



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.11.2021, klo 08:00 - 08:27

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 805 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 806 Pöytäkirjan tarkastus

§ 807 Määräalan osto Hyvelänviikistä kiinteistöstä 609-411-6-11 Kuusiluoto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Bia Kaski
Ismo Läntinen
Laura Pullinen
Sinikka Alenius
Tapio Furuholm
Timo Aro
Tuomas Koivisto

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouni Lampinen, rahoitusjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Mari Kaunistola
Petri Huru
Raisa Ranta
Johanna Jokelainen, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö
Heli Träskelin

Poissa

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja
Jyrki Levonen

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.11.2021

22.11.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tapio Furuholm

Bia Kaski

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
23.11.2021

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 805

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 806

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tapio Furuholm ja Bia Kaski (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 22.11.2021

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Furuholm ja Bia Kaski (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 22.11.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 265, 02.11.2021

Kaupunginhallitus, § 807, 15.11.2021

§ 807

Määräalan osto Hyvelänviikistä kiinteistöstä 609-411-6-11 Kuusiluoto

PRIDno-2021-5009

Tekninen lautakunta, 02.11.2021, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Huhtamäki
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Kartta, kohteen sijainti
- 2 Kartta, kohde yleiskaavassa
- 3 Kartta, kohde asemakaavassa
- 4 Kartta, kohde kaupungin maanomistuskartalla

Porin kaupunki on käynyt useita maanhankintaneuvotteluja voidakseen hankkia omistukseensa raakamaata Hyvelänviikistä alueelta, jossa laajan yhtenäisen maa-alueen omistavat yksityiset maanomistajat. Alueella sijaitsevan kiinteistön Kuusiluoto 609-411-6-11 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön, lukuun ottamatta kahta pienehköä määrää alaa, ostamisesta Porin kaupungille. Kohde on pinta-alaltaan noin 13,64 hehtaaria ja se on merkitty oheisiin liitekarttoihin punaisella rajauksella.

Kohde on pääosin peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle maatalouskäyttöön. Kohteesta noin 10,84 hehtaaria on yleiskaavan mukaista raakamaata, joka on yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitukseen pientalovaltainen asuntoalue (AP) ja lähivirkistysalue (VL). Lisäksi noin 2,00 hehtaaria on asemakaavassa Hyvelänviiki 54., Pormestarinluoto 53. ja Luotsinmäki 49. (609 1105) osoitettua yhdistettyjen teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK) ja noin 0,80 hehtaaria tiealuetta (LT).

Kohde sijaitsee erittäin keskeisellä ja liikenneyhteyksien kannalta erinomaisella paikalla, joten sen hankinta Porin kaupungille on kaavan toteutumiseksi ja kaupunkirakenteen täydentämiseksi erittäin perusteltua.

Kaupunki on antanut myyjille kohteesta kirjallisen ostotarjouksen 522.090 euroa (noin 3,83 €/m²), jonka myyjät ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä. Hinta noudattaa asemakaavassa osoitetun TK-alueen osalta käyttötarkoituksen (TK) mukaista vahvistettua hinnoittelua (11,55 €/m²) ja muilta osin alueen raakamaahankinnan yhtenäistä hintatasoa (2,5 €/m²).

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. Määrärahaan on 26.10.2021 mennessä kohdistunut menoja 564.735 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Porin kaupunki ostaa Aarne ja Eeva Vallinin kuolinpesiltä kiinteistön Kuusiluoto 609-411-6-11, lukuun ottamatta kauppakirjaluonnokseen merkittyjä kahta määrääalaa (palsta 2 ja M601), pinta-alaltaan yhteensä noin 13,64 hehtaaria, oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 522.090 euron kauppahinnasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 15.11.2021, § 807

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

1 Kartta, kohteen sijainti

2 Kartta, kohde yleiskaavassa

3 Kartta, kohde asemakaavassa

4 Kartta, kohde kaupungin maanomistuskartalla

5 Kauppakirjaluonnos

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.11.2021. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 8.11.2021 ja päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle ja pitää asiassa ylimääräisen kokouksen maanantaina 15.11.2021 kello 8.00.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Porin kaupunki ostaa Aarne ja Eeva Vallinin kuolinpesiltä kiinteistön Kuusiluoto 609-411-6-11, lukuun ottamatta kauppakirjaluonnokseen merkittyjä kahta määrääalaa (palsta 2 ja M601), pinta-alaltaan yhteensä noin 13,64 hehtaaria, oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 522.090 euron kauppahinnasta.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Tapio Furuholm esitti, että kauppaa ei tehdä. Esitystä ei kannatettu. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Porin kaupunki ostaa kiinteistön Kuusiluoto 609-411-6-11, lukuun ottamatta kauppakirjaluonnokseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

merkittyjä kahta määrääalaa (palsta 2 ja M601), pinta-alaltaan yhteensä noin 13,64 hehtaaria, oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 522.090 euron kauppahinnasta.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tapio Furuholm jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Tapio Furuholm jätti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Tällä kaupalla kaupunki vähintään välillisesti nostaa asumisen ja yrittämisen hintatasoa Porissa."

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§805, §806, §807

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.