

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **PRIDno-2020-3013**

### **Maanvuokrahuojennus, Paratiisi Grilli Marjatta Salminen**

Koronaepidemian vuoksi kaupunginhallitus on 4.5.2020 § 257 päättänyt oikeuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan tekemään talousyksikön esityksestä päätökset Porin kaupungin vuokralaisten tekemiin maanvuokranmaksua koskeviin huojennusanomuksiin. Edellytyksenä enintään kolmen kuukauden vuokran suuruisen huojennuksen myöntämiselle on, että vuokralaisen merkittävästi heikentynyt taloudellinen tilanne ja alentunut liikevaihto johtuvat koronaepidemiasta. Kolmea kuukautta pidemmän huojennuksen myöntäminen edellyttää, että valtion päätöksellä vuokralaisen tilat on määrätty suljettaviksi.

Paratiisi Grilli Marjatta Salminen anoo vuokrahuojennusta Raatihuoneenpuistossa ja Etelärannassa sijaitsevien jäätelökioskien vuokraan, joiden vuokra on laskutettu vuodelta 2020 jo helmikuussa. Vuokralaisen hakemuksessa todetaan, että asiakkaat ovat lakanneet liikkumista rajoitusten ja uhan johdosta.

#### **Päätöksen peruste**

Paratiisi Grilli Marjatta Salmiselle myönnetään 50 prosentin vuokrahuojennus kahden kuukauden ajalle kahden jäätelökioskin osalta koronaepidemiasta johtuvasta merkittävästi heikentyneen taloudellisen tilanteen vuoksi. Talousyksikön päällikkö puoltaa päätöstä.

Vuokrahuojennus, joka on yhteensä 1.695 euroa, on Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetun komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013 mukaista vähämerkityksistä valtiontukea (de minimis -tuki).

#### **Päätös**

Päätän, että Paratiisi Grilli Marjatta Salmiselle myönnetään 50 prosentin maanvuokrahuojennus kahden kuukauden ajalta Raatihuoneenpuistossa ja Etelärannassa sijaitsevien jäätelökioskien maanvuokriin vuonna 2020. Kuukausivuokra lasketaan suhteuttamalla vuotuinen vuokra alueen vuosittaiseen käyttöaikaan. Alueiden vuokrat vuodelta 2020 on jo laskutettu, joten huojennuksen määrä palautetaan vuokralaiselle.

Tämän huojennuksen katsotaan olevan Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetun komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013 mukaista vähämerkityksistä valtiontukea (de minimis -tuki). Se tarkoittaa, että avustuksen ei katsota vääristävän kilpailua tai vaikuttavan jäsenmaiden väliseen kauppaan eikä niistä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle.

#### **Tiedoksi**

vuokralainen, talousyksikkö, laskutustiimi, infrajohtaminen/tonttisihteeri, tonttipäällikkö, kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja

#### **Allekirjoitus**



**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Yleinen viranhaltijapäätös

**Viranhaltijapäätös**

09.06.2020

2 (3)

**§ 60**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.6.2020.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 60

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

#### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettamisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettamisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi