

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 10.08.2020, klo 13:00 - 14:59

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 394 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 395 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 396 Porin kaupungin talous- ja henkilöstöraportti tammi-kesäkuu 2020**
- § 397 Vuoden 2019 arviointikertomus, jatkotoimenpiteet**
- § 398 Erityistoimintojen tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimuksen jatkaminen**
- § 399 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**
- § 400 Reposaaren saaristossa sijaitsevien huvilatonttien vuokra-aikojen jatkaminen**
- § 401 Eroanomus ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan varajäsenyydestä, Muurinen Sirpa**
- § 402 Porin kaupungin edustaja Alvar Aallon arkkitehtuuri- ja muotoiluperinnön matkailureitti ry:n hallitukseen**
- § 403 Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon muutos**
- § 404 Ympäristötarkastajan viran perustaminen**
- § 405 Täyttölupapyyntö, ympäristöinsinöörin viransijaisuus**
- § 406 Lausuntopyyntö sisäasioiden rahastojen hallinnointia koskevasta lakiluonnoksesta**
- § 407 Kilpailu- ja kuluttajaviraston lausuntopyyntö 10.7.2020 yrityskauppa-asiassa Norvestor Fund VIII SCSp / Kotikatu Holding Oy**
- § 408 Kaupunginhallituksen lausunto rakennusjärjestyksen uudistamisesta**
- § 409 Lausunto Venator P&A Finland Oy:n titaanidioksiditehtaan ympäristölupa-asian määräajan pidentämisestä**
- § 410 Lausunto kansalliseen julkisten hankintojen strategiaan**
- § 411 Kadunnimikylttien sijoitus, valtuustoaloite, Ari Nordström**
- § 412 Ruokahävikistä hyötykäyttöön, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Henna Kyhä**
- § 413 Urheilupaikkojen käyttö maksuttomaksi alle 18-vuotiaille, valtuustoaloite, eak Milka Tommila**
- § 414 Sähköautojen ja sähköpolkupyörien hankinta kotihoidon työntekijöiden käyttöön, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Sinikka Alenius**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 415 **Ilmastohätätilan julistaminen Porin kaupunkiin, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Sanna Grönmark**
- § 416 **Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Ahlaisten paloaseman käytössä olevasta kiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**
- § 417 **Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Kellahden kyläkäytössä olevasta koulukiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**
- § 418 **Avohakkuuttomasta kuntametsien hoidosta, valtuustoaloite**
- § 419 **Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ylimääräinen yhtiökokous 18.8.2020**
- § 420 **Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 yhtiökokous**
- § 421 **Toimielinten pöytäkirjat**
- § 422 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 423 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja  
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja  
Erno Välimäki  
Esa Wahlman  
Mari Kaunistola  
Petri Huru  
Raisa Ranta  
Satu Hatanpää  
Tommi Salokangas

Muut saapuvilla olleet

Maija Arola, yksikön päällikkö, hallintoyksikkö, sihteeri  
Leena Tuominen, kaupunginlakimies  
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö  
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö  
Oili Heino  
Juha Vasama  
Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto  
Simo Korpela  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja  
Elli-Mari Sulonen

Poissa

Arja Laulainen  
Krista Kiuru  
Tarja Koskela

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen  
Puheenjohtaja

Anne Liinamaa  
Puheenjohtaja  
§419

Maija Arola  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.08.2020

17.08.2020

Petri Huru

Esa Wahlman

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
18.08.2020

asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 394**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 395**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Petri Huru ja Esa Wahlman (varalla Mari Kaunistola).

Pöytäkirja tarkastetaan 17.8.2020.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 259,04.05.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 67,18.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 321,01.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 396, 10.08.2020**

**§ 396**

**Porin kaupungin talous- ja henkilöstöraportti tammi-kesäkuu 2020**

PRIDno-2020-1856

**Kaupunginhallitus, 04.05.2020, § 259**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hatanpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Talous- ja henkilöstöraportti 1-3
- 2 Investoinnit 1-3
- 3 Porin kaupunki, palvelulupausten ja poikkihallinnollisten ohjelmien toteutumisselvitys tammi-maaliskuu 2020

### **Ennusteen lähtökohdat ja taustaoletukset**

Porin kaupungin tulos vuonna 2019 oli historiallisen heikko. Tilikaudelta kirjattiin alijäämää 28,8 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alijäämää lisäävät tekijät olivat sote-menojen kasvu sekä verotulokertymän jääminen odotetusta kehityksestä. Tilikauden päättyessä oli siis jo selvää, että vuoden 2020 talousarvioon joudutaan hakemaan lisämäärärahaa perusturvan puolelle. Talousarviossa asetetut odotukset verotulokertymästä eivät myöskään olleet enää täysin realistisia.

Koronaviruspandemia laajeni Suomeen helmi-maaliskuun vaihteessa. Tilanne muuttui hyvin nopeasti. Valmiuslaki otettiin käyttöön ja jo maaliskuun puolivälin jälkeen maan hallituksen määräyksellä suljettiin mm. koulut ja maan rajat muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta. Alkuvaiheessa kiellettiin yli 500 ihmisen kokoontumiset, tämä laajeni myöhemmin yli 10 henkilön tapaamisiin. Myöhemmin Uusimaa eristettiin muusta Suomesta ja myös ravintolat määrättiin suljettaviksi 31.5. asti. Viikolla 17 tehtiin päätös suurten kesätapahtumien perumisesta 31.7. asti.

Koronatilanteesta ja lähinnä rajoitustoimista aiheutuvat taloudelliset vaikutukset ovat ennennäkemättömän kovia. Vaikutusarvio Porin kaupungille on laadittu talousyksikön controller-ryhmässä. Laskennassa on käytetty oletuksena 3 kk rajoitustoimenpiteiden kesto. Verotulot jäävät n. 25 miljoonaa euroa talousarviosta. Sote-menot kasvavat yli 4 miljoonaa euroa. Myynti- ja maksutuottoja menetetään lähes 3 miljoonaa euroa. Kaikki vaikutukset sisältyvät toimialakohtaisiin ennusteisiin.

Ennusteessa ei ole huomioitu maan hallituksen kehysriihessä 8.4.2020 lupaamaa yli miljardin euron tukea kunnille. Tukipakettiin sisältyy mm. peruspalvelujen valtionosuuksien lisäämistä n. 500 miljoonalla eurolla ja yhteisöveron jako-osuuksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

muutosta 200-400 miljoonalla eurolla. Tukien kohdentumisesta ja kuntakohtaisista määristä saadaan todennäköisesti tarkempaa tietoa touko-kesäkuussa valtion lisätalousarviosta päätettäessä.

### **Toimialakohtaiset ennusteet**

Konsernihallinnon talousarvioon ei toistaiseksi ennusteta suurempia poikkeamia. Henkilöstö on sopeutunut lisääntyneeseen hallintotyöhön ja etätyöskentelyyn. ICT-laitteiden leasingaikojen jatkaminen ja poikkeustilanteen vuoksi tehdyt pienhankinnat eivät ole toistaiseksi lisänneet ICT-yksikön kuluja merkittävästi. Lentoliikenteen keskeytys tuo jonkin verran säästöjä. Uudenmaan sulkua päättyi 18.4., mutta lentoja ei ole toistaiseksi jatkettu.

Perusturva hakee tilinpäätökseen ja alkuvuoden toteutumaan perustuen 12,9 M€ lisämäärärahaa, josta 1 M€ on tuottavuusohjelman täytäntöönpanoon tarkoitettua määrärahaa (Perusturvalautakunta 23.4.2020 § 78). Suurimpien ylitysten arvioidaan tulevan ikääntyvien palveluista (4,8 M€), vammaispalveluista (3,7 M€), terveys- ja sairaalapalveluista (2,7 M€) sekä lastensuojelusta (1,5 M€). Talous- ja hallintopalveluiden arvioitu tulojen ylitys (2,7 M€) kattaa osan näistä. Koronaviruksen nettovaikutusten perusturvalle arvioidaan olevan 4,4 M€. Mikäli tämä arvio toteutuu, alkuperäinen talousarvio ylitetään 17,3 miljoonalla eurolla.

Sivistystoimialan toimintatuottojen toteutumissa näkyy jo koronatilanteen aiheuttamat maksu- ja vuokratuottojen menetykset maaliskuun puolivälistä lähtien. Liikunta- ja kulttuurilaitokset sekä koulujen salit ovat olleet suljettuina. Myös asiakasmaksukäytänteisiin tehtiin muutoksia. Nämä vaikuttavat etenkin varhaiskasvatukseen ja iltapäivätoiminnan maksutuottojen pienentymiseen. Toimintakulut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Henkilöstöä on poikkeustilanteen vuoksi siirretty perusturvan tehtäviin. Kuluja vastaava määrärahasiirto tehdään myöhemmin toteuman perusteella sivistystoimialalta perusturvaan. Koronatilanteen vuoksi koulujen ja päiväkotien ateriapalveluista tulee menosäästöjä samoin kuin koulukuljetuksista. Tarvikeostot ovat vähentyneet, koska yksikköjen normaali toiminta on supistunut. Avustukset sekä muut toimintakulut ovat toteutuneet ennakkoidusti. Talouden osalta ennuste tällä hetkellä on se, että talousarviossa pysytään, mikäli poikkeusolot eivät jatku pidemmälle kesään ja syksyyn.

Ympäristö- ja lupapalvelut toimialan toimintatuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuoden osalta talousarviota pienempinä. Toimintamenoja on vähentänyt hieman henkilöstökustannusten pienentyminen 4 % viime vuodesta. Palveluiden ostot ovat puolestaan kasvaneet 3 %. Koronaviruspandemialla ei nähdä suurta vaikutusta toimialan talouteen. Rakentamisen mahdollisella hiljentyemisellä ja tarkastusten vähentymisellä on vähäinen vaikutus toimialan tuottoihin. Toimintakulujen ei odoteta tämän vuoksi nousevan. Joukkoliikenteen menot tänä vuonna ovat tämän hetken arvion mukaan 170 000 € pienemmät kuin talousarviossa, arvioitua pienempien liikennöinti-, asiantuntijapalvelu- ja henkilöstökulujen vuoksi. Joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen tulokset ja niistä johdettavat toimenpiteet voivat kuitenkin muuttaa tilannetta vuoden mittaan.

Teknisellä toimialalla sekä infra- että tilayksikkö arvioivat pysyvänsä talousarviossa. Alkuvuonna on säästetty aurasukustannuksissa lumettomuuden vuoksi, mutta toisaalta sorateiden kunnostuskustannukset ovat lisääntyneet merkittävästi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Energiakustannukset ovat hieman laskeneet lauhan alkuvuoden ja koronaviruksen vuoksi suljettujen laitosten takia. Muut koronaviruksen taloudelliset vaikutukset teknisellä toimialalla rajoittuvat pysäköintitulojen ja pysäköintivirhemaksujen pudotukseen sekä annetuista vuokrahuojennuksista johtuviin tulomenetyksiin. Nettovaikutus ja toimialan vuoden ylitysennuste on nämä kaikki huomioiden 143 tuhatta euroa.

Satakunnan Pelastuslaitoksen ensimmäisen vuosineljänneksen talouden toteutuman perusteella talousarviossa tullaan pysymään. Koronapandemian vaikutusta ei ole vielä nähtävissä talouden toteutumassa. Koronan vaikutus pelastuslaitoksen talouteen riippuu täysin siitä, kuinka laajaksi pandemia kehittyi. Mikäli operatiivista henkilöstöä sairastuu paljon ja toimintaa ei kyetä sopeuttamaan, niin työvuorojen teettäminen ylitöinä tulee tuottamaan suuria kustannuksia.

Porin Palveluliikelaitoksen edellisen vuoden maaliskuun toteumaan verrattuna tuotot ovat 119 tuhatta euroa pienemmät. Suurin yksittäinen muutos on aterian tuotoissa, ne ovat vähentyneet 192 tuhatta euroa. Puhtauden tuotot ovat toteutuneet 90 tuhatta euroa suurempana. Toimintakulut ovat laskeneet 3,4 % edelliseen vuoteen verrattuna eli 245 tuhatta euroa. Sivistystoimen osalta budjetoituja ateriatuloja jää saamatta arviolta 0,45 M€/kk ja vastaavasti elintarvikemenoissa tulee säästöjä arviolta 0,15 M€/kk. Lisäkuluja aiheutuu poikkeustilanteen vuoksi keittiöille hankittavista kertakäyttöastioista. Perusturvan tilaamasta koronaan liittyvästä lisäsiivouksesta tulee ylimääräisiä tuloja arviolta 25 tuhatta euroa kuukaudessa. Tämän hetken tiedoilla vuoden 2020 talouden ennuste on -0,6 M€.

Porin Veden alkuvuosi on toteutunut edellisvuotta paremmin eikä se ennusta poikkeamia talousarvioon.

Toimialoilla kohdistamattomissa käyttötalouserissä ylitystä tulee työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvusta. Vuoden 2020 talousarvioluku 3,95 M€ on sama kuin vuonna 2019 ja se ylitettiin jo tuolloin 0,9 M€:llä. Koronaviruksen vuoksi uusien kuntouttavien työtoimintajaksojen aloitukset on keskeytetty, tämä nostaa maksuja entisestään. Yhteensä työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 1,5 M€:lla.

## Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä on maaliskuun viimeisenä päivänä lähes sama kuin vuosi sitten. Vakinaisten määrä on hieman kasvanut (+ 19 henkilöä). Kasvua on vain Porin perusturvassa ja konsernihallinnossa, kun muilla toimialoilla vakinaisten määrä on laskussa. Konsernihallinnon kasvu johtuu toimintojen keskittämisestä ja perusturvassa toukokuussa 2019 tehdyistä vakinaistamisista.

Henkilötyövuodet ovat kasvaneet vuoden 2019 ensimmäiseen kvartaaliin verrattuna. Tämä johtuu hieman tavanomaista matalammasta henkilöstön määrästä vuoden 2019 alussa. Kvartaalin keskimääräinen henkilöstön määrä (HTV1) ja tehdyn työn määrä (HTV3 ja HTV4) ovat lähellä vuoden 2018 tasoa. Toimialoista erityisesti perusturvan henkilötyövuodet ovat edeltäviä vuosia korkeammat, joka kertoo toimialan henkilöstön määrän kasvusta.

Terveysperusteiset poissaolopäivät ovat hieman laskeneet vuoden 2019 ensimmäiseen kvartaaliin verrattuna. Kuukausitoteumat kuitenkin osoittavat sairauspoissaolojen olevan kasvussa. Pandemian aiheuttamassa vallitsevassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tilanteessa esimiesten myöntämiä lyhyitä poissaoloja on poikkeuksellisen paljon, joka tulee kasvattamaan poissaolojen määrää tulevina kuukausina. Vuoden ensimmäiseen kvartaaliin tällä oli vaikutusta vain maaliskuun osalta. Terveysperusteiset poissaolot ovat kasvaneet Ympäristö- ja lupapalvelut toimialalla sekä Porin palveluliikelaitoksella. Muilla toimialoilla, ainakin vielä toistaiseksi, poissaolot ovat edeltävään vuoteen nähden laskussa.

Vaihtuvuus päättyneiden palvelussuhteiden näkökulmasta on hieman kasvanut. Huolimatta eläköitymisen ennusteen osoittamasta mahdollisesta vanhuuseläköitymisten kasvusta, on vanhuuseläkkeelle jääneitä edeltävään vuoteen verrattuna vähemmän. Ero on kuitenkin suuruudeltaan normaalia vaihtelua kvartaalien välillä. Muista syistä kuin eläköitymisistä johtuneet palvelussuhteiden päättymiset ovat hieman kasvaneet.

### **Investoinnit**

Toimialojen irtaimen omaisuuden ja muiden investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Satakunnan Pelastuslaitoksen osalta on mahdollista, että koronaviruksen aiheuttamat viiveet raskaan kaluston toimittamisessa siirtävät yhden sammutusauton ja yhden säiliöauton luovutuksen ensi vuoteen. Mikäli tämä toteutuu, pelastuslaitos tulee loppuvuonna hakemaan osittaista investointimäärärahan siirtoa vuodelle 2021.

Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien työt ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Lupakäsittelyä odottavat vielä Honkaluodon alue sekä Harjunpäänjoen alaosan vesitaloushanke. Rakentamisessa on aloitettu uusia kohteita hyväksytyin työohjelman mukaisesti.

Tiloihin kohdistuvia investointeja toteutetaan työohjelman mukaisesti ja vuoden mittaan tulevia pieniä muutoksia tuodaan päätettäväksi tekniselle lautakunnalle tarpeen mukaan. Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten markkinatilanne on edelleen heikko. Muutamia yksittäisiä kyselyitä on tullut myytävistä rakennuksista ja tarjouksia on viety päätöksentekoon. Kohteita valmistellaan kevääksi myyntiin.

### **Verotulojen kehitys ensimmäisellä vuosineljänneksellä**

Kunnallisvero on kasvanut 1,8 % ensimmäisen vuosineljänneksen aikana verrattuna viime vuoden ensimmäiseen neljännekseen. Tämä johtuu todennäköisesti ennemmin 2019 alkuvuoden veronkannon häiriöistä kuin todellisesta kasvusta.

Kunnallisverokertymän ennustetaan jäävän talousarviosta n. 6 % eli 17,6 M€.

Yhteisöverojen kertymä on pienentynyt 6,4 %:a ja se johtuu siitä, että yhteisöveroja ei ole kertynyt aiemmilta vuosilta vanhaan tapaan. Koronaviruksen vaikutuksesta yhteisövero-osuuksien ennustetaan jäävän jopa 30 % (5,5 M€) talousarviota pienemmiksi.

Kiinteistöverokertymässä näkyy vuoden 2019 myöhästyneitä maksuja eikä sen kehityksestä voi vielä tehdä johtopäätöksiä. Kiinteistöveron pääosa tilitetään syksyn aikana elokuusta alkaen. Vuoden 2019 kiinteistöveron toteuman perusteella kaupungin omaa kiinteistöveroarviota on laskettu n. 0,8 M€. Lisäksi kiinteistöverojen ennusteessa on huomioitu verottajan myöntämien maksuaikojen takia n. 1 M€ vajuus. Yhteensä kiinteistöverot jäävät talousarviosta 1,8 M€.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Koronapandemia tulee vaikuttamaan verotulojen kertymään voimakkaasti. Verotilityksissä ja kaupungin tuloslaskelmassa vaikutukset alkavat näkymään huhtikuun tilityksistä alkaen. Hallituksen päätöksillä on yrityksille myönnetty maksuaikaa verojen maksuun. Valtio korvaa tästä aiheutuneita menetyksiä kunnille ja Porin osuus on 7,5 M€. Korvaus maksetaan osana valtionosuuksia toukokuusta lähtien loppuvuoden aikana ja se peritään takaisin ensi vuoden valtionosuuksista.

Yhteenvedona Kuntaliiton uusimman veroennusteen ja talousyksikön kiinteistöveroarvion mukaan Porin verotulot tulevat jäämään tasolle 306,1 M€. Talousarviossa verotulo-odotus on 330,9 M€, joten verotulot jäävät 24,8 M€ alle talousarvion. Kuntaliiton ennustetta voidaan pitää Porin osalta toiveikkaana, koska siinä ei ole huomioitu paikallisia tekijöitä.

### **valtionosuudet**

Peruspalvelujen valtionosuudeksi sisältäen verotulomenetysten kompensatiot arvioitiin talousarviossa 159,7 miljoonaa euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudeksi -6,3 miljoonaa euroa, yhteensä 153,5 miljoonaa euroa. Valtionosuudet ovat ensimmäisen vuosineljänneksen osalta toteutuneet kokonaisuudessaan valtio-osuuspäätösten (VM 30.12.2019 ja OKM 31.12.2019 yht. 153,3 M€) mukaisesti talousarvion toteumaprosentin ollessa 24,9 (24,4 % v. 2019). Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden kasvua on 3,7 miljoonaa euroa (10,6 %). Kasvu johtuu siitä, että kilpailukyky sopimukseen liittyvät valtionosuusleikkaukset päättyivät ja kuntien valtionosuuksia lisättiin vuodelle 2020.

Aiemmin peruspalvelujen valtionosuuteen sisällytynyt verotulomenetysten kompensatio eriteltiin valtion talousarviossa 2020 omalle momentilleen. Kompensatio esitetään kuitenkin edelleen kuntien tuloslaskelmissa osana valtionosuuksia. Porin osalta verotulomenetysten kompensatio vuoden 2020 alkuperäisen valtionosuuspäätöksen mukaan on 36,8 miljoonaa euroa. Koronaviruksen vuoksi myönnettyjen maksujärjestelyiden takia hallitus on päättänyt kuntien verotulomenetysten lisäkompensatiosta valtion lisätalousarviossa. Näiden maksatus aloitetaan toukokuun alusta lukien. Tämä lisää verotulomenetysten kompensatiota Porin kaupungin osalta 7,5 miljoonaa euroa (VM 14.4.2020). Tämä kertaluonteinen erä leikataan vuoden 2021 verotulomenetysten kompensatiosta eli se vähentää suoraan vuoden 2021 valtionosuuksia.

Yhteenvedona valtionosuuksien kertymä vuonna 2020 tulee olemaan 160,8 M€ eli 7,3 M€ parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa.

### **Muut tuloslaskelmaosan erät**

Rahoitustuotot ja -kulut nettona jäävät talousarviosta 1,5 M€. Vallitseva poikkeustilanne ja yhtiön tuloskehitys huomioiden ei voida pitää todennäköisenä, että Porin Satama Oy kykenisi tulouttamaan junior-lainan korkoa kaupungille. Satama ei tulouttanut korkoa myöskään vuonna 2019 heikon tuloksen takia.

Poistojen arvioidaan ylittävän talousarvion yli miljoonalla eurolla perustuen vuoden 2019 toteumaan ja teknisen lautakunnan hyväksymään työohjelmaan. Poistosuunnitelman mukaan poistojen kirjaaminen aloitetaan hyödykkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

käyttöönottoa seuraavasta kuukaudesta alkaen, joten lopullinen poistokertymä jää jonkin verran ennustetta alemmaksi, mikäli investointiprojektien valmistuminen siirtyy poikkeusolosuhteiden vuoksi.

Kaupungin tulosennusteeksi muodostuu -48,1 M€. Tilinpäätöksessä 2019 taseen kumulatiivinen ylijäämä oli 44,5 M€. Näin ollen nykyisellä ennusteella kaupungin taseeseen muodostuisi katettavaa alijäämää. Ennusteessa ei kuitenkaan ole huomioitu valtion kehysriihessä suunniteltuja kunnille kohdistuvia tukitoimia, joiden kohdennuksesta päätetään myöhemmin.

Kaupunginjohdon, kaupunginhallituksen ja valtuustoryhmien kesken on maaliskuusta 2020 lähtien etsitty vaihtoehtoja talouden tasapainottamiseksi. Kaikkia valtuustoryhmiä on erikseen informoitu taloustilanteesta ja ennusteista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että käynnistettyjä neuvotteluja jatketaan tavoitteena löytää ratkaisuvaihtoehdot ja aikataulu talouden tasapainottamiseksi. Koronaepidemiasta johtuvista vaikutuksista tehdään erillinen raportti ja tarvittavat päätösehdotukset keskitetysti koko kaupungin osalta sen jälkeen, kun on tiedossa valtion kuntiin kohdentamat tukitoimenpiteet.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 18.05.2020, § 67**

### Liitteet

- 1 Talous- ja henkilöstöraportti 1-3
- 2 Investoinnit 1-3
- 3 Porin kaupunki, palvelulupausten ja poikkialuehallinnollisten ohjelmien toteutumisselvitys tammi-maaliskuu 2020

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 4.5.2020. Asian aiempi käsittely ja päätöksenteko on luettavissa asian historiatiedoista. Asiaan on liitetty talous- ja henkilöstöraportti 1 - 3, investoinnit 1 - 3 sekä palvelulupausten ja poikkialuehallinnollisten ohjelmien toteutumisselvitys tammi-maaliskuu 2020.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hatanpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja

### Liitteet

- 1 Investoinnit 1-4
- 2 Talous- ja henkilöstöraportti 1-4

### **Talouden toteuma ja muutokset toimialakohtaisissa ennusteissa maaliskuun tilanteeseen verrattuna**

Kaupunginhallitus palautti kokouksessaan 11.5.2020 perusturvan talousarviomuutoksen perusturvalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Ennusteeseen sisältyvää perusturvan osuutta ei ole muutettu huhtikuun raporttiin. Se on edelleen 12,9 M€. Koronaviruksen vaikutusarviota on kasvatettu perusturvan osalta miljoonalla eurolla. Yhteensä perusturvan ylitysennuste alkuperäiseen käyttösuunnitelmaan verrattuna on nyt 18,3 M€.

Lisäksi ennusteessa on huomioitu kaupunginvaltuuston 18.5.2020 myöntämä miljoonan euron määrärahalisäys ympäristö- ja lupapalvelut toimialalle joukkoliikenteen toimenpiteisiin. Lisämäärärahasta puolet (n. 500 000 euroa) käytetään COVID-19 tilanteesta aiheutuvien lipputulosten korvaamiseksi Porin Linjat Oy:lle ajalla maaliskuu-heinäkuu.

Muilla toimialoilla ei ole havaittu talousarviopoikkeamia ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana pois lukien poikkeustilanteesta johtuvat vaikutukset. Lisätiedot muista toimialakohtaisista ennusteista ja koronaviruksen vaikutuksista ovat luettavissa tammi-maaliskuun raportin perusteluissa.

### **Henkilöstö**

Henkilöstön lukumäärä on huhtikuun viimeisenä päivänä 2,9 prosenttia matalampi kuin edeltävänä vuonna. Vakinaisten määrä on hieman kasvanut (+ 32 henkilöä), mutta muutos näkyy erityisesti määräaikaisissa palvelussuhteissa, joita on 187 vähemmän kuin vuosi sitten. Vaikkakin sijaisia ja muita määräaikaisia palvelussuhteita on lukumääräisesti nyt vähemmän, henkilötyövuosissa mitattuna on heitä käytetty huhtikuun loppuun mennessä viime vuotta enemmän. Sijaisia käytetään erityisesti Porin perusturvassa. Vakinaisen henkilöstön suhteellinen osuus koko henkilöstöstä (henkilötyövuosina) on hieman kasvanut viime vuoteen verrattuna (2020; 78,2 % ja 2019;77,3 %).

Henkilötyövuodet ovat kasvaneet vuoden 2018 tasolle. Viime vuoteen verrattuna kasvua on hieman alle 3 prosenttia. Tämä johtuu hieman tavanomaista matalammasta henkilöstön määrästä vuoden 2019 alussa. Toimialoista erityisesti perusturvan henkilötyövuodet ovat edeltäviä vuosia korkeammat, mikä kertoo toimialan henkilöstön määrän kasvusta. Sivistystoimialan ja teknisen toimialan sekä Palveluliikelaitoksen henkilötyövuodet ovat hieman vähentyneet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Terveysperusteiset poissaolopäivät ovat hieman laskeneet vuoden 2019 vastaavaan ajankohtaan verrattuna (-2,3 %). Kuukausitoteumat kääntyivät huhtikuussa laskuun. Pandemian aiheuttamassa vallitsevassa tilanteessa esimiesten myöntämiä lyhyitä poissaoloja on poikkeuksellisen paljon. Myös terveysperusteisten poissaolojen kirjaaminen järjestelmään tapahtuu viiveellä, joten huhtikuun tilanne saattaa näyttää todellista positiivisemmalta.

Koronatilanteessa tarjottua korvaavaa työtä varten on tehty 395 palvelussuhdetta 206: lle eri henkilölle (tilanne 25.5.2020). Palvelussuhteiden yhteenlaskettu kesto on 9103 päivää eli lähes 25 henkilötyövuotta. Valtaosa palvelussuhteiden kestoista toteutuu maaliskuu-toukokuun aikana, mutta muutamat sopimukset kestävät yli kesän. Henkilöstöä on lähinnä siirtynyt sivistystoimialalta perusturvalle. Siirtoja on tapahtunut myös perusturvan organisaation sisällä.

### **Investoinnit**

Toimialojen irtaimen omaisuuden ja muiden investointien määrärahoihin on lisätty kaupunginvaltuuston 18.5.2020 tekemän päätöksen mukaisesti konsernihallinnolle 5,4 M€ Kiinteistö Oy Teljäntorin osakkeiden hankintaan. Teknisen toimialan investointien toteutus on jatkunut työohjelman mukaisesti.

### **Verotulot**

Ensimmäisen neljännesvuosiraportin yhteydessä kunnallisverokertymä oli 1,7 % suurempi kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Huhtikuun lopussa vastaava kasvu on enää 0,3 %. Kunnallisveron kertyminen on siis selvästi hidastunut poikkeusolojen vaikutuksesta. Kuntaliiton ennustekehikko on päivitetty 20.5.2020 ja se perustuu oletukselle, että BKT laskee tänä vuonna yli seitsemän prosenttia. Aikaisempi, tammi-maaliskuun raportin yhteydessä annettu ennuste perustui n. 5 % BKT:n laskulle. Päivitetty kunnallisveroennuste tarkoittaa Porin osalta kunnallisverotulokertymän jäämistä talousarviosta n. 20,2 miljoonalla eurolla eli 7 %: lla.

Yhteisöverojen kertymä on 9,4 prosenttia pienempi kuin viime vuoden ensimmäisen kolmanneksen jälkeen. Päivitetyn ennusteen mukaan yhteisövero-osuudet jäävät 31,3 % (5,7 M€) talousarviota pienemmäksi.

Kaupungin oma kiinteistöveroarvio on pidetty talousarvioon verrattuna n. 0,8 M€ alemmalla tasolla. Lisäksi kiinteistöverojen ennusteessa on huomioitu verottajan myöntämien maksuaikojen takia n. 0,8 M€ vaje. Yhteensä kiinteistöverot jäävät talousarviosta 1,6 M€.

Yhteenvedona Kuntaliiton uusimman veroennusteen ja talousyksikön kiinteistöveroarvion mukaan Porin verotulot tulevat jäämään 303,4 miljoonaan euroon. Talousarviossa verotulo-odotus on 330,9 M€, joten verotulot jäävät 27,5 M€ alle talousarvion.

### **Valtionosuudet**

Valtionosuusennustetta ei ole muutettu maaliskuun raportista. Kuntaliitosta saatujen tietojen mukaan verotulomenetyksen kompensointimäärä oli kuitenkin arvioitu liian suureksi valtiovarainministeriön päätöksessä 14.4.2020 ja se tulee tekemään uuden valtionosuuspäätöksen, jossa kompensointia lasketaan valtakunnan tasolla n. 80 M€.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä tarkoittaisi, että Porin osalta aiemmin päätetty 7,5 M€ kompensatio laskee hieman yli miljoonalla eurolla. Tätä ei ole kuitenkaan sisällytetty ennusteeseen, koska virallista tietoa uudesta valtionosuuspäätöksestä valtiovarainministeriöltä ei ole saatu.

### **Muut tuloslaskelmaosan erät**

Rahoitustuotot ja -kulut sekä poistot on arvioitu tammi-maaliskuun ennusteen mukaisina. Tulosennuste on heikentynyt ensimmäisen neljänneksen yhteydessä annetusta arviosta 4,8 M€:llä ollen nyt -52,9 M€. Ennusteessa ei kuitenkaan ole huomioitu valtion kehysriihessä suunniteltuja kunnille kohdistuvia tukitoimia, joiden kohdennuksesta päätetään myöhemmin.

Kaupunginjohdon, kaupunginhallituksen ja valtuustoryhmien kesken on jatkettu maaliskuussa aloitettua valmistelua, jossa etsitään vaihtoehtoja talouden tasapainottamiseksi. Yhteenveto talousarvion ja -suunnitelman tasapainottamistoimenpiteistä käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 8.6.2020 ja saatetaan 15.6.2020 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tammi-huhtikuun talous- ja henkilöstöraportin tiedoksi.

Yhteenveto talousarvion ja -suunnitelman tasapainottamistoimenpiteistä käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 8.6.2020 ja saatetaan 15.6.2020 kaupunginvaltuuston tietoon.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että käynnistettyjä neuvotteluja jatketaan tavoitteena löytää ratkaisuvaihtoehdot talouden tasapainottamiseksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 396**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Hatanpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja

### **Liitteet**

- 1 Ylijäämän kertyminen tammi-kesä 2020
- 2 Palvelulupaukset 1-6
- 3 Investoinnit 1-6
- 4 Talous- ja henkilöstöraportti 1-6
- 5 250htv raportti 4.8.2020

### **Toimialakohtaiset ennusteet**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konsernihallinnon talous toteutuu talousarvion mukaan. ICT-yksikön kuluissa on ollut nousupainetta, mutta kustannukset pystytään kattamaan muiden yksiköiden alituksista.

Perusturva ennustaa edelleen 11,9 M€ ylitystä alkuperäiseen talousarvioon, jonka lisäksi se hakee 1 M€ lisämäärärahaa tuottavuusohjelman toimeenpanemiseen. Koronaviruksen vaikutusarvio perusturvalle on pidetty ennallaan n. -5,4 M€:ssa, josta 0,8 M€ on katettu määrärahasiirrolla sivistystoimialalta. Ylitysennuste muutettuun talousarvioon verrattuna on yhteensä -17,4 M€.

Sivistystoimialan talouden arvioidaan toteutuvan n. miljoona euroa muutettua talousarviota paremmin. Vaikka tuottoja on jäänyt saamatta koronaviruksesta aiheutuneiden laitossulkujen takia, on vastaavasti kuluissa tullut säästöjä. Koronaviruksen nettovaikutus sivistystoimialalle on jäämässä n. -0,2 miljoonaan euroon. Lisäksi kesäkuussa havaittiin, että kaupungin eläkemenoperusteiset maksut oli ylibudjetoitu. Merkittävin vaikutus oli sivistystoimialalle, jonka ennusteessa asia on huomioitu n. 0,5 M€ alituksena.

Ympäristö- ja lupapalvelut toimialan osalta muutettu talousarvio alitetaan 0,1 miljoonalla eurolla. Koronavirustilanteen joukkoliikenteelle aiheuttamat lisäkustannukset on katettu aiemmin keväällä myönnetyllä 0,5 M€ lisämäärärahalla.

Tekninen toimiala pysyy talousarviossa. Rakennusten myyntivoittojen arviota on pudotettu 0,4 M€, mutta toimintamenoissa säästetään vastaava summa.

Satakunnan Pelastuslaitos ennustaa pysyvänsä talousarviossa ja liikelaitokset ennakoivat pieniä talousarvioylyityksiä myyntitulojen heikennyttä.

Toimialoille kohdistamattomissa erissä ylitysarvio johtuu työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvusta. Kasvu selittyy osin kevään poikkeustilanteella, kun uusia kuntouttavia työtoimintajaksoja ei voitu aloittaa.

### **Merkittävimmät määrärahamuutokset**

Kesäkuussa on tehty seuraavat määrärahasiirrot toimialojen välillä:

Koronaviruksen aiheuttamien henkilöstösiirtojen johdosta n. 808 000 euron määräraha on siirretty sivistystoimialalta perusturvalle. Siirto on tehty toteutuneiden henkilöstökustannusten mukaisesti niiden sivistystoimialan työntekijöiden osalta, joiden palkanmaksu on poikkeustilanteessa hoidettu perusturvan kustannuspaikoilta. Osalle korvaavaa työtä tehneistä on maksettu palkka sivistystoimialan kustannuspaikoilta. Näiden henkilöiden osalta ei tehdä määrärahasiirtoa, mutta aiheutuneet kustannukset huomioidaan kuitenkin koronaviruksen vaikutusarvioissa.

Koululaisten ja opiskelijoiden kesätyöllistämiseen on siirretty yhteensä 186 125 euroa konsernihallinnon työllisyysyksiköltä toimialoille. Siirtosummissa on huomioitu, että kaikkia kesätyöpaikkoja ei poikkeustilanteen takia pystytty täyttämään.

### **Henkilöstö**

Kaupungin henkilöstön lukumäärä on kesäkuun viimeisenä päivänä viime vuoteen verrattuna alhaisempi. Vakinaisten määrä kaupunkitasolla on hieman laskenut (- 16 henkilöä, - 0,3 %). Kuitenkin vakinaisten määrä on kasvanut perusturvassa ja konsernihallinnossa. Konsernihallinnon vakinaisten lukumäärän kasvu johtuu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

toimintojen keskittämisestä. Perusturvassa Sosiaali- ja perhepalveluiden sekä Terveys- ja sairaalapalveluiden vakinaisen henkilöstön lukumäärä on tasaisesti kasvanut. Sivistys-, tekninen- ja ympäristö- ja lupapalvelut toimialojen vakinaisten määrä on vastaavasti merkittävästi laskenut. Myös määräaikaisten, sijaisten sekä työllistettyjen lukumäärä on laskenut.

Henkilötyövuodet kertovat henkilöstön määrästä mittarina paremmin kuin henkilöstön lukumäärä kuukauden viimeisenä päivänä. Henkilötyövuosikertymä on edelleen suurempi kuin vuoden 2019 toisen kvartaalin lopussa. Tämä johtuu lähinnä matalasta henkilöstön määrästä vuoden 2019 ensimmäisellä neljänneksellä. Kuluvan vuoden henkilötyövuosien kuukausittainen toteuma on ollut tasaista ja vuoden lopun henkilötyövuosikertymä jäänee 2019 tasolle tai jopa hieman sen alle.

Toimialoista vain perusturvan sekä Satakunnan pelastuslaitoksen henkilötyövuosikertymä ovat edeltävää vuotta korkeammalla, joista perusturvan kasvu on suuruudeltaan huomattavasti merkittävämpi. Vaikkakin sijaisia ja muita määräaikaista palvelussuhteita on koko kaupungissa lukumääräisesti edeltävään vuoteen verraten vähemmän, on henkilötyövuosissa mitattuna heitkä käytetty kesäkuun loppuun mennessä enemmän. Sijaisia on paljon erityisesti kesäkuukausina ja perusturvassa. Perusturvan palkallisten henkilötyövuosien kasvu on kuitenkin nyt pysähtynyt. Rekrytointiin asetetut rajoitteet ja henkilöstösuunnitelmien noudattaminen näkyvät siten palkallisten henkilötyövuosien kasvun rajoittajana kesäkuukausina, jolloin tyypillisesti henkilöstöä on enemmän. Vakinaisen henkilöstön suhteellinen osuus koko henkilöstöstä (henkilötyövuosina) on samalla tasolla viime vuoteen verrattuna (2020; 75,23 % ja 2019; 75,27 %).

Tammi- ja helmikuussa terveysperusteiset poissaolot olivat viime vuoteen verrattuna alhaiset. Hyvä vuoden aloitus kuitenkin muuttui jyrkkään poissaolojen kasvuun maaliskuussa. Pandemian alkaessa, työnantajan ohjeistuksen mukaisesti, kynnyksellä jäädä sairauslomalle oli matala. Siksi esimiesten myöntämiä lyhyitä poissaoloja oli paljon erityisesti maaliskuussa. Maaliskuun jälkeen poissaolojen määrä on kuitenkin laskenut edeltävän vuoden tasolle ja suunta näyttää hyvälle. Maaliskuussa tavanomaista korkeammat terveyspoissaolot esiintyivät erityisesti toiminnoissa, joita ei etätöinä ole mahdollista toteuttaa (perusturvassa, sivistystoimialalla ja palveluliikelaitoksella). Etätöymääräyksellä oli selvä positiivinen vaikutus poissaolojen määrään ja esimerkiksi konsernihallinnossa poissaoloissa näkyy merkittävä vähennys viimevuoteen verrattuna.

Terveysperusteiset poissaolopäivien yhteismitallistettu kertymä on toisen kvartaalin lopussa lähes samalla tasolla vuoden 2019 vastaavaan tilanteeseen verrattuna (- 0,6 % alhaisempi kuin vuonna 2019). Palvelulupauksissa esitettyyn 5 % vähentymiseen terveysperusteisissa poissaoloissa tuskin ylletään vuoden loppuun mennessä. Tämä vaatisi vuoden viimeisiltä kuukausilta merkittävästi vähemmän poissaoloja viime vuoteen verrattuna.

Palkkoja on maksettu 2 % enemmän edeltävään vuoteen verrattuna. Pääasiallinen syy maksettujen palkkojen kasvuun on suurempi palkallisten henkilötyövuosien kertymä, joka on suuruudeltaan lähes yhtä paljon (HTV2; + 1,2 %). Maksetuissa palkoissa peruspalkan osuus on suuruudeltaan tyypillinen Porin kaupungin organisaatiossa, eli noin 75 %. Lisät ja palkkiot -palkkalaji on yhä hieman edeltävää vuotta alhaisempi, johtuen 2019 vuoden alussa maksetusta kertaerästä, joka nosti poikkeuksellisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

palkkalajin määrää. Tämä vaikuttaa myös osaltaan keskimääräisen maksetun palkan (maksetut palkat/HTV2) matalaan arvoon (+ 0,7 %). Onkin odotettavissa, että palkallisen henkilötyövuoden hinta tulee kasvamaan tulevaisuudessa, sillä myös lomaraha maksetaan tänä vuonna kokonaisuudessaan (maksetaan heinäkuussa). Lomaraha ja -korvaukset -palkkalajin kasvu on hidastunut Q1 verrattuna, vaikkakin kertymä on yhä suurempi kuin edeltävänä vuonna. Kvartaaleiden väliseen eroon vaikuttaa päättyneiden palvelussuhteiden lomakorvausten toteutuminen kvartaalien välillä. Vakainaisia päättyneitä palvelussuhteita on ollut ensimmäisellä vuosipuoliskolla merkittävästi enemmän, kuin edeltävänä vuonna.

Perusturvassa sunnuntaityökorvaus -palkkalajin maksu jaksottuu epätasaisesti kuukausien kesken ja saa työaikalisät -tilaston näyttämään todellista suurempaa kasvua.

Vaihtuvuus päättyneiden palvelussuhteiden näkökulmasta on nyt selvästi kasvanut, niin edeltävään vuoteen, kuin edeltävään kvartaaliinkin verrattuna. Eläköitymisen ennusteen osoittama vanhuuseläköitymisien kasvu näkyy nyt selvästi tilastoissa (+ 25 %). Myös muista syistä, kuin eläköitymisistä johtuvat palvelussuhteiden päättymiset ovat kasvaneet.

### **Investoinnit**

Teknisen toimialan investointien toteutus on jatkunut työohjelman mukaisesti pois lukien Jokikeskus-hanke, joka siirtyy koronaviruksesta johtuvien materiaalin toimitusvaikeuksien takia pääosin toteutettavaksi vuoteen 2021.

### **Verotulot**

Taloussyksikön controller-tiimin laatima verotuloennuste perustuu Kuntaliiton kesäkuussa päivitettyyn ennustekehikkoon. Taustaoletuksena on, että BKT laskee tänä vuonna yli kuusi prosenttia. Lisäksi ennusteessa on pyritty alustavasti huomioimaan paikallisia tekijöitä. Todellinen vuoden 2020 vaikutus selviää vasta ensi vuonna. Tällöin realisoituu kesätapahtumien puuttuminen ja paikallisten lomautusten vaikutus. Päivitetty kunnallisveroennuste tarkoittaa Porin osalta kunnallisverotulokertymän jäämistä talousarviosta n. 18,7 miljoonalla eurolla eli 6,5 %:lla.

Koronan takia kuntien osuutta yhteisöveroon on päätetty korottaa 10 %-yksiköllä (kuntien osuus aiemmin 32,13%, tänä vuonna 42,13%). Jako-osuuden korotuksen kokonaisvaikutukseksi on arvioitu Porille 3,6 M€. Tästä huolimatta yhteisövero-osuudet jäävät ennusteen mukaan n. 2,0 M€ talousarviota pienemmäksi.

Kaupungin oma kiinteistöveroarvio on pidetty talousarvioon verrattuna n. 0,8 M€ alemmalla tasolla. Lisäksi kiinteistöverojen ennusteessa on huomioitu verottajan myöntämien maksuaikojen takia n. 0,4 M€ vajuus. Yhteensä kiinteistöverot jäävät talousarviosta 1,2 M€.

Kokonaisuutena verokertymä on nyt 3,6 % parempi, kuin viime vuonna tähän aikaan. Tämä johtuu kuitenkin kiinteistöveron tilitysaikataulusta ja yhteisöveron tälle vuodelle päätetystä korona jako-osuuden muutoksesta. Kiinteistöveron kertymä on vertailukelpoinen taas lokakuussa ja yhteisöveron jako-osuus palautuu vanhalle tasolle ensi vuonna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Koronaviruksen aiheuttamat veromenetykset jatkunevat ja talousarvion verotulokohta ei täyty. Verotulo-odotus talousarviossa on nyt 330,9 M€ ja ennuste on edelleen 309,0 M€ eli vajetta ennustetaan 21,9 M€. Ennuste perustuu oletukseen, että koronaepidemia hiipuu eikä toista aaltoa tule.

### **Valtionosuudet**

Eduskunta hyväksyi vuoden 2020 neljännen lisätalousarvioesityksen 8.6.2020. Sen osana päätettiin myös kehysriihessä (8.4.) päätetyn koronavirusepidemian kuntatalouden tukipaketin tarkemmista laskentaperusteista. Peruspalvelujen valtionosuutta korotettiin 550 M€, josta kolmasosa kohdennetaan tasasuuruisesti asukasta kohden ja kaksi kolmasosaa kunnallisveron tilittämisessä tänä vuonna sovellettavien jako-osuuksien perusteella. Tämän lisäksi lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia tukeviin palveluihin lisätään peruspalvelujen valtionosuutta 112 M€. läkkäiden palveluiden toimivuuden varmistamiseen lisätään 60 M€. Aiemmin on tehty päätös verotulomenetysten lisäkompensaatiosta kunnille 547 M€. Edellä mainittujen päätösten perusteella Porin kaupungin peruspalvelujen valtionosuudet sisältäen verotulomenetysten kompensaatiot ovat vuonna 2020 arviolta 177,4 M€. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet on myös tarkistettu ja ne ovat -5,9 M€. Yhteensä Porin valtionosuudet ovat 171,5 M€. Talousarviossa valtionosuuksien yhteismääräksi arvioitiin 153,5 M€. Valtionosuudet tulevat toteutumaan arviolta 18 M€ talousarviota paremmin.

### **Muut tuloslaskelmaosan erät**

Rahoitustuotot ja -kulut jäävät talousarviosta 1,5 M€, koska Porin Sataman tulos jää heikoksi eikä se pysty tulouttamaan junior-lainan korkoa kaupungille.

Poistojen ennustetaan ylittävän alkuperäisen talousarvion 1,1 miljoonalla eurolla.

Tammi-huhtikuun tulosenuste osoitti lähes 53 M€ alijäämää. Nyt laadittu ennuste sisältää ensimmäistä kertaa myös valtion tukitoimien vaikutuksen. Tästä johtuen tulosenuste on parantunut merkittävästi ja se on nyt n. -34,5 M€.

Kaupunginjohdon, kaupunginhallituksen ja valtuustoryhmien kesken on maaliskuusta 2020 lähtien etsitty vaihtoehtoja talouden tasapainottamiseksi. Kaupunginhallitus on keväällä päättänyt kaikkia toimialoja koskevasta rekrytointikiellosta ja tämän lisäksi alle vuoden mittaisten määräaikaisten sijaisten käytön rajoituksista. Menettelyllä tavoitellaan 250 henkilötyövuoden vähentämistä luonnollista poistumaa hyväksi käyttäen vuoden aikana. Kaupunginvaltuustolle esiteltiin 15.6.2020 kokouksessa alustava esitys vaihtoehtoista talouden tasapainottamiseksi. Asian valmistelu jatkuu vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tammi-kesäkuun talous- ja henkilöstöraportin tiedoksi ja todeta, että negatiivisen tulosenusteen edellyttämät lisätoimenpiteet saatetaan kaupunginhallituksen seuraavien kokousten käsittelyyn siten, että toimenpiteet aikatauluineen voidaan saattaa kaupunginvaltuuston seuraavan kokouksen tietoon ja huomioida vuoden 2021 talousarvion valmistelussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Koronaepidemiasta johtuvista vaikutuksista tehdään erillinen raportti ja tarvittavat päätösehdotukset keskitetysti koko kaupungin osalta sen jälkeen, kun epidemian lopulliset vaikutukset ja vuonna 2020 kaupungin talouteen ja valtion kuntiin kohdentamat tukitoimenpiteet ovat tiedossa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 36,05.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 397, 10.08.2020**

**§ 397**

**Vuoden 2019 arviointikertomus, jatkotoimenpiteet**

PRIDno-2020-1444

**Tarkastuslautakunta, 05.05.2020, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta

niko.poskiparta@pori.fi

tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan tulee arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Lautakunnan tehtäviin kuuluu myös muun muassa huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta sekä kiinnittää huomiota kaupungin toiminnan, toimintatapojen ja palvelujen järjestämisen tuloksellisuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen.

Kuntalain mukaisesti tarkastuslautakunnan tulee antaa kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään kaupunginvaltuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kuntalain 121.5 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esitys vuoden 2019 arviointikertomukseksi on esityslistan liitteenä.

**Liitteenä oleva arviointikertomus tulee julkiseksi, kun tarkastuslautakunta on sen hyväksynyt ja allekirjoittanut sekä se on valmis käyttötarkoitukseensa (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §:n 15 kohta).**

**Arviointikertomus tulee julkiseksi 1.6.2020, jolloin arviointikertomus on saatavilla kaupungin verkkosivuilta.**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta oikeuttaa tarkastustoimiston tekemään arviointikertomukseen teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

Tarkastuslautakunta päättää edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019 merkitään tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- kaupunginvaltuusto päättää lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten ja velvoittaa kaupunginhallituksen tuomaan lokakuun 2020 loppuun mennessä kaupunginvaltuustolle kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 397**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2020 § 84:

- merkitä tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2019 tiedoksi.
- lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten ja velvoittaa kaupunginhallituksen tuomaan lokakuun 2020 loppuun mennessä kaupunginvaltuustolle kuntalain 121.5 § mukaisen lausunnon.

### **Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan korostanut seuraavia asioita:**

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet

Valtuuston asettamat tavoitteet

#### Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

1. Tarkastuslautakunta kysyy, tulisiko Turvallinen ja kriisinkestävä Pori - suunnitelma hyväksyttäväksi kaupungin johtoryhmäkäsittelyn lisäksi myös kaupunginvaltuustossa. Tilinpäätöksen tietojen mukaan kyseessä on Porin kaupunkistrategiasta johdettu kaupunkitasoinen toimintasuunnitelma.
2. Perusturvassa ennalta ehkäisevien palvelujen merkitys korostuu, jotta ei jouduta raskaampien palvelujen piiriin. Toisaalta tarkastuslautakunta kysyy, miten perusturvassa pystytään rahoittamaan suunnitellut omaishoidon tuen korotukset, joista perusturvalautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.2.2020. Tarkastuslautakunta peräänkuuluttaa rakenteellisten muutosten merkitystä perusturvan toiminnassa.

#### Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

3. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomion siihen, että perusturvan nettomenot ovat lisääntyneet samassa suhteessa kuin koko kaupungin nettomenot keskimäärin. Tarkastuslautakunta kysyy, onko perusturvan talousarvio tehty realistisesti, kun perusturva ylitti talousarvionsa.

#### Muut havainnot kaupungin hallinnosta

Perusturva

4. Tarkastuslautakunta näkee liikkuvien päivystyspalvelujen tilannekussuunnitelmien olevan Porin kaupungille strategisesti merkittävä hanke. Hankkeeseen liittyy edistyksellistä ja innovatiivista yhteistyötä, jonka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

avulla voidaan esimerkiksi purkaa palvelutuotannon päällekkäisyyksiä ja parantaa henkilökunnan työturvallisuutta. Tarkastuslautakunta kysyy, miten Porin kaupunki voi turvata riittävät resurssit tällaiseen käytännön havaintoihin ja tarpeisiin perustuvaan kehittämistyöhön.

5. Tarkastuslautakunta toteaa, että tuloksellisessa palvelutuotannossa työssä jaksaminen on hyvällä tasolla. Tarkastuslautakunta kysyy, millä toimilla Porin perusturvan henkilöstö saadaan motivoitua tuottavuusohjelmassa mainittujen uusien toimintamallien luomiseen niin, että työssä jaksetaan.

#### ICT-yksikkö

6. Tarkastuslautakunta kysyy sopimusohjauksen korostuessa ICT-palvelutuotannossa
  - onko suurimpien ICT-kumppaneiden sopimusohjaukselle määritelty Porin kaupungissa vastuuhenkilöt sopimusehtojen asianmukaisuuden ja toimivan tiedonkulun varmistamiseksi
  - onko palvelusopimuksissa määritelty Porin kaupungille riittävät valtuudet valvoa näiden sopimusten toteutumista
  - miten tietojen toisaalta julkisuus ja läpinäkyvyys ja toisaalta salassapito toteutuvat lainsäädännössä esitetyllä tavalla.

#### Opetusyksikkö

7. Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota siihen, että erityistä tukea tarvitseva oppilas saisi opetusta siinä muodossa, joka hänelle parhaiten soveltuu. Nykyisellään oppilaan asuinpaikka on osatekijänä siihen, minkä tyyppistä erityisopetusta oppilaalle annetaan. Tarkastuslautakunta esittää myös huolensa, onko erityiskouluista tulossa vain entistä vaikeammista ja monisyisemmistä haasteista kärsivien oppilaiden oppimisympäristöjä? Miten huolehditaan siitä, ettei yleisopetukseen integroiva tai inklusiivinen opetusmalli luo entistä jyrkempää jakoa erityisopetuksessa olevien oppilaiden välille? Toisaalta taas luokka/ryhmäkoko on erityiskouluissa yleisopetuksen kouluja pienempi. Lisäksi opetuksessa avustavan henkilökunnan, kuten ohjaajien määrä, ei ole jokaisessa erityisopetusta antavassa koulussa yhtäläinen, vaan erityiskoulut ovat vahvemmin resursoituja.

#### Liikunta- ja nuorisoyksikkö

8. Tarkastuslautakunta kysyy, näkyykö kaupungin voimavarojen (toiminnan ja talouden) resursointi sopivassa määrin strategian mukaisissa painopisteissä ja tavoitteissa Lasten ja nuorten sekä Hyvän elämän Pori. Lisäksi lautakunta kysyy, otetaanko ennaltaehkäisevän työn säästömahdollisuus riittävästi huomioon resurssien kohdentamisessa.

#### Oy Visit Pori

9. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, etteivät omistajan asettamat tavoitteet ole kaikilta osin toteutuneet vuoden 2019 osalta. Tarkastuslautakunta kysyy, ovatko Visit Pori Oy:n toiminnalle asetetut tavoitteet ja mittarit oikeanlaisia.

#### Pori Energia Oy

10. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomionsa sähkömyynnin ulkoistamiseen liittyvään taloudelliseen riskiin kaupunkiomistajan kannalta. Vaikuttaako

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

sähkönmyynnin ulkoistus Pori Energian kannattavuuteen negatiivisesti? Riskiin sisältyy myös mahdollisuus, sillä onnistuessaan uusi yhtiö parantaa entisestään Pori Energia konsernin tulosta, jolloin omistajan saama vuosittainen kassavirta on tältä osin turvattu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää seuraavilta tahoilta arviointikertomukseen liittyvät selvitykset /lausunnot:

- Konsernihallinnon toimiala: kysymykset 1 ja 6
- Sivistystoimiala: kysymykset 7 ja 8
- Perusturva: kysymykset 2, 3, 4 ja 5
- Pori Energia Oy: kysymys 9
- Oy Visit Pori: kysymys 10

Selvitykset/lausunnot tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 31.8.2020 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Tomi Lähteenmäki, strategiapäällikkö, konsernihallinnon toimiala; Osmo Leppäniemi, ict-päällikkö, konsernihallinnon toimiala; Taneli Tiirikainen, opetusyksikön päällikkö, sivistystoimiala; Petteri Lahti, liikunta- ja nuorisoyksikön päällikkö, sivistystoimiala; Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja, Porin perusturva; Petri Paajanen, toimitusjohtaja, Porin Energia Oy; Anna Kyhä-Mantere, toimitusjohtaja, Visit Pori Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 80,16.04.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 236,06.05.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 259,13.05.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 134,23.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 398, 10.08.2020**

### § 398

#### **Erityistoimintojen tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimuksen jatkaminen**

PRIDno-2019-1993

#### **Tekninen lautakunta, 16.04.2019, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti

#### Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

#### Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada varata erityistoimintojen (E-15) tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 ajaksi 1.5.2019 - 30.6.2020. Yhtiö suunnittelee tontille kylpylähotellia. Tontti sijaitsee Kirjurinluodontien varressa, nykyisen Hanhipuiston asfalttikentän alueella. Tontin pinta-ala on 20.568 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 8.227 k-m<sup>2</sup> (e=0.4). Varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta tontti myydään tai vuokrataan varaajalle. Tontille ei ole vahvistettu hintaa. Tontin kauppahinta määräytyy kuntalain (410/2015) mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Mikäli tontti luovutetaan vuokraamalla, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tontin varausmaksuksi on sovittu 5.000 euroa vuodessa, eli koko varausajalta maksu on 5.833 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen poikkeaa noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Eriävä mielipide**

Markku Tanttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin paras paikka eikä hakijan taustoja ole tutkittu.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.05.2019, § 236**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti

#### Oheismateriaali

- 1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa
- 2 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.04.2019. Asian käsittely ja esittely ovat luettavissa asian historiatiedoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

#### **Päätös**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

---

### **Kaupunginhallitus, 13.05.2019, § 259**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kilkku  
lauri.kilkku@pori.fi  
toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Liitteet

- 1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa
- 2 Varaussopimusluonnos

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 6.5.2019 päättäen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Asian käsittely on luettavissa asian historiatiedoista. Asian esittelyssä on todettu seuraavaa:

"Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada varata erityistoimintojen (E-15) tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 ajaksi 1.5.2019 - 30.6.2020. Yhtiö suunnittelee tontille kylpylähotellia. Tontti sijaitsee Kirjurinluodontien varressa, nykyisen Hanhipuiston asvaltতিকেঁটা areaalla. Tontin pinta-ala on 20.568 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 8.227 k-m<sup>2</sup> (e=0.4). Varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta tontti myydään tai vuokrataan varaajalle. Tontille ei ole vahvistettu hintaa. Tontin kauppahinta määräytyy kuntalain (410/2015) mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Mikäli tontti luovutetaan vuokraamalla, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tontin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

varausmaksuksi on sovittu 5.000 euroa vuodessa, eli koko varausajalta maksu on 5.833 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen poikkeaa noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 134**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti

### **Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kaupunginhallitus on 13.5.2019 (§ 259) päättänyt, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varataan erityistoimintojen tontti (E-15) Hanhiluoto 609-58-2-1. Varausaika on alkanut 1.5.2019 ja se päättyy 30.6.2020. Asian aikaisempi käsittely näkyy asian historiatiedoista.

Varatulle tontille on 29.1.2020 tullut vireille vaiheasemakaavamuutos 609 1732, jonka tarkoituksena on tutkia rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakentamista ohjaavien korkeusasemien muuttamista voimassa olevan asemakaavan 609 1614 muiden määräysten ja pääkäyttötarkoituksen sekä rakennusvolyymien pysyessä samana. Kaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennusoikeutta ja kerroslukua vastaamaan liiketaloudellisesti toteutuskelpoista sekä Kirjurinluodon maisemaan ja kantokykyyn soveltuvaa kokonaisuutta.

Kaavamuutosalueen kehitystyötä on toteutettu yhteistyössä Narmacon Oy:n kanssa. Kaavamuutosprosessin ollessa keskeneräinen varaussopimusta tulisi jatkaa. Kaupunkisuunnittelu on arvioinut kaavamuutosprosessin kestoksi vielä noin yhden vuoden, minkä ajaksi varaussopimusta esitetään jatkettavan.

Tontin vuotuinen varausmaksu on ollut 5.000 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen on poikennut noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö. Varaussopimuksen jatkamisessa voidaan soveltaa vastaavaa hinnoittelua elinkustannusindeksillä korjattuna. Näin laskettuna vuotuisesti varausmaksuksi tulisi 5.051 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Infrajohtaminen esittää, että tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan vuodella, ja että varaussopimukseen tehdään seuraava muutos:

”MUUTOS VARAUSSOPIMUKSEEN

Porin kaupungin ja Narmacon Oy:n, perustettavan yhtiön lukuun, välisen, 11.7.2019 allekirjoitetun varaussopimuksen varausaika ja varausmaksua koskevia ehtoja muutetaan kuulumaan seuraavasti:

VARAUSAIKA

Varaus on voimassa 30.6.2021 saakka.

VARAUSMAKSU

Varaaja maksaa kaupungille varausmaksua, jonka suuruus on 5.051 euroa (alv 0 %). Varausmaksu on maksettava viimeistään 30.9.2020 kaupungin toimittamat laskun perusteella.”

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2021 saakka ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 398**

Valmistelija / lisätiedot:  
Iiris Lehti

### **Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.6.2020. Päätös on luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2021 saakka ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Tontin varaaja, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 128,23.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 399, 10.08.2020**

**§ 399**

**Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

PRIDno-2020-3717

**Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

Liitteet

1 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelma liitteineen

Porin kaupungin talousarvion investointiosassa tiloille kohdistuvissa investoinneissa vuodelle 2020 on varattu 150 000 € nimellä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus. Tilayksikkö yhdessä hankesuunnitteluryhmän kanssa on valmistellut Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman investointinumerolle 14110275.

Hankesuunnitelma on rajattu koskemaan yhtenäiskoulun ruokalarakennusta ja liittyy normaaliin peruskorjausohjelmaan. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Noormarkun yhtenäiskoulu on palveluverkkoselvitysten perusteella säilyvä koulu.

Ruokalarakennus on rakennettu 1981. Rakennuksen keskeiset toiminnot keskuskeittiö, ruokasali ja kotitalouden opetustilat vaativat hyvää hygieniatasoa. Toiseen kerrokseen kotitalouden opetustiloihin ei ole esteetöntä kulkua. Kiinteistöön ei ole tehty isoja korjauksia lukuun ottamatta saloja- ja sadevesijärjestelmien uusimista vuonna 2019. Hankesuunnittelun lähtötiedoiksi on tehty koko rakennuksen kuntoarvio ja sitä täydentävä kuntotutkimus sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Tutkimusten perusteella kiinteistö ja sen järjestelmät ovat käyttöikänsä lopussa, mutta kiinteistö on saneerattavissa. Tutkimuksissa havaittu kiinteistön isoin ongelma on liittymien ilmavuodot ja rakennuksen alipaineisuus.

Rakennukseen päätoiminnot pysyvät samoina kuin tällä hetkellä. Hankkeen tavoitteena on lisätä tilatehokkuutta, tilan käyttöä ja monipuolisuutta, tilojen turvallisuutta, energiatehokkuutta, esteettömyyttä sekä tilojen käytettävyyttä.

Keskuskeittiö tuottaa ateriat Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluille ja päiväkodeille. Keskuskeittiö valmistaa noin 1100 annosta päivässä, joista vajaa kuusisataa annosta syödään ruokalarakennuksen ruokasalissa ja loput lähtevät alueen palvelukeittiöihin, joita on 6kpl. Keskuskeittiö valmistaa palvelukeittiöille myös välipaloja, sekä lähettää osaan kohteita välitystuotteita. Ruokailu muutetaan kolmivuoroiseksi. Ruokasaliin tulee ruokailupaikkoja noin 200 oppilaalle. Ruokailutilaa käytetään jatkossa myös osana oppimisympäristöä, kerho- ja esiintymiskäytössä sekä kokoustilana. Yksi kotitalousluokka ei riitä kunnolla koulun tarpeisiin. Kaksi kotitalousluokkaa mahdollistaisi nykyisen opetussuunnitelman mukaisen valinnaisaineopetuksen vuosiluokilla 4-6, toinen 16 oppilaan (n.105m<sup>2</sup>) ja toinen 12

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

oppilaan ryhmälle (n. 90m<sup>2</sup>). Mitoituksessa on otettu huomioon, että materiaalien ja tekstiilien huoltotila ja osa säilytystiloista ovat yhteisiä. Tilat suunnitellaan siten, että niitä voi käyttää eri-ikäiset huomioiden myös tilojen iltakäyttö.

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma, väestötilasuunnitelma, aikataulu sekä kustannusarvio hankkeelle, joka on yhteensä 1 740 000 € ilman väistötilakustannuksia. Talousarviossa 2020 on varattu hankkeen suunnitteluun 150 000 € ja talousarviosuunnitelmassa 2020 vuosille 2021 ja 2022 on varattu molemmille vuosille 800 000 €. Väistötilasuunnitelman ja koulun toiminnan kannalta on kokonaistaloudellisesti parasta toteuttaa hanke hankesuunnitelmassa esitetyn aikataulun mukaisesti vuodelle 2021 talousarvioon 1 300 000 € ja 300 000 € vuodelle 2022.

Hankkeen toteutussuunnittelun on tarkoitus alkaa elokuussa 2020 ja rakentaminen 6 /2021 ja kokonaisuudessaan hanke olisi valmis maaliskuussa 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 399**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

### **Liitteet**

1 Alkuperäinen, Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelma liitteineen

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelma liitteineen

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.6.2020. Päätös on luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman.

### **Kokouskäsittely**

Oili Heino (yleislausekejäävi) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esteellisyys**

Oili Heino

**Tiedoksi**

Päivi Kalli



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 140,06.08.2019**

**Tekninen lautakunta, § 136,23.06.2020**

**Tekninen lautakunta, § 137,23.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 400, 10.08.2020**

**§ 400**

**Reposaaren saaristossa sijaitsevien huvilatonttien vuokra-aikojen jatkaminen**

PRIDno-2019-3500

**Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

Liitteet

1 Vuokrasopimuksen muutosluonnos

Oheismateriaali

1 Vuokra-alueiden sijaintikartta

Reposaaren saaristossa on vuokralla kaikkiaan 137 huvilapalstaa. Niiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020. Useat vuokralaiset ovat tiedustelleet sopimusten jatkamisesta.

Alueen yleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja alueella on vireillä yleiskaavan muutos, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava, jonka vaiheita yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen esitteli tekniselle lautakunnalle 25.6.2019 pidetyn kokouksen päätteeksi. Oikeusvaikutteisena valmisteltava yleiskaava luo kehittämisedellytykset Tahkoluodon satamalle ja siihen tukeutuville toiminnoille sekä osoittaa saariston loma-asunto- ja virkistysalueet.

Yleiskaavan hyväksyminen ja lainvoimaistuminen ei ole todennäköistä ennen vuokrasopimusten päättymistä, joten vuokrasopimusten jatkosta pitää päättää väliaikaisesti, kunnes yleiskaava on hyväksytty. Olennaista on se, ettei loma-asuntojen vuokrasopimuksilla vaikeuteta sataman kehittämisedellytyksiä, ja toisaalta se, ettei satamassa nyt olevat tai sinne tulevaisuudessa sijoittuvat laitokset aiheuta onnettomuusriskiä kohteisiin, joissa voi olla ihmisiä. Mitä herkemmistä tai vaikeammin onnettomuustilanteessa tyhjennettävistä kohteista on kyse, sitä kauempana niiden tulee olla vaarallisista laitoksista. Saaristossa sijaitsevat ihmiset ovat mitä suuremmassa määrin vaikeasti sijaitsevilla kohteilla. Yleiskaavalla tutkitaan mm. edellä mainitut suojaetäisyydet, ja tullaan osoittamaan loma-asunnoille sopivat kohteet.

Porin merisaaristoseura ry on syyskuussa 2018 tehnyt esityksen, että vuokrasopimuksia jatkettaisiin 20 vuodella, mutta kuitenkin vähintään kymmenellä vuodella vuokraoikeuksien kiinnitysten vuoksi.

Sataman näkemys ja samalla Porin kaupungin etu on, että sataman liiketoiminta ja toiminnan kehittäminen eivät vaarannu.

Valmistelun kuluessa on pohdittu niin kahden vuoden, viiden vuoden, kuin pidempiaikaisten vuokrasopimusten laatimista yhden vuoden irtisanomisajalla. Mikäli vuokrasopimukset laadittaisiin pidempiaikaisena, mahdollisen Satamaan sijoittuvan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

uuden toimijan johdosta tulisi osa vuokrasopimuksista mahdollisesti irtisanoa pitkäaikaisen vuokra-ajan kuluessa. Tällöin rajan vetäminen säilyvien ja irtisanottavien vuokrasopimusten välillä perustuisi poliittiseen harkintaan. Vuokrasopimusten irtisanomisen epävarmuus tällaisessa tilanteessa voisi horjuttaa mahdollisten Satamaan sijoittuvien uusien laitoksiin liittyviä lupaprosesseja tai sijoittumisen mielekkyyttä kilpailutilanteessa. Tästä johtuen lyhyt määräaikainen sopimus on varmin keino liiketoiminnan turvaamiseksi.

Kyseisten loma-asuntoaikojen vuokrasopimukset on alkujaan tehty olemaan voimassa 31.12.2006 saakka. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 11.11.2003 § 475 jatkaa loma-asuntoaikojen vuokrasopimuksia vuoden 2020 loppuun. Silloin vuokran suuruutta tarkastettiin ylöspäin. Siitä huolimatta loma-asuntoaikojen vuokrat ovat olleet selvästi alle käyvän tason. Tätä voidaan Tahkoluodon loma-asuntotonttien osalta perustella sillä, että alueen kaavoitus on keskeneräinen, eikä loma-asuntotontteja ole kaavalla yhdenmukaisesti osoitettu yleiskaavan ja asemakaavan ollessa ristiriitaisia.

Loma-asuntotonttien hintoja voidaan maapolitiikkatiimin mukaan tarkistaa yleiskaavan saatua lainvoiman, jolloin myös voidaan todeta ne loma-asuntotontit, joille voidaan laatia pitkäaikainen vuokrasopimus. Siihen saakka vuokrasopimusten kesto ja hinnoittelu ratkaistaan väliaikaisena.

Loma-asuntoaikoja on tällä hetkellä Reposaaressa saaristossa vuosivuokralla, joka on keskimäärin 500,27 euroa, tonttikoon ollessa keskimäärin 2019 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokratuotto vuonna 2019 ko. loma-asuntoaikoista on 68 572 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta tekee periaatepäätöksen, että Reposaaressa saaristossa sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikoja jatketaan kahdella vuodella, 31.12.2022 asti oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Maapolitiikkatiimi ilmoittaa vuokralaisille vuokra-aikojen jatkamisesta ja toteaa, että sopimuksia voidaan jatkaa heti, kuitenkin viimeistään 29.11.2019 mennessä. Ennen jatkamista on kuitenkin määriteltävä ne vuokratontit, joiden vuokrasopimusta ei meluntasoa tai kemikaalien käsittelyä koskevien säännösten perusteella voida jatkaa edes mainitun kahden vuoden ajaksi. Tekninen lautakunta päättää, että tarvittava meluntasoa koskeva mittaus suoritetaan 29.11.2019 mennessä.

### **Päätös**

Asia palautetaan yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, Iiris Lehti, Marko Kilpeläinen  
elisa.laine@pori.fi, marko.kilpelainen@pori.fi  
tonttipäällikkö, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

1 Voimajohtolinjan alla sijaitsevat vuokrapalstat kartalla

## Oheismateriaali

1 Kartta Tahkoluoto-Paakarit alueella sijaitsevista huvilapalstoista

Reposaaren saaristossa, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella on vuokralla 127 huvilapalstaa, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020.

### **Alueen kaavallinen tilanne**

Alueella on voimassa 24.3.1997 hyväksytty oikeusvaikutukseton osayleiskaava sekä sisäasiainministeriön 12.1.1949 vahvistama Reposaaren saaristoasemakaava, jossa saaret ovat pienimpiä lukuun ottamatta osoitettu liikenne-, varasto- ja satama-alueeksi. Yleiskaava- ja asemakaava ovat keskenään ristiriitaisia, minkä vuoksi alueelle on pantu vireille oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen, jonka tarkoituksena on mm. osoittaa rakennuspaikat huvilapalstoille. Kaavaprosessissa tutkitaan rakentamisen edellytykset ja määrätään rakennusoikeus. Kaavaprosessin keskeisin tavoite on kuitenkin turvata sataman toiminta- ja laajentumisedellytykset myös tulevaisuudessa ja oleellista on, että huvilapalstoiksi vuokratut alueet eivät saa rajoittaa näitä edellytyksiä. Kuitenkin kaavaprosessin yksi tärkeistä tavoitteista on myös, että vapaa-ajan virkistyskäyttö ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kalastaja-asutus Paakarien alueella pyritään turvaamaan ja virkistyskäyttöä, luonnontarkkailua ja saaristomatkkailua turvataan ja edistetään, kuitenkin sataman kilpailukyky turvaten.

### **Asian aikaisempi käsittely**

Vuokrasopimusten jatkoa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 6.8.2019, jolloin, vuokrasopimuksia esitettiin jatkettavaksi kahden vuoden määräaikaisella sopimuksella. Asia palautettiin tuolloin yksimielisesti valmisteluun evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

Kyseisten satamien erityisominaisuudet mm. kemikaalisatamissa käsiteltävien kemikaalien määrien, laatujen, sijoittamisen ja logistiikan osalta ovat erilaisia alueen ympäröivän maankäytön lisäksi. Tästä syystä eri satamien vertailu keskenään ei ole mahdollista.

Yleiskaavan etenemistä ja vuokraoikeuksien jatkamista on esitelty ja niistä on keskusteltu syksyn jälkeen useissa poliittisissa päätöksentekokelemissä kokouksen ulkopuolisena asiana. Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen evästys on, että vuokrasopimuksia tulee jatkaa pitkällä 20 vuoden vuokraoikeuksilla.

### **Vuokrasopimusten vaikutukset kaupungin elinkeinoelämään**

Kaavoitusprosessin ollessa kesken, ei voida ennustaa, mitkä nykyisistä huvilapalstoiksi vuokratuista alueista tulevat varmuudella osoitetuksi rakennuspaikoiksi. Rakennuspaikkojen edellytyksiin vaikuttavat kaavaprosessin aikana tehdyt monet selvitykset, joista muutamana mainittakoon suuronnettomuusriskikartoitus, meluselvitys, tulvamallinnukset, sekä TUKESin suosittamat esimerkiksi sähkökenttien läheisyyteen osoitettavista rakennuspaikkojen turvaetäisyyksistä. Nämä selvitykset ja niistä tehtävät johtopäätökset ja kaavalliset ratkaisut käsitellään kaupunginhallituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

johdolla kaupunkisuunnittelussa. Oikeusvaikutteinen kaava rakennusoikeuksineen ei kuitenkaan estä nykyisten rakennusten käytön jatkamista.

Suuronnettomuusriskikartoitus on valmistunut keväällä 2020, ja sitä on esitelty mm. satamassa toimiville yrityksille ja kuntapäätäjille. Alueen vuokralaisille sitä ei valitettavasti ennätetty esitellä koronasta johtuvista kokoontumisrajoituksista johtuen. Selvityksessä osoitettiin, että suuronnettomuusriskiä ei voida katsoa aiheutuvan satama-alueen ulkopuolelle. Mm. meluselvitysten ja sitä koskevien ohjearvojen noudattamisen osalta meluvyöhykkeet ratkaistaan kaavaprosessissa.

Osan huvilapalstojen sijaitessa sataman läheisyydessä, tulee vuokrauspäätöksessä ottaa huomioon sopimusten mahdolliset vaikutukset kaupungin elinvoiman kehittymismahdollisuuksiin sekä kaupungin tavoiteisiin toimia uusien elinvoimahankkeiden mahdollistajana. Tahkoluodon alueella kohtaavat sataman, ja siten kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukykyyn liittyvät tavoitteet, sekä saariston loma-asutuksen turvaamiseen liittyvät tavoitteet. Huvilapalstojen vuokrasopimusten jatkamispäätöstä ei siten voida tehdä irrallisena, huomioimatta palstojen sijaintiympäristöä. Sataman ja loma-asutuksen tavoitteet sovitetaan yhteen vireillä olevan yleiskaavan laatimisprosessissa osallistaen alueen toimijoita ja niitä viranomaisia, joiden toimialaa kaavoitus koskettaa. Vuokrasopimusten jatkaminen lyhytaikaisella, esimerkiksi viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella olisi siten perusteltua intressien yhteensovittamiseksi lainmukaisen kaavoitusmenettelyn yhteydessä.

Vuokrasopimusten jatkosta päättämisen yhteydessä tulee arvioitavaksi se haitta, mikä aiheutuu huvilapalstojen vuokralaisille lyhytaikaisen vuokrasopimuksen laatimisesta johtuen siihen mahdolliseen haittaan verrattuna, mikä aiheutuu satamalle, siellä toimiville yrityksille, heidän investointihankkeilleen ja kaupungin elinkeinoelämälle ja taloudelle, mikäli 20 vuodeksi solmittu vuokrasopimus rajoittaa yritysten toimintaa esimerkiksi ilta-aikaan tai viikonloppuisin melurajoitteista johtuen tai rajoittaa sataman kilpailukykyä uusien investointihankkeiden sijoittumisessa. Toiminnalle mahdollisesti aiheutuvista rajoitteista päättää viranomaisen lupaprosessissa voimassa olevan lainsäädännön puitteissa. Huvilapalstojen vuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla ei voida poiketa viranomaisia velvoittavasta lainsäädännöstä.

### **Vuokran hintataso ja kiinnityskelpoisuus**

Harkittaessa vuokrasopimusten uusimista pitkällä, yli kymmenen vuoden vuokrasopimuksella tulee huomioida vuokrasopimuksissa oleva ehto luovuttaa vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Siirrettävyyttä koskeva ehto on vuokraoikeuden kiinnityskelpoisuuden yksi edellytys. Vapaa vuokraoikeuden siirto voi johtaa siihen, että vuokraoikeus päättyy toimijalle, jota koskee kuntalain 130 § kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä.

Tästä syystä ennen vuokrasopimusten jatkamista tulisi määritellä vuokra-alueiden markkinaperusteinen vuokrataso puolueettoman arvioitsijan toimesta. Tätä markkinaperusteisen hintatason määrittämistä ei voi kiertää edes siten, että sopimukseen otetaan ehto, jolla hintataso ratkaistaan kaavan saatua lainvoiman, mm. siksi, että vuokrasopimuksia uusittaessa ei voi olla varmuutta siitä, että kaava saa vuokrakauden aikana lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikäli vuokrasopimuksia jatketaan lyhytaikaisella määräaikaisuudella, esimerkiksi viidellä vuodella (alle 10 vuotta), voidaan vuokrasopimuksia jatkaa nykyisellä vuokratasolla ilman kuntalain velvoitetta markkina-arvoisen vuokran määrittämisestä.

Vuokraoikeuksiin kohdistuvat kiinnitykset eivät lakkaa, mikäli vuokrasopimuksen jatko laaditaan, ja sen kirjaaminen saada vireille ennen nykyisen vuokraoikeuden päättymistä. Tähän ei vaikuta vuokrasopimuksen jatkon pituus, joten huolta kiinnitysten lakkaamisesta lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuoksi ei ole.

### **Kaupunkisuunnittelun lausunto:**

“Vuokrasopimuksia ei ole kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan mahdollista jatkaa pitkäaikaisesti saarille tai palstoille, joille ei voida osoittaa vapaa-ajan käyttöön soveltuvaa rakentamista. Tällaisten palstojen myynti ei myöskään tule kysymykseen. Rajoitteet selviävät vasta kaavoituksessa, alustavasti jo kaavaluonnoksessa, kuitenkin viimeistään vahvistuneesta valtuuston hyväksymästä kaavasta. Ennen kaavan vahvistumista on siksi perusteltua tehdä vain lyhytaikaisia vuokrasopimuksia.

Tahkoluotoon tehdyn suuronnettomuusriskikartoituksen tulokset eivät aseta reunaehtoja vuokratyössä olevien saarten palstojen edelleenvuokraukselle. Sen sijaan on muita tekijöitä, jotka vaikuttavat saarten edellytyksiin lomarakennuskäytössä nyt ja jatkossa. Lomarakennuskäyttöön vaikuttavat muun muassa: sataman melu sekä tie- ja raidemelu, tulvariski, saaren pieni koko tai muoto ja voimalinjan läheisyys.

Pyrkimys on esittää yleiskaavassa mahdollisimman monelle saarelle tai vuokrapalstalle rakennusoikeus edellä mainitut reunaehdot huomioon ottaen. Tahkoluodon alueella tehtävää rantarakentamistarkastelua ja -mitoitusta on mahdollista jatkaa edelleen koko Porin merialueella, jolloin saarten ja ranta-alueiden rakennusoikeus tulee määrittelyksi rakennusluvan myöntämisen perusteeksi (MRL 72 §).”

Laadittavan yleiskaavan alueella sijaitsee voimajohtolinja, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimusten jatkamisesta on pyydetty lausuntoa ympäristö- ja lupatoimialalta. Ympäristö- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen päällikkö lausuu asiasta seuraavasti:

“sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen asetuksessa (294/2002) on esitetty suositukseksi haittavaikutusten ehkäisemiseksi altistumisrajat sähkö- ja magneettikentille. Voimajohtojen taajuudella (50 Hz) raja-arvo sähkökentälle on 5 kV/m. Altistumiseen, joka ei kestä merkittävää aikaa (johtojen lähistöllä voi esimerkiksi marjastaa tai pyöräillä), sovelletaan raja-arvoa 15 kV/m.

Sähkökentän voimakkuus 400 kV johtojen alla saattaa ylittää raja-arvon 5 kV/m joissain tapauksissa, mutta ei kuitenkaan lyhytaikaisen altistumisen raja-arvoa 15 kV /m. Uusien toimintojen sijoittamista tällaiseen kenttään on kuitenkin vältettävä eikä varsinkaan pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettuja alueita, kuten asuintalon piha, ei tule sijoittaa tällaiseen kenttään.

Edellä esitetyn perusteella ei ole estettä jatkaa samojen vuokralaisten vapaa-ajan asumiseen käytettävien palstojen sopimuksia lyhyellä vuokra-ajalla.”

Näiden kahdeksan voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitseviin vuokrasopimuksiin tulee ottaa ehto siitä, ettei niiden eteenpäin luovuttaminen ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

sallittua ilman kaupungin lupaa, ja myös ehto siitä, että mikäli voimajohtolinjan haltija edellyttää sopimuksen irtisanomista, voidaan sopimus irtisanoa puolen vuoden irtisanomisajalla. Osassa vuokrasopimusta on jo ennestään ollut puolen vuoden irtisanomisaika. Nämä voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat vuokrapalstat on esitetty liitteenä olevalla kartalla punaisella ympyröitynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää, että liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan sekä voimajohtolinjan alla olevien että muiden osalta 9 vuotta ja 11 kuukautta 30.11.2030 saakka. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin laivoiman saavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan esittelytekstin mukaiset ehdot huomioimaan erityisolosuhteet.

### **Äänestykset**

Päätösehdotusta kannattavat painavat Jaa -näppäintä Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattavat painavat Ei -näppäintä

#### **Jaa**

Minna Haavisto  
Ilkka Holmlund  
Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Paula Kivimäki  
Veera Forsbacka

#### **Ei**

Milka Tommila  
Jari Haapaniemi  
Markku Tanttinen  
Antero Kivelä  
Antti Lehtonen  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 7-6 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin laivoiman saavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan esittelytekstin mukaiset ehdot huomioimaan erityisolosuhteet.

Lisäksi lautakunta evästi, että mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden yritykselle, jonka vuokra pitää teknisen toimialan mielestä määrittellä kuntalain 130 §:n mukaan niin vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen vaihduttua niin tehdä. Ja että vuokrasopimukseen lisättäisiin lauseke, että vuokralainen on tietoinen alueella Tahkoluoto-Paakarit sijaitsevasta satama-alueesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haittatekijöistä myös sataman toiminnan muuttuessa tai laajentuessa.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 137**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

### Liitteet

1 Kartta Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolisista huvilapalstoista  
2 Luonnos vuokrasopimusmuutokseksi

Reposaaren saaristossa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava-alueella sijaitsevien huvilavuokrapalstojen lisäksi kaupunki on vuokrannut huvilapalstoja myös muualla saaristossa yhteensä 12 vuokrapalstan osalta. Myös näiden vuokrapalstojen sopimukset ovat päättymässä 31.12.2020 ja vuokrasopimuksia tulee jatkaa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto vuokrapalstojen vuokra-aikojen jatkamisesta oikeusvaikutuksettoman kaavan alueella:

"Vuokrasopimuksia ei ole mahdollista jatkaa pitkäaikaisesti saarille tai palstoille, joille ei voida osoittaa vapaa-ajan käyttöön soveltuvaa rakentamista. Pyrkimyksenä on esittää mahdollisimman monelle saarelle/vuokrapalstalle rakennusoikeus oikeusvaikutteisella kaavalla. Tahkoluodon alueella tehtävää rantarakentamistarkastelua ja -mitoitusta on mahdollista jatkaa edelleen koko Porin merialueella rantaosayleiskaavalla, jolloin saarten ja ranta-alueiden rakennusoikeus tulee määritellyksi rakennusluvan myöntämisen perusteeksi (MRL 72 §)."

Maapolitiikattiimi yhtyy kaupunkisuunnittelun kantaan. Jatkettaessa vuokrasopimuksia vähemmän kuin kymmenellä vuodella, ei hinnoittelua ole kuntalain 130 §:n velvoittamalla tavalla välttämätöntä tarkistaa uusittaessa. Vuokrasopimukseen tulee kuitenkin ottaa ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokratuuden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää jatkaa seuraavien, liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia päättyväksi 31.12.2029 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

### **Äänestykset**

Muutettua päätösehdotusta kannattavat painavat Jaa -näppäintä Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattavat painavat Ei -näppäintä

### **Jaa**

Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Ilkka Holmlund  
Paula Kivimäki  
Veera Forsbacka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ei**

Johanna Rantanen  
Antti Lehtonen  
Antero Kivelä  
Markku Tanttinen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto

## **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella. Vuokrasopimukseen tulee ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

Lisäksi lautakunta evästi, että mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden yritykselle, jonka vuokra pitää teknisen toimialan mielestä määritellä kuntalain 130 §:n mukaan niin vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen vaihduttua niin tehdä. Ja että vuokrasopimukseen lisättäisiin lauseke, että vuokralainen on tietoinen alueella Tahkoluoto-Paakarit sijaitsevasta satama-alueesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haittatekijöistä myös sataman toiminnan muuttuessa tai laajentuessa.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 400**

Valmistelija / lisätiedot:  
Leena Tuominen  
leena.tuominen@pori.fi  
kaupunginlakimies

## **Liitteet**

- 1 Alkuperäinen, Voimassa oleva vuokrasopimus
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Voimassa oleva vuokrasopimus
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Vuokra-alueiden sijaintikartta
- 4 Kartta Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolisista huvilapalstoista
- 5 Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan ulkopuolelle jäävät huvilapalstat
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Luonnos vuokrasopimusmuutokseksi
- 7 Liite huvilapalstojen vuokra-alueista Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Voimajohtolinjan alla sijaitsevat vuokrapalstat kartalla
- 9 Kartta Tahkoluoto-Paakarit alueella sijaitsevista huvilapalstoista
- 10 Dia1
- 11 Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 23.06.2020 § 136
- 12 Kuntalain 92 §:n mukaisen otto-oikeuden käyttäminen
- 13 Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 23.06.2020 § 137



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

14 Lausunto kaupunginhallitukselle koskien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkoa Verkkojulkisuus rajoitettu

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 23.6.2020 Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkamista (§ 136) ja kyseisen osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkamista (§ 137). Lautakunnalle esitettiin molemmissa tapauksissa vuokrasopimuksien jatkamista 9 vuodella ja 11 kuukaudella 30.11.2030 saakka sekä tiettyjen vuokrantarkistusta koskevien kirjausten lisäämistä vuokrasopimukseen. Tekninen lautakunta päätti äänin 7 - 6 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30 vuodella ja evästyksellä, että vuokrasopimukseen lisättäisiin mm. lauseke vuokralaisen tietoisuudesta läheisyydessä sijaitsevasta satama-alueesta.

Kaupunginhallitus oli 22.6.2020 päättänyt asettaa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen nähtäville.

Kaupunginjohtaja päätti 30.6.2020 kuntalain 92 §:n nojalla käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöksiin vuokrapalstojen vuokrasopimusten jatkamisesta, § 136 ja § 137, ja siirtää molemmat asiakohdat kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.asiat päätettiin tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn 10.8.2020.

Porin Satama Oy:n ja sen yhteydessä toimivan teollisuuden tavoitteiden ja satama-alueen osittain välittömässä läheisyydessä sijaitsevan loma-asutuksen tavoitteiden yhteensovittaminen tapahtuu yleiskaavoitusprosessissa ja varmistuu osayleiskaavan saavutettua lainvoiman asianmukaisen prosessin ja siihen kuuluvien viranomaislausuntojen jälkeen. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnos on vasta asetettu nähtäväksi kaupunginhallituksen päätöksellä 22.6.2020. Vuokrapalstojen vuokrasopimusten jatkaminen 30 vuodella kaavoitusprosessin tässä vaiheessa altistaa kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellisille ja oikeudellisille riskeille.

Kaupunkisuunnittelun näkökulma ja elinkeinoelämälle aiheutuvat vaikutukset on esitetty teknisen lautakunnan esittelytekstissä 23.6.2020 sekä nyt liitteenä olevassa dia-esityksessä. Porin Satama Oy:ltä pyydetty lausunto on myös tässä esittelyssä liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla käyttää otto-oikeutta ja siirtää kaupunginhallituksen ratkaistavaksi teknisen lautakunnan päätökset 23.6.2020 § 136 ja § 137 Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella ja ko, osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolelle sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-ajan jatkamisesta ja kumota kyseiset teknisen lautakunnan päätökset.

Kaupunginhallitus päättää, että esityslistan liitteessä lueteltujen, Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan sekä voimajohtolinjan alla olevien että muiden huvilapalstojen osalta 9 vuotta ja 11 kuukautta 30.11.2030 saakka. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin lainvoiman saavuttavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan teknisen lautakunnan esittelytekstin mukaiset ehdot erityisolosuhteiden ottamiseksi huomioon.

Kaupunginhallitus päättää, että esityslistan liitteessä lueteltujen, Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan päättyväksi 31.12.2029 myös liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimukseen lisätään ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrakauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan saavutettua lainvoiman.

### **Kokouskäsitely**

Juha Vasama (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy:n hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

### **Esteellisyys**

Juha Vasama

### **Tiedoksi**

Alueen vuokrapalstojen vuokraoikeuden haltijat erillisten jakelulistojen mukaisesti, tekninen lautakunta/toimialajohtaja Marko Kilpeläinen, tonttipäällikkö Elisa Laine, konsernihallinnon toimialan kaupunkisuunnitteluyksikkö /kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 401

### Eroanomus ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan varajäsenyydestä, Muurinen Sirpa

PRIDno-2020-3733

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

hallintopäällikkö

Sirpa Muurinen on jättänyt eroanomuksen Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on valinnut Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Arto Nurmi (pj), PS	Tuomas Jalava, PS
Mika Tuovinen (vpj), KOK	Antti-Jussi Vesa, KOK
Jenni Huhtapelto, KOK	Jarmo Uusitalo, KOK
Jarno Joensuu, SDP	Tuomas Klimoff, SDP
Jouni Nylund, SDP	Raija Kukkakorpi, SDP
Tiina Puska, SDP	Anne Jakonen, SDP
Noora Kinnunen, SDP	Kirsi Sandberg, SDP
Tiina Rinne, VAS	Sirpa Muurinen, VAS
Antti Karumäki, VAS	Ville Maanavilja, VAS
Jukka Heinonen, VAS	Daniel Krautsuk, VAS
Matti Hatanpää, KESK	Timo Oravainen, KESK
Raija Koskiranta, KESK	Marita Salmio, KESK
Sanna Grönmark, VIHR	Sini Solala, VIHR

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto:

- Myöntää Sirpa Muuriselle eron Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan varajäsenen tehtävistä

- Valitsee Sirpa Muurisen tilalle Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakuntaan uuden varajäsenen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto, Sirpa Muurinen, nimetty henkilö, Hallintoyksikön LUMU-tiimi ja  
Aapelituki, ICT-yksikkö/Helpdesk,Tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 402**

### **Porin kaupungin edustaja Alvar Aallon arkkitehtuuri- ja muotoiluperinnön matkailureitti ry:n hallitukseen**

PRIDno-2020-4131

Valmistelija / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki

tomi.lahteenmaki@pori.fi

strategiapäällikkö

Pori ja seitsemän muuta kaupunkia perustivat Alvar Aallon arkkitehtuuri- ja muotoiluperinnön matkailureitti ry -nimisen yhdistyksen, jonka toiminnan tarkoituksena on Alvar Aallon arkkitehtitoimiston suunnittelemien arkkitehtuurikohteiden saattaminen matkailevan yleisön vierailtavaksi Euroopassa ja muualla maailmassa. Yhdistyksen tehtävänä on ylläpitää ja kehittää Alvar Aalto -matkailureitin toimintaa ja viestiä sen varrella olevien arkkitehtuurikohteiden palveluista yleisöille.

Perustajajäseniä on pyydetty nimeämään edustajansa hallitustyöskentelyä varten ilmoittamalla yhteystiedot Alvar Aalto -säätöille 10.8.2020 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin edustajan Alvar Aallon arkkitehtuuri- ja muotoiluperinnön matkailureitti ry:n hallitukseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä Anna Kyhä-Mantereen Porin kaupungin edustajaksi Alvar Aallon arkkitehtuuri- ja muotoiluperinnön matkailureitti ry:n hallitukseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Noora Kiili, Alvar Aalto -säätö, välittömästi osoitteeseen noora.kiili@alvaraalto.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 131, 23.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 403, 10.08.2020**

**§ 403**

**Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon muutos**

PRIDno-2019-1670

**Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Vainikka-Majuri

outi.vainikka-majuri@pori.fi

Porin kaupungissa on toiminut vuodesta 1999 lähtien kaupunginhallituksen perustama sisäilmatyöryhmä, jonka kokoonpanoa tarkistettiin edellisen kerran 19.11.2018 (kaupunginhallitus 29/1918 562 § Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon tarkistaminen), jolloin työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, varapuheenjohtajaksi rakennuttajainsinööri Marko Kononen, sihteeriksi, suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri sekä muiksi jäseniksi työturvallisuuspäällikkö (avoin virka) Marja-Terttu Kokko, työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, rakennusterveysasiantuntija Heidi Rosenblad, kunnossapitoinsinööri Päivi Kalli ja terveystarkastaja Sarita Aho.

Sisäilmatyöryhmän käytännön toiminnassa tapahtuneiden henkilövaihdoksien vuoksi työryhmän kokoonpano edellyttää tarkastamista. Työryhmän kokoonpanoon esitetään seuraavaa muutosta: kunnossapitoinsinööri Päivi Kallin tilalle nimetään kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg.

**Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi seuraavaa:

korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, puheenjohtaja, rakennuttajainsinööri Marko Kononen, varapuheenjohtaja, suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri, työryhmän sihteeri sekä muut jäsenet työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työturvallisuuspäällikkö Marja-Terttu Kokko, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, rakennusterveysasiantuntija Heidi Rosenblad, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg ja terveystarkastaja Santa Aho.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 403**

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Vainikka-Majuri

outi.vainikka-majuri@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.6.2020. Päätös on luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi seuraavaa: korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, puheenjohtaja, rakennuttajainsinööri Marko Kononen, varapuheenjohtaja, suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri, työryhmän sihteeri sekä muut jäsenet työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työturvallisuuspäällikkö Marja-Terttu Kokko, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, rakennusterveysasiantuntija Heidi Rosenblad, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg ja terveystarkastaja Sarita Aho.

Korjattu nimessä ollut kirjoitusvirhe hyväksytystä pöytäkirjasta, 20.8.2020/tk (HL 51 §)

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Sisäilmatyöryhmään nimetyt henkilöt, tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 68, 24.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 404, 10.08.2020**

**§ 404**

**Ympäristötarkastajan viran perustaminen**

PRIDno-2020-3371

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.06.2020, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokinen

riikka.jokinen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan ympäristö- ja terveysturvallisuusyksikkö on lautakunnan 28.8.2019 § 80 päätöksellä hyväksymän määräaikaisen sopimuksen perusteella hoitanut Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä 1.10.2019 alkaen. Tehtävää on ympäristö- ja terveysturvallisuusyksikössä hoitanut määräaikainen työntekijä, jolle on lisäksi osoitettu yksikön muita valmistelevia viranhaltijatehtäviä, sekä tarvittaessa nimetty viranhaltija. Harjavallan kaupungin ja ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan edustajat ovat neuvotelleet Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävien siirtämisestä ympäristö- ja terveysturvallisuusyksikön hoidettavaksi 1.9.2020 alkaen toistaiseksi. Sopimus sisältää 0,5 htv viikkotuntimäärän.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on kokouksessaan 27.5.2020 § 51 päättänyt hyväksyä esitetyn toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen sillä edellytyksellä, että kaupunginhallitus hyväksyy asiaan liittyvän palvelussuhteen vakinaistamisen. Harjavallan kaupunginhallitus on hyväksynyt sopimusluonnoksen kokouksessaan 25.5.2020 § 96.

Ympäristö- ja terveysturvallisuusyksikkö hoitaa toistaiseksi voimassa olevien sopimusten perusteella Eurajoen kunnan, Pomarkun kunnan ja Ulvilan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä. Tehtävät ovat viranomaistoimintaa, jota hoitavan henkilön tulee olla virkasuhteessa. Tehtävien hoitoon on osoitettu 1,7 htv kahden ympäristö- ja terveysturvallisuusyksikön viranhaltijan viikkotuntimäärästä. Koska kyseessä ovat toistaiseksi voimassa olevat sopimukset viranhaltijatehtävien hoidosta, ei tehtävien hoito määräaikaisilla työsuhteilla ole mahdollista. Sopimusten mukaisten viranhaltijatehtävien hoitamiseksi tulee ympäristö- ja terveysturvallisuusyksiköllä olla tarvittava viranhaltijaresurssi. Sopimusten mukainen tulo viranhaltijatehtävien hoidosta Porin kaupungille on vuonna 2020 noin 170 000 euroa. Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävien hoitoon soveltuvan ympäristötarkastajan viran palkkakustannus sivukuluineen on vuosittain noin 50 000 euroa, joka on varattuna ympäristö- ja terveysturvallisuusyksikön vuoden 2020 talousarvioon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkkü, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan ympäristö- ja terveysvalvontayksikköön perustetaan 1.9.2020 alkaen ympäristötarkastajan virka.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi opistotasoinen tutkinto. Viran tehtäväkuvaus sisältää ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävät, ja viranhaltija toimii sopimuksenmukaisena viranhaltijana Harjavallan kaupungissa.

Viran täyttöluvasta päättää kaupunginhallitus. Tehtäväkohtaisesta palkasta päättää henkilöstöjohtaja toimialajohtajaa kuultuaan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 404**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen

heidi.suominen@pori.fi

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta käsitteli kokouksessaan 24.6.2020 § 68 Ympäristötarkastajan viran perustaminen. Asian tarkempi esittely käy ilmi asian historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan ympäristö- ja terveysvalvontayksikköön perustetaan 1.9.2020 alkaen ympäristötarkastajan virka.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi opistotasoinen tutkinto. Viran tehtäväkuvaus sisältää ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävät, ja viranhaltija toimii sopimuksenmukaisena viranhaltijana Harjavallan kaupungissa.

Tehtäväkohtaisesta palkasta päättää henkilöstöjohtaja toimialajohtajaa kuultuaan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 69, 24.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 405, 10.08.2020**

**§ 405**

**Täyttölupapyyntö, ympäristöinsinöörin viransijaisuus**

PRIDno-2020-3732

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.06.2020, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokiainen

riikka.jokiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystyö

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialajohtaja on päätöksellään 6.3.2020 § 8 myöntänyt palkattoman virkavapaan ympäristö- ja terveystyöyksikön ympäristöinsinöörille ajalle 1.9.2020-31.8.2021.

Ympäristöinsinöörin tehtäviin kuuluvat ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset lupa- ja valvontatehtävät kuten ympäristölupien käsittely ja valvonta sekä jätelain valvonta. Ympäristöinsinööri vastaa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien toimintojen ja valtiolta siirretyn toimivallan perusteella käsiteltävien lupa-asioiden käsittelystä. Lisäksi ympäristöinsinöörille on toimintasäännöllä siirretty viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa ympäristönsuojelulain ja ulkoilulain mukaisissa asioissa. Elinvoimapalveluiden sujuvuuden varmistamiseksi ja sähköistä asiointia koskevan palvelulupauksen toteuttamiseksi tulee myönnetyn virkavapaan ajalle ottaa viransijainen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkkü, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää lähettää ympäristöinsinöörin viransijaisuuden täyttölupapyyntö ajalle 1.9.2020-31.8.2021 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 405**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen

heidi.suominen@pori.fi

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta käsittelee kokouksessaan 24.6.2020 § 69 Täyttölupapyyntö, ympäristöinsinöörin viransijaisuus. Asian tarkempi esittely käy ilmi asian historiatiedoista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkunen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää  
hyväksyä ympäristöinsinöörin viransijaisuuden täyttölupapyyntöä ajalle 1.9.2020-  
31.8.2021.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Ympäristö- ja terveysturvayksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 406

### Lausuntopyyntö sisäasioiden rahastojen hallinnointia koskevasta lakiluonnoksesta

PRIDno-2020-3796

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 SM\_lausunto\_260620

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Lain pykäläluonnokset

3 Keskeiset ehdotukset

Sisäministeriö pyytää kaupungin lausuntoa sisäasioiden rahastoja koskevien säännösten uudistamisesta. Laissa sisäasioiden rahastoista säädettäisiin Euroopan unionin sisäasioiden rahastojen ohjelmien kansallisesta valmistelusta, yhteensovittamisesta, hallinnoinnista ja valvonnasta EU-ohjelmakaudella 2021-2027. Laissa säädettäisiin ohjelmatyön järjestämisestä, kansallisista toimivaltaisista viranomaisista ja muista ohjelmien toimeenpanoon osallistuvista tahoista. Lisäksi lailla annettaisiin yleiset säännökset sisäasioiden rahastojen varoista myönnettävän avustuksen ehdoista ja edellytyksistä, hakemisesta, myöntämisestä, maksamisesta ja valvonnasta.

Ohjelmakaudelle 2021-2027 tullaan perustamaan sisäasioiden alalle kolme rahastoa: turvapaikka- ja maahanmuuttorahasto, sisäisen turvallisuuden rahasto sekä rajaturvallisuuden ja viisumipolitiikan rahoitustukiväline osana yhdenmetyt rajaturvallisuuden rahastoa. Rahastokohtaisissa asetuksissa määritellään rahastojen tavoitteet, soveltamisala sekä rahoitus- ja täytäntöönpanokehys. Yleisasetuksella annetaan yleiset kaikkia rahastoja koskevat rahoitussäännöt. Rahastosäännöissä määritellään mm. ohjelmasuunnittelun ja ohjelmien hallinnoinnin ja valvonnan säännöt sekä avustusmuodot.

Euroopan unionin säädökset on laadittu yleisellä tasolla, mistä johtuen on tarpeen määritellä mm. rahastojen hallinnointia ja tukikelpoisuutta koskevat tarkemmat säännöt kansallisella tasolla. Esitys liittyy valtion vuoden 2021 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Lain tavoitteena on säätää avustuksien myöntämisen yksityiskohdista, panna täytäntöön jäsenvaltion toimielimiin ja niiden tehtävien järjestämiseen liittyvät säännökset sekä varmistaa, että rahastoihin perustuvaa kansallista avustusjärjestelmää hallinnoidaan asianmukaisesti.

Perusturvakeskus on ilmoittanut, että heillä ei ole muuta lausuttavaa kuin että menettelyjen sujuvoittaminen on hyvä asia. Riskienhallintapäällikön lausunto on esityslistan liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa lausuntonaan sisäministeriölle, että luonnos laiksi sisäasioiden rahastojen hallinnoinnista edustaa positiivista kehitystä tällä hallinnon alalla.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Sisäministeriö/17.8.2020/lausuntopalvelu.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 407

### Kilpailu- ja kuluttajaviraston lausuntopyyntö 10.7.2020 yrityskauppa-asiassa Norvestor Fund VIII SCSp / Kotikatu Holding Oy

PRIDno-2020-4094

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

hallintopäällikkö

#### Liitteet

- 1 10.07.2020 Kilpailu- ja kuluttajavirasto, Yrityskaupan kuvaus
- 2 Lausunto KVV infrayksikkö
- 3 Tilayksikön lausunto 13.7.2020
- 4 Porin kaupungin lausunto yrityskauppa-asiassa Norvestor Fund VIII SCSp / Kotikatu Holding Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on 10.7.2020 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt Porin kaupungin lausuntoa kilpailu- ja kuluttajavirastolle ilmoitetusta järjestelystä, jossa Norvestor Fund VIII SCSp (Porvoon Huoltomiehet -konsernin omistaja) hankkii määräysvallan Kotikatu Holding Oy:ssä.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto varaa Porin kaupungille mahdollisuuden lausua käsityksensä yrityskaupasta. Virasto pyytää kaupunkia kertomaan lausunnossaan näkemyksensä yrityskaupan kuvauksen sisältämien tietojen oikeellisuudesta sekä toimialalla vallitsevasta kilpailutilanteesta, sen kehityksestä ja yrityskaupan mahdollisista markkinavaikutuksista. Virasto pyytää kiinnittämään lausunnossa huomiota erityisesti seuraaviin seikkoihin:

- Arvionne markkinoiden kuntakohtaisuudesta ja kiinteistöhuoltoyhtiön kannattavasta toimintasäteestä.
- Arvionne siitä, hyötyykö kiinteistöhuoltoyhtiö laajasta toimipisteverkostosta, eli tuottaako kattava toimipisteverkosto kilpailuetua toimijalle.
- Arvionne siitä, onko kaikilla kiinteistöhuoltoyhtiöillä kyky palvella kaikkia erilaisia ja erikokoisia asiakkaita.
- Näkemyksenne siitä, ovatko osapuolet hyvin marginaalisia toimijoita piensaneerauspalveluiden ja maanrakennuspalveluiden markkinoilla.
- Markkinaille tulon ja toiminnan laajentumisen edellytykset.

Asian liitteenä on KKV:n lähettämä yrityskaupan kuvaus.

Asian liitteenä ovat myöskin teknisen toimialan tila- sekä infrayksiköiden lausunnot, sekä niiden pohjalta laadittu kaupungin lausunto asiassa.

Lausunnon antamisen määräaika on ollut 16.7.2020. Kesäajan kokoustausta ja vuosilomista johtuen konsernihallinnon hallintoyksikkö on toimittanut lausunnon Kilpailu- ja kuluttajavirastolle. Asia saatetaan kaupunginhallituksen tietoon syyskauden ensimmäisessä kokouksessa 10.8.2020.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi asiassa laaditun vastauksen ja hyväksyä asiassa tehdyt toimenpiteet.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Konsernihallinto, hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 45, 29.04.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 408, 10.08.2020**

**§ 408**

**Kaupunginhallituksen lausunto rakennusjärjestyksen uudistamisesta**

PRIDno-2020-2309

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.04.2020, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Tauru

sirpa.tauru@pori.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys luonnos 2020

Rakennusjärjestyksestä on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:ssä. Kunnan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa on asiasta toisin määrätty.

Porin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 01.03.2019. Uudella ehdotuksella on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestystä hevosten tai muiden vastaavien eläinten pitoon liittyvistä olosuhteista 19 § Rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksestä poistetaan päällekkäisiä määräyksiä samaan aikaan päivitettävien ympäristönsuojelumääräyksiä kanssa 27 § Pohjavesialueet, mm. maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueilla kielletään. Lisäksi täsmennetään 17 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla rakennuspaikoilla kohta 5.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uusimisen vireille tulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja Satakunnan Kansassa. Rakennusjärjestys on tavoitteena saada hyväksytyksi kaupunginvaltuustossa syksyyn 2020 mennessä.

Lisätietojen antaja: Matti Karjanoja yksikön päällikkö, rakennusvalvonta p.044 701 1367.

**Ehdotus**

Esittelijä: Matti Karjanoja, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Lautakunta päättää tiedottaa rakennusjärjestyksen laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asettamalla ehdotus nähtäville.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 408

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

hallintopäällikkö

### Liitteet

1 Rakennusjärjestys luonnos 2020

Porin kaupungin rakennusvalvontayksikkö on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamisen määräyksen ajantasaistamiseksi. Rakennusjärjestyksen uudesta luonnoksesta pyydetään kaupunginhallituksen lausuntoa 10.8.2020 mennessä.

Uusittavassa rakennusjärjestyksessä rajataan toimenpideluvan tarvetta valokatteisten terrassien osalta ja täsmennetään pohjavesialueiden rakentamista koskevia säännöksiä.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on hankittu kaupunkisuunnittelun lausunto. Porin kaupunkisuunnittelu toteaa, että muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden ovat vähäisiä, eikä Porin kaupunkisuunnittelulla ole muutoksiin/lisäykseen huomautettavaa.

### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa pyydettyinä lausuntona, että rakennusjärjestyksen suunnitellut muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden ovat vähäisiä, eikä kaupunginhallituksella ole muutoksiin tai lisäykseen huomautettavaa.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Ympäristö- ja lupapalvelut/ Sirpa Tauru

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 409

### Lausunto Venator P&A Finland Oy:n titaanidioksiditehtaan ympäristöluva-asian määräajan pidentämisestä

PRIDno-2019-150

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Venator, määräajan siirtoesitys, ESAVI 18122 2020

Aluehallintovirasto pyytää Porin kaupungin lausuntoa Venator P&A Finland Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksessä 6. määrätyn määräajan pidentämistä koskevassa asiassa 14.8.2020 mennessä.

