ~2019 valmistuneen uudis- tai peruskorjauskohteen palkitsemista. Edistämällä laadukkaan rakentamisen näkyvyyttä, halutaan kannustaa rakennusalaan Porissa. Toimikunta valitsi ehdokkaita seuraavaan kokoukseen 14.1.2020 ja päätti palkita uudisrakennuskohteen ja myöntää kunniaininnon peruskorjauskohteelle. Kiinteistön rakennuttaja saa kunniakirjan ja rakennuksen seinään kiinnitetään laatta. Ensimmäinen palkinto julkistetaan ensi vuonna Porissa järjestettävillä rakennustarkastusyhdistyksen koulutuspäivillä 25.3.2020.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi "Arctopolis" 2019 arkkitehtuuripalkinnon järjestelyt.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 104**

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa Tauru

sirpa.tauru@pori.fi

rakennustarkastaja

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on käsitellyt asian 29.1.2020 kokouksessaan ja asian esittely löytyy historiatiedoista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä "Arctopolis" 2019 arkkitehtuuripalkinnon järjestelyt.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunkikuvatoimikunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 61, 11.02.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 122, 18.03.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 105, 02.03.2020**

## § 105

### **Markkinaoikeuden päätös/ hoitajakutsujärjestelmää koskeva hankintapäätös**

PRIDno-2019-235

#### **Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 11.1.2019 Makkinaoikeus päätös 7.1.2019.pdf

Perusturva ja tekninen toimiala yhdessä Ulvilan kaupungin kanssa ovat ilmoittaneet kansallisella hankintailmoituksella avoimella menettelyllä toteutettavasta hoitajakutsujärjestelmän hankinnasta.

Teknisen toimialan tilayksikön päällikkö on 27.11.2018 tekemällään hankintapäätöksellä valinnut Oy Everon Ab:n tarjouksen.

Vivago Oy on valittanut päätöksestä markkinaoikeudelle ja vaatinut hankintapäätöksen väliaikaista keskeyttämistä markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi. Tämä vaatimus on kaupungin puolelta vaadittu hylättäväksi.

Markkinaoikeus on antanut 7.1.2019 väliaikaisen päätöksen hankintamenettelyn väliaikaisesta keskeyttämisestä ja hylännyt väliaikaista kieltämistä koskevan hakemuksen.

Hankinnan kohteena on hoitajakutsujärjestelmä, jolla on merkitystä potilasturvallisuuden kannalta. Ellei järjestelmää uusita, potilaspaiikat vähenevät. Kyseessä on järjestelmä, jonka mahdollisimman laaja käyttöönotto ja toimivuus ovat tärkeitä yleisen edun kannalta. Ratkaisevana tekijänä on kuitenkin ollut se, että vanhuspalvelun yksikössä on hoitajakutsuna järjestelmä, johon ei saa enää huoltoa eikä varaosia, ja että kaikilla asukkailla ei ole toimivaa hoitajakutsua. Hoitajakutsujärjestelmä on luonteeltaan sellainen hankinta, jonka laajentaminen uusiin yksiköihin väliaikaisena ei ole ongelmatonta. Mahdollisimman laaja kattavuus on potilasturvallisuuden kannalta tärkeää. Markkinaoikeus katsoo, ottaen huomioon hankintayksikön asiassa esittämät seikat sekä valittajan mahdollisuus vaatia asiassa hyvitysmaksua, että täytäntöönpanon kieltämisestä aiheutuisi suurempaa haittaa kuin mitä toimenpiteen edut olisivat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 122**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

**Liitteet**

- 1 Vastinepyyntö Markkinaoikeudelle 12.2.2019
- 2 Vivago Oy Valitus markkinaoikeudelle 181212
- 3 Liite 2 Hankintapäätös
- 4 Lausunto kaupunginlakimiehelle 6.3.2019
- 5 Tilayksikön lausunto kaupunginlakimiehelle
- 6 Lausunto MAO Hoitajakutsujärjestelmä
- 7 Kaupunginlakimiehen luonnos
- 8 Dnro 2018\_495 Vivago täydennys 190128

Teknisen toimialan tilayksikön päällikkö on 27.11.2018 tehnyt päätöksen hoitajakutsujärjestelmän hankkimisesta Noormarkun lähipalvelukeskukseen sekä Mäntylinnaan ja valinnut toimittajaksi Everon Oy:n.

Vivago Oy on valittanut päätöksestä markkinaoikeudelle, koska tarjous ei valittajan mielestä ole täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia ja hankintasopimus on tehty liian aikaisin.

Teknisen toimialan tilayksikkö, perusturvakeskus ja hankintapäällikkö ovat antaneet asiassa lausuntonsa, joiden perusteella on laadittu vastineluonnos markkinaoikeudelle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää markkinaoikeudelle kaupunginlakimiehen laatiman luonnoksen mukaisen vastineen Vivago Oy:n valituksen johdosta hoitajakutsujärjestelmän hankintaa koskevassa asiassa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 105**

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Markkinaoikeuden päätös 12.2.2020\_Hoitajakutsu.pdf

Porin kaupungin perusturva ja tekninen toimiala (yhdessä Ulvilan teknisen toimen kanssa) ilmoittivat 10.9.2018 kansallisella hankintailmoituksella avoimella menettelyllä toteutettavasta hoitajakutsujärjestelmän tavarahankinnasta.

Teknisen toimialan tilayksikön päällikkö on 27.11.2018 päättänyt valita Oy Everon Ab:n tarjouksen. Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on ollut yhteensä 150.000 euroa, josta Porin osuus on ollut 100.000 euroa ja Ulvilan osuus 50.000 euroa.

Markkinaoikeus on 7.1.2019 hylännyt Vivago Oy:n vaatimuksen hankintapäätöksen täytäntöönpanon väliaikaisesta kieltämisestä. Hankintapäätös on pantu täytäntöön.

Vivago Oy on valituksessaan vaatinut, että markkinaoikeus kumoaa hankintapäätöksen ja toissijaisesti vaatinut, että hankintayksikkö veloitetaan maksamaan hyvitysmakua 108.892 euroa. Valittaja on perustelunaan esittänyt, että voittanut tarjous ei ole ollut tarjouspyynnön mukainen, koska tarjouspyynnössä oli edellytetty, että tuotteet täyttävät terveydenhuollon laitteista ja tarvikkeista annetun lain ja asetuksen vaatimukset. Voittaneen tarjoajan tarjoamilla laitteilla ei ole CE-merkintää eikä niitä ole merkitty Valviran lääkinnällisten laitteiden rekisteriin.

Markkinaoikeus on antanut asiassa päätöksensä 12.2.2020. Markkinaoikeus on katsonut, että valittajan käsitys hankintamenettelyn mahdollisesta virheestä tai oikeudellisesta luonteesta ei sido tuomioistuinta.

Markkinaoikeus on todennut, että terveydenhuollon laitteista ja tarvikkeista annettu laki (1994) on kumottu 1.7.2010 voimaan tulleella terveydenhuollon laitteista ja tarvikkeista annetulla lailla ja sen nojalla annetulla asetuksella.

Markkinaoikeus toteaa, että hankintayksiköllä on harkintavaltaa sen suhteen, miten se määrittelee hankinnan kohteen ja valintaan vaikuttavat seikat. Em. asiat tulee kuitenkin kuvata sellaisella tarkkuudella, että tarjoajat tietävät tarjousta laatiessaan, millä seikoilla on merkitystä tarjouskilpailua ratkaistaessa, ja että tarjouspyyntö tuottaa yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tarjouksia. Viittaus jo kumoutuneeseen lakiin ja asetukseen ei ole ollut omiaan osoittamaan, millaisia vaatimuksia hankintayksiköllä on ollut tarkoitus asettaa tarjottaville laitteille.

Tarjouspyyntöasiakirjojen perusteella ei myöskään ole ollut selvää, mitä CE-merkintää koskevalla vaatimuksella on tarjouspyynnössä tarkoitettu sekä se, mitä kolmella vastaavalla referenssikohteella on tarkoitettu.

Em. perusteella markkinaoikeus on katsonut, että tarjouspyyntö on ollut hankinnan kohteen ja sitä koskevien vaatimusten määrittelyn osalta siinä määrin epäselvä, ettei tarjouspyyntö ole ollut omiaan tuottamaan keskenään vertailukelpoisia tarjouksia eikä tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu ole tullut turvatuksi. Näin ollen hankintayksikkö on menetellyt hankinnassa julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti. Muista hankintamenettelyn virheistä ei ole ollut tarpeen lausua.

Hankintasopimus on allekirjoitettu ja sopimus pantu täytäntöön. Ainoana seuraamuksena voi näin ollen tulla kysymykseen hyvitysmaksun määrääminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvitysmaksua voi hankintalain mukaan saada asianosainen, jolla olisi ollut todellinen mahdollisuus voittaa tarjouskilpailu virheettömässä menettelyssä.

Kysymyksessä olevassa tarjouskilpailussa virheetön hankintamenettely olisi merkinnyt sitä, että hankintayksikkö olisi laatinut tarjouspyynnön niin selvästi, että tarjoajien olisi ollut tarjouspyynnön perusteella mahdollista tietää, mitä vaatimuksia hankinnan kohteelle on asetettu ja mitä referenssikohteita koskevalla vaatimuksella on tarkoitettu. Asiassa ei voida luotettavasti todeta, miten tarjouspyyntö olisi laadittu virheettömässä menettelyssä ja mikä vaikutus tällä mahdollisesti olisi ollut potentiaalisten tarjoajien osallistumiseen sekä tarjousten sisältöön. Näin ollen ei ole luotettavasti todistettavissa, että valittajalla olisi ollut todellinen mahdollisuus voittaa tarjouskilpailu virheettömässä menettelyssä. Hyvitysmaksua koskevat edellytykset eivät näin ollen täyty ja hyvitysmaksua koskeva vaatimus on hylättävä.

Hankintayksikön virheellinen menettely huomioon ottaen olisi kuitenkin kohtuutonta, mikäli valittaja joutuisi pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan. Hankintayksikkö on siis velvoitettava korvaamaan valittajan kohtuulliset oikeudenkäyntikulut .

Markkinaoikeus on hylännyt valituksen pääasian osalta, mutta hankintamenettelyssä olleiden virheellisyyksien vuoksi velvoittanut Porin kaupungin korvaamaan Vivago Oy: n oikeudenkäyntikulut 7.500 eurolla viivästyskorkoineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee markkinaoikeuden päätöksen 12.2.2020 nro 43/20 tiedoksi ja saattaa sen perusturvakeskuksen, teknisen toimialan tilayksikön ja konsernihallinnon toimialan hankintayksikön tietoon.

Kaupunginhallitus kehottaa perusturvakeskusta ja teknisen toimialan tilayksikköä panemaan täytäntöön markkinaoikeuden päätöksen oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevilta osilta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Perusturva/perusturvajohtaja Sanna Mustajoki-Kunnas, teknisen toimialan tilayksikkö /tilayksikön päällikkö Mikko Viitala, hankintayksikkö/hankintapäällikkö Outi Karinharju

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 498, 16.09.2019**

**Perusturvalautakunta, § 233, 26.09.2019**

**Kaupunginhallitus, § 595, 04.11.2019**

**Kaupunginhallitus, § 106, 02.03.2020**

**§ 106**

**Porin vammaisneuvoston edustus kaupungin toimielimissä**

PRIDno-2019-2670

**Kaupunginhallitus, 16.09.2019, § 498**

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2017 asettanut vammaisneuvoston toimikaudeksi 2017-2019 seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Lauri Levo, pj.	Lennart Laitinen
Kaisa-Liisa Lohivuo, vpj.	Leena Vartia-Tuominen
Raija Kiviniitty	Tarja Airaksinen
Taina Lehtimäki	Jaana Heinola
Veikko Leppäniemi	Matti Nevanpää
Asko Virtanen	Petri Naukkarinen
Ilkka Aro	Ahti Koskinen
Riikka Tupala	Nina Ingberg, SAMK
Tiina Rinne	Rainer Salmi
Helvi Walli	Satu Hatanpää
Juha-Pekka Aalto	Anita Virtanen

Lisäksi kaupunginhallitus on oheen liitetyssä päätöksessään 21.8.2019 kehottanut perusturvalautakuntaa valitsemaan edustajansa neuvottelukuntaan.

Porin vammaisneuvosto on kevätkokouksessaan 2.5.2019 päättänyt ehdottaa Porin kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston varsinaiset jäsenet ja varajäsenet kaudelle 2019-2021 seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Lauri Levo, pj.	Lennart Laitinen
Pasi Huhtanen	Kai Kotiranta
Veikko Leppäniemi	Hemmo Haanpää
Kaisa-Liisa Lohivuo, vpj.	Taina Lehtimäki
Raija Kiviniitty	Paula Valminen
Katja Halinen	Marjatta Kokko
Saini Lepistö	Asko Virtanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kati Karinharju, SAMK

Riikka Tupala, SAMK

Samassa yhteydessä vammaisneuvosto on esittänyt, että vammaisneuvostolle myönnettäisiin läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen sekä perusturva-, teknisen- ja sivistyslautakunnan kokouksiin. Vammaisneuvoston esitys on oheen liitettyä.

Vaikuttamistoimielimistä läsnäolo-oikeus lautakuntien kokouksiin on myönnetty vain nuorisovaltuustolle. Järjestelyn osalta on todettu, että nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä vuoden 2019 jälkeen tullaan ratkaisemaan osana kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusmallia. Vammaisneuvoston esitys läsnäolo-oikeudesta kokouksiin tulee ratkaistavaksi samassa aikataulussa.

### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita 31.5.2021 päättyvän valtuustokauden 2017-2021 loppukaudelle vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet sekä määrätä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus kehottaa perusturvalautakuntaa valitsemaan edustajansa sekä osoittamaan sihteerin vammaisneuvostolle.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita 31.5.2021 päättyvän valtuustokauden 2017-2021 loppukaudelle vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet sekä määrätä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Lauri Levo, pj.	Lennart Laitinen
Pasi Huhtanen	Kai Kotiranta
Veikko Leppäniemi	Hemmo Haanpää
Kaisa-Liisa Lohivuo, vpj.	Taina Lehtimäki
Raija Kiviniitty	Paula Valminen
Katja Halinen	Marjatta Kokko
Saini Lepistö	Asko Virtanen
Kati Karinharju, SAMK	Riikka Tupala, SAMK
Juha-Pekka Aalto	Anita Virtanen
Tiina Rinne	Rainer Salmi
Helvi Walli	Satu Hatanpää

Kaupunginhallitus kehottaa perusturvalautakuntaa valitsemaan edustajansa. Lisäksi kaupunginhallitus velvoittaa perusturvalautakunnan määräämään vammaisneuvostolle sihteerin ja ilmoittamaan nimeämisestä kaupunginhallitukselle 30.9.2019 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Maija Arola

Porin kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2017 § nimennyt vammaisneuvoston jäsenet vuosiksi 2017 - 2019. Porin vammaisneuvosto on kevätkokouksessaan 2.5.2019 päättänyt ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se nimeää vammaisneuvoston varsinaiset ja varajäsenet kaudelle 2019 - 2021 vammaisneuvoston ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus kehottaa perusturvalautakuntaa valitsemaan edustajansa sekä osoittamaan sihteerin vammaisneuvostolle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna-Liisa Koivisto, terveys ja -sairaalapalveluiden johtaja

Perusturvalautakunta nimeää edustajansa vammaisneuvostoon. Sihteerinä jatkaa vammaispalvelutoimiston toimistosihteerin Anne Lundgren.

### **Päätös**

Lautakunta nimeää vammaisneuvoston jäseneksi Juha Södergårdin ja varajäseneksi Jyri Astokarin.

---

## **Kaupunginhallitus, 04.11.2019, § 595**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maija Arola

Perusturvalautakunta nimesi kokouksessaan 26.9.2019 § 233 perusturvalautakunnan edustajaksi vammaisneuvostoon Juha Södergårdin ja varalle Jyri Astokarin. Sihteerinä jatkaa vammaispalvelutoimiston toimistosihteerin Anne Lundgren.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:  
Maija Arola  
maija.arola@pori.fi  
yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2019 valita valtuustokauden 2017-2021 loppukaudelle vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi vammaisneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Edelleen kaupunginhallitus mm. kehotti perusturvalautakuntaa valitsemaan edustajansa.

Vammaisneuvosto oli edellä mainitun lisäksi esittänyt, että vammaisneuvostolle myönnettäisiin läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen sekä perusturvalautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan kokouksiin.

Esittelyn yhteydessä 16.9.2019 todettiin, että nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä vuoden 2019 jälkeen tullaan ratkaisemaan osana kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusmallia. Vammaisneuvoston esitys läsnäolo-oikeudesta kokouksiin tulee ratkaistavaksi samassa aikataulussa.

Kaupunginhallitus päätti nuorisovaltuuston asettamisesta ja edustuksesta kaupungin toimielimissä 13.1.2020. Tämän jälkeen asian käsittelyä vammaisneuvoston osalta on kiirehditty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vammaisneuvoston edustus kaupungin toimielimissä valtuustokauden 2017-2021 loppukautena noudattaa nuorisovaltuuston osalta tehtyä linjausta seuraavasti: vammaisneuvoston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja perusturvalautakunnan kokouksissa.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa ei koske salassa pidettäviä asioita.

### **Kokouskäsittely**

Satu Hatanpää (yhteisöjäävi, vammaisneuvoston varajäsen) poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajana tämän asian kohdalla toimi Arja Laulainen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**

Satu Hatanpää

### **Tiedoksi**

Vammaisneuvosto/puheenjohtaja Lauri Levo, sivistyslautakunta, tekninen lautakunta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, perusturvalautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 107

### Kansanterveyden neuvottelukunta 1.4.2020 - 31.3.2023 , varajäsenten nimeämispyyntö

PRIDno-2020-838

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Alkuperäinen, Varajäsenten nimeämispyyntö kansanterveyden neuvottelukuntaan  
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29
- 2 Varajäsenten nimeämispyyntö kansanterveyden neuvottelukuntaan

Sosiaali- ja terveysministeriö on 11.2.2020 päiväämässään kirjeessä VN/3643/2020 pyytänyt Porin kaupunkia nimeämään edustajansa kansanterveyden neuvottelukunnan varajäseneksi (1).

Sosiaali- ja terveysministeriössä valmistellaan parhaillaan kansanterveyden neuvottelukunnan asettamista toimikaudeksi 1.4.2020- 31.3.2023. Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt Porin kaupunkia nimeämään edustajansa varajäseneksi mainittuun neuvottelukuntaan asettamispäätösluonnoksen mukaisesti. Jäseniä nimitettäessä tulee ottaa huomioon, että jäsenellä on mahdollisuus tiiviiseen työskentelyyn neuvottelukunnan toimikaudella. Jotta naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 §:n vaatimukset täyttyisivät, työryhmän jäseniksi pyydetään nimeämään sekä nais- että miesedustajia, joista muodostetaan lainmukainen kokoonpano.

Neuvottelukunnan tarkoituksena on tukea hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kehittämiseen tähtäävien toimenpiteiden toteuttamista yhteiskunnan eri lohkoilla myös sosiaali- ja terveydenhuollon ulkopuolella. Neuvottelukunta seuraa hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kehitystä sekä sosiaali- ja terveyspolitiikan toteutumista, kehittää valtakunnallista sosiaali- ja terveyspolitiikkaa, vahvistaa hyvinvointitalousajattelua sekä tekee hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta edistävää yhteistyötä eri hallinnonalojen, järjestöjen ja muiden tahojen kesken.

Kansanterveyden neuvottelukunnan tehtävistä määrätään asetuksessa kansanterveyden neuvottelukunnasta (67/1997). Asetuksen 2 §:n mukaan neuvottelukunnan tehtäviä ovat:

1. seurata hyvinvoinnin ja kansanterveyden kehitystä sekä sosiaali- ja terveyspolitiikan toteutumista;
2. kehittää valtakunnallista sosiaali- ja terveyspolitiikkaa ja rakentaa hyvinvointia ja terveyttä edistävää yhteistyötä eri hallinnonalojen, järjestöjen ja muiden tahojen kesken;
3. valmistaa yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa tautiryhmä- ja ongelmakohtaisia terveysohjelmia ja seurata niiden toimeenpanoa sekä
4. suorittaa muut asianomaisen ministeriön määräämät tehtävät.

Sosiaali- ja terveysministeriön nimeämispyyntökirje, joka sisältää asettamispäätösluonnoksen, on liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä sekä mies- että naisehdokkaan sosiaali- ja terveysministeriön asettaman kansanterveyden neuvottelukunnan varajäseneksi toimikaudeksi 1.4.2010 - 31.3.2023.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä varajäsenehdokkaiksi terveys- ja sairaalapalveluiden johtaja Anna-Liisa Koiviston ja ylilääkäri Juha Puustisen sosiaali- ja terveysministeriön asettamaan kansanterveyden neuvottelukuntaan.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Nimetyt, Sosiaali- ja terveysministeriö/28.2.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 108

### **Edustajan nimeäminen asumisneuvonnan lakisäästeistä valmistelemaan työryhmään, VN/13719/2019-YM-24**

PRIDno-2020-941

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

#### Liitteet

1 20.02.2020 VN 13719 2019-YM-24, Edustajan nimeäminen asumisneuvonnan lakisäästeistä valmistelemaan työryhmään ja liitteet  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ympäristöministeriö on 20.2.2020 lähettämässään kirjeessä VN/13719 /2019 pyytänyt Porin kaupunkia nimeämään ehdokkaansa ympäristöministeriön asettamaan työryhmään valmistelemaan asumisneuvonnan lakisäästeistä. Työryhmä toimii ajalla 16.3. - 31.12.2020.

Ympäristöministeriö pyytää nimeämään sekä nais- että miesehdokkaan. Jos sekä nais- että miesehdokkaan nimeäminen ei ole mahdollista, pyydetään se perustelevaan nimeämisehdotuksessa. Sosiaali- ja terveysministeriö nimeää kaksi ehdokasta.

Hallituksen asuntopolitiikkaa koskevissa kirjauksissa tavoitteena on poistaa asunnottomuus kahdessa vaalikaudessa. Hallitusohjelmassa asetetaan tavoitteeksi kiinnittää erityistä huomioita asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseen sekä asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn, painopistealueena nuoret ja maahanmuuttajat. Asumisneuvonnasta tehdään lakisäästeistä sen saatavuuden parantamiseksi ja siihen osoitetaan riittävät resurssit. Asumisneuvonnan riittävyys turvataan yhdessä kuntien kanssa ja asumisneuvontaa on oltava tarjolla asumismuodosta riippumatta. Toimivaksi todetusta Asunto ensin -periaatteesta pidetään kiinni.

Suomessa on tällä hetkellä noin 4 600 yksinelävää asunnottomia. Alueellisesti asunnottomuus keskittyy pääkaupunkiseudulle ja suurimpiin kaupunkeihin. Hallitusohjelmassa asetetaan tavoitteeksi, että asunnottomuus puolitetaan kuluvalle hallituskaudella. Tavoite on kunnianhimoinen, ja sen tueksi hallitusohjelmassa on määritelty kaksi keinoa: asunnottomuuden ehkäisyn yhteistyöohjelma ja asumisneuvonnan lakisäästeistäminen. Yhteistyöohjelma käynnistyi kuluvan vuoden tammikuussa.

Ympäristöministeriö asettaa työryhmän valtionhallinnon, kuntien ja järjestöjen edustajista valmistelemaan asumisneuvonnan lakisäästeistä. Työryhmän puheenjohtajana toimii johtaja Jarmo Lindén Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAsta. Työryhmän tehtävänä on valmistella asumisneuvonnan lakisäästeistä koskevat ehdotukset huomioiden lakisäästeistä asuntopolitiikan ja muut mahdolliset tavoitteet. Työryhmä tekee ehdotuksen siitä, miten asumisneuvonnan lakisäästeisyys on tarkoituksen mukaista toteuttaa. Työryhmä kuulee työnsä aikana laajasti alan asiantuntijoita sekä sidosryhmiä. Lisäksi työryhmä voi kutsua pysyviä asiantuntijoita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Nimeämispyyntökirje on asian liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä sekä mies- että naisehdokkaan ympäristöministeriön asettamaan työryhmään valmistelemaan asumisneuvonnan lakisääteistämistä toimikaudeksi 16.3. - 31.12.2020.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä ehdokkaiksi asumisneuvoja Petri Ahosen ja aikuissosiaalityön päällikkö Krista Virtanen-Olejniczakin ympäristöministeriön asettamaan työryhmään toimikaudeksi 16.3. - 31.12.2020 valmistelemaan asumisneuvonnan lakisääteistämistä.

**Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt, Ympäristöministeriö/11.3.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 109**

### **Porin kaupungin edustajan nimeäminen Satakunnan viestintäalan kehittämissäätiöhallitukseen**

PRIDno-2020-1007

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Satakunnan viestintäalan kehittämissäätiön toiminnan tarkoituksena on omien sivujensa mukaan viestintäalan osaamisen ja toimintaedellytysten parantaminen Satakunnassa. Säätiö tukee opinnäytetöitä toisen asteen ammatillisessa koulutuksessa, ammattikorkeakoulussa ja yliopistotasolla. Samoin säätiö voi antaa stipendejä erilaisiin kehittämishankkeisiin ja tuotekehitystoimintaan sekä tukea väitöskirjatutkimusta.

Satakunnan viestintäalan kehittämissäätiön säädekirjan mukaan säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kolmeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu 9-12 jäsentä. Salla Rajala on toiminut kaupungin edustajana säätiön hallituksessa (KH 16.1.2017 § 46) ja nyt Porin kaupunkia on pyydetty nimeämään uuden edustajansa säätiön hallitukseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä viestintäsuunnittelija Elli-Mari Sulosen Satakunnan viestintäalan kehittämissäätiön hallitukseen kuluvalle toimikaudelle.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Satakunnan viestintäalan kehittämissäätiö/asiames Pekka Varheensalo/pekka.varheensalo@nakkila.fi, viestintäsuunnittelija Elli-Mari Sulonen/ elli-mari.sulonen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 110

### Lausuntopyyntö: 26 GHz:n taajuusalueen huutokauppa

PRIDno-2020-687

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Lausunto 26 GHz:n taajuusalueen huutokaupasta

2 Huutokauppailmoitus

Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtioneuvosto valmistelee verkkotoimilupien myöntämistä ns. 26 GHz:n taajuusalueelle. Toimiluvat myönnettäisiin Liikenne- ja viestintäviraston kesäkuussa 2020 järjestämän taajuushuutokaupan lopputuloksen perusteella. Toimiluvat myönnettäisiin taajuusalueelta 25,1-27,5 GHz valtakunnallisesti Manner-Suomeen 31.12.2033 saakka.

Taajuusaluetta voidaan käyttää 5G-verkkojen rakentamiseen. Taajuusalueen käyttöönotto kasvattaisi tiedonsiirtokapasiteettia ja -nopeuksia sekä lyhentäisi yhteysviiveitä. Taajuusalue soveltuu suurten yhteysnopeuksien tarjoamiseen esimerkiksi kaupungeissa, liikenteen solmukohdissa ja yleisötahtumissa.

Ns. GHz-taajuusalue katsotaan Euroopassa 5G-verkkojen rakentamisen kannalta keskeiseksi. Taajuusalueen kansainvälisestä osoittamisesta 5G:lle päätettiin marraskuun 2019 lopussa Maailman radioviestintäkonferenssissa (WRC-19). Liikenne- ja viestintäministeriön Digitaalisen infrastruktuurin strategian mukaan 26 GHz-taajuusalue otetaan käyttöön vuonna 2020. Hallitusohjelman mukaan strategian toteutumista edistetään.

5G on seuraavan sukupolven matkaviestintäteknologia, joka mahdollistaa nykyistä nopeammat langattomat yhteydet ja viiveettömämmän ja luotettavamman tiedonsiirron. 5G mahdollistaa uusia palveluita ja liiketoimintamahdollisuuksia esimerkiksi liikenteeseen ja teollisuuteen. 26 GHz:n taajuusalue on yksi keskeisistä taajuusalueista 5G:n käyttöönotossa.

Konsernihallinnon ICT-yksikkö ja elinvoimayksikkö ovat antaneet yhteisen lausunnon asiassa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liikenne- ja viestintäministeriölle konsernihallinnon ICT-yksikön ja elinvoimayksikön laatiman lausunnon tulevasta 26 GHz:n taajuusalueen huutokaupasta.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Liikenne- ja viestintäministeriö (lausuntopalvelu.fi) / 6.3.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 23.09.2019**  
**Sivistyslautakunta, § 18,28.01.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 111, 02.03.2020**

### § 111

**Porin kaupungin alueella olevien varhaiskasvatuksen henkilöstön avoinna olevien työsuhteiden ja virkojen tilanteen selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Petri Reponen**

PRIDno-2019-4629

**Kaupunginvaltuusto, 23.09.2019, §**

Ehdotan Porin kaupungin selvittävän alueellaan olevien varhaiskasvatuksen henkilöstön avoinna olevien työsuhteiden ja virkojen tilanteen. Kaupungin reuna- ja haja-asutusalueilla ei ilmeisesti pystytä aivan täysimääräisesti täyttämään avoinna olevia paikkoja ja henkilöstön vaihtuvuus on suurta?

Varhaiskasvatuksessa pätkätyöllistäminen on ilmeisen tavanomainen käytäntö. Tämä vaarantaa ammattitaitoisen henkilöstön pysymisen ja henkilökunnan jatkuva vaihtumien päiväkodeissa ei ole lasten edun mukaista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena tulisi pätkätyöllistämisen sijasta olla vakituiset työsuhteet motivoituneen henkilökunnan turvaamiseksi. Motivoitunut ja "vähäisissä määrin" vaihtuva henkilöstö tukee lasten kehitystä ja hyvinvointia.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Sivistyslautakunta, 28.01.2020, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ritva Välimäki

Lautakunta lausuu aloitteesta seuraavaa:

Varhaiskasvatuksessa oli joulukuussa 2019 palvelussuhteessa 704 henkilöä. Kuukausittain on vaihtuva määrä määräaikaista työntekijöitä eri syistä johtuen. Joulukuussa 2019 määräaikainen työsopimus oli 92 henkilöllä. Varhaiskasvatuksen opettajia oli 20, perhepäivähoitajia 4 ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajia 48. Näistä 51 henkilöä on alueilla, joihin on vaikeinta rekrytoida henkilöstöä (reuna-alueet ja vuorohoito). Määräaikaaisina avustajina toimi 26 henkilöä.

Varhaiskasvatuksessa lasten määrä muuttuu toimintakauden aikana. Vuoden 2018 elokuusta vuoden 2019 toukokuuhun lasten määrä kasvoi yli 300. Lasten määrä kasvaa kevättä kohden, kun uudet ikäluokat aloittavat varhaiskasvatuksen ja esiopetusikäiset ovat vielä varhaiskasvatuksessa. Koska varhaiskasvatuslaissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

määritellään henkilöstön määrästä suhteessa lasten määrään tarvitaan keväällä yli 50 henkilöä enemmän kuin kauden alkaessa elokuussa. Lasten määrän ja varhaiskasvatuksen tarpeen vaihtelu vaikuttavat suoraan tarvittavan henkilökunnan määrään. Vastaavasti varhaiskasvatuspalveluiden tarve vähenee reilusti joulun ja vuodenvaihteen aikaan (noin 2-3 viikkoa) sekä kesällä, jolloin palveluiden käyttö on huomattavasti vähäisempää. Näinä aikoina ei ole tarvetta samalle määrälle henkilöstöä kuin muuna aikana.

Uuden vuonna 2018 voimaantulleen varhaiskasvatuslain myötä henkilöstörakenne muuttuu vuoteen 2030 mennessä. Päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä toimivasta 35 §:ssä tarkoitettusta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus. Tällä hetkellä joka kolmannelle tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus.

Ennusteiden mukaan ikäluokat pienenevät, mutta tämä ei vielä näy varhaiskasvatuksessa. Varhaiskasvatuksen osallistumisaste on nousussa. Ikäluokista tulee prosentuaalisesti enemmän lapsia palvelujen piiriin kuin aiemmin. Lasten määrän vähenemiseen on kuitenkin jo varauduttava, jotta vakinaiselle henkilöstölle taataan työn pysyvyys. Varhaiskasvatuspalveluiden käyttöön vaikuttaa myös yleinen työllisyys ja koulutuspaikkojen tilanne. Lisäksi varhaiskasvatuksessa on jo varauduttava henkilöstörakenteen muutoksiin, jotta päästäisiin varhaiskasvatuslain mukaiseen rakenteeseen vuoteen 2030 mennessä. Esimerkiksi vuoden 2019 aikana 24 henkilöä jäi eläkkeelle tai irtisanoutui tehtävistään. Näitä vakansseja ei ole vielä täytetty, koska tulevien vuosien asiakasmäärien supistumisiin ja siitä johtuvaan henkilöstön tarpeen vähenemiseen tulee myös varautua. Varhaiskasvatukseen on viimeksi haettu uutta vakinaista henkilökuntaa keväällä 2019. Silloin valittiin 7 lastentarhanopettajaa. Myös tänä keväänä hakuun laitetaan varhaiskasvatuksen opettajia toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta antaa oheisen lausunnon asiasta kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösesityksen mukaan.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 111**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

### **Liitteet**

1 HR-yksikön lausunto valtuustoaloitteeseen 14.2.2020

Valtuutettu Petri Reponen on 23.9.2019 kaupunginvaltuuston kokouksessa jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

"Ehdotan Porin kaupungin selvittävän alueellaan olevien varhaiskasvatuksen henkilöstön avoinna olevien työsuhteiden ja virkojen tilanteen. Kaupungin reuna- ja haja-asutusalueilla ei ilmeisesti pystytä aivan täysimääräisesti täyttämään avoinna olevia paikkoja ja henkilöstön vaihtuvuus on suurta? Varhaiskasvatuksessa päätkäyttöllistäminen on ilmeisen tavanomainen käytäntö. Tämä vaarantaa ammattitaitoisen henkilöstön pysymisen ja henkilökunnan jatkuva vaihtumien päiväkodeissa ei ole lasten edun mukaista. Varhaiskasvatuksen tavoitteena tulisi päätkäyttöllistämisen sijasta olla vakituiset työsuhteet motivoituneen henkilökunnan turvaamiseksi. Motivoitunut ja "vähäisissä määrin" vaihtuva henkilöstö tukee lasten kehitystä ja hyvinvointia".

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.9.2019 päättänyt pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan ja HR-yksikön lausunnot.

Asian aikaisempi käsittely ja sivistyslautakunnan lausunto 28.1.2020 on luettavissa historiatiedoissa. HR-yksikön lausunto 14.2.2020 on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee sivistyslautakunnan ja HR-yksikön lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 28, 18.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 112, 02.03.2020**

**§ 112**

**Tutustumismatka Tuusulan asuntomessuille**

PRIDno-2020-634

**Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Asuntomessut järjestetään 10.7.-9.8.2020 Tuusulassa ja tapahtuma juhlistaa tulevaisuuden asumista neljän teemaviikon kautta syventyen erilaisiin teemoihin aina viikon kerrallaan.

Pääkaupunkisedun kylkeen, kulttuurihistorialtaan värikkääseen Tuusulaan sijoittuvat 50-vuotisjuhlamessut esittelevät kaupunkiasumisen parhaat puolet yhdistettynä kylämaiseen yhteisöön, jossa palvelut ja naapurit ovat lähellä ja asuminen on terveellistä ja turvallista.

Tekninen toimiala on valmistellut matkaa ja tarkoitus on, että matkalle voisivat osallistua lautakunnan jäsenet sekä lautakunnan kokouksiin osallistuvat virkamiehet. Matkan tarkempi ajankohta varmistuu kevään aikana. Kustannukset maksetaan lautakunnan määrärahoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunnan jäsenet sekä lautakunnan kokouksiin osallistuvat virkamiehet tekevät 10.7.-9.8.2020 järjestettävään Tuusulan asuntomessuille tutustumismatkan. Matkan tarkempi ajankohta varmistuu kevään aikana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 112**

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 18.02.2020. Päätösote on oheen liitettynä.

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että teknisen lautakunnan jäsenet sekä lautakunnan kokouksiin osallistuvat virkamiehet tekevät 10.7.-9.8.2020 järjestettävän Tuusulan asuntomessuille tutustumismatkan. Matkan tarkempi ajankohta varmistuu kevään aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 148, 28.10.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 113, 02.03.2020**

**§ 113**

**Reilun kaupan kannatustyöryhmään valtuustoedustaja jokaisesta puolueesta, valtuustoaloite, Hanna Hildén**

PRIDno-2019-5203

**Kaupunginvaltuusto, 28.10.2019, § 148**

Valtuutettu Hanna Hildén (KOK) jätti kokouksessa puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porissa toimii Reilun kaupan kannatustyöryhmä, koska Pori on Reilun kaupan kaupunki. Arvonimi saatiin 11 vuotta sitten, vuonna 2018, toisena kaupunkina Suomessa. Kannatustyöryhmä ideoi toimintaa ja seuraa, että vaaditut kriteerit täyttyvät myös arvonimen saamisen jälkeen. Kesällä 2019 tehdyn kyselyn mukaan, esim. kaupungintalon keittiössä ei ole ollut käytössä 100%:sti Reilun kaupan kahvia ja teetä, kuten Reilu kaupunki -kriteeristöissä edellytetään.

Reilun kaupan työryhmän kokoa ei ole rajattu. Tärkeintä on, että mukaan saadaan innokkaita ihmisiä eettisen kaupankäynnin edistämiseksi. Tällä hetkellä kannatustyöryhmässä on yksi edustaja valtuustosta (allekirjoittanut) ja olisi erinomaista, jos ryhmään ohjattaisiin kustakin puolueeryhmästä oma edustajansa. Kannatustyöryhmässä on edustajia ympäristö- ja lupapalveluista, Porin Palveluliikelaitoksesta, Satamartoista, SAMK:sta, DIAK:sta, Sivistystoimesta ja Scandic-hotellista (yrittäjäedustaja).

Valtuuston suomin oikeuksin esitän, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin ja ohjeistaa kutakin valtuustossa istuvaa puolueeryhmää valitsemaan keskuudestaan valtuutetun, joka kuuluu jatkossa Reilun kaupan kannatustyöryhmään."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 113**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

Valtuutettu Hanna Hildén on 28.10.2019 kaupunginvaltuuston kokouksessa jättänyt puheenjohtajalle valtuustoaloitteen koskien edustajan nimeämistä Reilun kaupan kannatustyöryhmään jokaisesta puolueesta ja nuorisovaltuustosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asiassa on lähetetty valtuustoryhmille ja nuorisovaltuustolle nimeämispyyntö ja valtuustoryhmät ovat nimenneet seuraavat henkilöt Reilun kaupan kannatustyöryhmään:

- KOK: Hanna Hildén
- PS: Heidi Sakari
- VIHR: Sanna Grönmark
- Nuorisoneuvosto: Topias Salminen, varaedustaja Robert Poussa
- SDP: Tiina Puska
- VAS: Milka Tommila
- KESK: Aila Haikkonen
- Siniset: Ari Jalonen
- KD:

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Esittelijä poisti asian listalta.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, Reilun kaupan kannatustyöryhmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 114

### Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 24.02.2020

#### Liitteet

1 Kaupunginvaltuusto aloitteet 24.02.2020

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 24.02.2020. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin viisi valtuustoaloitetta, jotka ovat sähköisenä liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Valtuuston valmisteluun palauttama asia:

#### § 22

Kerrostalotontin Kaanaa 609-61-12-12 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen  
PRIDno-2020-127

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus antaa evästyksensä tekniselle lautakunnalle uudelleen valmistelusta.

Valtuustoaloitteet:

#### § 36

Asuntokäytössä olevien vuokratonttien lunastaminen, valtuustoaloite, Markku Tanttinen  
PRIDno-2020-1016

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.4.2020 mennessä.

#### § 37

Veneenlaskupaikan säilyttäminen Porin keskustan alueella, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Ari Nordström  
PRIDno-2020-1017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.  
Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon  
30.4.2020 mennessä.

§ 38

Sähköautojen ja sähköpolkupyörien hankinta kotihoidon työntekijöiden käyttöön,  
valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Sinikka Alenius

PRIDno-2020-1021

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.  
Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja  
perusturvalautakunnan lausunnot 30.4.2020 mennessä.

§ 39

Ilmastohätätilan julistaminen Porin kaupunkiin, valtuustoaloite, ensimmäinen  
allekirjoittaja Sanna Grönmark

PRIDno-2020-1022

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.  
Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta ympäristö- ja lupalautakunnan  
lausunnon 30.4.2020 mennessä.

§ 40

Sisäilmaan liittyvien strategisten tavoitteiden mittaaminen ja johtaminen,  
valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Minna Haavisto

PRIDno-2020-1023

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.  
Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon  
30.4.2020 mennessä.

**Kokouskäsitteily**

Erno Välimäki poistui kokouksesta klo 15.55.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen seuraavin lisäyksin:

§ 22 Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen  
valmistavaksi.

§ 37 Kaupunginhallitus päätti pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan, Satakunnan  
pelastuslaitoksen ja konsernihallinnon kaupunkisuunnittelun lausunnot 30.4.2020  
mennessä.

**Tiedoksi**

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 115

### Toimielinten pöytäkirjat

#### Liitteet

1 Perusturvalautakunta 30.01.2020

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Tekninen lautakunta 04.02.2020

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Tekninen lautakunta 18.02.2020

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Perusturvalautakunta	30.01.2020	07.02.2020	10.02.2020
Tekninen lautakunta	04.02.2020	06.02.2020	07.02.2020
Tekninen lautakunta	18.02.2020	20.02.2020	21.02.2020

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 116

### Tiedoksi merkittävät asiat

#### Liitteet

- 1 Tukipäätös 110522 147983  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Avin päätökset 5.2.2020, 30-31-2020  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Avin päätös 5.2.2020, 33-2020  
Verkkojulkisuus rajoitettu

PRIDnro-2020-434  
Satakunnan ELY-keskuksen päätös 6.2.2020 tuesta yleishyödylliseen investointihankkeeseen, hanke: Yteri ykköseksi.

PRIDnro-2019-5018  
Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset 5.2.2020 nrot 30/2020 ja 31/2020, jotka koskevat Porin Satama Oy:lle myönnettyjä lupia uuden öljylaiturin rakentamiseksi Tahkoluodon kemikaalisatamaan, sataman edustan ja kemikaalilaiturin satama-altaan ruoppaamiseksi, vesialueen täyttämiseksi ja valmistelulupaa sekä lupaa jätemateriaalin hyödyntämiseksi merialueen täytössä ja toiminnanaloittamislupaa.

PRIDno-2019-5338  
Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 5.2.2020 nro 33/2020, joka koskee Väylävirastolle myönnettyä vesilain mukaista lupaa Tahkoluodon ratasillan alittavan väylän alikulkukorkeuden rajoittamiseksi ilmajohtojen vuoksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 117

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Aluepalopäällikkö, Pohjois-Satakunta

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Oman auton käyttöoikeus, [peitetty]ja [peitetty], 13.02.2020

Henkilöstöjohtaja

§ 25 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 06.02.2020

§ 26 Virkanimikemuutos, 06.02.2020

§ 27 Virkanimikkeen muuttaminen, 09.02.2020

§ 28 TS:n henkilökohtainen lisä, 09.02.2020

§ 29 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 09.02.2020

§ 30 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 10.02.2020

§ 31 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 24.02.2020

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 13 Satakunnan Urheilugaala 2020, 06.02.2020

§ 18 SuomiAreena goes eduskunta 25.2.2020, vieraanvaraisuuden osoittaminen., 17.02.2020

§ 19 Kansallisen Veteraanipäivän kakkukahvitus 27.4.2020, 17.02.2020

§ 20 Turun yliopisto 100 vuotta, onnittelulahjoitus., 18.02.2020

Pelastusjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Valinta määräaikaiseen henkilöstömestarin sektorivastuutehtävään, 21.02.2020

Toimialajohtaja, konsernihallinto

Hankintapäätös:

§ 13 Isomäki Areenan ICT-arkkitehtuurin suunnittelu, 13.02.2020

Yksikön päällikkö, elinvoimayksikkö

§ 2 Yyterin kasvuohjelman laadinta, 06.02.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§102, §104, §105, §109, §110, §111, §113

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§99, §100, §101, §103, §106, §107, §108, §112

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi