

Yhteisökeskuksen kehittäminen

Porin kaupunki on pitkäjänteisesti ja monipuolisesti tehnyt työtä kuntalaisten osallisuuden kehittämiseksi. Keskeisessä roolissa on ollut vapaaehtoistyön kehittäminen ja kolmannen sektorin toimintaedellytysten tukeminen. Erilaisilla järjestöillä ja yhteisöillä ja niissä tehtävällä työllä on suuri, kasvava merkitys porilaisten hyvinvoinnin edistämiseksi. Monen arkea turvaavat ja elämään tuovat sisältöä kaupungissa toimivat yhdistykset ja yhteisöt.

Vuonna 2011 Porin kaupunki osoitti yhteistyön edistämiseksi toimitilan kiinteistöstä Isolinnankatu 16. Talon vuokraajana ja toiminnan koordinoijana toimi Satakunnan Yhteisöt ry. Kumppanuustaloksi nimetty tila palveli tarkoitusta hyvin. Toimijoiden määrä kasvoi ja monipuolistui. Toiminta kehittyi myös sisällöllisesti. Järjestöjen keskinäinen yhteistyö parani ja koulutus sekä verkostoyhteistyö tavoittivat tuhansia järjestöaktiiveja kautta koko maakunnan. Kumppanuustalon nimi vaihtui yhteisökeskukseksi.

Vuonna 2016 tiilirakennuksen, ns. Putkan, vesijohdon pettämisen ja 2017 havaitun päärakennuksen sisäilmaongelman takia toiminta siirtyi vaiheittain väistötiloihin Otavankatu 3:ssa. Tilat ovat ahtaat ja kykenevät vain auttavasti palvelemaan kasvavaa tarvetta.

Kestävänä tilaratkaisuna yhteisökeskukselle on tarjottu tiloja Länsirannikon koulutus Oy:ltä vapautuvasta kiinteistöstä Otavankatu 5. Uudet yhteisöjen toimintatilat mahdollistavat kiinteän yhteyden järjestökenttään ja luovat uudenlaisia mahdollisuuksia tavoitteelliseen vuorovaikutukseen kolmannen sektorin kenttään.

Toiminnanjohtaja Milja Karjalainen on laatinut liitteenä olevan kuvauksen järjestötoimintaympäristöstä ja järjestö-kunta yhteistyön kehittämistarpeista ja mahdollisuuksista sekä kuvauksen Satakunnan yhteisökeskuksesta ja Otavankatu 5 sijaitsevien tilojen toiminnallisesta kokonaisuudesta ja sen luomista uusista mahdollisuuksista.

Satakunnan Yhteisöt ry ja sen ylläpitämä yhteisökeskus ovat toiminnallaan merkittävä tavalla edistäneet järjestöjen osaamista, yhteistyötä ja verkottumista. Työ tukee myös kaupungin tavoitteita.

Yhteistyön tiivistämiseksi Pori ja Satakunnan yhteisöt ry ovat neuvotelleet ehdotuksen kumppanuussopimukseksi. Ehdotus on liitteenä.

Toiminta vaatii uudet tilat. Satakunnan Yhteisöt ry on neuvotellut Porin Aikuiskoulutussäätiön omistamien tilojen vuokraamisesta Otavankatu 5 sijaitsevasta rakennuksesta. Kiinteistöstä on vapautumassa Winnovalta käytössä olleita tiloja rakennuksen I ja II kerroksesta sekä kellarikerroksen tiloja yhteensä 2082,5 m². Tilat vapautuvat 1.8.2018 ja olisivat vähäisin muutostöin otettavissa käyttöön.

Taloon sijoittuisi myös Monikulttuuriyhdistys ja n. 30 vakituista vuokraajaa. Lisäksi taloon varataan yhteiskäyttötiloja kaikille tarvitsijoille. Ajatuksena on, että taloon keskittyisi toimintaa myös muista kaupungin kiinteistöistä. Näin mm. nuorisotalo voisi keskittyä palvelemaan nykyistä paremmin nuorten kaikkinaisia palvelutarpeita. Alustavasti on kaavailtu, että myös kaupunki voisi sijoittaa tiloihin myös eräitä omia kokonaisuutta tukevia palveluitaan. Nopean käynnistysvaiheen jälkeen yhteisökeskuksessa toimii n. 35 päätoimista työntekijää. Lisäksi taloon on suunniteltu sijoitettavaksi toimintoja, jotka palvelevat kuntouttavaa työtoimintaa ja työllisyyttä muutoinkin.

Periaatteena uusissa tiloissa on, että kaikista tiloista peritään vuokraa tai käyttömaksua, mikä vaatii jatkuvaa työtä toiminnan sujuvuuden organisoimisessa, turvallisuuden varmistamisessa ja talouden tehtävissä.

Tilojen vuokraamisesta on syntynyt neuvottelutulos. Huoneiston omistaja, Porin Aikuiskoulutussäätiö esittää, että vuokra-aika olisi aluksi kiinteä 5 vuotta ja sen jälkeen toistaiseksi vuoden irtisanomisajalla. Tarkoituksenmukaista on, että kokonaisuutta hallinnoi yksi kokoava toimija, Satakunnan Yhteisöt ry. Yhdistys ei kuitenkaan voi kantaa riskiä muista kuin omassa käytössään olevien tilojen kustannuksista. Järjestö-

jen talous ei mahdollista markkinatasoisen vuokran perimistä. Lisäksi huoneisto on sokkeloinen, sisältäen runsaasti tiloja, joista ei voi periä vuokraa tai käyttökorvausta. Monet tilapäiset tilakäyttäjät ovat tähän asti voineet käyttää kaupungin tiloja korvauksetta.

Satakunnan yhteisöt ry:n puolelta on arvioitu, että käynnistysvaiheeseen sisältyy ylimääräisiä kustannuksia ja tyhjien tilojen aiheuttamia vuokramenetyksiä vuoden 2018 loppuun ulottuvalla jaksolla.

Tilojen taloudesta on laadittu laskelma. Laskelmasta on 20.3.2018 käyty neuvottelu Satakunnan Yhteisöt ry:n edustajien kanssa. Läsnä olivat Satakunnan Yhteisöt ry:n puheenjohtaja Aulis Laaksonen, toiminnanjohtaja Milja Karjalainen, kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkonen, kaupunkilakimies Leena Tuominen ja talousyksikön päällikkö Tuomas Hatanpää.

Kaupunginhallitus on 19.3.2018 § 127 hyväksynyt kaupungin osallisuus- ja vuoro-vaikutusmallin, jota esitetty kumppanuushanke täydentää ja tukee.

Liitteet	1	Luonnos puitesopimukseksi
	2	Kuvaus kuntien ja järjestöjen välisestä yhteistyöstä
	3	Tilasuunnitelma ja pohjapiirros
	4	Talouselaskelma

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn kumppanuussopimuksen Satakunnan Yhteisöt ry:n kanssa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Sopimuksen taloudelliset vaikutukset otetaan huomioon vuoden 2019 talousarviokäsittelyssä.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkonen, puh. 044 701 1010

Täytäntöönpano Satakunnan Yhteisöt ry
Konsernihallinnon talousyksikkö/Tuomas Hatanpää

Kaupunginhallituksen päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.