



AR

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

56.

HYVELÄ

35

JÄRVIÖJANTIE

I u 2/3

e=0.30

α=20-34

Ohjeellinen rakennusala.

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

na

Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1.5ap/as

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontin hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontin hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
HYVELÄ 56. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 32 JA 35 (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
HYVELÄ 56. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 32 JA 35 (OSA)

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
HYVELÄ 56. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 32
TONTIT 1-3
KORTTELIN 35
TONTIT 3-8

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijako.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Käsittelyt:	Muutettu 18.11.2020
Aloituspvm. 15.04.2020	
MRL 63 os. 16.04.2020	
Kh näht. 28.09.2020	
MRL65 näht. 22.10.2020	
MRL65 näht.päät. 05.11.2020	

PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	
Suunnittelija	Kari Hannus
Suunn.avustaja	
Kaavatunnus	609 1741
Säil.nro	
Pvm.	8.9.2020

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen