

18. Koulurakennusten osalta kiinteistöjen käyttäjän, huoltajan ja omistajan vastuiden ja velvoitteiden rajapinnat herättävät kysymyksiä. Koulukiinteistöjen tila-asioiden hallinnon siirto tekniselle toimialalle on hyvä asia, sillä toimialat voivat keskittyä ydinsaamiseen. Sivistystoimiala/Opetusyksikkö keskittyy pedagogiseen opetuspuoleen ja rakennusten kunnosta huolehtiminen on teknisen toimialan asia. Ongelmaksi jää edelleen epäselvä vastuunjako, joka koskee arkipäiväistä rakennusten kunnan havainnointia, ilmenneistä epäkohdista tiedotusta ja niiden johdosta tehtäviä toimenpiteitä.

Teknisen toimialan tilayksikkö on yhdessä ict-yksikön kanssa valmistellut sähköisen kiinteistön ylläpidon järjestelmän uusimista ja hankintaa. Tarkastuslautakunnan huomio on erittäin tärkeä ja monet vastuisiin liittyvät asiat ja työnjako selkiytyvät järjestelmän käyttöönoton myötä. Teknisen toimialan ulkoisessa auditoinnissa tutkitaan vastuujon ja yhteistyön toimivuus. Myös sivistystoimialan palveluverkkopäätös linjauksella rakentaa uuden rakennukset omaan taseeseen ja teknisen toimialan hallintaan tukee oikeansuuntaista kehitystä.

19. Tarkastuslautakunta esittää huolensa Porin kaupungin koulukiinteistöjen kiinteistökohtaisen ajantasaisen huoltosuunnitelman ja sopimusten osittaista puuttumista.

Teknisen toimialan tilayksikkö on yhdessä ict-yksikön kanssa valmistellut sähköisen kiinteistön ylläpidon järjestelmän uusimista ja hankintaa. Hankinta toteutunee vuoden 2020 alussa ja käyttöönottoaiheen jälkeen asia on kunnossa.

Tilayksikkö

Huomiot 20.-26.

Tilayksikkö pitää arviointikertomuksen huomioita oikeina ja jatkotoimenpide-ehdotuksia kannatettavina. Tilayksiköllä ei ole kertomukseen muutoin erityistä lausuttavaa ja toimii tehtävien periaatelinjauksien mukaan. Tilayksikkö korostaa tietojohdamisen olevan aikaa vievää ja erityisosaamista vaativaa sekä pitää tärkeänä tieto- ja datakäsittelyn resursointia tekniselle toimialalle.

Marko Kilpeläinen

toimialajohtaja

Mikko Viitala

tilayksikön päällikkö