Venator P&A Finland Oy on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan hakemuksen:

”Määräajan siirtoesitys koskien Porin titaanidioksiditehtaan ympäristöluvan (Nro 294 /2019, Dnro ESAVI/12215/2018, annettu julkipanon jälkeen 31.7.2019) lupamääräystä 6

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Venator P&A Finland Oy:n Porin titaanidioksiditehtaan toiminnan muuttamiseen heinäkuussa 2019. Muutos koski toiminnan kapasiteetin pienentymistä hakemuksen mukaiseksi ja prosessin muuttamista muualta tuodun kalsinoidun välituotteen jatkojalostamiseen.

Muutosluvassa on myös annettu uusia määräyksiä (lupamääräykset 5 ja 6) koskien toiminnan lopettamista.

Lupamääräyksessä 6 todetaan: ”Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen tuotannollisen toiminnan lopettamista, kuitenkin viimeistään 30.9.2020 mennessä, esitettävä toimivaltaiselle lupaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesisensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta.”

Alkuperäisen, marraskuussa 2018 ilmoitetun aikataulun mukaan proin toimipaikan toiminnan arveltiin loppuvan vuoden 2021 lopulla. Viimeisimmän Venatorin kvartaalipörssi-ilmoituksen mukaan (10-Q, 6.5.2020) Porin toimintaa jatketaan rajoitetulla tuotantomäärällä siirtymäkauden ajan taloudellisten ja muiden tekijöiden takia. Siirtymäajalle ei ole annettu aikamäärettä, joka johtunee Covid-19-viruksen vaikutuksesta Venatorin liiketoimintaan.

Venator P&A Finland Oy on jo aloittanut kyseisten toiminnan lopettamiseen liittyvien suunnitelmien laatimisen mutta olemme todenneet lupamääräyksessä 6 asetetun määräajan noudattamisen huomattavan vaikeaksi edellä mainittujen lopettamisaikataulumuutosten takia sekä tehdasalueen tulevaisuuden käyttösuunnitelmien keskeneräisyyden takia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Täten Venator P&A Finland oy esittää YSL 91 §:än vedoten lupamääräyksessä 6 asetetun määräajan pidentämistä vuoden 2022 loppuun eli 31.12.2022 saakka.

Venator P&A Finland Oy jatkaa edelleen käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailua sovitulla tavalla ja näin mahdollinen määräajan siirto ei aiheuta ympäristön merkittävää pilaantumisen vaaraa. Myös lupamääräyksessä 6 määriteltyjen suunnitelmien laatimista jatketaan edelleen.”

Asiassa on pyydetty Ympäristö- ja lupatoimialan lausunto. Ympäristö- ja terveystarkkailuyksikön lausunnon mukaan Venator P&A Finland Oy:n hakemukseen ympäristöluvan lupamääräyksessä 6. määrätyn määräajan pidentämiseksi ei ole huomautettavaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei Porin kaupungilla ole huomauttamista Venator P&A Finland Oy:n hakemukseen ESAVI/18122/2020 koskien Porin titaanidioksiditehtaan ympäristöluvan lupamääräyksessä 6. määrätyn määräajan pidentämistä.

Pöytäkirja asiakohdan osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 410

### Lausunto kansalliseen julkisten hankintojen strategiaan

PRIDno-2020-3677

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Karinharju

outi.karinharju@pori.fi

hankintapäällikkö

#### Liitteet

1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 10.6.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite 1 toimenpide-ehdotukset\_luonnos

3 Hankinta-Suomi strategialuonnoksen tahtotilat ja tavoitteet 9.6.2020

Valtiovarainministeriö asetti 5.9.2019 Hankinta-Suomi -toimenpideohjelman yhteistyössä Kuntaliiton kanssa kansallisen julkisten hankintojen strategian laatimiseksi, julkisten hankintojen toimijoiden välisen yhteistyön lisäämiseksi, hankintakyvykkyyskehittämiseksi, kustannustehokkuuden lisäämiseksi, hankintojen kehittämistoimenpiteiden toteuttamiseksi sekä hankintojen johtamisen vahvistamiseksi.

Vaikuttavat julkiset hankinnat -toimenpideohjelma "Hankinta-Suomi" toimeenpanee pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman julkisiin hankintoihin liittyviä linjauksia ja tavoitteita. Lisäksi toimenpideohjelmassa edistetään muita ohjelmaan osallistuvien hankkijoiden, kuten kunnat, sekä muiden toimijoiden julkisille hankinnoille asettamia tavoitteita.

Hankinta-Suomen puitteissa laadittua luonnosta kansalliseksi julkisten hankintojen strategiaksi on valmisteltu laajassa yhteistyössä sekä hankinta-asiantuntijoiden että strategisen johdon tasolla. Valmistelutyössä on ollut mukana myös tarjoajien edustajia sekä julkisia hankintoja tukevien asiantuntijaorganisaatioiden edustajia. Valmistelussa mukana olleet tahot on luettavissa taustamateriaalina olevan Suomen julkisten hankintojen tilannekuvan (Valtiovarainministeriön julkaisu - 2020:25) liitteestä. Strategian valmistelun tueksi on järjestetty myös kaksi verkkoavorihtä, aluekierros sekä avoimia työpajoja. Strategia lanseerataan 9.9.2020 Kuntamarkkinoilla.

Laajan yhteistyön ja valmisteluryhmän laatiman tilannekuvan pohjalta strategiaan syntyi kahdeksan tahtotilaa, joihin pääsemiseksi on luonnosteltu 25 konkreettista tavoitetta.

Valmistelutyön aikana on kerätty tavoitteisiin pääsemisen tueksi myös runsaasti toimenpide-ehdotuksia, jotka tullaan työn jatkuessa saadun lausuntopalautteen pohjalta priorisoimaan ja vaiheistamaan tuleville vuosille.

#### Tahtotilat:

- •
- Strateginen johtaminen
- Kyvykkyudet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Tiedolla johtaminen, vaikuttavuus
- Toimivat palvelut, laatu, osallisuus, markkinat
- Innovaatiot
- Taloudellinen kestävyys
- Sosiaalinen kestävyys
- Ekologinen kestävyys.

Strategian liitteeksi on valmisteilla tavoiteltavaa systeemistä muutosta kuvaavat mittarit, joita ei ole sisällytetty lausunnolla olevaan materiaaliin.

Lausuntopyynnön tavoitteena on saada strategian valmistelun tässä vaiheessa mahdollisimman kattavasti näkemyksiä eri tahoilta strategialuonnoksen keskeisistä sisällöistä. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 12.8.2020 mennessä

#### Linkit

- <https://vm.fi/hankinta-suomi> - Hankinta-Suomi -toimenpideohjelman nettisivu
- <http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162171> - Suomen julkisten hankintojen tilannekuva -julkaisu

#### Liitteet

- [Hankinta-Suomi strategialuonnoksen tahtotilat ja tavoitteet 9.6.2020.pdf](#)
- [Liite 1 toimenpide-ehdotukset\\_luonnos.pdf](#)

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Porin kaupunginhallitus päättää antaa Suomen julkisten hankintojen kansallisesta strategiasta annettuun lausuntopyyntöön seuraavan, hankintapalveluiden valmisteleman lausunnon:

#### **"Yleiset kansalliseen hankintastrategiaan liittyvät kysymykset**

##### **1. Onko kansallinen hankintastrategia tarpeellinen?**

Kyllä.

##### **2a. Valitkaa tärkein tahtotila organisaationne näkökulmasta.**

Toimivat palvelut, laatu, osallisuus, markkinat.

##### **Jos haluatte, voitte esittää perustelut, miksi valitsitte ko. tahtotilan?**

Nämä ovat perusta; tämä tahtotila sisältää päämäärän mihin hankinnoilla pyritään (jos tämä ei ole selvillä, muista tahotiloista ei ole saatavissa kaikkea potentiaalista hyötyä)

##### **2b. Valitkaa toiseksi tärkein tahtotila organisaationne näkökulmasta.**

Tiedolla johtaminen, vaikuttavuus.

##### **Jos haluatte, voitte esittää perustelut, miksi valitsitte ko. tahtotilan?**

Käyttökelpoista tietoa on olemassa ja jopa saatavilla, pitää oppia hyödyntämään sitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **2c. Valitkaa kolmanneksi tärkein tahtotila organisaationne näkökulmasta Kyvykkyydet.**

### **Jos haluatte, voitte esittää perustelut, miksi valitsitte ko. tahtotilan?**

Onnistuneen hankintatoiminnan pohjana on asiantuntemus ja mahdollisuus (resursointi) keskittyä hankintoihin; riittävä osaaminen hankintojen osa-alueista (substanssi, sopimukset, kilpailutus, ostaminen) takaa onnistumisia ja innovaatioita hankinnoissa.

## **3. Onko organisaationne valmis sitoutumaan kansallisen julkisten hankintojen strategian tavoitteiden edistämiseen?**

- • • Kyllä, kaikkiin tavoitteisiin
- • • Kyllä, osaan tavoitteista
- • • Ei, vaikka tavoitteet ovat hyvät, koska käytännössä tämä on mahdotonta
- • • Ei, tavoitteet ovat ristiriidassa organisaatiomme strategian kanssa
- • • Emme osaa sanoa

Kyllä, osaan tavoitteista.

## **4. Onko luonnos kansallisesta hankintastrategiasta toteuttamiskelpoinen?**

- • • Pääosin kyllä
- • • Liian kunnianhimoinen
- • • Ei toteutettavissa

Pääosin kyllä.

## **5. Minkä tahtotilan tavoitteiden toteutuminen vaatisi eniten panostusta organisaatiossanne?**

Innovaatiot.

### **Perustelut miksi**

Tahtotilat ja niiden tavoitteet eivät ole täysin samalla viivalla, kun mietitään panostustarvetta. Eniten panostusta tarvittaisiin innovaatioiden aikaansaamiseksi. Työympäristön tulisi olla sellainen, joka edistää kokeilevuutta ja innovaatioita (huom. osaaminen oltava linjassa).

## **Lausuntonne tahtotiloista ja niiden tavoitteista sekä kommenttinne toimenpide-ehdotuksista**

### **Strateginen johtaminen -tahtotila: Hankintoja johdetaan strategisena toimintona ja hankintojen potentiaali hyödynnetään tavoitteiden saavuttamisessa**

### **Lausuntonne Strateginen johtaminen -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Kuntalain mukaan kuntastrategian laatiminen on kunnalle pakollista ja osana tätä strategiaa tulee olla myös hankintatoiminnan periaatteet ja yleiset linjaukset, jotka ohjaavat ja kehittävät hankintojen toteutusta keskitetysti. Hankintapoliittisilla linjauksilla luodaan yhtenäinen perusta kaupungin hankintatoiminnan ohjaus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kehittämistoimenpiteille. Hankintayksiköiden kyvykkyyttä johtaa hankintoja strategisesti ja tehdä siihen liittyvää yhteistyötä ja tukitoimia, tulee pyrkiä edistämään.

### **1. Hankintayksiköt tunnistavat strategisesti merkittävimmät hankintakokonaisuudet ja edistävät strategisten tavoitteidensa saavuttamista hankintojen avulla**

Kategorisointi (erotetaan ne hankinnat, joihin voidaan vaikuttaa ja joihin kannattaa panostaa niistä, joihin vaikuttaminen on joko vaikeata tai kannattamatonta) ei ole välttämättä tuttua, joten toimintatapa ja yhtenäiset julkishallinnolle sopivat kategorisointimallit tarpeen ja mahdollisia, koska kategoriat lienevät pitkälti samankaltaiset.

### **2. Hankintoja johdetaan kansallisesti ja hankintayksikkötasolla ammattimaisesti koko elinkaaren ajan**

Hankintayksiköiden kyvykkyyttä johtaa hankintoja strategisesti ja tehdä siihen liittyvää yhteistyötä pitää pyrkiä edistämään. Hankintayksiköt tarvitsevat tukea hankintojensa johtamiseen.

### **3. Hankinnoissa varaudutaan riittävällä tavalla häiriötilanteisiin sekä normaali-että poikkeusoloissa**

Tulee huomioida osana hankintojen riskienhallintaa; tässä kohdin erityisesti kansallisen tason johtaminen/toimintamallit ovat tärkeitä.

### **4. Hankinnat ovat osa organisaatioiden tulos- ja omistajaohjausta**

Hyvä tavoite, mutta kyvykkyyttä toteuttaa / tähdätä tavoitteeseen tulisi lisätä.

### **Kommenttinne Strateginen johtaminen -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Yhtenäistämällä ja luomalla toimintatapaa sekä kansallisesti/valtion taholta näytetty esimerkki hankintojen strategisesta johtamisesta.

### **Kyvykkyudet -tahtotila: Tehdään julkiset hankinnat ammattimaisesti ja osaamista jatkuvasti kehittäen**

#### **Lausuntonne Kyvykkyudet -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Hankintoja pitää johtaa ja tehdä ammattimaisesti, osaamista jatkuvasti kehittäen, sillä jokainen hankinta vaikuttaa organisaation toimintakykyyn, markkinaa ja yhteiskunnalliseen kestävyteen, suoraan tai välillisesti.

#### **1. Kokonaiskuvan saaminen julkisten hankintojen osaamistasosta Suomessa**

Tunnustetaan hankintatoimen osaamisen tarve ja panostetaan siihen. Hankintojen parissa toimii paljon eri lähtökohdista olevia henkilöitä: eri toimialoilla on erilaiset tarpeet, osa tekee otona ja/tai harvemmin, osalla hankinnat ovat päätyö. Oleellista on, että hankintojen asiantuntijoita on riittävästi ohjaamaan hankintoja, joko alueellisesti ja/tai kansallisesti.

*Lisäksi kootaan kaikki saatavilla oleva tieto ja informaatio kootummin ja keskitetympin yhteen paikkaan, esimerkiksi Hilman yhteyteen. Varmistetaan vertaistuki ja hankinta-ammattilaisten ja hankintayksiköiden keskinäinen yhteistyö sekä tiedon jakaminen. Tärkeää, varsinkin kun kaikilla organisaatioilla ei ole laaja ja monipuolista asiantuntijayksikköä/resursseja (tiedon hankkiminen, kehittäminen, juridiikka)*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**1. Julkisiin hankintoihin liittyvän osaamisen ylläpitäminen ja kehittäminen sekä strategisella että operatiivisella tasolla**

Kyvykkyydet-tahtotila edellyttää hankintojen kokonaisajattelun ja elinkaariajattelun lisäämistä sekä suunnitelmallisuuteen panostamista. Osaamisen ylläpito ja kehittäminen molemmilla tasoilla tärkeää, jotta onnistutaan johtamisessa ja käytännön hankinnoissa.

**2. Hankintoihin liittyvän koulutuksen lisääminen**

Tarjolla on paljon kilpailutusprosessiin liittyvää koulutusta, mutta pelkkä kilpailutusprosessin kouluttaminen ei riitä: tarpeen koulutusta mm. eri teemoista, strategisesta näkökulmasta, tiedolla johtamisesta.

**3. Pysyvän julkisiin hankintoihin liittyvän vaikuttavan ja laadukkaan tutkimustoiminnan varmistaminen**

-

**Kommenttinne Kyvykkyydet -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Verkostot (kuten Keino), koulutusohjelmat, 'best practice' – käytäntöjen jakaminen; tarjolle alueellisesti, digitaalisesti tms., jotta olisivat ajasta ja paikasta riippumatta saatavilla (kohtuullisesti) kaikille.

**Tiedolla johtaminen, vaikuttavuus -tahtotila: Suomi on edelläkävijä hankintojen tiedolla johtamisessa ja vaikuttavuuden kehittämisessä**

**Lausuntonne Tiedolla johtaminen, vaikuttavuus -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Tärkeintä on, että olemassa olevaa, johtamiselle välttämätöntä, tietoa opitaan hyödyntämään toiminnassa ja valinnoissa; tietoa on nykyään valtavasti olemassa.

**1. Suomi on edelläkävijä tietojen hyödyntämisessä**

'Edelläkävijäisyys' ei ole itseisarvo, mutta se kyllä syntyy hyvästä ja määrätietoisesta työnteosta.

**2. Luodaan parempia edellytyksiä vaikuttavuuden mittaamiselle ja edistetään vaikuttavuusperusteisia hankintoja**

Tämä on tarpeellista, mutta tähän on jokseenkin vähän osaamista; vaatii yhteisiä kansallisia malleja, mahdollisesti valtion esimerkin mukaisesti.

**3 Hankintoja koskevaa vaikuttavuutta arvioidaan eri tasoilla**

Tärkeä saada näkyväksi hankintojen vaikutuksia ja vaikuttavuutta; vaatii panostusta elinkaariajatteluun, mutta erityisesti hankintojen valmisteluun ja hankintoja koskevien päätösten perusteluihin (koska tällöin hankinnan vaikuttavuutta arvioidaan ensimmäisen kerran).

**Kommenttinne Tiedolla johtaminen, vaikuttavuus -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Ymmärrystä ja osaamista (kyvykkyyttä) pitää lisätä, jotta asiasta voitaisiin keskustella ja verkostoitua sekä luoda toimintatapoja tiedon hyödyntämiseen ja vaikuttavuuden arviointiin. Lisäksi esitetyt *analytiikan ja automatisoinnin hyödyntäminen sekä tiedon saatavuuden lisääminen* vaikuttivat erittäin hyviltä ajatuksilta (*Kilpailutusjärjestelmä voisi*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*antaa hankintayksikölle automaattisesti suosituksia hankinnassa huomioitavista asioista hyödyntäen analytiikkaa. Vanhat tarjouspyynnöt säilytetään hyödynnettävissä kaikille Hilmassa vähintään kaksi vuotta).*

**Toimivat palvelut, laatu, osallisuus, markkinat -tahtotila:** Tehdään toimivia ja laadukkaita hankintoja osallistavasti sekä markkinoiden elinvoimaisuutta edistäen

### **Lausuntonne Toimivat palvelut, laatu, osallisuus, markkinat -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Lähtökohta hyvälle hankintatoiminnalle on, että kilpailutus- ja hankintakäytännöt ovat hallittuja prosesseja ja hankintoja tekee osaajat. Tällöin on saavutettavissa laadukkaita ja kestäviä hankintoja sekä prosessisäästöjä osaamisen ja kertaalleen tekemisen myötä. Lisäksi on tärkeää lähteä liikkeelle ajoissa, jolloin on mahdollista hyödyntää mm. poikkiorganisatorinen yhteistyö, osallisuus ja markkinoiden kuuleminen.

#### **1. Hankintayksiköillä on edellytykset markkinoiden hyödyntämiseen**

Tällä hetkellä tarvitaan lisää osaamista markkinoiden hyödyntämiseen. Valmiuksia markkinoiden tuntemiseen tulee lisätä samoin kuin markkinavuoropuheluja ja niiden käytäntöjä.

#### **2. Julkiset hankinnat ovat houkuttelevia erilaisille tarjoajille**

Avoimuuden lisääminen ja luotettavuus sopimuskumppanina lisää houkuttelevuutta. Houkuttelevuus syntyy johdonmukaisesta työnteosta.

#### **3. Hankinnat suunnitellaan tarvelähtöisesti ja osallistavasti loppukäyttäjää kuunnellen**

Suunnitelmallisuutta pitää lisätä ja se on aloitettava ajoissa ja harkittava missä vaiheessa / missä määrin / keitä loppukäyttäjiä (oikea edustaja) loppukäyttäjiä voidaan vaikutuksellisesti kuulla; ajoissa liikkeelle lähteminen mahdollistaa laajan ja huolellisemman valmistelun.

### **Kommenttinne Toimivat palvelut, laatu, osallisuus, markkinat -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Kansallisia suuntaviivoja ja esimerkkejä olisi hyvä saada, lisäksi hankintayksiköiden valmiuksia ja osaamista markkinoiden tuntemisesta lisätä. Aktiivinen vuoropuhelu eri toimijoiden kesken (esim. verkostot, infot), joissa jaetaan tietoa ja lisätään ymmärrystä eri näkökulmista, mahdollistaa tahtotilan tavoitteita.

**Innovaatiot -tahtotila:** Hankitaan innovaatioita haasteiden ratkaisemiseksi sekä tehdään hankintoja kokeilevasti ja kehitysmuotoisesti.

### **Lausuntonne Innovaatiot -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Kun edellä kirjattuihin tahtotiloihin panostetaan, etsitään tietoa, toimitaan työyhteisössä rohkeasti ja ennakkoluulottomasti, innovaatioita syntyy. Innovaatiot eivät synny 'pakottamalla' tai tavoiteprosentteja asettamalla.

#### **1. Kehitysmuotoisesti ajatteleva ja rohkeasti toimiva julkinen sektori, joka hyödyntää innovatiivisia julkisia hankintoja kehityshaasteiden ratkaisemisessa**

Tämä olisi toki myönteinen seuraus osaamisesta ja ennakkoluulottomuudesta, sillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

esityksen mukaisesti *Innovatiivisilla julkisilla hankinnoilla on merkittävä hyöty niin hankintayksiköille, tarjoajille kuin koko yhteiskunnalle, jonka vuoksi innovaatiomyönteistä sääntelyä kannattaa edistää.* Tähän on helppo yhtyä.

## **2. Luodaan edellytyksiä julkisen sektorin ja yritysten väliselle yhteistoiminnalle ja vuorovaikutukselle sekä edistetään innovaatiomyönteisen markkinan syntymistä**

Julkinen sektori voi toimia innovaatioiden alustana ja/tai käyttöönottajana sekä edistäjänä. Kokeilut, haastekilpailut ja 'innovaatiotorit' varmasti sytyttäisivät. On hyvä tavoite ja hankinta-asiamies voisi koordinoida tämänkaltaista yhteistyötä.

## **3. Saadaan aikaan vaikuttavuutta innovatiivisilla hankinnoilla. Lisätään innovatiivisten hankintojen määrää 10 %:iin kaikista hankinnoista**

Etukäteen lukitut prosentit, eivät lisää innovaatioita vaan johdonmukainen ja rohkea työympäristö.

## **Kommenttinne Innovaatiot -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Selvitystyötä mahdollisuuksista tulisi tehdä kansallisesti ja lisätä vuorovaikutusta julkishallinnon toimijoiden kesken, mutta myös markkinoiden kanssa. Osaamista hankintojen kokonaisajatteluun tulee lisätä, jotta oivalletaan toimia toisin ja luodaan innovaatioiden edellytyksiä. Viestintään panostaminen toisi varmasti hankintojen vaikutuksia/vaikuttavuutta myönteisesti esille.

## **Taloudellinen kestävyys -tahtotila: Hankinnoilla edistetään julkisen talouden kestävyttä yhteiskuntavastuullisesti**

### **Lausuntonne Taloudellinen kestävyys -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Julkisissa hankinnoissa on kyse huomattavista rahasummista. Hankintojen taloudellisten ja yhteiskunnallisten näkökulmien tulee vahvistaa toisiaan. Tämä tulee tahtotilassa hyvin esille.

### **1. Torjutaan hankinnoilla harmaata taloutta ja edistetään verovastuullisuutta**

Harmaan talouden torjunnalla suojellaan markkinoiden toimivuutta kilpailun vääristymiseltä. Tämä on jo hankintojen arkea ja perustekemistä mm. tilaajavastuulain veloitteet selvitetään kaikilta sopimuskuppaneilta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mutta toki tärkeää korostaa myös strategiassa. Tiukempaa näkökulmaa/linjausta hankinnan sisällön, kelpoisuusehtojen ja laatuksien määrittelyihin sekä veloitteiden toteutumisen seurantaan olisi tarpeen. Nykyistä melko raskasta poissulkuperusteiden selvittämisen prosessia tulisi puolestaan keventää (automatisoida).

### **2. Julkiset hankinnat ovat suunnitelmallisia ja kustannustehokkaita**

Suunnitelmallisuudella saadaan aikaan merkittäviä tuloksia ja vaikutuksia. Laskentamallit ja yleisten työkalupakkien hyödyntämismahdollisuudet olisivat erittäin tarpeellisia. Hankintoihin osallistuu, sen eri vaiheissa, useita tahoja ja se korostaa suunnitelmallisuuden sekä ajoissa toimimisen merkitystä. Antamalla yrityksille ennakkotietoa tulevista hankinnoista lisätään hankintatoimen avoimuutta ja mahdollisuuksia saada hyviä ja kustannustehokkaita tarjouksia.

### **3. Vähennetään julkisten hankintojen hankinta- ja prosessikustannuksia**

Osaamista hankinta- ja prosessikustannuksiin vaikuttavista tekijöistä ja niitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vähentävistä toimista tulee lisätä. Keskittyminen olennaiseen (erotetaan ne hankinnat, joihin kannattaa panostaa esim. elinkeinopoliittisesti niistä, joihin vaikuttaminen on joko vaikeata tai kannattamatonta): kuitenkin huomioiden tarkoituksenmukaiset hankintakokonaisuudet.

**Kommenttine Taloudellinen kestävyys -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Osaamisen lisäämisellä ja hyvien käytäntöjen levittämisellä; kuten aiemminkin todettua verkostot ja kansalliset esimerkit kaikkien saataville.

**Sosiaalinen kestävyys -tahtotila: Hankinnoilla edistetään julkisen talouden kestävyyttä yhteiskuntavastuullisesti**

**Lausuntonne Sosiaalinen kestävyys -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Keskitetään yhteiskuntavastuulliset tavoitteet sellaisiin hankintoihin, joissa vaikuttavuus tehokkainta; tulee jättää räätälöintimahdollisuus (sama malli ei suoraan toimi erilaisissa hankintojen variaatioissa).

**1. Edistetään heikommassa työmarkkina-asemassa olevien työllistymistä siihen soveltuviin hankinnoissa**

Julkisilla hankinnoilla tähän hyvät mahdollisuudet, erittäin kannatettava tavoite ns. ' Suomen malli' toimenpide-ehdotus, jossa käydään *aktiivista vuoropuhelua hankinnoilla työllistämistä ja luodaan yhteinen toimintamalli elinkeinoelämän, järjestöjen ja työvoimaviranomaisten kanssa sekä levitetään tietoa ja hyviä käytänteitä erilaisista vaihtoehdoista työllistämisehdon käytössä.*

**2. Hankinnoissa edistetään ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien huomioimista**

Julkisilla hankinnoilla on tähän hyvät mahdollisuudet, tärkeä tavoite. Hyvä tavoite: *laatia Suomen julkisille hankintayksiköille yhteinen Code of Conduct -malli, joka sisältää myös ohjeistuksen käyttöönottoon (Code of conduct -menetelmänä tarkoittaa, että sopimustoimittajalta edellytetään sitoutumista tiettyihin määriteltyihin vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteisiin) siten, että se on kaikkien hankintayksikköjen käytössä ja että tarjoajilla on siihen riittävästi osaamista. Lisäksi laaditaan yhteinen toimintamalli riskimaahankintojen auditointeihin ihmisoikeuksien ja työ- elämän perusoikeuksien huomioimiseksi.*

**Kommenttine Sosiaalinen kestävyys -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Edellä mainitut toimenpiteet erityisesti.

**Ekologinen kestävyys -tahtotila: Suomi on ekologisten hankintojen suunnannäyttäjä**

**Lausuntonne Ekologinen kestävyys -tahtotilasta, yleiset huomiot**

Julkisilla hankinnoilla hyvät mahdollisuudet edistää ekologista kestävyyttä ja toimia esimerkkinä/suunnannäyttäjänä ensisijaisesti kansallisesti.

**1. Suomen julkiset hankinnat tukevat Suomen hiilineutraalisuustavoitetta 2035 ja kiertotalouden toteuttamista**

Hyvä tavoite, mutta kyvykkyyttä toteuttaa / tähdätä tavoitteeseen tulisi lisätä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**2. Suomen julkiset hankinnat tukevat luonnon monimuotoisuuden säilymistä**  
Hyvä tavoite, mutta kyvykkyyttä toteuttaa / tähdätä tavoitteeseen tulisi lisätä.

**3. Suomen julkiset elintarvike- ja ruokapalveluhankinnat edistävät kestävästä ruokahuoltoa ja hankinnoissa käytetään kestävästi ja vastuullisesti tuotettuja elintarvikkeita**

Hyvä tavoite, mutta kyvykkyyttä toteuttaa / tähdätä tavoitteeseen tulisi lisätä.  
Asiantuntijaorganisaatioiden laatimat kriteerit ja oppaat, kaikkien käyttöön, hyvä ajatus.

**Kommenttinne Ekologinen kestävyys -tahtotilan toimenpide-ehdotuksista. Minkälaisella tekemisellä saavuttaisimme parhaiten esitetyt tavoitteet?**

Tietoisuuden lisääminen tärkeää ja sama, kuin jo edellä monesti mainittu, pätee tässäkin: kansallisen tason ohjaus ja mallinnus tärkeitä.

### Muuta

#### **Mitä muuta haluatte vielä lausua?**

Porin kaupungin hankintapoliittiset linjaukset (hyväksytty 5/2019) ovat linjassa esitettyjen tahtotilojen kanssa ja niihin on siten helppo yhtyä. Suomen kansallisen julkisten hankintojen strategia ja sen tahtotilat sisältävät hankintatoiminnan tärkeimmät elementit. Yhteiset linjaukset, mallit ja käytännöt auttavat hankintayksiköitä omassa alueellisessa hankintastrategiatyössä ja lisäävät hankintatoiminnan yhtenäisyyttä ja johdonmukaisuutta koko Suomessa. Erittäin tarpeellinen työkalu hankintatoimelle."

Pöytäkirja asiakohdan osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Konsernihallinto, hankintapalvelut (lausuntopalveluun talletaminen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 77,27.05.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 98,12.05.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 121,09.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 411, 10.08.2020**

**§ 411**

**Kadunnimikylttien sijoitus, valtuustoaloite, Ari Nordström**

PRIDno-2019-2817

**Kaupunginvaltuusto, 27.05.2019, § 77**

Vuonna 2018 Itätullin eli 5. kaupunginosassa Juhana Herttuankadun kyltit vaihdettiin, koska niiden sanamuoto oli asemakaavan mukaisen kadun nimen vastainen. Ruutukaava-alueella on perinteisesti kadunnimikyltit kiinnitetty talojen seiniin aivan kulman lähelle. Näin ne ovat olleet helposti havaittavissa. Näin oli Juhana Herttuankadullakin molemmin puolin katua ennen muutosta. Muutoksen jälkeen kyltti on vain toisella puolella katua ja sekin korkeammalla valopylväessä. Sama koskee kaikkia Juhana Herttuankadun risteyskohtia. Kyltit ovat kaiken kaikkiaan vaikeasti havaittavia. Ajettaessa esimerkiksi Maanmittarinkatua uimahallin suuntaan kylttejä ei voi ollenkaan nähdä kuin ajamalla risteyskohtaa yli ja katsomalla taakse ylöspäin. Henkilöautosta tämä ei ole edes mahdollista.

Asiasta uutisoitaessa todettiin, että jatkossa tullaan kaikkien kylttien osalta toimimaan samoin. Jos näin tehdään, tullaan aiheuttamaan huomattavaa haittaa autoilijoille, pyöräilijöille ja jalankulkijoille, joiden on tarkoitus käännyä jollekin risteävälle kadulle. Menettely aiheuttaa myös liikenneturvallisuuden huomattavan vaarantumisen. Lähes kaikki kadunnimikyltit ovat entisillä paikoillaan, joten korjaus tarvitaan lähinnä vain Juhana Herttuankadun kylttien sijoituspaikkoihin.

Hallintosäännön määrittelemien oikeuksien ehdotan, että Porin kaupungissa ruutukaava-alueilla pitäydytään entisessä menettelyssä eli kadunnimikyltit kiinnitetään talojen kulmiin ja että niitä on molemmin puolin katua ja siten havaittavissa näkymässä etualalla kuljetaan katua kumpaan suuntaan tahansa.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 12.05.2020, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Koppelomäki  
markku.koppelomaki@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuutettu Reijo Nordström on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.5.2019 § 77 seuraavan valtuustoaloitteen:

” Vuonna 2018 Itätullin eli 5. kaupunginosassa Juhana Herttuankadun kyltit vaihdettiin, koska niiden sanamuoto oli asemakaavan mukaisen kadun nimen vastainen. Ruutukaava-alueella on perinteisesti kadunnimikyltit kiinnitetty talojen seiniin aivan kulman lähelle. Näin ne ovat olleet helposti havaittavissa. Näin oli Juhana Herttuankadullakin molemmin puolin katua ennen muutosta. Muutoksen jälkeen kyltti on vain toisella puolella katua ja sekin korkeammalla valopylväessä. Sama koskee kaikkia Juhana Herttuankadun risteyskiä. Kyltit ovat kaiken kaikkiaan vaikeasti havaittavia. Ajettaessa esimerkiksi Maanmittarinkatua uimahallin suuntaan kylttejä ei voi ollenkaan nähdä kuin ajamalla risteuksen yli ja katsomalla taakse ylöspäin. Henkilöautosta tämä ei ole edes mahdollista.

Asiasta uutisoitaessa todettiin, että jatkossa tullaan kaikkien kylttien osalta toimimaan samoin. Jos näin tehdään, tullaan aiheuttamaan huomattavaa haittaa autoilijoille, pyöräilijöille ja jalankulkijoille, joiden on tarkoitus käännyä jollekin risteävälle kadulle. Menettely aiheuttaa myös liikenneturvallisuuden huomattavan vaarantumisen. Lähes kaikki kadunnimikyltit ovat entisillä paikoillaan, joten korjaus tarvitaan lähinnä vain Juhana Herttuankadun kylttien sijoituspaikkoihin.

Hallintosäännön määrittelemien oikeuksien ehdotan, että Porin kaupungissa ruutukaava-alueilla pitäydytään entisessä menettelyssä eli kadunnimikyltit kiinnitetään talojen kulmiin ja että niitä on molemmin puolin katua ja siten havaittavissa näkyvässä etualalla kuljetaan katua kumpaan suuntaan tahansa.”

### **Teknisen toimialan lausunto**

Porin kaupungin nykyinen käytäntö on, että katunimikyltit pyritään ensisijaisesti asentamaan sopivaan katuvalo- tai liikennemerkkipylväeseen. Myös kiinteistön seinään saa katunimikyltin, jos kiinteistön omistaja niin haluaa. Asiakaspalaute on osoittanut, että kaikki kiinteistöt eivät halua katunimikylttejä talojensa seinille, joten tällaista menettelyä ei kannata ottaa vakiokäytännöksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa esitetyn lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Palautetaan yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 09.06.2020, § 121**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Koppelomäki  
markku.koppelomaki@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuutettu Ari Nordström on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.5.2019 § 77 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vuonna 2018 Itätullin eli 5. kaupunginosassa Juhana Herttuankadun kyltit vaihdettiin, koska niiden sanamuoto oli asemakaavan mukaisen kadun nimen vastainen. Ruutukaava-alueella on perinteisesti kadunnimikyltit kiinnitetty talojen seiniin aivan kulman lähelle. Näin ne ovat olleet helposti havaittavissa. Näin oli Juhana Herttuankadullakin molemmin puolin katua ennen muutosta. Muutoksen jälkeen kyltti on vain toisella puolella katua ja sekin korkeammalla valopylväessä. Sama koskee kaikkia Juhana Herttuankadun risteyskohtia. Kyltit ovat kaiken kaikkiaan vaikeasti havaittavia. Ajettaessa esimerkiksi Maanmittarinkatua uimahallin suuntaan kylttejä ei voi ollenkaan nähdä kuin ajamalla risteyskohtaa yli ja katsomalla taakse ylöspäin. Henkilöautosta tämä ei ole edes mahdollista.

Asiasta uutisoitaessa todettiin, että jatkossa tullaan kaikkien kylttien osalta toimimaan samoin. Jos näin tehdään, tullaan aiheuttamaan huomattavaa haittaa autoilijoille, pyöräilijöille ja jalankulkijoille, joiden on tarkoitus käännyä jollekin risteävälle kadulle. Menettely aiheuttaa myös liikenneturvallisuuden huomattavan vaarantumisen. Lähes kaikki kadunnimikyltit ovat entisillä paikoillaan, joten korjaus tarvitaan lähinnä vain Juhana Herttuankadun kylttien sijoituspaikkoihin.

Hallintosäännön määrittelemien oikeuksien ehdotan, että Porin kaupungissa ruutukaava-alueilla pitäydytään entisessä menettelyssä eli kadunnimikyltit kiinnitetään talojen kulmiin ja että niitä on molemmin puolin katua ja siten havaittavissa näkyvässä etualalla, kuljetaan katua kumpaan suuntaan tahansa.”

### **Teknisen toimialan lausunto**

Porin kaupungin nykyinen käytäntö on ollut, että kadunnimikyltit pyritään ensisijaisesti asentamaan sopivaan katuvalo- tai liikennemerkkipylväeseen. Myös kiinteistön seinään on saanut kadunnimikyltin, jos kiinteistön omistaja on niin halunnut. Asiakaspalautte on osoittanut, että kaikki kiinteistöt eivät halua kadunnimikylttejä talojensa seinille, joten tällaista menettelyä ei ole otettu vakiokäytännöksi.

Kiinteistön seinä on kuitenkin perinteinen paikka kadunnimikyltille ja useimmissa paikoissa myös parhaiten havaittavissa myös tästä syystä. Tekninen toimiala esittää lausuntonaan, että jatkossa kadunnimikyltit asennetaan ensisijassa kiinteistön seinään, ellei kiinteistön omistaja sitä erikseen kiellä. Aloitteen esitystä kylttien sijoittelusta pidetään hyvänä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa esitetyn lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

Valtuutettu Ari Nordström ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.5.2019 valtuustoaloitteen koskien kadunnimikylttien sijoitusta. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6. 2019 päättänyt pyytää lausunnon tekniseltä toimialalta. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksissaan 12.5.2020 ja 9.6.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 52, 29.04.2019**

**Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 50, 18.06.2019**

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 54, 27.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 412, 10.08.2020**

**§ 412**

**Ruokahävikistä hyötykäyttöön, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Henna Kyhä**

PRIDno-2019-2341

**Kaupunginvaltuusto, 29.04.2019, § 52**

Kaupunginvaltuutettu Henna Kyhä jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Suomessa kotitaloudet heittävät syömäkelpoista ruokaa vuosittain roskeen 12G-160 miljoonaa kiloa, joka vastaa noin 7800 rekka-autollista ruokaa. Henkeä kohti tuotamme kotitalouksissa noin 23 kiloa ruokahävikkiä vuodessa.

Roskeen joutuvan ruoan osuuden vähentäminen on tärkeää, sillä ylimääräinen ruokatuotanto rasittaa ympäristöä monella tavalla. Lisäksi se on moraalitonta maailmassa, jossa suuri osa ihmisistä elää puutteellisesti tai näkee suoranaistenälkää.

Esitän, että Porissa kehitettäisiin ruokakierrätystä ottamalla käyttöön ns. ruokahävikkikaappeja. Satakunnassa Raumalla on pilotoitu menestyksekkäästi ruokahävikkikaappia. Raumalla ruokakierrätyspiste toimii kirjastossa. Myös mm. Kotkassa, Helsingissä, Seinäjoella ja Kouvolassa on käytössä vastaavanlaisia ruokakierrätyspisteitä.

Ruokakierrätyksen idea on, että kuka tahansa voi tuoda kotona valmistettuja ruokia, tuoreita elintarvikkeita, pakasteita, kaupan elintarvikkeita jne. ruokahävikkikaappiin. Vastaavasti elintarvikkeita ja ruokaa voi ottaa maksutta omantunnon ja tarpeen mukaan. Esimerkiksi lomakauden ja matkojen koittaessa haaskauksen ja pilaantumisen sijasta ruokaa voi näin kierrättää hyötykäyttöön. Hävikkikaappeihin voidaan hankkia elintarvikkeita myös paikallisista ruokakaupoista.

Kotiruoan, tuoretuotteiden ja elintarvikkeiden kierrätys on mahdollista, sillä kansalliset ruokaturvallisuusmääräykset ja valvontavelvoitteet eivät koske lahjana tai avustustarkoituksella annettua ruokaa. Kierrätysruokien ja elintarvikkeiden syönti on omalla vastuulla kokonaisuudessaan.

Edellä olevaan viitaten esitän, että Porissa kehitetään ruokahävikkiä ottamalla käyttöön ruokahävikkikaappeja."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus on pyytänyt Palveluliikelaitokselta lausuntoa ruoka hävikistä hyötykäyttöön 12.8.2019 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marjukka Palin

Palveluliikelaitos esittää lausuntonaan seuraavaa:

Porin Palveluliikelaitos on aktiivisesti osallistunut hävikkiseurantahankkeisiin, jotka ovat kohdistuneet kouluihin ja päiväkoteihin sekä tehnyt tiivistä yhteistyötä ympäristö- ja lupapalvelut toimialan kanssa vähentääkseen ruokahävikin määrää. Hävikin vähentämisestä on keskusteltu säännöllisin väliajoin myös Sivistystoimialan kanssa. Ruokahävikkiä on saatu vähennettyä ja tulevaisuuden tavoitteena on vähentää sitä edelleen. Palveluliikelaitos on toteuttanut talven aikana myös laajan hävikkiseurannan Perusturvan kohteissa, jonka pohjalta pyritään löytämään keinoja hävikon vähentämiseen yhteistyössä Perusturvan kanssa. Edellä mainittujen vähentämistoimien lisäksi Palveluliikelaitos lahjoittaa tällä hetkellä kymmenestä koulusta ylijäämäruokaa asukastuville ja yhdistyksille. Päivittäin jopa useampi sata ruoka-avun tarvitsijaa noutaa ylijäämäruokaa em. kohteista.

Ruokahävikkikaappi on toiminnan kehittämisen kannalta hyvä ja kokeilun arvoinen asia. Palveluliikelaitos ei näe järkeväksi osallistua laaja mittaiseen ruokahävikkikaappitoimintaan, koska sillä on jo toimiva tapa lahjoittaa ylijäänyttä ruokaa. Palveluliikelaitoksella on myös tiukat kriteerit mm. lahjoitettavan ruoan lämpötiloille ja vastuut nykyisestä toiminnasta on sovittu tarkkaan lahjoituksia vastaanottavien tahojen kanssa.

Koulujen ja päiväkotien jäädessä kesällä lomille, voi joidenkin elintarvikkeiden päiväys mennä umpeen. Mikäli tällaisia elintarvikkeita ei saada hyödynnettyä Palveluliikelaitoksen omissa avoinna olevissa kohteissa, voitaisiin elintarvikkeet lahjoittaa ruokahävikkikaappitoiminnalle. Normaalin toiminnan aikana varastonkiertoa pystytään hallinnoimaan niin, ettei siitä juurikaan aiheudu hävikkiä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.05.2020, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokiainen

riikka.jokiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historitiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aloitteessa on kuvailtu kotitalouksien ruokahävikin vähentämistä ruokahävikkikaapeilla, joihin yksityishenkilöillä olisi mahdollista lahjoittaa ruokaa. Tällaista yhteisössä toimivaa elintarvikekaappia ei katsota kuuluvaksi säännöllisen elintarvikevalvonnan piiriin. Toiminta ei ole elinkeinon harjoittamista, vaan pikemminkin rinnastettavissa yksityistalouteen liittyväksi ruokien säilyttämiseksi. Koska hävikkikaappi tulee olemaan valvonnan ulkopuolella, edellyttää sen käyttö erityistä vastuullisuutta ruuan tuojilta ja toiminnan koordinoitua.

Ympäristö- ja terveystieteiden yksikön tietojen mukaan Porissa toimii ainakin yksi yhteinen jääkaappi hävikkikaapin toiminta-ajatuksella.

Hyviksi havaittuja toimintatapoja hävikkikaappien toiminnassa ovat mm:

- Kaapin ylläpitäjän perehtyminen Ruokaviraston ruoka-aputoimintaohjeeseen (Ruoka-apuun luovutettavat elintarvikkeet 16035/2).
- Toiminnasta tehdään vapaamuotoinen tiedotus elintarvikevalvontaviranomaiselle.
- Kaapin läheisyydessä on tietoa lainsäädännön mukaisista allergeeneista, jotka tulee antaa elintarvikkeiden yhteydessä.
- Käyttäjille tarjotaan perustietoa elintarvikkeiden käsittelystä esimerkiksi ohjaamalla Ruokaviraston internet-sivuille.
- Kaapin ylläpitäjä huolehtii elintarvikelainsäädännön mukaisista säilytyslämpötiloista.
- Kaapin ylläpidon vastuut on kirjattu ylös esimerkiksi puhdistusten, varastokierron ja lämpötilojen seurannan osalta.
- Elintarvikkeita lahjoittaneita pyydetään merkitsemään elintarvikkeen nimi, ainesosat, allergeenit sekä elintarvikkeen valmistus- ja tuontipäivät elintarvikkeen yhteyteen.
- Elintarvikkeita lahjoittaville tarjotaan etikettejä tms., joihin voidaan kirjata ja kiinnittää tiedot pakkaukseen.
- Kaapin yhteydessä tiedotetaan, että ruokaa voi hakea omalla vastuulla.

Sen sijaan, jos toiminta muuttuu ruoka-aputoiminnaksi, tulee siitä tehdä elintarvikelain 23/2006 13.1 §:n mukainen elintarvikehuoneistoilmoitus elintarvikevalvontaviranomaiselle. Toiminta katsotaan ruoka-aputoiminnaksi, jos elintarvikkeita luovuttavat tahot ovat elintarvikealan toimijoita kuten maatilat, valmistajat, varastot, myymälät, suurtaloudet ja ravintolat. Tällöin vastuu elintarvikkeiden turvallisuudesta on sekä ruokaa lahjoittavilla yrityksillä että ruokaa jakavilla hyväntekeväisyysjärjestöillä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 412**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuutettu Henna Kyhä ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.4.2019 valtuustoaloitteen koskien ruokahävikin hyötykäyttöä. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.5.2019 päättänyt pyytää lausunnot asiasta Porin Palveluliikelaitokselta ja ympäristö- ja lupatoimialalta. Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.6.2019 ja ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta 27.5.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 16, 20.01.2020**

**Sivistyslautakunta, § 128, 19.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 413, 10.08.2020**

**§ 413**

**Urheilupaikkojen käyttö maksuttomaksi alle 18-vuotiaille, valtuustoaloite, eak Milka Tommila**

PRIDno-2020-365

**Kaupunginvaltuusto, 20.01.2020, § 16**

Valtuutettu Milka Tommila ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Urheilupaikkojen käyttö maksuttomaksi alle 18-vuotiaille

Pori on virallisesti lapsiystävällinen kunta (UNICEF myönsi Porille 6.3.2018 lapsiystävällinen kunta tunnuksen). Tätä hyvää kehitystä on syytä jatkaa edelleen lasten- ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi, mahdollistamalla kaikkien lasten- ja nuorten osallistumisen urheiluun, huoltajien rahatilanteesta huolimatta.

Esitän, että Pori huomioi alle 18-vuotiaiden Porin kaupungin hallinnoimien urheilupaikkojen käytön maksuttomina 2021 talousarviossa."

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Sivistyslautakunta, 19.05.2020, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti

petteri.lahti@pori.fi

yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö

Valtuutettu Milka Tommila ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt valtuustoaloitteen KV 20.1.2020 §16 Urheilupaikkojen käyttö maksuttomaksi alle 18-vuotiaille:

"Pori on virallisesti lapsiystävällinen kunta (UNICEF myönsi Porille 6.3.2018 lapsiystävällinen kunta tunnuksen). Tätä hyvää kehitystä on syytä jatkaa edelleen lasten- ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi, mahdollistamalla kaikkien lasten- ja nuorten osallistumisen urheiluun, huoltajien rahatilanteesta huolimatta.

Esitän, että Pori huomioi alle 18-vuotiaiden Porin kaupungin hallinnoimien urheilupaikkojen käytön maksuttomina 2021 talousarviossa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus on pyytänyt asiasta sivistystoimialan lausuntoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon aloitteeseen:

Valtuustoaloitteessa esitetään kaupungin ylläpitämien liikuntapaikkojen maksutonta käyttöä alle 18-vuotiaille. Aloitteen perusteluissa todetaan, että mahdollistamalla kaikkien lasten- ja nuorten osallistuminen urheiluun, perheen taloudellisesta tilanteesta huolimatta, edistetään lasten- ja nuorten hyvinvointia ja ehkäistään syrjäytymistä.

Sivistystoimiala yhtyy aloitteen henkeen Porin kaupungin UNICEF:ltä saaman lapsiystävällinen kunta tunnuksen merkittävyydestä. Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistäminen sekä syrjäytymisen ehkäiseminen ovat sivistystoimialan toiminnan ydintä. Terveytensä ja hyvinvointinsa kannalta liian vähän liikkuvien lasten ja nuorten aktivoimiseksi tulee löytää keinoja, sillä liikkumistottumukset opitaan jo varhain.

Aloitteen ajatus kaikkien lasten ja nuorten harrastamisen mahdollistamisesta, perhetaustasta huolimatta, on kannatettava. Yhdenvertaisten harrastusmahdollisuuksien edistämiseen tähtää myös sivistystoimialalla käytössä oleva, valtakunnallista kiinnostusta herättänyt ja jokaisen porilaisen 5.-9.-luokkalaisten nuoren käytettävissä oleva mobiilisovelluksena toimiva nuorisopassi.

Liikkumismahdollisuuksien yhdenvertaisen edistämisen näkökulmasta katsottuna, liikuntapaikkamaksujen poistaminen ei ole välttämättä tehokkain mahdollinen tapa, sillä toimenpide kohdistuu pääsääntöisesti liikuntapaikkoja jo käyttäviin ja liikuntaa harrastaviin lapsiin sekä nuoriin. Vuonna 2019 valtion liikuntaneuvoston julkaiseman, lasten ja nuorten liikuntakäyttäytymistä tutkineen LIITU 2018 -tutkimuksen mukaan urheiluseurassa harrastavien lasten ja nuorten osuus on noin 50% kaikista lapsista ja nuorista. Urheiluseurassa tapahtuva harrastaminen liikuttaa siis suurta joukkoa porilaisia lapsia ja nuoria, mutta samaan aikaan saman suuruinen joukko lapsia ja nuoria on seuratoiminnan ulkopuolella. Nykyisellään merkittävä osa urheiluseurojen järjestämästä toiminnasta kytkeytyy lajiliiton järjestämään kilpailutoimintaan, vaikka välttämättä kaikkien lasten ja nuorten kohdalla harrastamisen kiinnostuksen kohteena tai motiivina ei ole kilpaileminen.

Liikuntapaikkojen maksuttomuus saattaa kuitenkin myös lisätä seurojen järjestämää matalan kynnyksen toimintaa. Matalan kynnyksen liikkumisen edistämisen sekä terveytensä ja hyvinvointinsa kannalta liian vähän liikkuvien lasten ja nuorten aktivoimisen tuleekin tapahtua urheiluseuratoiminnan edellytysten edistämisen rinnalla, sillä urheiluseurassa tapahtuva liikkuminen ja matalan kynnyksen toiminta eivät ole toisiaan poissulkevia ja keskenään kilpailevia toimintoja.

Liikuntapaikkojen maksuttomuutta tulee tarkastella myös eri lajien välisen yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Kaupungin ylläpitämien liikuntapaikkojen verkosto kattaa monipuolisen valikoiman urheilulajeja, mutta kaikille lajeille ei kuitenkaan löydy lainkaan tai riittävästi lajin harjoitteluun ja kilpailemiseen soveltuvia tiloja. Tästä syystä yksi tai useampi urheiluseura on päätenyt vuokraamaan harjoitteluun ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kilpailemiseen soveltuvia tiloja itse. Liikuntapaikkojen maksuttomuus kohdistuisi näin osaan urheiluseurassa harrastavista alle 18-vuotiaita porilaisista lapsia ja nuoria, mutta osa harrastajista, lajeista ja seuroista jäisi edellä mainitusta syystä maksuttomuuden ulkopuolelle.

Aloitteessa esitetään liikuntapaikkojen maksuttomuuden huomioimista vuoden 2021 talousarviossa. Kaupungin ylläpitämien liikuntapaikkojen vuorojen varaamisen yhteydessä ei ole eritelty erikseen alle 18-vuotiaiden käyttöön varattuja vuoroja. Vuoden 2019 toteutuneiden vuorovarausten pohjalta voidaan arvioida liikuntapaikkojen alle 18-vuotiaiden käyttöön varattujen harjoitus- ja kilpailuvuorojen maksujen vuosittaiseksi osuudeksi 600 000 - 650 000 euroa. Tämä arvio sisältää harjoitus- ja kilpailuvuorot liikuntalaitoksissa (jäähallit, tekojää ja -kaukalo, Karhuhalli, urheilutalot ja uimalaitokset), koulusaleissa ja ulkokentillä. Aloitteessa ei ole eritelty täsmällisesti sitä, missä laajuudessa urheilupaikkojen maksutonta käyttöä alle 18-vuotiaille esitetään. Mikäli maksuttomuus kattaisi myös alle 18-vuotiaiden vapaaajallaan kaupungin omistamisissa tiloissa tapahtuvan liikkumisen, mukaan tulisi laskea myös uima- ja urheilulaitosten lippukassan kautta tapahtuva yksittäisten kävijöiden käyttö. Vuoden 2019 toteutuneisiin kävijämääriin perustuva summa on noin 290 000 euroa. Yhteensä alle 18-vuotiaiden osuus varattujen harjoitus- ja kilpailuvuorojen vuoromaksuista sekä yksittäisten kävijöiden pääsymaksuista on 890 000 - 940 000 euroa.

Sivistystoimiala pitää aloitteessa esiin nostettuja tavoitteita tärkeänä ja aloitetta sinänsä kannatettavana. Kaupungin yleinen taloustilanne huomioiden, sivistystoimiala ei kuitenkaan voi tässä tilanteessa kannattaa aloitteessa esitettyä liikuntapaikkojen maksuttomuuden huomioimista vuoden 2021 talousarviossa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 413**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

Valtuutettu Milka Tommila ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.1.2020 valtuustoaloitteen koskien urheilupaikkojen käytön maksuttomuutta alle 18-vuotiaille. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.1.2020 päättänyt pyytää asiasta lausunnon sivistyslautakunnalta. Sivistyslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.5.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 38,24.02.2020**  
**Perusturvalautakunta, § 100,28.05.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 120,09.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 414, 10.08.2020**

**§ 414**

**Sähköautojen ja sähköpolkupyörien hankinta kotihoidon työntekijöiden käyttöön, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Sinikka Alenius**

PRIDno-2020-1021

**Kaupunginvaltuusto, 24.02.2020, § 38**

Valtuutettu Sinikka Alenius (SDP) ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite sähköautojen ja sähköpolkupyörien hankinta kotihoidon työntekijöiden käyttöön

Kotihoidon henkilökunta tekee arvokasta hoitotyötä kovan kiireen ja työpaineen alla. Siitä lienemme kaikki yhtä mieltä. Ministeri on tehnyt hyvän työn esittäessään kotipalvelun työntekijöille maksutonta pysäköintiä.

Nyt Porin kaupungin on syytä helpottaa kotipalvelun henkilökunnan kulkemista eri työkohteiden välillä. Ehdotan, että kotipalvelun käyttöön hankitaan kaksi tai useampia sähköautoja. Samalla tulee hankkia muutama sähköpolkupyörä helpottamaan kulkemista lyhyemmillä matkoilla. Näillä toimenpiteillä on vaikutusta päivittäisiin asiakaskäyntimääriin.

Päätös olisi myös ilmastoteko. "

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Perusturvalautakunta, 28.05.2020, § 100**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Rehula

pirjo.rehula@porinperusturva.fi

vanhuspalveluiden johtaja

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kotihoidon käyttöön hankitaan kaksi tai useampia sähköautoja.

Kotihoidossa hoitajat liikkuvat tällä hetkellä omilla autoillaan. Vuonna 2019 kotihoidon hoitajien työpäivien matkakustannukset olivat 677 374,22€. Summassa ei ole mukana esimiesten tai palveluohjaajien matkoja eikä myöskään koulutusmatkoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vanhuspalveluissa on selvitetty leasing autojen käyttöönottoa ja leasing auton vuokra on keskimääriin 400–450 €/kk eli vuosikustannukset olisivat noin 5000 € vuodessa/per auto. Sähköautojen ja sähkö polkupyörien leasing vuokria ei ole selvitetty.

Kotihoitoon tulee hankkia leasing autoja etteivät työntekijät joutuisi ajamaan omilla autoillaan. Liikkumisen turvallisuus paranisi ja tästä syntyisi myös kustannussäästöjä. Imagollisesti sähköisten leasing autojen käyttö kohottaisi kotihoidon arvostusta.

Sähköautojen ja sähköpyörien hankinta on kannatettavaa ja niiden hankinta ja huolto tulisi tulla tekniseltä puolelta. Myös latauspaikkoja tulisi saada lisää lähelle kotihoidon tiimitiloja, sekä säilytystilat sähköpyörille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Peruturvalautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle aloitteeseen edellä olevan vastauksen.

### **Päätös**

Päätös esityksen mukaisesti

---

## **Tekninen lautakunta, 09.06.2020, § 120**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Koskela, Markku Koppelomäki  
tarja.koskela@pori.fi, markku.koppelomaki@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Sinikka Alenius (SDP) ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.2.2020 § 38 seuraavan vastuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite sähköautojen ja sähköpolkupyörien hankinta kotihoidon työntekijöiden käyttöön

Kotihoidon henkilökunta tekee arvokasta hoitotyötä kovan kiireen ja työpaineen alla. Siitä lienemme kaikki yhtä mieltä. Ministeri on tehnyt hyvän työn esittäessään kotipalvelun työntekijöille maksutonta pysäköintiä.

Nyt Porin kaupungin on syytä helpottaa kotipalvelun henkilökunnan kulkemista eri työkohteiden välillä. Ehdotan, että kotipalvelun käyttöön hankitaan kaksi tai useampia sähköautoja. Samalla tulee hankkia muutama sähköpolkupyörä helpottamaan kulkemista lyhyemmillä matkoilla. Näillä toimenpiteillä on vaikutusta päivittäisiin asiakaskäyntimääriin. Päätös olisi myös ilmastoteko."

## **Teknisen lautakunnan lausunto**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Teknisen toimialan logistiikka-toimintayksikkö vastaa kaupungin ajoneuvojen hankinnasta annettujen määrärahojen puitteissa. Vuoden 2020 talousarviossa ajoneuvojen hankintaan on varattu 300.000 euroa. Taloussuunnitelmassa vuosille 2021-2022 on merkitty määrärahaa vuosittain 300.000 euroa.

Kaupungilla on käytössä yli 200 henkilö- ja pakettiautoa. Käytettävissä oleva määräraha ja autojen hankintahinnat huomioiden, saadaan autoista vuosittain uusittua 8-12. Käytännössä tämän seurauksena jo valmiiksi iäkäs autokanta vanhenee edelleen. Jotta autokantaa saataisiin uusittua, pitäisi vuosittain uusia enemmän kuin 17 autoa, ellei ajoneuvojen määrää lähdetä suunnitelmallisesti vähentämään.

Porin kaupungin palvelulupauksessa on mainittu, että kaupunki näyttää esimerkkiä omissa ajoneuvohankinnoissaan ja siirtyy kohti fossiilivapaata ajoneuvokantaa. Lupauksen toteutuminen edellyttää sähköautojen lisäämistä ajoneuvokannassa. Myös kaasuauto ja biopolttoaineet ovat huomioon otettava vaihtoehto.

Perusturvalla on kotihoidon käytössä kolme kaupungin autoa. Pääasiassa kotihoidon työntekijät käyttävät työssään omia autojaan. Sähköauton hankkiminen kotihoidon käyttöön tulee kyseeseen sitten, kun nyt siellä käytössä olevia autoja uusitaan. Autojen kokonaismäärän lisääminen ei ole kannatettavaa ja kaupunkitasoisesti tulisi ajoneuvokantaa vähentää ja siirtyä työtehtävien siihen soveltuessa käyttämään omaa autoa.

Sähköpolkupyörien hankinta ei kuulu Tekniselle toimialalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa esitetyn lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 414**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

Valtuutettu Sinikka Alenius ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.2.2020 valtuustoaloitteen koskien sähköautojen ja sähköpolkupyörien hankintaa kotihoidon työntekijöiden käyttöön. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2020 päättänyt pyytää asiasta perusturvalautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot. Perusturvalautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.5.2020 ja tekninen lautakunta 9.6.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 39,24.02.2020**

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 72,24.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 415, 10.08.2020**

**§ 415**

**Ilmastohätätilan julistaminen Porin kaupunkiin, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Sanna Grönmark**

PRIDno-2020-1022

**Kaupunginvaltuusto, 24.02.2020, § 39**

Valtuutettu Sanna Grönmark (VIHR) ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite ilmastohätätilan julistamisesta Porin kaupunkiin

Liki 1400 kaupunkia, valtiota ja muuta hallintoyksikköä ympäri maailmaa on jullistanut ilmastohätätilan. Julistuksen tehneillä alueilla asuu arviolta yli 800 miljoonaa ihmistä. Kannottojen sisällöt ja muodot vaihtelevat paikasta toiseen, mutta perusviesti on sama: ilmastokriisi on polttava uhka ja toimilla on kova kiire.

Valtioista julistuksen ovat tehneet mm. Iso-Britannia, Ranska, Itävalta, Kanada, Argentiina ja Bangladesh. Euroopan parlamentti hyväksyi vastaavan kannanoton koko Euroopan unionille viime marraskuussa. Eurooppalaisista pääkaupungeista päätöksen ovat tehneet mm. Bryssel, Amsterdam, Lontoo, Pariisi, Rooma, Madrid, Varsova ja Budapest. Muista suurista kaupungeista samalle kannalle ovat päätyneet esimerkiksi New York, Los Angeles, Montreal, Vancouver ja Sydney. Tampereella jätettiin juuri aloite ilmastohätätilan julistamisesta.

Hätätilajulistukset voivat auttaa lisäämään tietoisuutta ilmastokriisin vakavuudesta ja kiireellisyydestä. Ne voivat myös vauhdittaa kriisin edellyttämiä mittavia ja ripeitä toimia päästöjen vähentämiseksi.

Julistuksesta päätetään hallintotason päättävässä elimessä. Kuntien tapauksessa se tarkoittaa yleensä valtuustoa tai hallitusta. Julistuksen sisällölle, muodolle ja tyylille ei ole yhtä oikeaa mallia, ja ne vaihtelevatkin maailmalla paljon. Käytännössä ytimessä on viesti, että ilmastokriisiä pidetään niin vakavana ja kiireellisenä ongelmana, että on perusteltua julistaa ilmastohätätila. On tärkeää viestiä julistuksesta ja sen merkityksestä aktiivisesti kuntalaisille ja yhteistyökumppaneille. Näin toisaalta varmistetaan viestin välittyminen, toisaalta vältetään väärinkäsityksiä ja keskustelun kärjistyksiä aiheettomasti.

Julistus on nimensä mukaisesti symbolinen teko, joka ei välttämättä johda välittömiin toimiin. Se kuitenkin kiinnittää huomiota ilmastokriisin vakavuuteen ja herättää keskustelua siitä. Parhaassa tapauksessa julistus tukee käytännön toimia kohti päästöneutraaliutta.

Julistus ei muuta kansalaisten tai viranomaisten oikeuksia ja velvollisuuksia. Suomessa perusoikeuksien rajoituksista perustuslain 23 pykälässä kuvatuissa poikkeusoloissa päättävät valmiuslain perusteella valtioneuvosto ja tasavallan presidentti yhdessä. Ilmastohätätilaa ei voi eikä tule käyttää kenenkään oikeuksien rajoittamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Laajalti tietoja julistuksista ja niihin liittyvästä kampanjoinnista maailmalla kokoaa verkkosivusto <https://climateemergencydeclaration.org>. Aihetta on suomeksi pohdiskeltu mm. Sitran blogissa: <https://www.sitra.fi/blogit/pitaisiko-suomen-julistaa-ilmastohatata>.

Esitämme, että Porin kaupunki julistaa ilmastohätätilan."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

## **Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.06.2020, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

[heli.valimaa@pori.fi](mailto:heli.valimaa@pori.fi)

ympäristösuunnittelija

Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoissa.

Tärkeimpiä toimenpiteitä ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja ilmaston lämpenemisen rajaamiseksi 1,5 asteeseen ovat nykyistä nopeammat toimet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, suunnitelmat fossiilisista polttoaineista luopumisesta, kiertotalouden vauhdittaminen sekä luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kehitysmaiden ilmastotoimien tukeminen. Pori on lähtenyt viime vuosina mukaan moneen hankkeeseen ja verkostoon, joissa tavoitteena on ilmastomuutoksen hillintä ja päästöjen vähentäminen.

### **Käynnissä olevia ilmastomuutoksen hillintään ja päästöjen vähentämiseen liittyviä hankkeita**

Kohti hiilineutraalia kuntaa/HINKU -hanke (Porin kaupunginvaltuuston päätös 23.5.2016)

Hankkeen tavoitteena on kasvihuonekaasujen 80 prosentin päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Päästöjä on sitouduttu vähentämään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Omien toimintojen lisäksi kaupunki voi vaikuttaa päätöksenteolla muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin Porin alueella. Hankkeessa tehdään myös yhteistyötä elinkeinoelämän ja asukkaiden kanssa. Tavoitteena on päästövähennysten ohella vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta.

CIRCWASTE – Kohti kiertotaloutta –hanke (osatoteuttajana lisäksi elinkeinoyhtiö Prizztech Oy)

Vuonna 2016 alkanut hanke keskittyy kiertotalouden käytännön toimenpiteiden edistämiseen ja jätteiden vähentämiseen. Osahankkeilla viedään eteenpäin Porin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

seudulla resurssitehokasta rakentamista ja asumista pilottikohteissa (muun muassa Pohjois-Porin monitoimitalo), tuetaan resurssiviisaita julkisia vihreitä hankintoja ja kehitetään Peittoon kierrätyspuistoa. Aasukkaille tarjotaan kestävään elämäntapaan liittyviä tapahtumia ja luentoja. Porin aluetta palvelemaan perustetaan kiertotalouteen perehtynyt osaamis-, asiantuntija- ja neuvontaverkosto.

CIRCWASTE-hanke on tukenut kaupungin hankintapalveluja resurssiviisaisiin julkisiin hankintoihin vuodesta 2017 lähtien. Paraikaa hankintapalveluille luodaan resurssiviisautta edistävää hankintatyökalua, jotta kiertotalouden periaatteet saadaan entistä paremmin mukaan julkisiin hankintoihin. Vastuullisten kehitysmaahankintojen edistämiseen kaupunki on sitoutunut jo vuonna 2008 hakiessaan Reilun kaupan kaupungin arvonimeä. Esimerkiksi Reilu kauppa -sertifioitua kahvia ja teetä tarjotessaan, kaupunki tukee kehittyvien maiden ilmasto- ja luontotoimia.

CIRCWASTE-hankkeessa on myös luotu opettajille ja varhaiskasvattajille sähköinen oppimisympäristö Ympäristöpolkuun ([www.pori.fi/intopolku/ymparistopolku](http://www.pori.fi/intopolku/ymparistopolku)) lasten ja nuorten ilmastonmuutokseen, resurssiviisautteen ja kestävään elämäntapaan liittyvien kysymysten käsittelyä helpottamaan. Lasten ja nuorten ilmastohädästä/-ahdistuksesta on ollut jonkin verran signaaleja näkyvissä Porissa. Koulumaailman ulkopuolelle huoli ja hämmennys on ilmennyt muun muassa syksyn 2019 Pallon puolesta -näyttelyssä ja marssilla, helmikuun 2020 alussa järjestetyn koululaisten kyselytunnin kysymyksissä sekä koulujen sanomalehtiweekin kirjoituksissa Satakunnan Kansassa.

#### ILSA - Ilmastoviisas Satakunta -hanke

Hankkeessa aktivoidaan Satakunnan alueella toimintaa ja toimenpiteitä, jotka vähentävät päästöjä. Toiminta keskittyy päästökaupan ulkopuolisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen erityisesti kunnissa, kuntalaisten keskuudessa, asunto-osakeyhtiöissä, yrityskentässä ja kiinteistöjen ylläpidossa, yhteistyössä alueen oppilaitosten, energiayhtiöiden, yritysten ja muiden toimijoiden kanssa. Hankkeen toiminta keskittyy ilmasto-ohjelmien ja Hinku-toiminnan aktivoimiseen ja käytännön toteutukseen muun muassa energiatehokkuussopimuksen toteutuksen kautta. Hanke tarjoaa myös puolueetonta ilmastoneuvontaa esimerkiksi asunto-osakeyhtiöille ja pk-yrityksille.

#### Kestävän kehityksen tavoitteenasetanta ja mittaaminen kunnissa -hanke

Ympäristöministeriön koordinoima, loppuvuodesta 2019 alkanut hanke tukee kestävä kehityksen tavoitteiden toteutumisen seurantaa ja antaa konkreettista tukea tiedolla johtamiseen, viestintään ja kestävä kehityksen sisällyttämiseen osaksi Porin kaupunkistrategiaa.

#### Climate Leadership Coalition -verkosto

Verkostossa on mukana yrityksiä, tutkimusorganisaatioita ja kaupunkeja, jotka pyrkivät olemaan oman alansa johtajien joukossa ilmastotavoitteiden suhteen. Verkosto pyrkii saamaan aikaan myönteisiä ilmastovaikutuksia sekä edistämään siihen liittyvää liiketoimintaa.

#### Covenant of Mayors for Climate and Energy -verkosto

Verkosto on Euroopan komission ilmasto- ja energiasitoumus paikallistason toimijoille. Sitoumuksen tarkoituksena on korostaa kaupunkien mahdollisuuksia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä, sillä kaupungit tuottavat 80 % kaikista Euroopan kasvihuonepäästöistä. Kaupungit laativat Kestävän energiankäytön toimenpideohjelman (Sustainable Energy Action Plan, SEAP), jossa esitetään keinot päästövähennystavoitteen saavuttamiseksi sekä päästöinventaarion kaupungin lähtötilanteesta. Toimenpideohjelmassa on määritelty muun muassa kunkin toimenpiteen toteutuksen aikataulu, vastuutaho, vaikutus hiilidioksidipäästöihin sekä toimenpiteen arvioidut toteutuskustannukset ja resurssitarve.

### Toteutettuja konkreettisia ilmastotoimia

- Uusiutuvan dieselin käyttö Porin Linjojen busseissa
- Katuvalojen vaihtamisia LED-valoihin
- Kiinteistöihin aurinkosähköjärjestelmiä; viimeisimpänä on valmistunut Porin Veden Lukkarisannan varavesilaitoksen aurinkopaneelihanke
- Peittoon kierrätyspuiston infran kehittäminen. Mahdollistaa teollisuuden ja rakentamisen sivutuotteiden laajamittaisen varastoinnin ja käsittelyn ja siten voi sekä vähentää sivuvirtojen päätymistä kaatopaikoille että neitseellisten materiaalien käyttötarvetta
- Porin Palveluliikelaitoksen toimenpiteet ruokahävikin vähentämiseksi sivistyksen ja perusturvan toimialoilla. Ylijäämäruokaa on hyödynnetty tehokkaasti ruoka-apujakelun avulla.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta antaa valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Ilmastohätätilan julistuksesta päätetään hallintotason päättävässä elimessä - kuntien tapauksessa valtuustossa tai hallituksessa. Julistuksen sisältö, muoto ja tyyli ovat vapaita. Valtuustoaloitteessa todetaan, että ilmastohätätilan ”julistus on nimensä mukaisesti symbolinen teko, joka ei välttämättä johda välittömiin toimiin. Se kuitenkin kiinnittää huomiota ilmastokriisin vakavuuteen ja herättää keskustelua siitä. Parhaassa tapauksessa julistus tukee käytännön toimia kohti päästöneutraaliutta”.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta pitää ensiarvoisen tärkeänä, että kaupungin luottamushenkilöt, nykyinen toimialaorganisaatio ja liikelaitokset sekä syksyllä 2020 aloittava uusi kaupunkiorganisaatio kokonaisuudessaan sitoutuvat vahvasti ja näkyvästi käytännön ilmastotekoihin. Ilmastomuutoksen hillinnän /hillitsemättömyyden vaikutukset koskettavat koko kaupunkiorganisaatiota ja kaikkia kaupunkilaisia, niin kaupungin työntekijöitä, luottamushenkilöitä, asukkaita ja yrittäjiä kuin vapaa-ajan asukkaita.

Tällä hetkellä kaupunki toteuttaa monia hankkeita ja on mukana useissa verkostoissa, joissa tavoitteena on ilmastomuutoksen hillintä ja päästöjen vähentäminen. Ilmastotoimien edistämislähtöisyys puuttuu kuitenkin kokonaisvaltainen suunnitelmallisuus. Tulosten ja vaikutusten arviointi helpottuu, kun toimenpiteiden hyväksyntä, etenemisen seuranta, ennakointi ja uusien toimenpiteiden edistäminen tapahtuvat koordinoitusti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta peräänkuuluttaa ilmastotyöhön suunnitelmallisuuden lisäksi vahvaa, uskottavaa ja näkyvää sitoutumista. Työn tulee olla kaikkia toimialoja läpileikkaavaa ja sekä tavoitteiltaan että toimenpiteiltään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kunnianhimoista. Ilmastohätätilan julistamisen sijaan lautakunta esittää, että ilmastomuutoksen hillintä ja päästöjen vähentäminen sisällytetään jatkossa kaupunkistrategiaan koko kaupunkia sitovaksi toimintatavaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 415**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

Valtuutettu Sanna Grönmark ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.2.2020 valtuustoaloitteen koskien ilmastohätätilan julistamista Porin kaupunkiin. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2020 päättänyt pyytää asiasta lausunnon ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta. Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 24.6.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 58,27.04.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 149,23.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 416, 10.08.2020**

**§ 416**

**Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Ahlaisten paloaseman käytössä olevasta kiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**

PRIDno-2020-2545

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2020, § 58**

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston 27.4.2020 kokouksessa puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntalain suomin oikeuksin esitän valtuustolle, että Porin kaupunki luopuu öljyn käyttämisestä Ahlaisten paloaseman kiinteistössä vuoden 2020 aikana. Paloaseman kiinteistö uudeksi lämmitysmuodoksi muutettaisiin nykyaikainen ilma-vesilämpöpumppu laitteisto, joka olisi sähköllä toimiva laitos.

Hanke on osa HINKU ilmasto-ohjelmaa, johon olemme kuntalaisina sitoutuneet.

Taustaa: Paloaseman nykykulutus vuositasolla on 8171 litraa kevyttä polttoöljyä vuodessa, joka vastaa 81718 kWh:n sähkön kulutusta vuositasolla.

Öljylämmitteisenä lämmitys tuottaa ilmakehään hiilidioksidia 22061 kg vuositasolla. Ilma-vesi lämpöpumpulla lämmityksen hiilidioksidimäärä on 0 kg vuodessa.

Liitteenä asiantuntijan tekemä muistio on selvennyksenä, jossa on selvitys energiansäästöstä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 149**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Ahlaisten paloasema KV 27.4.2020

2 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Liite\_Ahlaisten paloasema KV 27.4.2020

Tilayksikkö esittää tekniselle lautakunnalle lausunnoksi valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

**Yleistä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Teknisen toimialan jatkuvana tavoitteena on kehittää kiinteistöjä niin, että energiankulutus vähenee sen omistamissa kiinteistöissä. Valtuustoaloite koskee Ahlaisten paloaseman öljylämmityksestä luopumista, ja öljylämmityskohteet ovat keskeinen osa energiataloudellista kehittämistä. Porin kaupungin teknisen toimialan hallinnassa olevat öljylämmitteiset kiinteistöt muutetaan joko kokonaan tai osittain muuhun energiamuotoon. Kohdekohtaisesti tulee tarkastella parhaiten soveltuva vaihtoehto, kun huomioidaan energiansäästö, ympäristökuormitus, investointikustannukset, takaisinmaksuaika, taloudelliset resurssit ja rakennuksen elinkaari. Tekninen toimiala on laatinut kohdekohtaisen selvityksen öljylämmityskohteista, ja tarkastellut niitä kokonaisuutena. Tavoitteena on vähentää öljyn käyttöä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja mahdollisuuksien mukaan pyrkiä luopumaan öljyn käytöstä kokonaan, jos se on mahdollista. Öljyn edut sen suhteen, että se ei aseta kovin suuria rajoitteita esimerkiksi sähköliittymän, maaperän tai ulkolämpötilan suhteen ovat hyvät, jotka lämpöpumppujen kohdalla usein saattaa muodostua jopa kynnyksysymyksiksi. Öljylämmitys on myös varmatoimista ja takaa toimintavarmuuden käytännössä kaikissa olosuhteissa. Myös haitat ovat kiistattomat, suurimpana ympäristökuormitus, lisäksi muun muassa hyötysuhde verrattuna lämpöpumpputekniikkaan, ja siksi käyttämisestä polttoaineena tulee pitkällä aikavälillä luopua.

### **Vertailtavat vaihtoehdot**

Ahlaisten paloaseman öljykattilalaitos on vanha, ja toimivuutta on parannettu uusimalla automaatiolaitteet vuonna 2019. Tämä parantaa kattilalaitoksen etäohjattavuutta ja jatkohälytyksiä, sekä säätöä ja tehokkuutta. Teknisten järjestelmien uusiminen on edessä lähivuosina. Tarkasteltaessa Ahlaisten paloaseman tilannetta erikseen voidaan havaita, että sen vuosittainen öljynkulutus on alle 10 000 litraa. Tämä on prosenttiosuutena noin 3,5% tämän hetkisestä kiinteistöjen kokonaisöljynkulutuksesta Ilma-vesilämpöpumpun asentaminen Ahlaisten paloasemaan olisi monelta näkökulmalta hyvä vaihtoehto. Vanha lämmitysjärjestelmä saataisiin vaihdettua uuteen (lukuunottamatta verkostoa). Öljynkulutus loppuisi ja hiilidioksidipäästöt vähenisivät merkittävästi. Haittapuolelle voidaan lukea se, että lämmön toimitusvarmuus kovilla pakkasilla on huono, koska lämmön tuotto käytännössä loppuu -20 asteen pakkasella. Järjestelmä vaatii mitä todennäköisimmin suoran sähköä käyttöä lisälämmityksenä. Toisena esitettynä vaihtoehtona on 2-4 ilmalämpöpumpun lisääminen kiinteistöön: 2 pumppua autohalliin ja 1-2 miehistön tiloihin ja sosiaalitaloihin. Ilmalämpöpumput ovat erillisiä yksiköitä, ja niiden asennus ei muuta olemassa olevaa järjestelmää. Kahdella pumpulla öljynkulutus puolittuu, 3-4 pumpulla hyvin suurella todennäköisyydellä menee alle puoleen. Järjestelmä on yksinkertaisempi ja edullisempi verrattuna ilma-vesilämpöpumppuun. Haittapuolena olisi vanhan öljylämmitysjärjestelmän säilyttäminen, toisaalta se tuo varmuutta kovilla pakkasilla. Tähän on vaihtoehtona vaihtaa öljykattilan tilalle sähkökattila, mikäli öljylämmityksestä luopuminen on kynnyksysymys.

### **Johtopäätökset**

Yksinkertaistetun arviolaskelman mukaan molemmilla investoinneilla voidaan laskennallisesti saavuttaa noin 3000-5000 €:n vuotuiset kustannussäästöt. Investointikustannuksista johtuen takaisinmaksuaika ilma-vesilämpöpumpulle on 13-18 vuotta. Ilmalämpöpumppujen takaisinmaksuaika on noin 6 vuotta. CO<sub>2</sub>-päästöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

pienenevät ilma-vesilämpöpumpun osalta enemmän, koska öljystä voidaan luopua kokonaan. Tekninen toimiala tekee yhteistyötä eri tahojen kanssa energiatehokkuuden parantamiseksi, ja ottaa ehdotuksia vastaan tavoitteen saavuttamiseksi. Aloitteessa esitetty muutos on hyvä, mutta takaisinmaksuaika on pitkä ja prosentuaalinen osuus kokonaisöljynkulutuksesta melko pieni. Näillä perusteluilla tekninen toimiala on edelleen ilmalämpöpumppuvaihtoehdon kannalla, huomioiden kokonaisuus, laitteiden uudelleenkäytettävyys, kiinteistön nykyinen kunto ja ikä, sekä investoinnin suuruus ja takaisinmaksuaika.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle edellämainitun lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

### **Äänestykset**

Palautusesitystä kannattavat painavat Jaa -näppäintä Ne jotka eivät kannata palautusesitystä painavat Ei -näppäintä

#### **Jaa**

Johanna Rantanen  
Paula Kivimäki  
Antero Kivelä  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila

#### **Ei**

Antti Lehtonen  
Ilkka Holmlund  
Markku Tanttinen  
Jari Haapaniemi  
Aila Haikkonen  
Minna Haavisto  
Veera Forsbacka  
Anttivesa Knuuttila

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 416**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Liite\_Ahlaisten paloasema KV 27.4.2020
- 2 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Ahlaisten paloasema KV 27.4.2020

Valtuutettu Markku Tanttinen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.2.2020 valtuustoaloitteen koskien öljylämmityksestä luopumista Porin kaupungin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

omistamassa Ahlaisten paloaseman käytössä olevassa kiinteistössä. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.5.2020 päättänyt pyytää asiasta lausunnon tekniseltä lautakunnalta. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.6.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa. Lisäksi asialle on liitetty valtuustoaloite ja siihen liitettynä oleva muistio.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

#### **Kokouskäsittely**

Oili Heino (yleislausekejäävi) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Esteellisyys**

Oili Heino

#### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 59,27.04.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 150,23.06.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 417, 10.08.2020**

**§ 417**

**Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Kellahden kyläkäytössä olevasta koulukiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**

PRIDno-2020-2546

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2020, § 59**

Valtuutettu Markku Tanttinen (Ikvihreät) jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.4.2020 puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntalain suomin oikeuksin esitän valtuustolle, että Porin kaupunki luopuu öljyn käyttämisestä Kellahden vanhassa koulukiinteistössä vuoden 2020 aikana. Koulukiinteistön uudeksi koulun lämmitysmuodoksi muutettaisiin nykyaikainen ilma-vesilämpöpumppu laitteisto, joka olisi sähköllä toimiva laitos.

Hanke on osa HINKU ilmasto-ohjelmaa, johon olemme kuntalaisina sitoutuneet.

Taustaa: Kiinteistön nykykulutus vuositasolla on 10500 litraa kevyttä polttoöljyä vuodessa, joka vastaa 105010 KWh:n sähkön kulutusta vuositasolla.

Öljylämmitteisenä lämmitys tuottaa ilmakehään hiilidioksidia 28341 kg vuositasolla. Ilma-vesi lämpöpumpulla lämmityksen hiilidioksidimäärä on 0 kg vuodessa.

Liitteenä asiantuntijan tekemä muistio on selvennyksenä, jossa on selvitys energiansäästöä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Viitala  
mikko.viitala@pori.fi  
yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Kellahden vanha koulu KV 27.4.2020  
2 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Liite\_Kellahden muistio KV 27.4.2020

Tilayksikkö esittää lautakunnalle lausunnoksi valtuustoaloitteeseen seuraavaa;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Yleistä**

Teknisen toimialan jatkuvana tavoitteena on kehittää kiinteistöjä niin, että energiankulutus vähenee sen omistamissa kiinteistöissä. Valtuustoaloite koskee Kellahden kyläkäytössä olevan koulukiinteistön öljylämmityksestä luopumista, ja öljylämmityskohteet ovat keskeinen osa energiataloudellista kehittämistä. Porin kaupungin teknisen toimialan hallinnassa olevat öljylämmitteiset kiinteistöt muutetaan joko kokonaan tai osittain muuhun energiamuotoon. Kohdekohtaisesti tulee tarkastella parhaiten soveltuva vaihtoehto, kun huomioidaan energiansäästö, ympäristökuormitus, investointikustannukset, takaisinmaksuaika, taloudelliset resurssit ja rakennuksen elinkaari. Tekninen toimiala on laatinut kohdekohtaisen selvityksen öljylämmityskohteista, ja tarkastellut niitä kokonaisuutena. Tavoitteena on vähentää öljyn käyttöä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja mahdollisuuksien mukaan pyrkiä luopumaan öljyn käytöstä ja tätä kautta vähentämään sekä kulutusta että ympäristökuormitusta.

## **Vertailtavat vaihtoehdot**

Kellahden kyläkäytössä olevan koulun öljykattilalaitos vanha mutta toimiva. Öljypoltin ja säätölaitteet on uusittu. Kiinteistön varsinaiselle lämmitysjärjestelmälle ei ole tehty viime vuosina merkittäviä parannuksia. Ilma-vesilämpöpumpun asentaminen Kellahden koululle on energiataloudellisesti hyvä ratkaisu, jolla vanha lämmitysjärjestelmä uusittaisiin lämpöverkkoa lukuun ottamatta. Ilmavesilämpöpumppujen kohdalla on kuitenkin aina muistettava se seikka, että niiden tehokkuus kovilla pakkasilla on huono, koska lämmön tuotto käytännössä loppuu -20 asteen pakkasella. Järjestelmä vaatii tällöin jonkin lisälämmön lähteen, käytännössä sähkön. Energiaremontti on myös mahdollista toteuttaa lisäämällä 1-2 ilmalämpöpumppua kiinteistöön. Tämä edellyttäisi öljykattilalaitoksen säilyttämistä, mutta se korvattaisiin esimerkiksi sähkökattilalla siinä vaiheessa, kun öljykattilalaitoksen käyttöikä on ohi. Tällä ratkaisulla järjestelmään ei tule kovin suuria muutoksia, ja voidaan hakea jatkoaikaa toimenpiteille, miten rakennusta pitäisi peruskorjata ja kehittää.

## **Johtopäätökset**

Molemmilla investoinneilla päästään siihen lopputulokseen, että öljynkulutus pienenee ja siitä päästään kokonaan eroon pitkällä aikavälillä. Laskennallisesti voidaan saavuttaa noin 2000- 4000 €:n vuotuiset kustannussäästöt. Investointikustannuksista johtuen takaisinmaksuaika ilma-vesilämpöpumpulle on noin kaksi kertaa pidempi. Tekninen toimiala tekee yhteistyötä eri tahojen kanssa energiatahokkuuden parantamiseksi, ja ottaa ehdotuksia vastaan tavoitteen saavuttamiseksi. Aloitteessa esitetty muutos on hyvä, mutta takaisinmaksuaika on pitkä ja prosentuaalinen osuus kokonaisöljynkulutuksesta melko pieni. Näillä perusteluilla tekninen toimiala on ilmalämpöpumppuvaihtoehdon kannalla, huomioiden kokonaisuus, laitteiden uudelleenkäytettävyys, kiinteistön nykyinen kunto ja ikä, sekä investoinnin suuruus ja takaisinmaksuaika.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lautakunta esittää edellämainitun lausuntonaan valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 417**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

### Liitteet

1 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Kellahden vanha koulu KV 27.4.2020

2 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Liite\_Kellahden muistio KV 27.4.2020

Valtuutettu Markku Tanttinen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.4.2020 valtuustoaloitteen koskien öljylämmityksestä luopumista Porin kaupungin omistamassa Kellahden kyläkäytössä olevassa koulukiinteisössä. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.5.2020 päättänyt pyytää asiasta lausuntoa tekniseltä lautakunnalta. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.3.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa. Lisäksi asialle on liitetty valtuustoaloite ja siihen liitettynä oleva muistio.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Kokouskäsittely**

Oili Heino (yleislausekejäävi) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**

Oili Heino

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 99,12.05.2020**

**Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 74,24.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 418, 10.08.2020**

**§ 418**

**Avohakkuuttomasta kuntametsien hoidosta, valtuustoaloite**

PRIDno-2019-685

**Tekninen lautakunta, 12.05.2020, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite avohakkuista pidättymiseksi

Vihreiden valtuustoryhmän aloitteessa (Pori 2320/2018) esitetään, että "Pori luopuu avohakkuista ja muista voimaperäisistä metsätaloustoimista siirtyen metsien jatkuvan kasvatuksen menetelmään. Näin lisätään virkistyskäytön mahdollisuutta, luonnon monimuotoisuutta, vesistöjen kuntoa ja ilmastovastuullista toimintaa".

TEK / Infran kunnossapidon lausunto:

TEK / Infran kunnossapidon vastuulla on Porin kaupungin omistamia talousmetsiä noin 4600 hehtaaria ja sekä 1400 hehtaaria asuinalueiden lähimetsiä eli taajamametsiä. Kaupungin omistamia metsiä hoidetaan jo tällä hetkellä sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla alueittain painotusta muuttaen. Porin kaupungin talousmetsät ovat PEFC sertifioituja. Jatkuvan kasvatuksen menetelmä on käytössä valtaosassa metsiä ja niiden hoidossa huomioidaan tiedossa olevat luonnon monimuotoisuuden kohteet.

Kaupungin metsistä on vuosittain korjattu puuta keskimäärin noin 25 000 kuutiometriä, joiden myynnistä kaupunki on saanut tuloja noin 0,6 - 0,8 miljoonaa euroa.

Uudistushakkuiden (avohakkuut) määrää laskettaessa on otettu huomioon metsätaloudelliset uudistushakkuut. Maankäytön muutoksesta johtuvat avohakkuut kuten tonttien tielinjojen yms. poistoa ei ole laskettu uudistushakkuiden pinta-aloihin. Metsien uudistushakkuuta on vuosien 2015 - 2019 aikana tehty yhteensä noin 70 hehtaaria, joten vuosittain on uudistettu keskimäärin 14 hehtaaria joka on noin 0,25 prosenttia / vuosi kaupungin metsien kokonaispinta-alasta. Lukua voidaan pitää varsin maltillisena.

Taajamametsissä on perinteellisesti käytetty metsien jatkuvaa kasvatusta. Avohakkuu tulee mahdollisuutena myös näissä säilyttää, jotta esimerkiksi asutuksen välittömässä läheisyydessä vaarallisiksi todetut voidaan tarvittaessa poistaa.

Talousmetsissä metsänhoidon muotoina ovat jatkuva kasvatusta ja uudistushakkuu. Uudistushakkuu ei ole kaupungin talousmetsien hoidossa ensisijainen tavoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Uudistushakkuista luopuminen ei kuitenkaan ole järkevää, seuraavassa esimerkkejä:

- Jos jatkuvan kasvatuksen edellytyksenä olevaan luontaiseen uudistumiseen ei ole riittäviä edellytyksiä.
- Maassa on paljon juurikäypää, jolloin puulajin vaihto on ainoa keino, jolla saadaan kasvatettua terve puusto.
- Tuholaisista, taudeista ja vesiolosuhteista johtuva puiden joukkokuolema.
- Alueet, joissa jatkuvasta kasvatuksesta johtuvat useat korjuukerrat aiheuttavat enemmän kuin hyväksyttävän määrän juuristovaurioita tai maastovaurioita.
- Joissakin kohteissa taloudellinen perustelu niin kauan, kuin metsiin kohdistuu tulostavoitteita.

Porin metsien hoidon tavoitteissa luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen sekä monipuolisten virkistysmetsien tarjoaminen. Lisäksi tavoitteena on metsien toimiminen maanvaihdon välineenä, kaavoitettavan maan reservinä, maankäytön muutosalueena, maisemakuvan säilyttäjänä ja suoja-alueena toimiminen. Kaupungin metsien hoitoa painotetaan eri alueilla niin, että sosiaaliset, ekologiset ja taloudelliset arvot otetaan huomioon tapauskohtaisesti.

Esimerkkejä Porin kaupungin metsien käytön suunnittelusta:

Tammen tilalle (1 640 ha) laadittiin vuonna 2019 "Tammen tilan metsienhoito-ohjelma 2019-2069" joka käsiteltiin teknisessä lautakunnassa. Lautakunta valitsi toimintalinjaksi Retkeily- ja virkistyskäytön linjauksen. Jatkossa nykyisen Tammen tilan hoitotoimenpiteet ja 2023 valmistuva metsäsuunnitelma tehdään painottaen em. hoito-ohjelman linjausta. Vuonna 2020 on aloitettu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan Porin metsän (340 ha) monitavoitteisen metsänhoitosuunnitelman päivitys. Näiden molempien suunnitelmien valmisteluihin sisältyy /sisältyi alueen toimijoiden kuuleminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin metsien hoidossa noudatetaan edelleen Infran kunnossapidon edellä esittämää metsien hoitolinjausta ja saattaa edellä esitetyn selvityksen kaupungin metsien hoidosta tiedoksi kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.06.2020, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Seppo Salonen

seppo.salonen@pori.fi

yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

Liitteet

1 Valtuustoaloite avohakkuista pidättymiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vihreiden valtuustoryhmän aloitteessa (Pori 2320/2018) esitetään, että Pori luopuu avohakkuista ja muista voimaperäisistä metsätaloustoimista ja siirtyy metsien jatkuvan kasvatuksen menetelmiin. Aloitteessa esitetään myös, että Pori määrittelee metsänhoidon päätavoitteeksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen sekä monipuolisten virkistymetsien tarjoamisen asukkaille. Aloitteen mukaan vastuullinen kunta tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden virkistyä lähimetsissä, kantaa vastuuta luonnon monimuotoisuuden säilymisestä ja vesistöjensä tilasta sekä toimii ilmastovastuullisesti.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää aloitteesta teknisen toimialan infrayksikön sekä ympäristö- ja lupapalveluiden lausunnot. Tekninen lautakunta on antanut lausunnon kokouksessaan 12.5.2020 (§ 99).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta lausuu aloitteesta seuraavaa:

Porin kaupungin omistamat talousmetsät ja taajamametsät ovat Teknisen toimialan infran kunnossapidon vastuulla. Kaupungin saa metsien myyntituloja vuosittain noin 0,6 – 0,8 miljoonaa euroa.

Metsien käytöllä voidaan taloudellisten tuottojen lisäksi edistää virkistyskäyttömahdollisuuksien ja luonnon monimuotoisuuden lisääntymistä. Ajankohtaisia tavoitteita metsien hoidossa ovat hiilivarastojen lisääminen ja ilmastopäästöjä kompensointi hiilinielujen avulla. Näihin päämääriin on Pori Hinkukuntana sitoutunut, ja päämääränä on olla hiilineutraali kunta vuonna 2030. Harjoitettavalla metsätaloudella on merkitystä myös vesistöpäästöjä vähentävänä ja ravinnekierrätystä tukevana toimintana.

Avohakkuista ja muista voimaperäisistä metsätaloustoimista luopuminen ja siirtyminen jatkuvan kasvatuksen menetelmään Porin kaupungin metsätaloudessa on hyvä ja kannatettava aloite. Pysyvien muutosten aikaansaaminen edellyttää monien tavoitteiden yhteensovittamista ja se vaatii sellaisen strategiatason ohjelman laatimista, jossa määritellään yleiset periaatteet metsien hoidolle ja käytölle, sekä pitkän aikavälin tavoitteet ja tarvittavat toimenpiteet.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 418**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Koskela  
tarja.koskela@pori.fi

### Liitteet

1 Valtuustoaloite avohakkuista pidättymiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vihreiden valtuustoryhmä on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.9.2018 valtuustoaloitteen koskien avohakkuutonta kuntametsien hoitoa. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.10.2018 päättänyt pyytää asiasta lausunnon teknisen toimialan infrayksiköltä sekä ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan suunnittelu- ja kehittämissyksiköltä. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 12.5.2020 ja ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta 24.6.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa. Liitteenä tehty valtuustoaloite.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 419

### Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ylimääräinen yhtiökokous 18.8.2020

PRIDno-2020-3860

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous 2020 Asialista

Verkkojulkisuus rajoitettu

Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ylimääräinen yhtiökokous pidetään 18.8.2020 kello 13.00. Asialistalla on hallituksen jäsenen valinta eronneen Rami Virtasen tilalle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa evästyksensä kaupungin edustajalle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.8.2020 yhtiön hallitukseen valittavasta henkilöstä.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Kokouskäsitely

Diana Bergroth-Lampinen ja Juha Vasama, (palvelussuhdejävi, Länsirannikon Koulutus Oy WinNova) poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana asiakohdan ajan toimi Anne Liinamaa.

Raisa Ranta teki seuraavan ehdotuksen: Hallituksen jäseneksi valitaan Rami Virtasen tilalle Jarno Valtonen.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa evästyksensä kaupungin edustajalle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.8.2020 yhtiön hallitukseen valittavasta henkilöstä seuraavasti: Rami Virtasen tilalle nimetään Jarno Valtonen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Esteellisyys

Diana Bergroth-Lampinen, Juha Vasama

#### Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 420

### **Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 yhtiökokous**

PRIDno-2020-1736

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Alkuperäinen\_As\_Oy\_Porin\_Kiertokatu\_16\_18\_kokousasiakirjat

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

2 As\_Oy\_Porin\_Kiertokatu\_16\_18\_kokousasiakirjat\_allekirjoitukset poistettu

3 Alkuperäinen\_As\_Oy\_Porin\_Kiertokatu\_16\_18\_yhtiökokouskutsu\_4.8

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

4 As\_Oy\_Porin\_Kiertokatu\_16\_18\_yhtiökokouskutsu\_4.8\_allekirjoitukset poistettu

Koronarajoitusten vuoksi keväällä 16.4.2020 pitämättä jäänyt Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.8.2020 kello 16.30 Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy:n neuvotteluhuoneessa, Yrjönkatu 22, BePOP 5. kerros, Pori. Asialistalla olivat mm. tilikauden 2019 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta. Lisäksi käsiteltiin talousarvioehdotus ja päätettiin vastikkeiden suuruus vuodelle 2020 sekä päätettiin valtuutuksesta yhtiön hallitukselle kerätä yhden tai kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii. Samoin päätettiin huoneistokohtaisten lainaosuussuoritusten siirtämisestä lainanlyhennysrahastoon vuonna 2020 .

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen valittiin edelleen jatkamaan: Tuomas Jalava (pj), Tapio Kivioja ja Erja Järvinen. Tilintarkastajana toimii BDO Oy ja tilintarkastuskertomukseen sisältynyt lausunto oli vakiomuotoinen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen 4.8.2020 Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18 varsinaisen yhtiökokouksen asiat sekä antaa mahdolliset evästykset.

#### **Kokouskäsittely**

Raisa Ranta (intressijäävi) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Esteellisyys**

Raisa Ranta

#### **Tiedoksi**

Kokousedustaja, omistajaohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 421

### Toimielinten pöytäkirjat

#### Liitteet

1 Tekninen lautakunta 23.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta 24.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	23.6.2020	25.6.2020	26.6.2020
Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta	24.6.2020	26.6.2020	29.6.2020

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 422**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

#### Liitteet

1 Yhtymähallitus 18.5.2020 99 §

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

2 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.6.2020 nro 236-2020

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

Satakunnan sairaanhoitopiirin Yhtymähallituksen kirje 18.5.2020:

Vuoden 2020 palveluhinnaston tarkistaminen 1.6.2020 lukien.

PRIDno-2019-4456

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.6.2020 nro 236/2020, jolla on myönnetty ns. vesitalouslupa Porin kaupungille Honkaluodon alueen ojituksen muuttamiseksi sekä hylätty hakemus valmisteluluvaksi, koska osa hakemuksessa esitetyistä toimenpiteistä ei vaadi valmistelulupaa ja osaa taas ei voida myöntää, koska olot eivät ole kokonaisuudessaan palautettavissa toimenpiteiden jälkeen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 423

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset.

Aluepalopäällikkö, Pohjois-Satakunta

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Määräaikaisen palomiehen palkkaaminen, [Sundelin Antti], 21.07.2020

Aluepalopäällikkö, Rauma

§ 17 Valinta palomiehen virkaan, [peitetty], 06.07.2020

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Lehti-ilmoitusten julkaiseminen, 03.07.2020

Henkilöstöjohtaja

§ 89 Smartum liikunta- ja kulttuurisetelien hankinta, 29.06.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 83 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 16.06.2020

§ 84 Suunnitteluinsinöörin nimikkeen ja tehtäväkohtaisen palkan muutos, 16.06.2020

§ 85 Neuvottelu tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 18.06.2020

§ 86 Työnohjaajan nimikkeen muuttaminen kulttuuriohjaajaksi, 18.06.2020

§ 87 Nuorisonohjaajan nimikkeen muuttaminen kulttuuriohjaajaksi, 18.06.2020

§ 88 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 22.06.2020

§ 90 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 01.07.2020

§ 91 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, päivitetty 1.7.2020, 02.07.2020

§ 92 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, projektityöntekijä/neuvoja, 02.07.2020

§ 95 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, projektityöntekijä, 03.07.2020

§ 96 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, synnytyksen jälkitarkastus terveydenhoitajan tehtävänä, peruspalkan euromääräinen lisä, 03.07.2020

§ 98 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 03.07.2020

§ 99 Neuvottelutuloksen hyväksyminen, työsuhteen muoto, 07.07.2020

§ 100 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 08.07.2020

§ 101 Asiamiehen tehtäväkohtainen palkka, 29.07.2020

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 93 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, lisäperuspalkka, 03.07.2020

§ 94 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, lisäperuspalkka, 03.07.2020

Kaupunginjohtaja

§ 39 Ohjelmistorobotiikka-työryhmän asettaminen, 03.07.2020

Pelastusjohtaja

Hankintapäätös:

§ 32 Satakunnan pelastuslaitoksen ambulanssien hankinta vuodelle 2021, 24.06.2020

§ 38 Lämpökameroiden hankinta palotarkastajille, 14.07.2020

§ 39 Polkupyörien hankinta onnettomuuksien ehkäisyyn, 14.07.2020

§ 40 Paineilmalaitteiden hankinta, 14.07.2020

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 65 Maanvuokrahuojennus, kts. tuote Oy, 29.06.2020
- § 66 Maanvuokrahuojennus, Bar&co pori Oy, 29.06.2020
- § 67 Maanvuokrahuojennus, Katukeittiö Kimara Oy, 29.06.2020
- § 68 Maanvuokrahuojennus, Satakunnan Urheiluautoilijat Ry, 29.06.2020
- § 69 Maanvuokrahuojennus, Kerikallela Oy, 29.06.2020
- § 71 Maanvuokrahuojennus, Kiinteistöt 100 Oy, 14.07.2020
- § 72 Maanvuokrahuojennus, Venda Group Oy, 14.07.2020

Yksikön päällikkö, elinvoimayksikkö

Hankintapäätös:

- § 710 Konsulttipalvelun hankinta Isomäki Areenan kehittäminen; Playmaker Oy, 29.06.2020

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 696 Yksinyrittäjän tukipäätös, T:mi Eija Marttinen-Nevala, 16.06.2020
- § 697 Yksinyrittäjän tukipäätös, Hiussali hiusmuotoilua tmi Maarit Lampivuori-Kangasniemi, 16.06.2020
- § 698 Yksinyrittäjän tukipäätös, hiushoitola Eko-Kammari, 16.06.2020
- § 699 Yksinyrittäjän tukipäätös, Pendiente Oy, 16.06.2020
- § 700 Yksinyrittäjän tukipäätös, Hatanpää Oy, 16.06.2020
- § 701 Yksinyrittäjän tukipäätös, Meriporinkukka, 17.06.2020
- § 702 Yksinyrittäjän tukipäätös, markkinointi joni, 22.06.2020
- § 703 Yksinyrittäjän tukipäätös, Taksi Jukka Mäkihonko, 22.06.2020
- § 704 Yksinyrittäjän tukipäätös, Metsäkoneurakointi Atsa Oy, 22.06.2020
- § 705 Yksinyrittäjän tukipäätös, Kiinteistöväilytys KotiniMun Oy LKV, 22.06.2020
- § 706 Yksinyrittäjän tukipäätös, E-Progress Oy, 22.06.2020
- § 707 Yksinyrittäjän tukipäätös, TMI Marita Niinikoski, 24.06.2020
- § 708 Yksinyrittäjän tukipäätös, Lavian Maanrakennus ja Kuljetus A. Ivanoff, 24.06.2020
- § 709 Yksinyrittäjän tukipäätös, Wauhau, 24.06.2020
- § 711 Yksinyrittäjän tukipäätös, PP-Yrityspalvelut Oy, 30.06.2020
- § 712 Yksinyrittäjän tukipäätös, Aansu, 30.06.2020
- § 713 Yksinyrittäjän tukipäätös, Autoilija Jaakko Liikamaa, 30.06.2020
- § 714 Yksinyrittäjän tukipäätös, Parturi Friends, 30.06.2020
- § 715 Yksinyrittäjän tukipäätös, T:mi Hierontapalvelu Erkki Furuholm, 30.06.2020
- § 716 Yksinyrittäjän tukipäätös, Leipomo-Konditoria Cafe Modika Ky, 30.06.2020
- § 717 Yksinyrittäjän tukipäätös, Kauneuskeskus Primo Donna Oy, 30.06.2020
- § 718 Yksinyrittäjän tukipäätös, 3W Mediatalo Oy, 30.06.2020
- § 719 Yksinyrittäjän tukipäätös, Automyynti Seppo Korhonen Oy, 30.06.2020
- § 720 Yksinyrittäjän tukipäätös, Temsec Oy, 30.06.2020
- § 721 Yksinyrittäjän tukipäätös, JTraining, 01.07.2020
- § 722 Yksinyrittäjän tukipäätös, Satakunnan Taide- ja Kehysliike Pinokkio Oy, 01.07.2020
- § 723 Yksinyrittäjän tukipäätös, T:mi Toivo Muurinen, 01.07.2020
- § 724 Yksinyrittäjän tukipäätös, 2nd Life oy, 01.07.2020
- § 725 Yksinyrittäjän tukipäätös, PakuPori Oy, 01.07.2020
- § 726 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Minneli, 08.07.2020
- § 727 Yksinyrittäjän tukipäätös, Victory Living Ky, 08.07.2020
- § 728 Yksinyrittäjän tukipäätös, Paapuuri Oy, 08.07.2020
- § 729 Yksinyrittäjän tukipäätös, Juha Välikangas Oy, 08.07.2020
- § 730 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tilitoimisto TimoTak Oy, 08.07.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 731 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi E Mäensivu, 13.07.2020
- § 732 Yksinyrittäjän tukipäätös, Muuraus M.Vitikka Ky, 13.07.2020
- § 733 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Sannamari Suojanen, 13.07.2020
- § 734 Yksinyrittäjän tukipäätös, Fysio Stenman, 13.07.2020
- § 735 Yksinyrittäjän tukipäätös, Meriporinkukka, 13.07.2020
- § 736 Yksinyrittäjän tukipäätös, Porin Kalusteasennus, 13.07.2020
- § 737 Yksinyrittäjän tukipäätös, Rakennussuunnittelu Koskinen Oy, 13.07.2020
- § 738 Yksinyrittäjän tukipäätös, Lavian Metsäpalvelu Sauli Levo, 13.07.2020
- § 739 Yksinyrittäjän tukipäätös, Nelosan Oy, 13.07.2020
- § 740 Yksinyrittäjän tukipäätös, Cafe Parlamentti Oy, 13.07.2020
- § 741 Yksinyrittäjän tukipäätös, ranja center oy, 13.07.2020
- § 742 Yksinyrittäjän tukipäätös, Orbitaali Putkistohitsaus Ky, 13.07.2020
- § 743 Yksinyrittäjän tukipäätös, T:mi Anneli Kulju, 13.07.2020
- § 744 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tirri Active Oy, 13.07.2020
- § 745 Yksinyrittäjän tukipäätös, CIA J B C KY, 13.07.2020
- § 746 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Ville Heleranta, 14.07.2020
- § 747 Yksinyrittäjän tukipäätös, Autoilija Olli Selander, 14.07.2020
- § 748 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Maija Muurla / Maya hair&beauty, 15.07.2020
- § 749 Yksinyrittäjän tukipäätös, Nokke Ky, 16.07.2020
- § 750 Yksinyrittäjän tukipäätös, Taksiliikenne Juha Raak, 16.07.2020
- § 751 Yksinyrittäjän tukipäätös, RitaValve Consulting Oy, 16.07.2020
- § 752 Yksinyrittäjän tukipäätös, Meri Pultti Oy, 21.07.2020
- § 753 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Tiina M. Mäkelä, 27.07.2020
- § 754 Yksinyrittäjän tukipäätös, Svanberg Oy, 27.07.2020
- § 755 Yksinyrittäjän tukipäätös, Kasvo- ja jalkahoitola Marja-Liis, 27.07.2020
- § 756 Yksinyrittäjän tukipäätös, Mainosvarjus Oy, 29.07.2020
- § 757 Yksinyrittäjän tukipäätös, Taksi Eero Nurminen, 29.07.2020
- § 758 Yksinyrittäjän tukipäätös, Porin Autopower Tmi, 29.07.2020
- § 759 Yksinyrittäjän tukipäätös, FT TUNTO, 30.07.2020
- § 760 Yksinyrittäjän tukipäätös, T:mi Valokuvaaja Jussi Partanen, 31.07.2020
- § 761 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Hornborg Pirjo, 31.07.2020
- § 762 Yksinyrittäjän tukipäätös, Lavian alumiinihitsaus, 31.07.2020
- § 763 Yksinyrittäjän tukipäätös, Oilplus Oy, 03.08.2020
- § 764 Yksinyrittäjän tukipäätös, Mainosmasiina Oy, 03.08.2020

Yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Henkilöstöpäätös:

- § 3 Oman auton käyttöoikeus, viestintäharjoittelija, 02.07.2020

Yksikön päällikkö, ICT-yksikkö

Hankintapäätös:

- § 3 Jääaseman automaatiotekniikan päivitys, 23.07.2020

Yksikön päällikkö, talousyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 22 Määrärahasiirto TA2020, Koronaviruksesta johtuvat henkilöstösiirrot, 23.06.2020

## Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§394, §395, §396, §397, §400, §401, §402, §404, §405, §406, §407, §408, §409, §410,  
§411, §412, §413, §414, §415, §416, §417, §418, §419, §420, §421, §422, §423

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§398, §399, §403

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi