

Kaupunginhallitus 3.12.2021

Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2022

Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2022 -raportti

Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen tulee vuosittain toimittaa kaupungin omistajaohjaus- ja rahoitusyksikölle seuraavalle tilikaudelle asettamansa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä muut pyydetyt tiedot, jotka omistajaohjauksessa koostetaan ja raportoidaan edelleen Porin kaupunginhallitukselle.

Tässä raportissa kaupunkikonsernin tytäryhteisöillä tarkoitetaan muita kuin strategisia yhtiöitä, jotka raportoivat tavoitteensa kaupunginhallitukselle erikseen. Tytäryhteisöille on lähetetty täytettäväksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2022 -lomakepohja, jolle on pyydetty kirjaamaan yhtiöiden/yhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2022 sekä muut lomakkeella kysytyt seuraavat asiat:

- Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus,
- Toiminnalliset tavoitteet,
- Taloudelliset tavoitteet,
- Lähiajan merkittävät tapahtumat,
- Koronan vaikutukset toimintaan.

Tytäryhteisöjen palauttamat toiminta ja tavoitteet 2022 ja muut tiedot ovat yhteisöittäin koottuna raporttina seuraavassa

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

Controller

Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö

Tytäryhteisön nimi: Kiertokatu 16-18
Y-tunnus: 2633556-2

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

As Oy Kiertokatu 16-18 suoritetaan syksyllä lukostojen uudelleen sarjoitus Abloy Easy-järjestelmään. Työn suorittajaksi on valittu Certego Oy edullisimman kokonaisratkaisun antajana. Muutoin taloyhtiössä suoritettavat toimenpiteet ovat normaaleja vuosikorjauksia.

Toiminnalliset tavoitteet

Taloyhtiö pyritään säilyttämään ja kehittämään rakennusteknisesti siten, että yhtiö on mahdollisimman pitkäikäinen.
Asumisviihtyvyyttä nostetaan teettämällä sitä edistäviä remonteja.

Taloudelliset tavoitteet

Teettämällä tarpeelliset remontit asuntojen arvo ei laske. Muutoin taloudellinen toimintaperiaate jatkuu samoin kuin edellisinä vuosina.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Lukostojen uusinta, syksy 2021
Mahdollisesti toisen saunan uusinta, kevät 2022

Koronan vaikutukset toimintaan

-

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistöosakeyhtiö Domus Arctopolis
Y-tunnus: 2787231-9

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Yhtiö ei ole palauttanut pyydettyä tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2022 -lomaketta.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Keskusmarkku
Y-tunnus: 0623268-9

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita 2460 m² suuruista Kotimaa -nimistä tilaa RN:o 38:4 Noormarkun Finpyyn kylässä sekä tälle tontille v. 1986 rakennettua 2-kerroksista liike- ja toimistorakennusta. Rakennuksessa on yhteensä 10 liike- ja toimistohuoneistoa sekä 7 varastoa. Huoneistoala on 1426,50 m³.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 5.12.1985. Yhtiön y-tunnus on 0623268-9.

Yhtiö on toiminnaltaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Noormarkun kunnan liittyttyä Porin kaupunkiin, Porin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 86,58 %, yhtiö on Porin kaupungin tytäryhtiö.

Toiminnalliset tavoitteet

Kiinteistössä toimivien yritysten ulkoiset olosuhteet on pidetty hyvässä kunnossa ja kiinteistössä on suoritettu vuosihuoltoja ja -korjauksia tarpeen mukaan huolehtien siitä, että kaikki tekniset järjestelmät vastaavat käytön vaatimuksia. Yhtiön kehittämiseen vaikuttaa ratkaisevasti omistajaohjauksen näkemykset.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön taloudellinen tulos on toteutunut muutoin talousarvion mukaisesti, mutta korjausbudjetissa saatiin säästöä, koska toimintavuonna 2020 ei ollut erityisiä korjaustarpeita.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Keskusmarkku
Y-tunnus: 0623268-9

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Yhtiön ilmastoinnit puhdistettiin ja säädettiin lv-huolto Peltolan toimesta alkuvuonna 2021. Tulo- ja poistoilmaventtiilit puhdistettiin pesemällä, sisäkatossa venttiileiden läheisyydessä oleva pöly imuroitiin ja pyyhittiin. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyö, dokumentointi, puhdistus- ja mittauspöytäkirja toteutettiin tarjouksen mukaisesti.

Koronan vaikutukset toimintaan

Korona ei ole oleellisesti vaikuttanut toimintaan, normaalit huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet on saatu hoidettua asianmukaisella tavalla. Kokoukset olemme saaneet vietyä läpi aluehallintoviraston määräyksiä ja kokoontumisrajoituksia noudattaen. Lisäksi kokouksissa on hyödynnetty etäosallistumismahdollisuuksia tarpeen mukaan.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo
Y-tunnus:0401309-5

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo sijaitsee Lavian keskustassa sisältäen kaksi erillistä rakennusta. Kiinteistö Oy:n osakemäärä on 10.000 kpl, joista Porin kaupunki omistaa 7.842 kpl. Kiinteistöyhtiö omistaa 2.158 kpl, joten todellinen päätösvalta on 100 % Porin kaupungilla.

Toiminnalliset tavoitteet

Kiinteistö Oy:n alkuperäinen toiminta-ajatus on ollut tarjota Laviassa virastotalon palveluja. Palvelut ovat loppuneet. Porin kaupunki lunasti vuonna 2020 pienosakkaiden osakkeet itselleen. Tarkoituksena on purkaa rakennukset, koska käyttöä tiloille ei ole ollut riittävästi. Rakennuksista on tehty suojeluesitys, joten purkamisvalmistelut on toistaiseksi jouduttu pitämään keskeytyksissä.

Taloudelliset tavoitteet

Kiinteistö on purkamissuunnitelmien vuoksi ajettu tyhjäksi. Kulut pyritään minimoimaan.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Tavoitteena on edelleen purkaa rakennukset, mutta suojeluesitys on pakottanut keskeyttämään toimenpiteet, kunnes asiaan tulee päätös.

Koronan vaikutukset toimintaan

Korona ei vaikuta kiinteistöyhtiön toimintaan.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo
Y-tunnus: 2160342-5

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö vuokraa Porin Vedelle Luotsinmäen Puhdistamon kiinteistöt ja laitteet. Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen perusteella hallita määrääalaa Porin kaupungissa sekä omistaa ko. määrääalalla olevaa jätevedenpuhdistamoja sekä vuokrata omistamiaan rakennuksia tai niiden osia, rakennelmia, koneita ja laitteita ympäristönsuojelulaissa tarkoitettulle toiminnanharjoittajalle, joka on Porin kaupungin liikelaitos Porin Vesi. Yhtiö vastaa jätevedenpuhdistamon investointien rahoituksen järjestelystä.

Toiminnalliset tavoitteet

Vastata jätevedenpuhdistamon investointien rahoituksesta.

Taloudelliset tavoitteet

Huolehtia investointien rahoituksesta ja juoksevista kuluista tulorahoituksella.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Koronan vaikutukset toimintaan

Ei vaikutuksia.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Otavankatu 3
Y-tunnus: 1706868-5

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö omistaa toimistorakennuksen osoitteessa Otavankatu 3. Maa-alueet on vuokrattu Porin kaupungilta. Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja sen osakkaina ovat: Porin kaupunki 45,2 %, DNA Oyj 33,2 % ja Porin YH-Asunnot Oy 21,6 %.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiöllä on kaupunginhallituksen ennakkokäsitys rakennuksen purkamisesta maanpäällisiltä osilta, jotka ovat tyhjiään (maapinnan alapuolisissa tiloissa on DNA:n toimintaa, joita purkaminen ei koske).

Rakennuksen purkusuunnittelu on käynnissä, mutta se on viivästynyt. Tavoite on purkaa maanpäälliset rakenteet ja rakentaa tilalle uudet kulkuyhteydet maanalaisiin tiloihin ja uutta talotekniikkaa jäljellä jääviin (maalaisiin) tiloihin. Tavoitteena on toteuttaa purku vuoden 2022 aikana.

Muutosten juridinen valmistelu tehdään Porin kaupungin omana työnään (valmistelijaksi on nimetty Lauri Kilkku).

Taloudelliset tavoitteet

Rakennuksen purkukustannusarvio on kaikkineen n. 2,2 M€. Purkukustannuksia varten yhtiö tarvitsee osakkailtaan lisärahoitusta. Yhtiö ei voi hakea näihin enää ulkopuolista rahoitusta (pankkilainaa).

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Rakennuksen purkusuunnittelu ja siihen liittyvät päätöksenteot.

Koronan vaikutukset toimintaan

Koronatilanteella ei ole ollut suoranaista vaikutusta yhtiön talouteen.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Pakk
Y-tunnus: 0204328-2

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Porin Aikuiskoulutussäätiö omistaa yhtiön osakekannan 100 %. Yhtiö omistaa kiinteistöjä ja toimitiloja ja vuokraa niitä.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön sulautuminen Porin Aikuiskoulutussäätiöön on tarkoitus toteuttaa kevään 2022 aikana.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön talous on vakaa ja yhtiö on velaton. Sulautumisessa yhtiön omaisuus ja kassavarat siirretään Porin Aikuiskoulutussäätiölle.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Yhtiön sulautuminen Porin Aikuiskoulutussäätiöön.

Koronan vaikutukset toimintaan

Suoranaisia vaikutuksia toimintaan ei ole ollut.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Porin Jäähalli
Y-tunnus: 2610704-1

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö omistaa Porin kaupungissa Isomäki -nimisellä yleisellä alueella jäähallirakennuksen, jonka pinta-ala on 11 613 m² ja tilavuus 70 258 m³. Tontin koko on 10 200 m² ja yhtiö on sen vuokrannut Porin kaupungilta. Porin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 56 % ja HC Ässät Pori Oy 44 %. Yhtiö perii osakkailta vastikkeita kulujen kattamiseksi. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkaat kuitenkin vastaavat hallinnoimiensa tilojen ja laitteiden kunnossapidosta ja korjauksista.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön normaali toiminta on vakaata. Yhtiö keskustelee vuosittain Porin kaupungin liikuntapaikkojen ylläpidon kanssa kiinteistön ylläpitotoimista ja -tarpeista.

Yhtiön osakkailla on tavoitteena kehittää yhtiötä ja muuttaa se osakeyhtiöksi. Kehittämisessä pyritään nykyistä optimaalisempaan areenan käyttöön, joka hyödyntäisi molempia omistajatahoja. Yhtiötä on tarkoitus muuttaa tapahtumatuotantoa kehittävämpään suuntaan. Osakkaat ovat valmistelleet muutosta loppuvuodesta 2019 lähtien ja laatineet liiketoimintasuunnitelman ja talousarvion muutoksesta. Koronatilanne on vaikuttanut muutosprosessia viivyttävästi.

Yhtiö odottaa osakkailta tietoa muutostoimenpiteiden käynnistämiseksi, mitkä koskettavat suoraan yhtiötä.

Taloudelliset tavoitteet

Hoitaa lainojen takaisinmaksua ajallaan ja pitää kassan maksuvalmius riittävänä.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Yhtiön kehittäminen ja muuttaminen osakkaiden toimesta (valmisteluvaihe).

Koronan vaikutukset toimintaan

Koronatilanne on vaikuttanut yhtiön lainan (HC Ässät Pori Oy) takaisinmaksuun.

Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Porin Uimahalli
Y-tunnus: 2249838-0

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli on Porin kaupungin 100 % omistama yhtiö. Yhtiö vuokraa uimahallikiinteistöään Porin kaupungin sivistystoimialan liikunta- ja nuorisoyksikölle. Rakentamalla ja ylläpitämällä Kiinteistö Oy Porin Uimahalli luo vuokralaisena toimivalle Porin kaupungin sivistystoimialan liikunta- ja nuorisoyksikölle hyvät edellytykset edistää porilaisten hyvinvointia ja liikuntaa.

Toiminnalliset tavoitteet

Säilyttää uimahallikiinteistön kunto ja arvo koko sen elinkaaren ajan hyödyntäen mm. yhtiölle tehtyjä PTS-suunnitelmia.

Taloudelliset tavoitteet

Vuokratuloilla pystytään kattamaan lainojen lyhennyskustannukset sekä uimahallikiinteistön korjaus- ja ylläpitokustannukset.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Koronan vaikutukset toimintaan

Yhtiön toimintaan (vuokraustoimintaan) koronalla ei ole suoranaisia vaikutuksia. Uimahallin käytöstä on saatu vuokratuloja normaalisti, vaikka uimahalli oli suljettuna koronan vuoksi 1.1. – 9.5. Hallia pidettiin auki 10.5. – 8.6. pienin rajoituksin eli asiakkaita otettiin sisään enimmillään n. 60 % normaalista vakiintuneesta saman aikaisten asiakkaiden määrästä. Myös saunojen henkilömäärää rajoitettiin. Loppuvuodesta voi tulla harkittavaksi, maksetaanko / palautetaanko maksettua vuokraa siksi, että uimahalli on ollut koronan vuoksi suljettuna.

Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Porin Winnova
Y-tunnus: 2787242-3

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö omistaa kuusi kiinteistökokonaisuutta, joissa on yhteensä 35 rakennusta, jotka sijaitsevat Porin ja Ulvilan kaupungin tonteilla ja tiloilla. Kiinteistöjen osoitteet ovat: Professorintie 5, Tallitie 14, Sahalahdentie 57, Kylmälahdentie, Ulasoorintie 21 ja Tiedepuisto 3 Kampus. Kiinteistöjen neliömäärä on yhteensä n. 51 000 m². Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen perusteella hallita maa-alueita, omistaa edellä tarkoitetuilla maa-alueilla sijaitsevia rakennuksia sekä vuokrata rakennuksia tai niiden osia taikka niissä sijaitsevia tiloja ammatillisen koulustoiminnan käyttöön tai muuhun lähinnä yleishyödylliseen tarkoitukseen. Yhtiön päävuokralaisena on Länsirannikon Koulutus Oy WinNova (LRK). Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto käytetään yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Toiminnalliset tavoitteet

Kaikki tilat Ulasoorintie 21:tä lukuun ottamatta on vuokrattu Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle (LRK) ammattiopetuskäyttöön. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Yhtiö ylläpitää ja kehittää kiinteistöjään jatkuvassa yhteistyössä vuokralaisen kanssa. Yhtiön ajatuksena on jatkaa v. 2022 toiminnallisesti samalla mallilla, suunnitelmallisella kunnossapidolla ja hyvin suunniteltujen peruskorjaushankkeiden avulla. Tiedepuisto Kampus on kohteista suurin kiinteistökokonaisuus, jonka toiminta on täydessä tehossaan ja rakennuksen suunnitelmallisella ylläpidolla säilytetään sen toimivuus. Kullaan Metsäopiston päärakennuksen (Sahalahdentie 57) rakennustyöt ovat päättyneet ja uusi päärakennus on luovutettu LRK:n käyttöön 15.7.2021. Professorintie 5 kiinteistökokonaisuuden hankesuunnitelma on valmistunut ja tekninen suunnittelu C-rakennuksen osalta valmistuu tämän vuoden loppuun mennessä. Urakkalaskenta on myös käynnistynyt ja yhtiö odottaa tarjouskilpailun tuloksia vuoden loppuun mennessä. Yhtiö on saneerannut Kemian siiven (nykyisin lohko 7) väistötiloiksi C-rakennuksen peruskorjauksen ajaksi (arvioitu aikataulu v. 2023 loppuun). Tämä rakennuksen osa sijaitsee kiinteästi Tiedepuisto Kampuksen yhteydessä. A- rakennuksen osalta vuokrasopimus on päättynyt 21.8.2021. Rakennuksen liikuntasalia, kuntosalia ja muita tiloja ollaan vuokraamassa Porin kaupungin tekniselle toimialalle, käyttäjinä liikunta- ja nuorisoyksikkö sekä sivistystoimiala. Vuokrasopimusneuvottelut on käyty ja sopimukset odottavat allekirjoitusta Porin kaupungin osalta. Tallitie 14 / lentokoneasentajalinjalla jatkuu opetustoiminta valmistuneissa väistötiloissa, jotka on rakennettu osittain konttielementeistä. Muiden vanhempieneri tonteilla sijaitsevien kiinteistöjen kohdalla tapauskohtaisesti laaditaan kunnossapitosuunnitelmia ja kuntoarvioita, joiden avulla seurataan niiden elinkaarta ja tehdään tarvittavia toimenpiteitä. Ulasoorintie 21 tilat on vuokrattu Porin kaupungille, Länsirannikon Koulutukselle ja muille tilavuokraajille, rakennusten vuokrausaste on lähes 100 %. Kylmälahden rakennuskokonaisuus on yhtiön myyntilistalla.

Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Porin Winnova
Y-tunnus: 2787242-3

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön tavoitteena on pitää tilat vuokrattuna hyvällä käyttöasteella ja taloudellisesti niin, että tuotot kattavat menot, jolla yhtiön kiinteistökanta pysyy käyttökelpoisena järjestelmällisten ylläpitotoimintojen ansiosta. Yhtiö tavoittelee näin ollen kiinteistöissään vuokratasoa, jolla voidaan saavuttaa vuosittain taloudellinen tasapaino. Yhtiön tuotto perustuu ylläpito- ja pääomakuluihin sidottuihin, vuokrasopimuksissa vuosittain määriteltäviin, vuokratuloihin. Professorintie 5 saneerauksen rahoitusjärjestelyihin pyrittiin löytämään paras mahdollinen rahoitusmuoto. Yhtiön hallitus on yhdessä omistajaohjauksen kanssa käynyt läpi rakennusleasing -järjestelyn vaihtoehtoa, mikä osoittautui kilpailutuksessa edullisimmaksi ja toimivimmaksi vaihtoehdoksi. Yhtiön hallitus kokouksessaan valitsi ja hyväksyi em. rakennusleasing -vaihtoehdon.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Kullaan Metsäopiston uuden päärakennuksen eri toimintojen käyttöönotto ja suunnitellun kokonaisuuden toimivuuden varmistaminen.

Professorintie 5 C -rakennuksen saneerauksen hyvä toteutuminen, niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti. Myös alueen B-rakennus on hankesuunnitelmassa työn alla.

Ajatuksena on tehdä Vähärauman koulutusalueesta ns. Kampus -keskittymä. Tällä alueella sijaitsevat jo uusi Tiedepuisto Kampus ja peruskorjauksen tarpeessa olevat Professorintie 5:n oppilaitosrakennukset. Alueen kokonaisuudistuksen voidaan nähdä pidemmällä aikavälillä lisäävän myös vetovoimaa Porin seudulle.

Koronan vaikutukset toimintaan

Korona ei vaikuta yhtiön toimintaan.

Tytäryhteisön nimi: KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA
Y-tunnus: 0870712-3

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö omistaa ja ylläpitää vanhusten avopalvelukeskus -toimintaan tarkoitettua kiinteistöä yhteistoiminnassa käyttäjien kanssa. Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata kiinteistöjä.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön toiminta tukee kaupungin toimintaa ja strategisten tavoitteiden saavuttamista. Yhtiön toiminnalla on täten yhteiskunnallinen rooli. Jotta yhtiö pystyy toimimaan tässä em. roolissa, on yhtiön tavoitteena lisäksi huolehtia kiinteistön kunnosta ja korjauksista siten, että kiinteistö pysyy teknisesti ja rakenteellisesti hyvässä kunnossa.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön toiminnalla ei ole taloudellista intressiä (yhtiö ei tulouta kaupungille).
Perittävän vastikkeen määrä sovitetaan yhteen toiminnallisten tavoitteiden kanssa.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Jatketaan kiinteistön korjauksia kiinteistössä tehdyn kuntoselvityksen mukaisesti.

Koronan vaikutukset toimintaan

Ei vaikutuksia yhtiön toimintaa.

Tytäryhteisön nimi: Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueääitiö sr
Y-tunnus: 2343392-5

TYTÄRYHTEISÖJEN TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueääitiö hallinnoi Ilmailuopistontielle sijaitsevaa 38 ha pelastusharjoitusalueita. Alue on viranomaistoimijoiden, yritysten ja organisaatioiden tarpeisiin vastaava harjoittelu- ja koulutuskeskus.

Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on olla valtakunnallisesti vaikuttava edelläkävijä ja kansainvälisesti verkostoitunut turvallisuuden harjoitus- ja koulutuskeskuskumppani viranomaisille, yrityksille ja yhteisöille. Toiminnan volyymia ja alueen infrastruktuuria on tarkoitus kasvattaa merkittävästi tulevaisuudessa.

Taloudelliset tavoitteet

Pelastusharjoitusalueääitiö on voittoa tavoittelematon säätiö. Tavoitteena on kuitenkin volyymin kasvattamisen myötä saada investoitua alueelle uusia harjoitusolosuhteita sekä parantaa koulutus- ja majoitusolosuhteita.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Säätiö on vahvistanut määräaikaikaisella työntekijällä markkinointiaan sekä hankeosaamistaan. Säätiön vuosisopimusasiakkaat ovat jatkaneet sopimuskumppaneita ja uusia asiakaskontakteja on saatu merkittävästi lisää. Uuden koulutus- ja paloasemarakennuksen tekninen suunnittelu on käynnissä sekä suunnittelukokoukset koskien rauniokorttelin rakentamista käynnistyneet syksyllä 2021.

Koronan vaikutukset toimintaan

Korona ei näillä näkymin vuonna 2022 enää vaikuta toimintaan. Toisaalta koronapandemian taas kiihtyessä vaikutukset ovat merkittävät. Harjoituksia ei voida järjestää, mutta alueen kulut pysyvät lähes ennallaan (sähkö, maavuokra, lainanlyhennykset).

Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr
Y-tunnus: 0135768-5

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Maire Gullichsenin taidesäätiö on perustettu 31.08.1971. Maire Gullichsen (1907-1990) lahjoitti tuolloin vuosikymmenien kuluessa keräämänsä taidekokoelman kotimaista taidetta edustavat taideteokset nimeään kantavalle taidesäätiölle. Vuonna 1981 perustettu Porin taidemuseo syntyi suurelta osin Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelman pohjalta, Maire Gullichsenin aloitteesta ja hänen merkittävällä myötävaikutuksellaan.

Maire Gullichsenin taidesäätiön tarkoituksena on toimia kuvataiteisiin kohdistuvan harrastuksen edistämiseksi. Tässä tarkoituksessa se hallitsee ja hoitaa säätiölle luovutettuja taideteoksia ja taidekokoelmia sekä esittää niitä yleisölle taidemuseoissa, taidenäyttelyissä tai muulla sopivalla tavalla.

Toiminnalliset tavoitteet

Porin taidemuseolla 26. heinäkuuta 2021 tapahtunut tulipalo pysäytti taidemuseon toiminnan. Tulipalon aiheuttamat vahingot osoittautuivat mittaviksi; taidemuseon näyttely- ja teoslainastoiminta sekä teosten konservointi- ja kunnostustoimenpiteet jouduttiin pääosin perumaan päätetyistä / suunnitelluista aikatauluista.

Peruutukset koskevat myös Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelmaan perustuvien näyttelyiden ja esittelyjen toteuttamista sekä taidekokoelman teosten normaaliolojen konservointi- ja kunnostustoimenpiteitä. Taidesäätiön kokoelman vakuutus kattaa teoksille tulipalosta aiheutuneet vahingot, jotka pääosin ovat savuvahinkoja. Kokonaisuutena näiden vahinkojen korjaamisen arvioidaan kestävän useita kuukausia. Taidemuseon näyttelytilojen, Hallin ja Siiven, korjaustöiden arvioidaan puolestaan kestävän vuoden 2023 syksyyn saakka.

Professori Lilli Alanen myönsi Maire Gullichsenin taidesäätiölle 30 000 euron lahjoituksen toukokuussa 2021. Varat tullaan käyttämään taidesäätiön kokoelman teosten konservointi- ja kunnostustoimenpiteisiin, joista päätetään taidesäätiön hallituksen kokouksissa. Porin taidemuseon antaman tilanearvion mukaan tulipalovahingoilta säästyneiden teosten konservointi- ja kunnostustoimenpiteitä voidaan tehdä vuoden 2022 aikana. Myös teoslainastoimintaa taidesäätiön kokoelmasta jatketaan / toteutetaan mahdollisuuksien mukaan vallitseva tilanne huomioiden. Vuonna 2022 Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelman teoksia on soveltuvien osin esillä taidemuseon avoimissa yleisötiloissa.

Tulipalosta aiheutuneiden vahinkojen takia osa Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelman sovitusta teoslainoista jouduttiin perumaan. Myös koronatilanne on edelleen vaikuttanut vähentävästi taidekokoelmaan kohdistuneisiin teoslainapyyntöihin. Vuodelle 2022 Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelmasta on 20.10.2021 mennessä tehty viisi teoslainauspyyntöä kolmelle eri museolle:

Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr
Y-tunnus: 0135768-5

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnalliset tavoitteet

Kimmo Pyykkö Matkalla -66

Kimmo Pyykkö -taidemuseo, Kangasala-talo Oy 16.10.2021–30.01.2022
Kimmo Pyykkö, Napoleon, 1968, rauta, 133 x 50 x 32 cm, MG 0370

Per Stenius

Didrichsenin taidemuseo, Helsinki 12.02.-08.05.2022
Per Stenius, Sommitelma, 1951, öljy kankaalle, 81 x 60,5 cm, MG 0127
Per Stenius, Sommitelma, 1951, öljy kovalevyllä, 65 x 50 cm, MG 0128
Per Stenius, Abstrakti sommitelma, 1952, öljy kankaalle, 50,5 x 60,5 cm, MG 0129

** Didrichsenin taidemuseo tarjoaa teosten puhdistuksen Prima Art Oy:ssä.

Tanssi

HAM Helsingin taidemuseo 25.03.–11.09.2022
Ellen Thesleff, Valssi, 1936, puupiirros, 21 x 17 cm, MG 0271

Taloudelliset tavoitteet

Maire Gullichsenin taidesäätiö ei harjoita liiketoimintaa. Taidesäätiön sääntöjen 3§ mukaan säätiöllä on oikeus ottaa vastaan lahjoituksia, avustuksia ja testamentteja sekä kartuttaa omaisuuttaan muillakin laillisilla tavoilla. Säätiön rahavarat on, jollei niillä hankita taideteoksia, sijoitettava varmalla ja tuloa tuottavalla tavalla.

Vuonna 2016 taidesäätiön rahavaroista 40 000 euroa sijoitettiin OP-vuokratuottorahastoon. Taidesäätiön hallitus päätti 15.12.2020 lunastaa rahastosta osuuksia 20 000 eurolla ja osoittaa varat Porin taidemuseolle uuden kokoelmatilan vuokratukena Maire Gullichsenin taidesäätiön 50-vuotisjuhlanäyttelyn toteuttamiseksi. Varat, 20 000 euroa, maksettiin Porin taidemuseolle 24.6.2021.

Toukokuussa 26.5.2021 Maire Gullichsenin taidesäätiölle myönnettiin rahalahjoitus. Professori Lilli Alanen lahjoitti taidesäätiölle 30 000 euroa. Varat tullaan käyttämään taidesäätiön kokoelman teosten konservointi- ja kunnostustoimenpiteisiin. Taidesäätiön hallitus päätti 14.9.2021 sijoittaa varat, 30 000 euroa, OP-vuokratuottorahastoon, koska taidekokoelman teosten vakuutuksen kattamien tulipalovaurioiden korjaaminen tulee kestäväksi useita kuukausia. Vuoden 2020 osalta rahaston tuotto oli 804,25 euroa. Lokakuussa 20.10.2021 rahasto-osuuksien markkina-arvo oli 51 625,92 euroa ja taidesäätiön yrittäjätilin saldo 4 262,79 euroa.

Maire Gullichsenin taidesäätiön vuosittainen talouden toteutuma koostuu pääasiallisesti varsinaisen toiminnan kuluista, hallintopalveluista sekä muista hallintokuluista.

Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr
Y-tunnus: 0135768-5

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Lähiajan merkittävät tapahtumat

- MG-taidesäätiön hallitus seuraa taidekokoelman teosten vakuutuksen kattamien tulipalovaurioiden korjaamistilannetta ja taidesäätiön saaman lahjoituksen varoin tehtäviin konservointi- ja kunnostustoimenpiteisiin palataan hallituksen kevätkokouksessa 2022.
- MG-taidesäätiön valvontamaksu Patentti- ja rekisterihallitukselle (laki 1048/2013). Kirjataan taidesäätiön varsinaisen toiminnan kuluihin.

Tytäryhteisön nimi: Meri-Porin Palvelukeskus Oy
Y-tunnus: 0477278-8

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö omistaa Porissa Rieskalan kaupunginosassa korttelissa nro 8, tontilla nro 1, sijaitsevat rakennukset. Yhtiön tontti on vuokrattu Porin kaupungilta. Koulurakennusten postiosoite on Rieskalantie 8 ja uimahallin käyntiosoite on Mustalammentie 14.

Rakennukset käsittävät vuonna 1985 valmistuneen ja 2012 peruskorjatun uimahallin (2575 m², 12.240 m³), vuonna 1983 valmistuneen lukion ja liikuntatilan (3896 m², 26430 m³) ja vuonna 1993 valmistuneen yläasteen (2531 m², 12760 m³). Vuonna 2015 yläaste ja lukio yhdistettiin Meri-Porin Yhtenäiskouluksi. Vuonna 2018 tehtiin käsityötilan laajennus 217 m², tilavuus 900m³. Tila otettiin käyttöön 27.9.2018.

Yhtiö omistaa lisäksi vuonna 2002 valmistuneen terveysaseman (935,5 m², 3420 m³), joka sijaitsee Porissa Pihlavan kaupunginosassa korttelissa n:o 3 tontilla n:o 6. Tontti on vuokrattu Porin kaupungilta ja käyntiosoite on Pärete 2.

Yhtiön toimita-ajatuksena on ylläpitää ja kehittää omistamiaan kiinteistöjä yhteistoiminnassa käyttäjien kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön tavoitteena on yhteistoiminnassa Porin kaupungin sivistysviraston, kirjaston, ja terveysviraston kanssa huolehtia kiinteistöjen arvon säilymisestä ja niiden hyvästä kunnosta. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa kiinteistöilleen pitkä elinkaari, ympäristötehokas ja laadulliset arvot huomioonottava kokonaisuus.

Yhtiön kiinteistöille on tehty mittavia peruskorjauksia vuosina 2015-2021 erillisten kuntotutkimusten perusteella.

Yhtiö teki kesällä 2021 suurehkoja korjaustoimenpiteitä, joista suurin oli ruokalan lattioiden ja jakelupisteiden muutokset. Kaikki korjaustyöt olivat arviolta noin 300.000 euroa, joista noin 150.000 euroa aktivoidaan taseeseen.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiö lyhentää rahalaitoslainojaan velkakirjaehtoien mukaisesti ja pyrkii suoriutumaan vuoden 2022 korjauksista korjausmäärärahoilla. Suunnittelun alla on entisen talonmiehen asunnon muutostyöt koulun käyttöön. Perittävän vastikkeen määrä sovitetaan yhteen toiminnallisten tavoitteiden kanssa. Yhtiö noudattaa pitkäntähtäyksen taloussuunnitelmaa, joka päivitetään lähivuosina vastaamaan tehtävää kunnossapitosuunnitelmaa.

Maksuvalmius (nettokäyttöpääoma) 15-30 % talousarvion loppusummasta

Tytäryhteisön nimi: Meri-Porin Palvelukeskus Oy
Y-tunnus: 0477278-8

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Suunnittelun alla on entisen talonmiehen asunnon muutostyöt koulun käyttöön.
Rahoituksesta neuvotellaan omistajaohjauksen kanssa.

Koronan vaikutukset toimintaan

Varsinaisesti yhtiölle ei merkittäviä koronavaikutuksia. Sen sijaan toimijoille, koululle ja uimahallille on yleisesti tiedossa olevat vaikutukset.

Tytäryhteisön nimi: Piirilääkäri Anders Bustorffin säätiö sr
Y-tunnus:

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2021

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Säätiön tarkoituksena on sääntöjen 2 §:n mukaan Porissa asuvien invalidien ja sosiaalista tukea tarvitsevien auttaminen. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö jakaa avustuksia niin, että säätiön omaisuuden tuotosta kaksi kolmasosaa (2/3) jaetaan vuosittain avustuksina siten, että niistä rahamääräisesti puolet kohdistuvat invalideille ja puolet sosiaalista tukea tarvitseville.

Toiminnalliset tavoitteet

Säätiön tarkoituksen toteuttaminen sääntöjen mukaisesti siten, että avustukset edunsaajille voidaan vuosittain jakaa. Säätiön sijoitusomaisuuden hyvä hallinta ja hoito. Sääntöjen ajan tasalla pitäminen. Säätiön uuden hallituksen tutustuttaminen säätiön toimintaan vuonna 2022.

Taloudelliset tavoitteet

Säätiön talouden tasapaino. Säätiön sijoitusomaisuuden arvonkehityksen ja sijoitusten vakaan, kohtuullisen tuottotason turvaaminen siten, että säätiö pystyy vuosittain jakamaan avustuksia säätiön edunsaajille tarkoituksensa mukaisesti.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Uuden hallituskauden käynnistyminen ja uusien hallituksen jäsenten tutustuttaminen toimintaan. Hallituksen työskentelyssä sähköisten toimintatapojen kehittäminen, myös mahdollisten etäkokousten varalta.

Koronan vaikutukset toimintaan

Vuonna 2021 markkinatilanne on ollut sijoituksille yleisesti pääosin hyvin suotuisa. Säätiön sijoitussalkun arvo on kuluvana vuonna kasvanut maltillisesti, joten tämän vuoden osalta koronalla ei ole taloudellisia vaikutuksia säätiön toimintaan. Säätiön varainhoitajan näkemyksen mukaan loppuvuoden talousnäkymät ovat yhä vahvoja ja odotukset myös tulevalle vuodellekin näyttävät hyviltä. Koronatilanteen paheneminen Euroopassa ja Suomessa on jo johtanut kiristymiin rajoituksiin ja tästä voi väistämättä seurata vaikutusta tuleviin talousnäkyymiinkin.

Tytäryhteisön nimi: Porin Aikuiskoulutussäätiö
Y-tunnus: 0137311-6

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Säätiö omistaa kiinteistöjä ja toimitiloja ja vuokraa niitä.

Säätiön tarkoitus on ensisijaisesti ammatillisen toiminnan lisääminen ja kehittäminen Satakunnan alueella. Säätiö tukee ammatilliseen osaamiseen suuntautuvaa koulutusta ja siihen läheisesti liittyviä hankkeita ja toimintaa ja voi ylläpitää säätiön tarkoitukseen liittyviä toimintayksiköitä sekä voi olla osakkaana ammatillisen osaamisen toteutettavissa organisaatioissa. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan toiminnan olevan itsensä kannattavaa.

Toiminnalliset tavoitteet

Säätiö huolehtii kiinteistöjen ja toimitilojen kunnosta ja arvon säilymisestä.

Säätiöllä on yksi (1) hallituspaikka Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan hallituksessa.

Säätiö omistaa Kiinteistö Oy Pakk -nimisen tytäryhtiön, joka on tarkoitus sulauttaa Porin Aikuiskoulutussäätiöön keväällä 2022.

Säätiöllä on käynnissä Ilmailupuisto -hanke, jonka tarkoituksena on rakentaa Porin lentokenttäalueella toimivien koulutusorganisaatioiden yhteiskäyttöön koulutuskeskusta ja luoda toimijoille asianmukaiset oppimisympäristöt, mahdollistaa pelastusharjoitusalueen kehittämistä valtakunnallisen ja kansainvälisen tason koulutuskeskukseksi sekä vahvistaa Satakunnan vetovoimaisuutta yritystoiminnan, työelämän ja opiskelumahdollisuuksien tarjoajana. Hankesuunnittelu on tehty ja hankkeen on tarkoitus edetä tekniseen suunnitteluun.

Taloudelliset tavoitteet

Säätiön talous pidetään vakaana ja maksuvalmius hyvänä. Säätiö on sijoittanut varojaan erilaisiin rahastoihin, joiden kehitystä seurataan aktiivisesti. Säätiö pyrkii vuosittain jakamaan avustuksia toimintansa tarkoitukseen.

Ilmailupuisto -hankkeen kustannusarvio on n. 11,3 M€ ja sen rahoitus tulee järjestää lainarahalla ja tehdä kohteelle pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Tytäryhteisön nimi: Porin Aikuiskoulutussäätiö
Y-tunnus: 0137311-6

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Ilmailupuisto -hankkeen eteneminen ja Kiinteistö Oy Pakk:n sulautuminen Säätiöön.

Koronan vaikutukset toimintaan

Koronatilanne on vaikuttanut jossain määrin sijoitustoiminnan muutoksiin. Vaikutukset ovat olleet pääasiassa lyhytkestoisia.

Tytäryhteisön nimi: Porin Erityiskiinteistöt Oy
Y-tunnus: 2034116-0

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö on yleishyödyllinen yhteisö, jonka tarkoituksena on rakennuttaa omistukseensa erityisryhmille tarkoitettuja asuin- ja palvelutiloja, joiden käyttöoikeuden luovutuksesta se on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi.

KOhteet

Osoite	asuntoja/kpl	rakennusvuosi	asuntojen käyttötarkoitus	m2
Veturitallinkatu 2 E	16	15.05.2007	kehitysvammaiset	931
Veturitallinkatu 2 E	10	27.02.2009	kehitysvammaiset	486
Veturitallinkatu 2 E	10	27.02.2009	intervalli (Poiju)	306
Apollontie 7	15	01.07.2008	nuorisokoti	841
Kirjosiivenkatu 2b 7	15.12.2009		kehitysvammaiset	344,5
Veturitallinkatu 2 A	14	31.12.2010	kehitysvammaiset	627
Veturitallinkatu 2 B, C, D	52	31.12.2010	päihderiippuvaiset	2260
Kasvihuoneenkatu 16	14	01.07.2011	lastensuojelu	1071
Kirjosiivenkatu 2	22	01.07.2011	kehitysvammaiset	846
Misteli		01.09.2016	päivätoimintakeskus	1348
Muistokatu 16	17	01.03.2016	asunnottomien asuntola	974
Yhteensä	160			7712,5

Yhtiön tavoitteena on ylläpitää ja kehittää omistamiaan kiinteistöjä yhteistoiminnassa käyttäjien kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön tavoitteena on saavuttaa kiinteistöilleen pitkä elinkaari suunnitelmallisten korjaus- ja ylläpitotoimenpiteiden kautta.

Yhtiön tavoitteena on yhteistoiminnassa Porin kaupungin perusturvakeskuksen kanssa huolehtia kiinteistöjen arvon säilymisestä ja niiden hyvästä kunnosta.

Kohteessa Kasvihuoneenkatu 16 vanha puurakennus on vain osittain käytössä.

Tytäryhteisön nimi: Porin Erityiskiinteistöt Oy
Y-tunnus: 2034116-0

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiö toimii ARA-tuettujen kohteiden osalta omakustannusperiaatteella.
Yhtiö kerää korjausvarausta 0,5 euroa/m²/kk. Korjausvarauksien keräyksellä varaudutaan tuleviin korjauksiin.
Yhtiö kerää lainanlyhennysvarauksia, joilla se lyhentää rahalaitoslainojaan ja varautuu korkotukilainojen jälkipainotteisesti nousevien lyhennysten suorituksiin.
Yhtiö ylläpitää hyvää maksuvalmiutta ja sijoittaa keräämänsä varaukset turvatusti.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Yhtiöllä ei ole lähiaikoina merkittäviä tapahtumia.
Yhtiö on tietoinen Porin kaupungin perusturvan ja Satasairaalan yhteistyöstä koskien vammaispalveluita.

Koronan vaikutukset toimintaan

Varsinaisesti yhtiöllä ei merkittäviä koronavaikutuksia. Sen sijaan toimijoille on yleisesti tiedossa olevat vaikutukset.

Tytäryhteisön nimi: Pori Jazz Oy
Y-tunnus: 0761440-0

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiön toimialana on Pori Jazz -festivaalin tukeminen. Tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö suunnittelee ja toteuttaa taidetapahtumia, toimii konsertti- ja ohjelmatoimistona, tuottaa ja markkinoi ääni- ja kuvatallenteita, muita alaan liittyviä tuotteita ja palveluita sekä käy kauppaa niillä. Yhtiö edistää jazz-musiikin tunnetuksi tekemistä sekä pyrkii päätoimialallaan tukemaan ja edistämään kotimaista ja ulkomailta Suomeen suuntautuvaa matkailua.

Toiminnalliset tavoitteet

Pori Jazz Oy:n toiminnan tarkoitus on Pori Jazz 66 ry:n tukeminen.

Taloudelliset tavoitteet

Ei erityisiä taloudellisia tavoitteita.
Yhtiön omistamasta Etelärannan huoneiston myynnistä saadut varat on sijoitettu sijoitusasuntoon. Tavoitteena on vuokrata ko. Pori Jazz Oy:n omistamaa huoneistoa ja näin varmistaa riittävä kassavirta.
Pori Jazz Oy:lla ei ole investointeja tai lainoja.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Ei merkittäviä tapahtumia vuodelle 2022.

Koronan vaikutukset toimintaan

Korona voi vaikuttaa lievästi yhtiön toimintaan, mikäli vuokra-asunnolle ei ole yhtä paljon kysyntää kuin ns. normaalina aikana.

Tytäryhteisön nimi: Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy
Y-tunnus: 0137776-6

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö on käytännössä kiinteistöosakeyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa omistajalle kiinteistön palveluja

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön käyttöaste on ollut 100 % ja tavoitteena on tarjota toimijoille kilpailukykyiset toimitilat

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella, huolehtien kuitenkin maksuvalmiudesta

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Koronan vaikutukset toimintaan

Yhtiössä on noudatettu koronapandemian ohjeistuksia ja määräyksiä. Korona ei varsinaisesti ole vaikuttanut yhtiön toimintaan.

Tytäryhteisön nimi: Porin Palvelukiinteistöt Oy
Y-tunnus: 2034118-7

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Yhtiö on yleishyödyllinen yhteisö, jonka tarkoituksena on rakennuttaa omistukseensa erityisryhmille tarkoitettuja asuin- ja palvelutiloja, joiden käyttöoikeuden luovutuksesta se on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi.

KOhteet

<u>Osoite</u>	<u>asuntoja/kpl</u>	<u>rakennusvuosi</u>	<u>asuntojen käyttötarkoitus</u>	<u>m²</u>
Karjapiha 4	26	01.05.2008	vammaisten palvelu	1.428
Karjapiha 6	56	01.05.2008	vanhusten tehostettu palvelu	3.143
Taitelijankatu 4	49	30.01.2009	mielenterveyskuntoutajat	2.061,5
Puunaulankatu 1 A	70	15.12.2009	vanhusten palvelu	3281,5
Puunaulankatu 1 B	56	12.12.2014	vanhusten tehostettu palvelu	3.322,8
Maantiekatu 31	64	1.3.2017	vanhusten tehostettu palvelu	5.316
Yhteensä	321			13.236,8 m ²

Yhtiön toimita-ajatuksena on ylläpitää ja kehittää omistamiaan kiinteistöjä yhteistoiminnassa käyttäjien kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön tavoitteena on yhteistoiminnassa Porin kaupungin perusturvakeskuksen kanssa huolehtia kiinteistöjen arvon säilymisestä ja niiden hyvästä kunnosta.
Yhtiön tavoitteena on saavuttaa kiinteistöilleen pitkä elinkaari suunnitelmallisten korjaus- ja ylläpitotoimenpiteiden kautta.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella yleishyödyllisenä yhteisönä.
Yhtiö kerää korjausvarausta 0,5 euroa/m²/kk. Korjausvarauksien keräyksellä varaudutaan tuleviin korjauksiin.
Yhtiö kerää lainanlyhennysvarauksia, joilla se lyhentää rahalaitoslainojaan ja varautuu korkotukilainojen jälkipainotteisesti nousevien lyhennysten suorituksiin.
Yhtiö ylläpitää hyvää maksuvalmiutta ja sijoittaa keräämänsä varaukset turvautusti.

Tytäryhteisön nimi: Porin Palvelukiinteistöt Oy
Y-tunnus: 2034118-7

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Yhtiöllä ei ole lähiaikoina merkittäviä tapahtumia.

Koronan vaikutukset toimintaan

Varsinaisesti yhtiölle ei merkittäviä koronavaikutuksia. Sen sijaan toimijoille on yleisesti tiedossa olevat vaikutukset.

Tytäryhteisön nimi: Porin Teatterisäätiö sr
Y-tunnus: 0137370-6

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Vuosi 2022 tulee olemaan paluu normaaliin - toivottavasti. Vuosi 2022 tullaan menemään vielä erityisjärjestelyin, sillä teatterin varastot ovat täynnä koronan vuoksi siirtyneitä tuotantoja, joita puramme ensi vuoden aikana.

Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on saavuttaa normaali tekemisen rytmi vuoden loppuun mennessä. Porin Teatteri tarjoaa katsojilleen oikean teatterin tenhoa.

Taloudelliset tavoitteet

Oman myynnin uskotaan palautuvaan hyvälle koronaa edeltävälle tasolle, jonkin verran ylikin. Valtion ja Porin kaupungin avustukset pysyvät entisellä tasolla.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Kevätkausi 2022 mennään pitkälti olemassa olevilla tuotannoilla ja syksyllä ovat vuorossa uudet ensi-illat. Suurtuotanto Evita on taloudellisesti, etenkin perustamiskustannuksiltaan raskas mutta uskomme panostuksen tuovan katsojia laajalta alueelta.

Koronan vaikutukset toimintaan

Puramme koronan aiheuttamaa ruuhkaa tuotantojen osalta. Olemme palanneet normaaliin kapasiteettiin ja korona-ajan aiheuttama kulttuurin nälkä näkyy tämän hetken myyntitilastossa.

Tytäryhteisön nimi: Porin Teatteritalo Oy
Y-tunnus: 0204343-4

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Vuosi 2022 tulee olemaan paluu normaaliin - toivottavasti. Talo on käyty kokonaisuudessaan ulkoalueita myöden läpi ja on valmiina vastaanottamaan teatteriasiakkaiden lisäksi myös muita asiakkaita.

Toiminnalliset tavoitteet

Porin Teatteri tarjoaa katsojilleen oikean teatterin tenhoa ja Teatteriravintola väliaikaelämyksen.

Taloudelliset tavoitteet

Jo syksy 2021 on näyttänyt sen, että vuonna 2022 on mahdollista päästä normaaliin tasoon. Lisäksi kesäajaksi on suunnitteilla toimintaa niin sisätiloihin kuin uudistetulle kiviterassille.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Tavoitteena on saavuttaa normaali toiminnan taso ja kehittää myyntiä kesäkauden aikana.

Koronan vaikutukset toimintaan

Mikäli uusia sulkutoimia ei tule, pääsemme hyvin normaaliin tilanteeseen ensi vuoden aikana.

Tytäryhteisön nimi: Sampolan Palvelukeskus Oy
Y-tunnus: 0197384-0

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Porin kaupungin 100 % omistama yhtiö. Toimialana on omistaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä pääasiassa kaupunkikonsernin toimijoille. Kiinteistötuotot koostuvat vuokratuotoista.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön tavoitteena on huolehtia kiinteistöjen kunnosta ja niiden arvon säilymisestä.

Himmelissä toiminta loppui 30.6.2021, kun perusturva irtisanoi pitkäaikaisen vuokrasopimuksen. Kiinteistöstä ei saada tällä hetkellä vuokratuottoja, mutta yhtiö joutuu kuitenkin vastaamaan sen ylläpitokustannuksista. Kiinteistöstä on käynnissä peruskorjaushankkeen suunnittelut. Päätöstä peruskorjauksesta ei vielä ole, mutta tavoite on peruskorjata kiinteistö uudeksi sote- ja gero-keskukseksi. Tavoiteaikataulu peruskorjauksen valmistumiselle on syksy 2025. Yhtiön tulee saada kiinteistöön pitkäaikainen uusi vuokrasopimus. Tämänhetkinen peruskorjauksen kustannusarvio on n. 20 000 000 €.

Taikurinhatun päiväkodista on meneillään peruskorjauksen hankesuunnittelu, jonka tarkoitus valmistua 31.12.2021 mennessä. Tästä edetään aikanaan peruskorjauksen rakentamispäätöksen tekoon. Porin kaupungin kanssa valmistellaan uusi pitkäaikainen vuokrasopimus, jossa on eriteltynä ylläpitovuokra, pääomavuokra (peruskorjauskulut) ja PTS-vuokra (pitkän tähtäimen suunnitelma -korjaukset).

Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskus valmistui 2019. Käyttö ja ylläpito pyörii normaalisti, paitsi että PTS-vuokra on jäädytetty vuosille 2021-2022 (teknisen toimialan pyyntö).

Pirkanpuistoa ylläpidetään normaalisti joitain vuosia. Korjauksia ei tehdä, mikäli ne eivät ole välttämättömiä käytön kannalta. Seurakunnan toiminta siirtynee Pirkanpuistosta Himmeliin, kun sen peruskorjaus on tehty. Pirkanpuiston vuokrat ei ole nykytasolla ja kiinteistöä ei ole kustannus- ja tarvesyistä järkevää peruskorjata. Tulevaisuudessa rakennukselle tultaneen hakemaan purkupäätöksiä.

Tytäryhteisön nimi: Sampolan Palvelukeskus Oy
Y-tunnus: 0197384-0

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Taloudelliset tavoitteet

Himmelin vuokrasopimus perusturvan kanssa päättyi 30.6.2021, kun perusturva lopetti toiminnan kiinteistössä. Himmelin vuokra oli 36 565 €/kk alv 0 %. Nyt kiinteistöön ei kohdistu tuottoja, mutta yhtiöllä hoidettavanaan kaikki välttämättömät hoitokulut (n. 20 000 €/kk alv 0 %).

Himmelin ja Taikurinhatun vuokrataso tulee saattaa nykytasolle peruskorjausten yhteydessä. Peruskorjauksen toteutetaan lainarahalla, josta muodostetaan pääomavuokrat. Kohteisiin tarvitaan pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Himmelin toiminta kuuluu tulevaan hyvinvointialueeseen (sote), johon tällä hetkellä yhtiö ei saa tehtyä pitkäaikaista vuokrasopimusta. Yhtiön tulee saada sen omistajalta Porin kaupungilta vakuus, jotta yhtiö voi viedä peruskorjaushanketta eteenpäin ilman taloudellista riskiä ja pitkäaikaista vuokrasopimusta.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Vakuuden hakeminen Porin kaupungilta Himmelin peruskorjaushankkeen eteenpäin viemiseksi. Himmelin peruskorjauksen kilpailutukset ja rakennuttamispäätös vuoden 2022 aikana.

Taikurinhatun peruskorjauksen hankesuunnittelun valmistuminen vuoden 2021 aikana sekä sen hyväksyminen kaupunginvaltuustossa kevään 2022 aikana.

Koronan vaikutukset toimintaan

Porin kaupungin säästötavoitteiden johdosta Itätuulen PTS-vuokran (n. 18 000 €/kk alv 0 %) kerääminen on jäissä vuosina 2021-2022.

Tytäryhteisön nimi: Visit Pori Oy
Y-tunnus: 1519270-3

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Visit Pori Oy tuottaa matkatoimistotyypistä liiketoimintaa (ml. suur tapahtumien aikaista yksityismajoitusta sekä hotellimajoituksen välitysmyyntiä), myy kaupungin virallisia brändituotteita, matkailupalveluita sekä Ticketmasterin lippuja.

Toiminnalliset tavoitteet

Yhtiön tavoite on ylläpitää matkatoimistotyypisen liiketoiminnan palvelutaso Porin kaupungissa.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön taloudellinen tavoite on 0-tulos.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Koronan vaikutukset toimintaan

Koska suuri osa yhtiön liiketoiminnasta on sidoksissa kesän suur tapahtumiin, on korona vaikuttanut yhtiön toimintaan merkittävästi vuonna 2021. SuomiAreenan aikainen majoitusmyynti eikä hotelli kiintiöiden myynti toteutuneet koska tapahtumaa ei järjestetty pandemiatilanteesta johtuen normaalissa mittakaavassa.

Tytäryhteisön nimi: Yyterin Meriravintola Oy
Y-tunnus: 0499202-7

TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2022

Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus

Porin kaupunki osti Yyterin Meriravintola Oy:n kesäkuussa 2020. Yhtiö on Porin kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimintaa on Yyterissä sijaitsevan ravintolakiinteistön vuokraus ja kehittäminen. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole olla pitkäjänteinen kiinteistöjen ylläpitäjä, vaan löytää omistamalleen kiinteistölle jatkokäyttö.

Toiminnalliset tavoitteet

Ylläpitää rakennus vuokrattavassa kunnossa.

Taloudelliset tavoitteet

Yhtiö tavoittelee kiinteistön myyntiä tai vuokratasoa, jolla voidaan saavuttaa vuosittain taloudellinen tasapaino. Yhtiön tuotto perustuu tällä hetkellä vuokratuottoon kesän ajalta.

Lähiajan merkittävät tapahtumat

Vuokraneuvottelut kesälle 2022.

Koronan vaikutukset toimintaan

Ei olennaisia vaikutuksia.