

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.06.2020, klo 13:06 - 17:18

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 354 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 355 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 356 **Avustusanomus 2020, Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiö**
- § 357 **Visma Numeron -järjestelmän hankinta Varhaiskasvatukseen**
- § 358 **Työllisyyden kuntakokeilun käynnistyminen**
- § 359 **Työllisyyden kuntakokeilun täydennyshaku**
- § 360 **Elinkeinotoiminnan kehittäminen**
- § 361 **Jätehuoltoa koskevan selvitystyön jatkotoimenpiteet**
- § 362 **Selvityksen teettäminen Porin Veden yhtiöittämisestä Porin kaupungin kokonaan omistamaksi (100%) yhtiöksi**
- § 363 **Joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen projektisuunnitelma, Spring Advisor Oy**
- § 364 **Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679**
- § 365 **Tuomolan ranta-asemakaavan muutos**
- § 366 **Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava 2040 luonnos**
- § 367 **Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos**
- § 368 **Isosannan 8. kaupunginosan korttelin 19 (osa) asemakaavan muutos 609 1731 ja tonttijako 8425 (Isosannan sähköasema)**
- § 369 **Länsimetsä 84. kaupunginosan korttelin 26 asemakaavan muutos 609 1733**
- § 370 **Tiilimäen (11.) kaupunginosan Juutilaisentie (osa) 1. asemakaava 609 1744**
- § 371 **Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelin 13 tonttien 269, 270 ja 272 asemakaavan muutos 609 1721 (Lujakumi).**
- § 372 **Pietniemi 29. kaupunginosan korttelin 63 (osa) asemakaavan muutos 609 1730**
- § 373 **Kutsuntalautakunnan jäsenten valinta vuoden 2020 kutsuntaan**
- § 374 **Palveluliikelaitoksen johtajan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkastaminen**
- § 375 **Täyttölupapyyntö, työsuhteet, perusturva**
Täyttölupapyyntö, sosiaalihoajaan virka,48337011, sosiaali- ja perhepalveluiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 376 vammaispalvelutoimisto
- § 377 Täyttölupapyyntö, sosiaaliohjaajan virka, 48337002, sosiaali- ja perhepalvelut, lastensuojelu
- § 378 Täyttölupapyyntö, lääkärien virat, 76788001, 68010005, 53041011, 53041068, 53041033, terveys- ja sairaalapalvelut
- § 379 Täyttölupapyyntö, sosiaalityöntekijän viransijaisuus, 64760015, Sosiaali- ja perhepalveluiden vammaispalvelutoimisto
- § 380 Aluehallintoviraston selvityspyyntö hoitoon pääsystä ja välittömästä yhteydensaannista perusterveydenhuollossa
- § 381 Kantelu aluehallintovirastolle Porin kaupungin toiminnasta Sunniemen vesitaloushankkeessa ja patoratkaisussa
- § 382 Tietopyyntö ja siihen vastaaminen / kaupungin jääkiekkoaition käyttö ja luottokorttien ostolaskutustiedot
- § 383 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain 48 luvun 6 §:n muuttamisesta
- § 384 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n varsinainen yhtiökokous ja Pssv Palvelut Oy:n osakkeenomistajien kokous
- § 385 Lännen Tekstiilihuolto Oy:n osakkeiden myynti
- § 386 Puro Tekstiilihuolto Oy:n ja Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen
- § 387 Visit Pori Oy:n yhtiökokous 24.6.2020
- § 388 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 15.6.2020
- § 389 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset
- § 390 Toimielinten pöytäkirjat
- § 391 Tiedoksi merkittävät asiat
- Lisäpykälät**
- § 392 LISÄPYKÄLÄ: ICT-yksikön päällikön viran täyttölupa
- § 393 LISÄPYKÄLÄ: Instrumenttiasentajan työsuhteen täyttölupa, Porin Vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja
Juha Kantola, puheenjohtaja
Arja Laulainen
Erno Välimäki
Esa Wahlman
Mari Kaunistola
Petri Huru
Raisa Ranta
Satu Hatanpää
Tommi Salokangas
Milka Tommila, saapui 13:46, poistui 14:33
Petri Lahtinen, saapui 13:10, poistui 13:14
Petri Lahtinen, saapui 13:39, poistui 13:46
Sanna Grönmark

Muut saapuvilla olleet

Tarja Koskela, sihteeri
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö, poistui 16:38
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö
Oili Heino, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Juha Vasama, kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja, poistui 16:38
Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala, poistui 16:38
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja
Heli Träskelin, tekninen sihteeri (ict)
Kalle Aaltonen, viestintäsuunnittelija
Laine Juha, työllisyydenhoitopäällikkö, saapui 14:46, poistui 14:58

Poissa

Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen
Puheenjohtaja

Juha Kantola
Puheenjohtaja
§356, §360



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarja Koskela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.06.2020

29.06.2020

Sanna Grönmark

Arja Laulainen
§:t 354-384, §:t 387-393

29.06.2020

Petri Huru
§:t 385-386

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla
30.06.2020

Asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 354

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Suoritettun nimenhuudon jälkeen kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 355

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anne Liinamaa ja Arja Laulainen (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2020.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Grönmark ja Arja Laulainen (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2020.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seuraavaksi seuraavassa järjestyksessä asiakohdat § 385, 386, 356 ja 360.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 356

Avustusanomus 2020, Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiö

PRIDno-2019-2286

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Kirje kaupunginhallitukselle 12.6.2020

Porin kaupunki on perustanut Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön 2.11.2009 allekirjoitetulla säädekirjalla. Säätiön tarkoituksena on yleishyödyllisten pelastusharjoitustoimintojen kehittäminen sekä harjoitusalueen rakennuttaminen ja ylläpito Porin lentokentän alueella, osoitteessa Ilmailuopistontie 226. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö järjestää koulutustoimintaa sekä luovuttaa aluetta muiden yleishyödyllisten pelastusharjoituskoulutusta järjestävien tahojen käyttöön. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan, että toiminta on itsensä kannattavaa.

Porin kaupunginvaltuuston vahvistamassa talousarviossa vuodelle 2020 on kaupunginhallituksen käyttöön varattu 100.000,00 euron suuruinen määräraha pelastusharjoitusalueen kehittämistä koskeviin hankkeisiin. Tästä summasta Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiö pyytää kirjeellään 12.6.2020 50.000,00 euron vapauttamista säätiön käyttöön loppuvuodelle käytettäväksi kokoaikaisen asiamiehen palkkaamiseksi.

Asiamies vastaa säätiön juoksevien asioiden ja hallinnon hoitamisesta säätiön hallituksen ohjeiden mukaisesti ja kokoaikainen säätiön asiamies on nähty hyvin tärkeäksi säätiön kehittämisen sekä säätiön talouden varmistamisen kannalta verrattuna. Säätiö on mukana useissa hankkeissa, joihin osallistuminen vaatii asiamiehen työpanosta. Uhkana on, että hankkeista saatava ulkopuolinen rahoitus menetetään, mikäli säätiöllä ei ole tarvittavia resursseja panostaa olemassa olevien hankkeiden läpiviemiseen sekä uusien hankkeiden hakemiseen. Säätiön asiamiestä on haettu kaupungin sisäisellä haulla 5.-17.6.2020. Tavoitteena on, että uusi asiamies voisi aloittaa tehtävässään elokuun alussa kesälomien jälkeen.

Oheisen kirjeen mukaan säätiön hallitus valmistelelee tällä hetkellä uutta strategiaa sekä kumppanuussopimusta Porin kaupungin kanssa. Hallituksen toivomuksena on saada uusi asiamies mukaan viimeistelemään strategiaa ennen kuin se esitellään kaupunginhallitukselle elo-syyskuussa 2020. Pelastusharjoitusalueen kehittäminen on myös keskeisessä roolissa, kun mietitään koko lentokenttäalueen tulevaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää vapauttaa talousarviokirjassa 2020 Pelastusharjoitusalueen kehittämistä koskeviin hankkeisiin osoitetusta 100 000 euron määrärahasta 50.000 euroa Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäätiön käyttöön edellä kuvatulla tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejävi, Länsirannikon Koulutus Oy) ja Juha Vasama (palvelussuhdejävi, Länsirannikon Koulutus Oy) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Juha Kantola.

Mari Kaunistola (Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäitiö, hallituksen puheenjohtaja) antoi asiassa tilannekatsauksen ja poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mari Kaunistolan sijaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi saapui Petri Lahtinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Esteellisyys

Diana Bergroth-Lampinen, Juha Vasama

Tiedoksi

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueäitiön hallituksen puheenjohtaja Mari Kaunistola, talousyksikkö, omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 357

Visma Numeron -järjestelmän hankinta Varhaiskasvatukseen

PRIDno-2020-3739

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Leppäniemi

osmo.leppaniemi@pori.fi

vs. yksikön päällikkö ICT-yksikkö

Varhaiskasvatus järjesti Visman asiantuntijoiden johtamana vuonna 2019 esiselvitys- ja pilotointiprojektin liittyen työvoiman hallintaan Visma Numeron järjestelmän avulla. Myös henkilökunnan edustajat olivat mukana alusta lähtien. Projektissa käytiin läpi mm. työvuorosuunnittelua, henkilöstömäärän optimointia, sekä kustannusvertailua nykyisin käytössä oleviin työprosesseihin ja järjestelmiin. Tällä hetkellä työvuorosuunnittelua tehdään käsin ja isona ongelmana ovat toistuvat väärät tulkinnat. Työprosessin jatkaminen nykyisellään ei ole järkevää. Keskitetyllä työvuorosuunnittelulla on mahdollisuus saada tasapuolinen suunnitteluratkaisu henkilökunnalle. Projektin loppupäätelmänä todettiin tarve kehittää toimintaprosesseja ja tarve Visma Numeron -järjestelmän hankintaan Varhaiskasvatuksen käyttöön tätä työtä tukemaan. Keskeisiä perusteita loppuraportissa ovat henkilöresurssien hyödyntämisen tehostuminen, ajantasaisen tilannekuvan parantuminen ja näistä aiheutuvat kustannus- ja toiminnalliset säästöt.

Sarastia on kilpailuttanut Visma Numeron järjestelmän ja Porin kaupungilla on mahdollisuus heidän kauttaan hankkia järjestelmä suoraan hankintana. Sarastialta on saatu tarjous Numeron -järjestelmästä. Järjestelmän käyttöönottoprojektin hankintahinnan arvio on 49 350 € ja jatkuvat kustannukset (sisältäen pääkäyttjäpalvelut ja SaaS-palvelun hinnan) sopimuksen voimassaolon ajalta (kolme vuotta) ovat yhteensä 237 846,96 €. Kolmen vuoden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla Porin kaupungin puolelta ja 12 kk irtisanomisajalla toimittajan puolelta.

Hankintaa on valmisteltu Varhaiskasvatuksen ja ICT-yksikön yhteistyönä.

Käyttöönottoprojektin kustannukset on varattu ICT-yksikön investoinneista ja jatkuvat kustannukset Varhaiskasvatuksen käyttöpuolen rahoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää edellä mainittujen kokonaistaloudellisten ja toiminnallisten kriteerien perusteella, että Varhaiskasvatukselle hankitaan käyttöön Visma Numeron -järjestelmä ja valtuutetaan ICT-yksikön vt. päällikkö Osmo Leppäniemi allekirjoittamaan hankintasopimus. Sopimuskausi alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 358

Työllisyyden kuntakokeilun käynnistyminen

PRIDno-2020-3711

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Laine

juha.laine@pori.fi

työllisyyden hoidon päällikkö

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2019, että Porin kaupunki hakeutuu työllisyyden kuntakokeiluun yhdessä Kokemäen kaupungin kanssa. Työ- ja elinkeinoministeriö vahvisti 5.12.2019 hakemusten perusteella yhteensä 20 kokeilualuetta. Pori ja Kokemäki vahvistettiin yhdeksi kuntakokeilun alueeksi.

Työllisyyden kuntakokeilujen piti alkuperäisen päätöksen perusteella käynnistyä keväällä 2020 ja kestää 31.12.2022 asti. Korona-pandemian johdosta työllisyyskokeilujen ajankohtaa muutettiin. Kokeilut alkavat 1.1.2021 ja kestävät 30.6.2023 asti.

Valtioneuvosto antoi lakiesityksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta eduskunnalle 4.6.2020 (HE 87/2020). Kokeilulain perusteella kuntien vastuulle siirretään kaikki alle 30-vuotiat, kaikki Kelan työttömyysturvaetuuksia saavat ja kaikki vierakieliset työnhakijat, jotka ovat työttömiä tai työllisyyttä edistävässä toimenpiteissä. Kunnat vastaavat kokeilun aikana pääosin kohderyhmän palveluista julkisen työvoima- ja yrityspalvelulain mukaisesti. Kuntien päätösvaltaan eivät kuulu työttömyysturvalausunnot, työvoimakoulutusten valinnat ja hankintoihin liittyvät kilpailutukset.

Kuntakokeiluun on Porissa tammikuun 2020 tietojen mukaan siirtymässä yhteensä 4500 asiakasta. Tammikuun asiakasmäärän perusteella TE-toimistosta olisi siirtymässä henkilöstöä kaupungin työnjohdon alaisuuteen yhteensä 21 henkilötyövuoden verran. Kevään aikana on työttömien määrä merkittävästi kasvanut. Elokuussa päivitetään kuntiin siirtyvät henkilöresurssit sekä määrärahakiintiöt kuntien pääosoikeudesta valmennuksiin, koulutuksiin, starttirahoihin ja palkkatukiin.

Kuntakokeiluja on valmisteltu Porissa ja valtakunnallisesti useissa alatyöryhmissä. Kokeiluhenkilöstön koulutuksesta tulee vastaamaan Kehakeskus. Koulutukset alkavat syys-lokakuussa ja kestävät suunnitelman mukaan tammikuuhun 2021. Kokeiluhenkilöstön tulee asiakastyössään käyttää työhallinnon URA-järjestelmää. Tehtävät tulee hoitaa virkasuhteessa.

Kokeilun hakuehdoissa edellytettiin, että kunnat tuovat kokeiluun omia panoksia palvelutason nostamiseksi vuositasolla vähintään 15 % vuoden 2018 työmarkkinamaksujen määrästä. Kaupungin hakemuksessa varauduttiin noin 10 määräaikaisen virkailijan palkkaamiseen, jotta asiakasmäärä/virkailija olisi kohtuullinen. Nykyistä henkilökuntaa kokeiluun siirtyy työllisyyspalveluista sekä perusturvan sosiaali-, terveys-, kuntoutus- ja maahanmuuttajapalveluista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Työllisyyspalvelut esittää, että kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan 10 määräaikaisen viranhaltijan palkkaamiseen kokeilun ajaksi. Pääsosa määräaikaisista työntekijöistä sijoittuu työllisyysasiantuntijan/oma-virkailijan tehtäviin. Lisäksi palveluprosessien mukaisesti palkataan työntekijöitä yritys yhteys- ja valmennustehtäviin. TE-toimistosta siirtyville työntekijöille järjestetään hakumenettely kokeiluun työhallinnon YT-menettelyn käynnistyttyä. Määräaikaiset tehtävät täytetään ensisijaisesti sisäisenä hakuna ja täydentävästi julkisena hakuna. Hakuprosessi on tarpeen käynnistää jo kesällä, jotta valitut henkilöt voivat osallistua Keha-keskuksen järjestämiin koulutuksiin lokakuusta lukien.

Työllisyyspalvelut esittää lisäksi, että kokeilun päälliköksi nimetään nyt TYP-päällikön tehtävää hoitava valtiotieteiden maisteri Jenni Ketonen. TYP-lain mukaisesti tulee kuntien nimittää Satakunnan TYP-päällikön tehtävään uusi henkilö jäljellä olevaksi toimikaudeksi. TYP-päällikkö toimii myös kuntakokeilussa monialaisten palveluiden esimiehenä.

Työllisyyden kuntakokeiluun siirtyvien kaupungin työntekijöiden palkkauksesta päättää HR-yksikkö.

Työllisyyspalveluiden vuoden 2020 talousarviossa ei osoitettu erillistä määrärahaa kuntakokeilun toteuttamiseen. Mahdollinen määrärahaesitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn elokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää täyttöluvan 10 määräaikaisen virkailijan palkkaamiseen kuntakokeiluun
- nimittää Porin ja kumppanuuskuntien työllisyyden kuntakokeilun päälliköksi Jenni Ketosen
- myöntää täyttöluvan Satakunnan TYP:n päällikön määräaikaiseen virkaan 31.12.2021 asti.

Kokouskäsitely

Työllisyydenhoitopäällikkö Juha Laine kutsuttiin kokoukseen asiakohdan esittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Konsernihallinto/työllisyyspalvelut, HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 359

Työllisyyden kuntakokeilun täydennyshaku

PRIDno-2020-3735

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Laine

juha.laine@pori.fi

työllisyyden hoidon päällikkö

Työ- ja elinkeinoministeriö on kirjeellään 12.5.2020 julistanut työllisyyden kuntakokeiluun täydentävän haun. Täydentävä haku on kohdistettu kunnille jotka eivät varsinaisella hakukierroksella hakeneet tai tulleet valituiksi. Haku on voimassa 26.6.2020 asti.

Täydentävässä haussa noudatetaan samoja valintaehtoja kuin varsinaisessa haussa syksyllä 2019. Valinnoissa kiinnitetään huomiota siihen, että kokeiluun saadaan mukaan riittävästi eri kokoisia kuntia ja myös kaksikielisiä kuntia. Kokeilujen reunaehtoja ovat vähintään 30 000 asukas pohja ja ettei kokeiluun siirtyvien asiakkaiden kokonaismäärä ylitä 40 % TE-toimiston koko asiakasmäärästä. Täydennyshaussa valittavien kuntien osalta kokeilu käynnistyy 1.3.2021 ja kestää myös 30.6.2023 asti.

Työ- ja elinkeinoministeriöstä saadun tiedon mukaan voi uusia kuntia hakeutua jo päätettyihin kokeiluihin, mikäli kokeilukunnat antavat siihen hyväksyntänsä.

Työllisyyspalveluita on täydennyshaun osalta lähestynyt Merikarvia, Ulvila ja Kankaanpää. Ulvilan kaupunginhallitus teki 15.6.2020 päätöksen hakeutumisesta työllisyyden kuntakokeiluun.

Työllisyyspalvelut katsoo, että Ulvilan kaupungin liittyminen työllisyyden kuntakokeiluun mahdollistaa palvelujen kehittämisen yhtenäisesti Porin perusturvan alueella.

Työllisyyspalvelut esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Porin ja Kokemäen työllisyyden kuntakokeilun täydentämisen Ulvilan kaupungilla sekä niillä satakuntalaisilla kunnilla, jotka 26.6.2020 mennessä ovat tehneet päätöksen hakeutumisesta kuntakokeiluun täydennyshaussa ja allekirjoittaneet Porin ja Kokemäen kokeilun sisältöä koskevan aiesopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin ja Kokemäen kuntakokeilun täydentämisen Ulvilan kaupungilla ja niillä satakuntalaisilla kunnilla, jotka 26.6.2020 mennessä ovat tehneet päätöksen hakeutumisesta ja allekirjoittaneet Porin ja Kokemäen kokeilun sisältöä koskevan aiesopimuksen.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Kokouskäsitely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Työllisyydenhoitopäällikkö Juha Laine kutsuttiin kokoukseen asiakohdan esittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Uvilan kaupunki, muut satakuntalaiset kunnat, Konsernihallinto/työllisyyspalvelut,
Porin perusturva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 360

Elinkeinotoiminnan kehittäminen

PRIDno-2020-3761

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki

jouko.hautamaki@pori.fi

yksikön päällikkö, elinvoimayksikkö

Porin kaupunki on selvittänyt elinkeinopalvelujen järjestämistä Porin alueella. Selvityksen lopputuloksena on päädytty malliin, jossa nykyisestä Prizztech Oy:n tarjoamasta "kaikki tai ei mitään" #kokonaisasiakkuusmallista siirrytään erikseen koottavaan palvelutarjottimeen. Tällöin Prizztech Oy:n asiakas voi ostaa yhtiön tarjoamista palvelukokonaisuuksista vain ne, jotka parhaiten vastaavat asiakkaan tarpeita kunnan/kaupungin elinkeinotoiminnan kehittämisessä. Uuden mallin etuna on, että Prizztech Oy:llä on mahdollisuus laajentaa asiakaskuntaansa nykyisestään. Uudessakin mallissa Prizztech Oy:ltä on asiakkaalla edelleen mahdollisuus ostaa nykyistä kokonaisasiakkuusmallia vastaavasti kaikki yhtiön tuottamat palvelukokonaisuudet.

Samalla Porin kaupunki varautuu ekosysteemeihin ja klustereihin liittyvän hanketoiminnan keskittämiseen Prizztech Oy:stä Satakunnan ammattikorkeakouluun. Ammattikorkeakoulun tehtäviin ammattikorkeakoululain nojalla kuuluu harjoittaa myös työelämää ja aluekehitystä edistävää ja alueen elinkeinoelämää edistävää ja alueen elinkeinorakennetta uudistavaa soveltavaa tutkimus- ja kehittämis- ja innovaatiotoimintaa (tki-toimintaa). Ammattikorkeakoulun maakunnallinen toiminta-alue varmistaa tutkimustulosten paremman juurruttamisen maakunnan laajuisesti. Lisäksi kehittämishankkeiden tulokset ovat nopeasti siirrettävissä perustutkintojen ja täydennyskoulutuksen kautta yritysten hyödyksi. Ammattikorkeakoulun tutkimusresurssit, verkostot ja kansainväliseen tutkimusyhteisöön kuuluminen parantavat tki-vaikuttavuutta. Porin kaupunki varautuu Prizztech Oy:n keskeneräisten hankkeiden kuntaosuuden rahoittamiseen päättymiseen saakka. Muutoksen kustannusvaikutus lopullisesti toteuduttuaan on 500000 euroa, joka syntyy Porin kaupungin ns. kuntarahatarpeen poistuessa portaittain. Lisäksi muutos vaikuttaa parantavasti ammattikorkeakoulun perusrahoitukseen, jossa ulkopuoliseen TKI-rahoitukseen sidottu vastinraha on n. 1 euro eurosta. Muutos parantaisi Satakunnan ammattikorkeakoulun rahoitusasemaa muiden ammattikorkeakoulujen keskuudessa valtakunnallisesti.

Päätöksen perustelu

Esitetyt muutokset parantavat Prizztech Oy:n mahdollisuutta panostaa erityisesti alueen yritysten kasvuun kannustamiseen, yritysten kasvusuunnitelmien tekemisessä avustamiseen ja kasvun toteuttamiseen liittyvien palveluiden välittämiseen yrityksille.

Tki-hanketoiminnan keskittäminen Satakunnan ammattikorkeakoululle parantaa hanketoiminnan tuloksellisuutta ammattikorkeakoulun tutkimusresurssien, laajojen verkostojen ja maakunnan laajuisen toiminta-alueen kautta. Muutos parantaa Satakunnan ammattikorkeakoulun rahoitusasemaa muiden ammattikorkeakoulujen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

keskuudessa valtakunnallisesti. Lisäksi toimenpiteen säästöpotentiaali Porin kaupungille on merkittävä, mikä nykyisessä taloustilanteessa on erityisesti muutosta puoltamassa.

Yritysten kasvu sekä tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta ovat Porin kasvu- ja elinvoimaohjelmassa tärkeässä roolissa. Yhdessä esitetyt muutokset toteuttavat kasvu- ja elinvoimaohjelmaa ja selkeyttävät alueen elinkeinotoimijoiden roolitusta.

Asian liitteenä ovat :

Nykyinen ostopalvelusopimus Porin kaupungin ja Prizztech Oy:n välillä (Aapeli: PRI209174)

Elinkeinopalveluselvitys 4FRONT 2019-08-29.pdf (Aapeli: PRI2013654)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki irtisanoo nykyisen ostopalvelusopimuksen Prizztech Oy:n kanssa ja valtuuttaa konsernihallinnon toimialan ja sen seuraajana tulevan elinvoima- ja ympäristötoimialan neuvottelemaan uusi palvelupakettipohjainen ostopalvelusopimus elinkeinopalveluista Prizztech Oy:n kanssa. Sopimuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset, jotka aiheutuvat hanketoiminnan keskittämisestä Satakunnan ammattikorkeakoululle.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa konsernihallinnon toimialan ja sen seuraajana tulevan elinvoima- ja ympäristötoimialan neuvottelemaan Satakunnan ammattikorkeakoulun kanssa mallin, jossa Porin kaupungin intressit hanketoiminnassa otetaan huomioon.

Kokouskäsittely

Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejävi, Länsirannikon Koulutus Oy), Juha Vasama (palvelussuhdejävi, Länsirannikon Koulutus Oy) ja Raisa Ranta (yhteisöjävi, Satakunnan ammattikorkeakoulu, hallituksen jäsen) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Juha Kantola.

Raisa Rannan sijaan kokoukseen saapui Milka Tommila.

Kaupunginhallitus päätti pitää kokoustaunon klo 14.34 – 14.45.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Diana Bergroth-Lampinen, Juha Vasama, Raisa Ranta

Tiedoksi

Prizztech Oy:n omistajat (kirjaamot: Porin kaupunki, Ulvilan kaupunki, Huittisten kaupunki, Kokemäen kaupunki, Rauman kaupunki, Harjavallan kaupunki, Nakkilan kunta, Merikarvian kunta, Eurajoen kunta, Kankaanpään kaupunki, Pomarkun kunta, Euran kunta), Prizztech Oy (Ari Eklund), konsernihallinnon toimiala: toimialajohtaja Lauri Kilkku, elinvoimayksikön päällikkö Jouko Hautamäki, omistajaohjausyksikön päällikkö Jouni Lampinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 308,03.06.2019
Tekninen lautakunta, § 134,25.06.2019
Kaupunginhallitus, § 413,19.08.2019
Kaupunginhallitus, § 508,30.09.2019
Jätehuoltojaosto, § 21,26.11.2019
Kaupunginhallitus, § 361, 22.06.2020

§ 361

Jätehuoltoa koskevan selvitystyön jatkotoimenpiteet

PRIDno-2019-2688

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Ote KH:n pöytäkirjasta 15.1.2018 § 4
2 § 450, KH 1.10.2018

Kaupunginhallitus asetti 15.1.2018 työryhmän selvittämään yhdyskuntajätteen hyödyntämisen eri vaihtoehtoja 1.6.2020 alkaen, jolloin kaupungin yhteistyösopimukset jätehuollosta Lounais-Suomen hankintarenkaan kanssa päättyvät. Työryhmän tuli ottaa työssään huomioon myös 1.1.2019 voimaan tullut jätelain muutos kunnan järjestämisvastuun laajuudesta. Työryhmään määrättiin edustajat tekniseltä toimialalta, ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalta, konsernihallinnon toimialalta, Porin Vedestä ja Prizztech Oy:stä.

Työryhmä antoi väliraporttinsa 14.9.2018 ja kaupunginhallitus käsitteli sitä 1.10.2018.

Työryhmä on nyt jättänyt 14.5.2019 päivätyn loppuraporttinsa, jonka toimenpide-ehdotukset sisältävät esitykset sekalaisen yhdyskuntajätteen hyödyntämisestä 1.6.2020 jälkeen, erilliskerätyn biojätteen hyödyntämisestä, kierrätyksen lisäämisestä, umpi- ja sakokaivolietteen käsittelystä sekä jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta.

Toimialajohtajat Marko Kilpeläinen ja Ulla-Kirsikka Vainio on kutsuttu esittelemään työryhmän raporttia kaupunginhallituksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun asiassa.

Kaupunginhallitus päättää pyytää ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jätehuoltojaoston, teknisen lautakunnan ja konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön lausunnot työryhmän loppuraportista.

Edelleen kaupunginhallitus päättää pyytää konsernihallinnon toimialan omistajaohjauksyksikön päällikön lausunnon jätehuollon tulevasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

organisaatiomuodosta sekä esityksen mahdollisesti tarvittavasta asiantuntijatahosta asian valmisteluun.

Lausunnot on annettava 30.6.2019 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 25.06.2019, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki
markku.koppelomaki@pori.fi
yksikön päällikkö, infrayksikkö

Kaupunginhallitus asetti 15.1.2018 työryhmän selvittämään yhdyskuntajätteen hyödyntämisen eri vaihtoehtoja 1.6.2020 alkaen, jolloin kaupungin yhteistyösopimukset jätehuollosta Lounais-Suomen hankintarenkaan kanssa päättyvät. Työryhmän tuli ottaa työssään huomioon myös 1.1.2019 voimaan tullut jätelain muutos kunnan järjestämisvastuun laajuudesta. Työryhmään määrättiin edustajat tekniseltä toimialalta, ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalta, konsernihallinnon toimialalta, Porin Vedestä ja Prizztech Oy:stä.

Työryhmä antoi väliraporttinsa 14.9.2018 ja kaupunginhallitus käsitteli sitä 1.10.2018.

Työryhmä on jättänyt 14.5.2019 päivätyn loppuraporttinsa, jonka toimenpideehdotukset sisältävät esitykset sekalaisen yhdyskuntajätteen hyödyntämisestä 1.6.2020 jälkeen, erilliskerätyn biojätteen hyödyntämisestä, kierrätyksen lisäämisestä, umpi- ja sakokaivolietteen käsittelystä sekä jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta.

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jätehuoltojaoston, teknisen lautakunnan ja konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön lausunnot työryhmän loppuraportista.

Edelleen kaupunginhallitus on pyytänyt konsernihallinnon toimialan omistajaohjausyksikön päällikön lausunnon jätehuollon tulevasta organisaatiomuodosta sekä esityksen mahdollisesti tarvittavasta asiantuntijatahosta asian valmisteluun.

Lausunnot on annettava 30.6.2019 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraportista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 19.08.2019, § 413

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 25.6.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan teknisen lautakunnan lausunnon jätehuollon vaihtoehtoja selvittäneen työryhmän loppuraportista.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 508

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus asetti 15.1.2018 työryhmän selvittämään yhdyskuntajätteen hyödyntämisen eri vaihtoehtoja 1.6.2020 alkaen, jolloin kaupungin yhteistyösopimukset jätehuollosta Lounais-Suomen hankintarenkaan kanssa päättyvät. Työryhmä jätti loppuraporttinsa 14.5.2019 toimenpide-ehdotuksineen. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 3.6.2019 ja päätti pyytää loppuraportista ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, kyseisen lautakunnan jätehuoltojaoston, teknisen lautakunnan, konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön ja omistajaohjausyksikön päällikön lausunnot.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja sen jätehuoltojaoston lausunnot ovat luettavissa historiatiedoista ja teknisen lautakunnan sekä viranhaltijoiden lausunnot ovat liitteenä.

Mikäli kaupunginhallitus päätyy jätehuollon yhtiöittämisen selvittämiseen ja valmisteluun, suurimpaan osaan muita toimenpide-ehdotuksia on syytä ottaa kantaa sen jälkeen, kun jätehuollon uusi toimija on olemassa ja voi ottaa kantaa uusiin vastuisiin ja veloitteisiin sekä ennakoida sitovalla tavalla hallinnoimaansa jätemäärää. Kuntalain 126 §:n perusteella kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, kuntaa koskee ns. yhtiöittämisvelvollisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä saamansa lausunnot tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että jätehuollon toiminnan yhtiöittäminen selvitetään ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään selvitystyön hankinnasta hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä toimialaa valmistelemaan riittävän pituiset väliaikaisjärjestelyt yhdyskuntajätteen hyödyntämisestä siihen saakka, kun selvitystyö on valmistunut ja selvityksen mukaiset toimenpiteet on toteutettu. Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa ympäristö- ja lupapalveluiden toimialaa, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jätehuoltojaostoa ja teknistä toimialaa valmistelemaan työryhmän loppuraportin mukaisia muita toimenpide-ehdotuksia niin, että mahdolliset päätökset voidaan tehdä selvitystyön valmistumisen ja täytäntöönpanon jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jätehuoltojaosto, 26.11.2019, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Räikkönen
tarja.raikkonen@pori.fi
jätehuollon suunnittelija

Kaupunginhallitus asetti 15.1.2018 työryhmän selvittämään yhdyskuntajätteen hyödyntämisen eri vaihtoehtoja 1.6.2020 alkaen, jolloin kaupungin yhteistyösopimukset jätehuollosta Lounais-Suomen hankintarenkaan kanssa päättyvät. Työryhmä jätti loppuraporttinsa 14.5.2019 toimenpide-ehdotuksineen. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 3.6.2019 ja päätti pyytää loppuraportista ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, kyseisen lautakunnan jätehuoltojaoston, teknisen lautakunnan, konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön ja omistajaohjausyksikön päällikön lausunnot 30.6.2019 mennessä.

Jätehuoltojaosto, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta ja tekninen lautakunta antoivat raportista lausuntonsa, samoin elinvoimayksikön ja omistajaohjausyksikön päälliköt (lausunnot liitteenä).

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.9.2019. Esittelytekstissä todetaan seuraavaa: "Mikäli kaupunginhallitus päätyy jätehuollon yhtiöittämisen selvittämiseen ja valmisteluun, suurimpaan osaan muita toimenpide-ehdotuksia on syytä ottaa kantaa sen jälkeen, kun jätehuollon uusi toimija on olemassa ja voi ottaa kantaa uusiin vastuisiin ja velvoitteisiin sekä ennakoida sitovalla tavalla hallinnoimaansa jätemäärää. Kuntalain 126 §:n perusteella kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, kuntaa koskee ns. yhtiöittämisvelvollisuus."

Kaupunginhallitus teki asiassa seuraavanlaisen päätöksen:

"Kaupunginhallitus päättää merkitä saamansa lausunnot tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että jätehuollon toiminnan yhtiöittäminen selvitetään ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään selvitystyön hankinnasta hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä toimialaa valmistelemaan riittävän pituiset väliaikaisjärjestelyt yhdyskuntajätteen hyödyntämisestä siihen saakka, kun selvitystyö on valmistunut ja selvityksen mukaiset toimenpiteet on toteutettu. Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa ympäristö- ja lupapalveluiden toimialaa, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan jätehuoltojaostoa ja teknistä toimialaa valmistelemaan työryhmän loppuraportin mukaisia muita toimenpide-ehdotuksia niin, että mahdolliset päätökset voidaan tehdä selvitystyön valmistumisen ja täytäntöönpanon jälkeen."

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Jätehuoltojaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 361

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Porin kaupunki_Jätehuollon uudelleenjärjestelyä koskeva selvitys_keskeiset havainnot

2 Salainen, jätehuollon uudelleenjärjestelyä koskeva selvitys, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1. kohta 17 ja 20

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1. kohta 17 ja 20

Kaupunginhallitus päätti 30.9.2019 (§ 508), että jätehuollon toiminnan yhtiöittäminen ja muut vaihtoehdot selvitetään ja oikeutti kaupunginjohtajan päättämään selvitystyön hankinnasta hankintavaltuuksiensa puitteissa. Oy KPMG Ab valittiin tekemään Porin kaupungin jätehuollon uudelleenjärjestelyä koskeva selvitystyö.

Oheisessa Oy KPMG Ab:n laatimassa raportissa suositellaan yhtiömuotoiseen jätehuolto-organisaatioon siirtymistä. Kunnallisen jätehuollon piirissä käsitellään myös yksityistä jätettä, joka kuuluu kilpaillun markkinan piiriin. Markkinaehtoinen toiminta on eriytettävä kunnan ja yhtiömuodossa toimittaessa yhtiön kirjanpidossa sekä tilinpäätöksessä. Lisäksi yhtiöittämisessä olisi mahdollista keskittää jätehuollon palvelutehtävät uuteen organisatorisesti yhtenäiseen yksikköön.

Viranomaistehtäviä ei kuitenkaan olla siirtämässä pois kaupungilta mahdollisen yhtiöittämisen yhteydessä. Viranomaistehtävät voidaan järjestää paitsi kunnan omana toimintana, myös yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä toimielimenä tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuntayhtymänä. Nykyisessä mallissa yhteistyökunnat, joita ovat Pori (isäntäkunta) Eurajoki, Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Siikainen ja Ulvila, ovat muodostaneet yhteisen jätehuoltojaoston viranomaistehtävien hoitamiseksi.

Selvityksen mukaan yhtiöoikeudellisesti ja verotuksellisesti lähtökohtaisesti kaikki muistiossa käsitellyt mallit toiminnan yhtiöittämiseen (apporttiluovutus, liiketoimintasiirto, liiketoimintakauppa) ovat mahdollisia.

Porin kaupungin näkökulmasta vaihtoehdot eivät juurikaan poikkeaisi toisistaan verovaikutuksiltaan. Yhtiöittäminen olisi toteutettavissa eri malleilla myös jo olemassa olevaan toimivaan jätehuolto-yhtiöön.

Yhtiöittämistapaa tulee ensisijaisesti arvioida aloittavan yhtiön oman pääoman tarpeen, kuluvarannon ja

kulurakenteen suunnittelun pohjalta. Yhtiöittämisessä on laadittava erillinen selvitys siirtyvän kokonaisuuden tunnistamiseksi ja siirtyvien erien määrittelemiseksi mukaan lukien analyysi tarvittavan jälkihoitovarauksen määrästä sekä jälkihoitovarauksen ja ylijäämän käsittelystä yhtiöittämisessä. Mikäli pyrittäisiin toteuttamaan yhtiöittäminen liiketoimintasiirtona, tulee hankkia verohallinnon ennakkoratkaisu. Lisäksi mahdollisen olemassa olevaan yhtiöön liittymisen osalta tulee selvittää kaupalliset reunaehdot ja tehdä niiden arviointi. Samoin tarvitaan tarkempi laskelma markkinaehtoisen kilpailevan toimintaan liittyen sekä huomioida eriyttämisvelvollisuus sekä arvioitava onko tarpeellista muodostaa erillinen yhtiö markkinaehtoisen toiminnan harjoittamiseen, jotta mm. varmistetaan sidosyksikkökriteerien täyttyminen yhtiömuotoisessa toiminnassa.

Tarkempi toteutus voidaan mallintaa siirtyvän kokonaisuuden yksilöinnin jälkeen. Tätä varten esitetään perustettavaksi työryhmä, johon nimettäisiin jäseniksi

- Jouni Lampinen (puheenjohtaja), omistajaohjausyksikön päällikkö,
- Jenni Jakovaara (sihteeri), omistajaohjausyksikön controller
- Leena Tuominen, kaupunginlakimies
- Lauri Kilkku, toimialajohtaja / konsernihallinnon ja ympäristö- ja lupapalvelujen toimialat
- Tarja Räikkönen, jätehuollon suunnittelija / ympäristö- ja lupapalvelut
- Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja / tekninen toimiala
- Jussi Lehtonen, toimintayksikön esimies / tekninen toimiala

Työryhmä voi lisäksi halutessaan kutsua ja kuulla muita asiantuntijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää merkitä Oy KPMG Ab:n raportin tiedoksi sekä käynnistää jätehuollon yhtiöittämistoimenpiteiden valmistelun. Samalla kaupunginhallitus päättää asettaa työryhmän edellä kuvatulla kokoonpanolla valmistelemaan yhtiöittämisen tarkempaa toteutusta ja mallinnusta sekä yhtiöön siirtyvää kokonaisuutta. Työryhmä voi kutsua työryhmän ulkopuolisia asiantuntijoita kuultavaksi ja sen on annettava loppuraportinsa 30.11.2020 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Työryhmän jäsenet, jätehuoltojaosto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 362

Selvityksen teettäminen Porin Veden yhtiöittämisestä Porin kaupungin kokonaan omistamaksi (100%) yhtiöksi

PRIDno-2020-3729

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Tarjouspyynnön/hankinnan kohteena on teettää ulkopuolinen selvitys Porin Vesi – liikelaitoksen yhtiöittämisestä Porin kaupungin kokonaan omistamaksi (100 %) osakeyhtiöksi. Yhtiöittämisellä tavoitellaan erityisesti satunnaista kertatuloutusta, jotta pystyttäisiin varautumaan mahdollisesti kaupungin taseeseen kertymässä olevaan alijäämän uhkaan.

Tarkoituksena on laatia erillinen selvitys yhtiöön mahdollisesti siirtyvästä kokonaisuudesta ja siirtyvistä eristä. Selvityksessä tulee määrittää yhtiötettävien liiketoimintojen ja siirtyvän omaisuuden/omistuksen arvot sekä arvioida mahdollisen yhtiöittämisen hyötyjä, haittoja, riskejä ja mahdollisuuksia. Selvityksessä on myös tarkoitus simuloida uuden kokonaisuuden tuloutuskykyä sekä myös vaikutuksia perustettavan yhtiön rahoituksen ehtoihin. Lisäksi selvityksessä tulee tehdä yritysvaikutusten arviointi, yhtiöittämisen taloudellinen mallinnus, riskianalyysi ja vertailu muissa kaupungeissa tehdyistä vesilaitoksen yhtiöittämisistä.

Selvitystyöhön tulee kytkeä mukaan yhtiöittämisen juridinen ja verotuksellinen tarkastelu. Tällöin tulee analysoida verotuksellisesti (ml. tulo-, arvonlisä- ja varainsiirtoverotus) tehokkainta yhtiöittämisen toteuttamistapaa, eri toteuttamistapavaihtoehtoihin liittyviä juridisia näkökohtia sekä uudessa rakenteessa toimimiseen liittyviä keskeisimpiä oikeudellisia huomioita (mm. viranomaistehtävien hoito, yhtiön hallinto ja johtamistapa, hankintalaki sekä sidosyhteistyöasetus) ja verokysymyksiä (mm. korkovähennysrajoitukset, mahdolliset konserniavustukset).

Selvityksen aikana kuullaan Porin Veden johtokuntaa ja liikelaitoksen johtajaa.

Selvityksen tekijän tulee laatia kirjallinen raportti selvitystyön tuloksista ja havainnoista sekä selvityksen tehneen yhteisön edustajan tulee esitellä työn tulokset Porin kaupunginhallitukselle.

Hankinnan kate tullaan osoittamaan vuoden 2020 talousarvion investointiosassa konsernihallinnon toimialalle yritysjärjestelyille varatusta osuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää, että Porin Veden mahdollinen yhtiöittäminen Porin kaupungin täysin omistamaksi (100 %) osakeyhtiöksi selvitetään edellä kuvatulla tavalla. Selvityksen tekijä valitaan tarjouspyynnön kautta ja selvityksen hankintapäätös tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 31.8.2020.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö, Talousyksikkö / Hankintapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 527,30.09.2019
Kaupunginhallitus, § 612,18.11.2019
Kaupunginhallitus, § 48,27.01.2020
Kaupunginhallitus, § 146,16.03.2020
Kaupunginhallitus, § 230,20.04.2020
Kaupunginhallitus, § 280,11.05.2020
Kaupunginvaltuusto, § 65,18.05.2020
Joukkoliikennejaosto, § 12,09.06.2020
Kaupunginhallitus, § 363, 22.06.2020

§ 363

Joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen projektisuunnitelma, Spring Advisor Oy

PRIDno-2019-4653

Kaupunginhallitus, 30.09.2019, § 527

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus on 9.9.2019 päättänyt käynnistää joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtoja koskevan selvitystyön ja oikeuttanut kaupunginjohtajan suorittamaan selvitystyön kilpailuttamisen. Tarjouspyyntöluonnos on valmisteltu hallintoyksikössä ja hankintayksikössä.

Tarjouspyyntö tulee julkiseksi viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 1 mom nojalla, kun se on julkaistu HILMA:ssa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä valmistellun tarjouspyynnön asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.11.2019, § 612

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Tp_joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvittäminen

Liittyy kaupunginhallituksen päätökseen § 527, 30.9.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankinta koskee joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvittämistä. Selvityksessä huomioon otettavia asioita:

- Joukkoliikenteen järjestämistavat ja hankintamenettelyt
- Palvelutason määrittelyt
- Joukkoliikenteen järjestelmävaihtoehtojen suunnittelu ja vertailu
 - mitä mallia käytetään, lipputulot viranomaiselle (bruttomalli) vai liikennöitsijälle (nettomalli, nyt käytössä)
 - em. vaikutukset lippujärjestelmään
 - avoin joukkoliikenne suhteessa koulukuljetuksiin
 - oma tuotanto vai kilpailutettu liikenne avoimessa joukkoliikenteessä ja koulukuljetuksissa?
 - taloudellisen kannattavuuden tarkastelu eri palvelutasoilla
- Linjasto- ja aikataulusuunnittelu
 - avoin joukkoliikenne Porissa, kärkinä Tiedepuisto, SAMK / matkakeskus, Puuvilla, Kokemäki-Harjavalta-Nakkila-Ulvila-Pori -yhteysväli.
- Palvelusopimusasetuksen määräykset
- Hankintalain säännökset käyttöoikeussopimuksista
- Porin Linjat Oy:n asema kaupungin sidosyksikkönä
- Omistaja-asemaan liittyvä toimintaympäristö ja omistajaintressi
- Markkinoilla toimimista koskeva sääntely
- Valtiontukisääntely.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 1.10.2019. Tarjousaika päättyi 15.10.2019 klo 12.00. Hankintamenettely oli avoin, osatarjouksia ei hyväksytty ja tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Spring Advisor Oy, WSP Finland Oy.

Soveltuvuusvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita soveltuvuusvaatimuksia; suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa (ve_joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvittäminen.pdf).

Kelpoisuusarvioinnin perusteella todettiin, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit:

Maksimipisteet ovat 100 pistettä, jakautuen seuraavasti:

Laatu / toiminnalliset ominaisuudet 60 p

- Projektisuunnitelma: esitetyn kokonaisuuden soveltuvuus ja selkeys tilaajan tarpeisiin,
 - Selvitysprojekti eteneminen, vaiheistaminen, resursointi ja työmäärien jakautuminen
 - Metodien kuvaaminen ja hyödyntäminen, laadun ja aikataulun varmistaminen
 - Kehittämis-/innovaationäkemykset
 - Lopputuloksen kuvaus.
- Projektitiimin erityisosaaminen ja referenssit vastaavista toimeksiannoista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Laatuominaisuuksille tarjousten arviointiryhmässä annetaan pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet* maksimipisteet)

Hinta 40 p

Joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvittämisen kokonaishinta. Tarjousten hintapisteet lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet).

Tarjousten arviointi ja vertailu

Tarjousten kokonaispisteet jakautuivat seuraavasti: Ramboll Finland Oy 60,64p, Sitowise Oy 60 p, Spring Advisor Oy 67,66 p, WSP Finland Oy 64,08 p. Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin kokonaistaloudellisin perustein, että joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvityksen tekijäksi valitaan Spring Advisor Oy. Kaupunginhallitus päättää pidentää selvityksen valmistumisaikaa päättymään 31.1.2020.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seuraavaksi asiakohdat § 614-624.

Kaupunginhallitus, 27.01.2020, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 5.12.2019 Huomautus hankinnasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2019 joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvitystyön hankinnasta ja hyväksyi kokonaistaloudellisen edun perusteella Spring Advisor Oy:n tarjouksen ko. työstä. Tarjoajien joukossa ollut Sitowise Oy on lähettänyt kaupunginhallitukselle huomautuksen hankinnasta. Kyseessä ei ole hankintaoikaisuvaatimus eikä muukaan hankintalain tarkoittama muutoksenhakukeino.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Sitowise Oy:n huomautuksen joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvittämistä koskevasta hankinnasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen, Jouni Lampinen

leena.tuominen@pori.fi, jouni.lampinen@pori.fi

kaupunginlakimies, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Spring - Porin joukkoliikenne - Loppuraportti 11032020

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2019 käynnistää joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtoja koskevan selvitystyön ja oikeutti kaupunginjohtajan suorittamaan selvitystyön kilpailuttamisen. Samoin kaupunginhallitus päätti 18.11.2019 § 612 valita joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvityksen tekijäksi Spring Advisor Oy:n. Selvityksen tavoitteena oli saada suositus järjestämisvaihtoehdoista, joissa on huomioitu tavoiteltu palvelutaso, innovaatio- ja kehitysnäkökulma sekä Porin kaupungin muut tavoitteet ja taloudelliset vaikutukset. Tarkoituksena oli:

- Hahmottaa Porin seudun joukkoliikenteen järjestämisen nykytilanne ja sen muodostuminen
- Kuvata nykyrakenteen haasteet ja joukkoliikenteen tulevaisuuden näkymät nykyrakenteella
- Vertailla tulevaisuuden järjestämisvaihtoehtoja ja palvelutason kehittämismahdollisuuksia
- Järjestämistavan suosituksen kuvaaminen:
 - Millaista joukkoliikenteen palvelutasoa tarvitaan ja toisaalta millaista palvelutasoa Porin kaupungin resursseilla pystytään järjestämään?
 - Mikä järjestämistapa ja hankintamenettely olisi Porin kaupungille suotuisin huomioiden omistaja-asema, taloudelliset vaikutukset sekä palvelutasotavoitteen saavutettavuus?

Porin seudun viisi kuntaa Pori, Ulvila, Harjavalta, Nakkila sekä Ulvila ovat sopineet seudullisen joukkoliikenneviranomaistoiminnan järjestämisestä sopijakunnissa. Porin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden alaisuudessa toimiva joukkoliikennejaosto toimii seudullisena toimivaltaisena viranomaisena. Joukkoliikenneviranomaisen päättää palvelutasosta sekä järjestämistavasta. Joukkoliikenneviranomaisen on päätettävä hankkiiko se palvelusopimusasetuksen (PSA) mukaisen ostoliikenteen avoimella kilpailulla vai järjestääkö liikenteen itse. Samoin joukkoliikenneviranomaisen hoitaa mahdolliset liikenteen kilpailutukset, suunnittelee liikenteen rahoituksen ja toimii sopimuskumppanina PSA:n mukaisten liikennöitsijöiden kanssa. Sopimusmallin valinta vaikuttaa joukkoliikenneviranomaisen ja liikennöitsijöiden tehtävien jakautumiseen sekä liikenteen kehittämiseen ja hallintaan.

Liikennöintisopimukset voidaan tehdä käyttöoikeus- tai bruttosopimuksina. Porissa on käytössä käyttöoikeussopimus, kun taas muualla Suomessa on laajasti käytössä bruttosopimus. Käyttöoikeussopimuksessa viranomaisen on vastuussa lippujen hinnoittelusta kantamatta itse riskiä lipputuloista, sillä liikennöitsijä saa lipputulot ja kantaa näin ollen lipputuloriskin. Samoin nykyisessä mallissa roolitus on epäselvä palvelutason johtamisessa ja esimerkiksi nykyinen Porin Linjojen sopimuskorvaus ei kata järjestelmästä Porin Linjoille aiheutuvia hallinnointitehtäviä. Tällaisia tehtäviä ovat linjastosuunnittelu, lipunmyynti, lippujärjestelmän hallinta ja myynti- ja markkinointi, joiden hoitamisesta yhtiö ei siis saa korvauksia.

Bruttosopimuksessa viranomaisen vastaa kaikista tehtävistä ja liikenteen suunnittelusta sekä kantaa lipputuloriskin ja liikennöitsijä vastaa vain liikennöinnistä. Bruttomallissa eri palveluiden tuottamisen kustannukset ovat läpinäkyvämpiä viranomaiselle ja avoimen joukkoliikenteen hankinta on selkeämpää. Samoin joukkoliikenneviranomaisella on tarvittaessa tieto maankäytön suunnitelmista ja matkustajavirroista. Perusteluna bruttosopimukseen siirtymisessä on myös kaupungin talousarviossa 2020 Porin Linjoille hyväksytty tavoite muuttaa liikennöintisopimus bruttopohjaiseksi.

Sopimusmallin valinta pitää linkittää myös kehitystehtävien hoitoon, jolloin palvelutason johtaminen, linjastosuunnittelu sekä lipputuloihin liittyvät päätökset ja vastuut ovat joukkoliikenneviranomaisen alla. Spring Advisor Oy:n selvityksessä suositellaankin bruttosopimusmalliin siirtymisen lisäksi, että viranomaisen ottaisi lähtökohtaisesti vastuun kaikista palvelutason ja joukkoliikenteen kehittämisen tehtävistä. Tuki- ja kehitystehtävien järjestämisvastuun siirtymäaikana Porin Linjat voisi tukea linjastosuunnittelussa, lippujärjestelmän kehityksessä ja lipunmyynnissä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Spring Advisor Oy:n laatiman selvityksen tiedoksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- käynnistää valmistelun liikennöintisopimusten mallin muuttamisesta bruttosopimus pohjaiseksi
- käynnistää valmistelun hallinnollisten ja kehittämistehtävien siirtämiseksi joukkoliikenneviranomaisen hoidettavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- että linjojen kilpailuttamiseen otetaan kantaa sen jälkeen, kun uuden sopimusmallin ja tehtäväjaon soveltaminen on vakiintunut
- ottaa huomioon vuoden 2021 talousarvion kehityksessä liikennöintisopimusten muuttamisen bruttosopimus pohjaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 20.04.2020, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Kaupunginhallitus päätti 16.03.2020 § 146 joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvityksen johdosta tehtävistä toimenpiteistä. Selvitys sisälsi suosituksia joukkoliikenteen järjestämistavoista ja lisäksi selvityksessä tunnistettiin pienempiä muutostarpeita järjestämistavan optimoimiseksi. Päätöksen mukaisesti KH päätti

- käynnistää valmistelun liikennöintisopimusten mallin muuttamisesta bruttosopimus pohjaiseksi
- käynnistää valmistelun hallinnollisten ja kehittämistehtävien siirtämiseksi joukkoliikenneviranomaisen hoidettavaksi
- että linjojen kilpailuttamiseen otetaan kantaa sen jälkeen, kun uuden sopimusmallin ja tehtäväjaon soveltaminen on vakiintunut
- ottaa huomioon vuoden 2021 talousarvion kehityksessä liikennöintisopimusten muuttamisen bruttosopimus pohjaiseksi.

Uusi järjestämistapa synnyttää merkittäviä muutostarpeita sopimuksissa sekä toimintatavoissa ja lisäksi on huomioitava pienemmät tulevat muutostarpeet kokonaisuuden toimivuuden kannalta. Koska aikataulutavoite bruttosopimus pohjaisen liikennöintisopimuksen mallin käyttöönotolle on kireä (1.1.2021) ja muutenkin on tärkeä varmistaa uuden järjestämistavan käyttöönoton sujuvuus, on muutoksen johtamiseksi selkeä tarve ulkopuoliselle projektijohdon tuelle. Aikataulun kireydestä johtuen ulkopuoliselle projektijohdon tuen hankinta tehdään suora hankintana ja kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta.

Joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvityksen tehnyt Spring Advisor Oy on antanut tarjouksen muutosprojektijohtamisen tuesta sekä bruttosopimuksen laadinnasta. Projektijohtamisen tuki jakaantuu muutosten suunnittelemiseen, toimenpiteiden edistämiseen sekä uusien toimintatapojen varmistamiseen. Tarjouksen kokonaiskustannusarvio on 37.000- 58.000 euroa.

Tarjouksen mukaisesti Spring Advisor Oy vastaa seuraavista tehtävistä:

- Suosituksen laatimisesta Porin Linjojen lyhyen ajan taloudellisen aseman parantamiseksi ja toiminnan turvaamiseksi
- Tarvittavien liikennöintikustannusten, rahavirtojen ja matkustajamäärien laskelmien tekemisestä suunnittelutyön ja neuvotteluiden tueksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Eri osapuolien keskusteluiden ja neuvotteluiden tavoitteiden pohjustamisesta ja päätösten dokumentoinnista
- Tuki- ja kehitystehtävien siirtämiseen liittyvien arviointien valmistelusta (mm. riskit, tarpeet, aikataulut)
- Bruttosopimuksen laadinnasta

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hankkia suorahankintana joukkoliikenteen uuden järjestämistavan implementoinnin ja muutosprojektijohtamisen tuen, suosituksen laatimisen Porin Linjojen lyhyen ajan taloudellisen aseman vakauttamiseksi vuonna 2020 sekä liikennöintisopimusten bruttosopimuksen laadinnan Spring Advisor Oy: ltä. Samalla kaupunginhallitus päättää käynnistää valmistelun Porin Linjojen ja Ulvilan välisen liikennöintisopimuksen siirtämisestä toimivaltaiselle viranomaiselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2020, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2020 § 230 joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvityksen johdosta tehtävistä toimenpiteistä ja samalla antoi lisätoimeksiannon selvittää

- 30.6.2020 päättymässä olevien kilpailutettujen linjojen 5, 7, 27, 68 ja 69 tilannetta.
- Porin Linjojen lyhyen ajan taloudellisen aseman parantamiseksi ja toiminnan turvaamiseksi tehtäviä toimenpiteitä.

Yhtenä toimenpiteenä oli KH:n päätöksen mukaisesti pyytää, osana joukkoliikenteen uuden järjestämistavan implementoinnin ja muutosprojektijohtamisen tukea, Spring Advisor Oy:tä laatimaan suositus Porin Linjojen lyhyen ajan taloudellisen aseman vakauttamiseksi vuonna 2020. Porin Linjat Oy on menettänyt merkittävästi matkustajilta saamiaan lipputuloja sen jälkeen, kun siirryttiin COVID-19 -taudin leviämisen ehkäisemiseksi poikkeustilaan 16.3.2020 alkaen. Porin Linjat Oy on sopeuttanut avoimen joukkoliikenteen tarjontaa 20.3.-13.5. välisenä aikana lopettamalla koulujen työaikoihin sovitettua avointa joukkoliikennettä ja siirtymällä kesäaikatauluihin 30.3. alkaen.

Joukkoliikenneviranomaisen on tarjonnan sopeuttamisesta huolimatta maksanut täyden liikennöintikorvauksen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen linjauksen mukaisesti, koska Porin Linjat Oy edelleen ajaa yli puolet avoimen joukkoliikenteen reiteistä ja aikatauluista talvikauden liikennöintiin verrattuna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Linjat Oy:lle syntyy kuluja avoimeen joukkoliikenteeseen varattujen linja-autojen kiinteistä kustannuksista tavanomaiseen talvikauden liikennöintiin verrattuna ja Porin Linjat Oy menettää matkustajien lipputulot täysimääräisesti sekä koululaisia varten suunnitelluilta linjoilta että talviaikaisen liikennöinnin noin 6000 päivittäiseltä työ-, opiskelu- ja asiointimatkalta. Menetettyjä lipputuloja on korvattu aiemminkin Porin Linjat Oy:lle, esimerkiksi kesällä 2018 toteutetun maksuttoman joukkoliikenteen takia.

Citylinjan nykyinen korvaustaso ei ole riittävä todellisten kulujen kattamiseksi. Citylinjan kertalippu maksaa 1,00€, mikä ei suuresta matkustajamäärästä huolimatta riitä kattamaan linjan kuluja.

Käyttöoikeussopimuksesta hankintasopimukseen siirtyminen edellyttää merkittävää valmistelua loppuvuodesta 2020. Porin Linjat Oy:ltä tarvitaan runsaasti asiantuntemusta liikenteen suunnitteluun, sisältäen esimerkiksi reittien koeajoa linja-autokalustolla, aikataulu- ja reitti-informaation siirtoa, lipunmyyntijärjestelmien ja niihin liittyvän maksuliikenteen hallintaa, myyntikanavien sopimusten uusimista ja monia muita yksityiskohtia, joihin joukkoliikenneviranomaisen nykyiset voimavarat ja osaaminen eivät riitä.

Valmistelutyössä toteutetaan joukkoliikenteen lipputuotevalikoiman uudistus, mikä sisältää mm. rahastuslaitteiden päivityksen, kuljettajien ja lipunmyyntipisteiden asiakaspalvelijoiden perehdytyksen ja markkinointia matkustajille.

Ehdotukset Porin Linjojen lyhyen ajan toimenpiteiksi tappion kattamiseksi.

- Lipputuoteuudistuksen lykkääminen (alkuperäisesti voimaan 1.7.2020) kunnes bruttosopimusmalli on käytössä (tavoite v.2021 alku). Aikataulu kiireellinen, tarvitaan joukkoliikennejaoston päätös.
 - Kustannussäästö Porin Linjoille noin 100 t€ (uudistuksen teko n. 10 t€ ja lipputuotot 90 t€) puolelta vuodelta olettaen normaalit matkustajamäärät syksyksi. Lipputuotot laskettu puolelta vuodelta olettaen normaalit matkustajamäärät syksyksi, mutta vaikutus jäänee todennäköisesti pienemmäksi
- Ostoliikennesopimusten korvausten päivittäminen tilapäisesti vuodelle 2020 (tarve todettu jo KH:ssa olleessa Spring Advisor Oy:n joukkoliikenteen järjestämistavan raportissa) yhteensä 500 t€ muodostuen seuraavasti:
 - Citylinjan ostoliikennekorvauksen nosto n. 100 t€
 - Porin Linjojen hallinnollisten tehtävien huomioiminen nykyisessä käyttöoikeussopimuksessa. Joko erillinen sopimus tai ostoliikennekorvauksen nosto Porin paikallisliikenteen käyttöoikeussopimuksessa n. 400 t€. Näiden tehtävien laajuutta ja niistä syntyviä kustannuksia ei ole määritelty/huomioitu alkuperäisessä käytösopimuksessa.
- COVID-19 tilanteesta aiheutuvien lipputulojen korvaaminen ajalla maaliskuu-heinäkuu n. 500 t€. Tässä summassa on huomioitu jo se, että Porin Linjat siirtyi aikaisemmin kesäaikatauluun, mutta joukkoliikenneviranomaisen on maksanut täyden ostoliikennekorvauksen huolimatta liikennöintimäärien laskusta. Lipputulojen korvaaminen olisi tehtävä ylimääräisellä korvauksella tai päivittämällä käyttöoikeussopimuksia tilapäisesti.
- Edellä mainitut toimenpiteet tarkoittavat lisätalousarviota vuodelle 2020 ympäristö ja lupapalveluiden toimialalle yhteissumman ollessa 1 M€.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus toimenpiteiksi 30.6.2020 päättymässä olevien kilpailutettujen linjojen 5, 7, 27, 60, 68 ja 69 osalta:

- Linja 5: Mikkola-Impola-Uusikoivisto (ei koulukuljetusoikeutta, Itätuuli, Uusikoivisto, Kuninkaanhaka)
- Linja 7 Viasvesi-Makholma-Paarnoori-Tiedepuisto-keskusta (koululaiset Kyläsaaren kouluun ja Meri-Porin yhtenäiskouluun: nyt toteutettu tilausajon ja avoimen vaihtoyhteyden avulla)
- Linja 7: Harjunpää (Ulvila ei maksa linjasta) - Isojoenranta – Lukkarinsilta – keskusta (ei koulukuljetusoikeutta >> Kalaholma, Kuninkaanhaka)
- Linjat 27: Viasvesi-Tuorsniemen alakoulu-Länsi-Porin yläkoulu-PSYL
- Linja 60: Lyttilän kutsuohjattu asiointiliikenne koulujen loma-aikoina ja lauantaisin
- Linja 68 Lavia-Koski-Palus-Pori perjantaisin yksi vuoropari asiointia varten (ei koulukuljetusoikeutettuja, ei sovi opiskelijoiden työaikoihin, Ulvila ei maksa linjasta)
- Linja 69 Lavia-Pori yksi vuoropari opiskelijoille ja 8-16 työaikaa noudattaville keskusta

Ehdotuksena on, että pidetään kaikki em. linjat toiminnassa väliaikaisesti kunnes bruttosopimusmalli on käytössä (tavoite v.2021 alku). Porin Linjat hoitaa em. linjat alihankintana linjojen nykyisiltä liikennöitsijöiltä nykyisellä kustannustasolla kunnes bruttosopimusmalli on otettu käyttöön. Alihankinnan käyttö on mahdollistettu Porin kaupungin ja Porin Linjojen välisessä käyttöoikeusliikennesopimuksessa häiriöttömän liikenteen turvaamiseksi. Tällä väliaikaisella ratkaisulla pystytään turvaamaan koulukuljetusten toimivuus syksyllä (reiteillä, joissa koulukuljetusoikeus) sekä ehditään analysoida ja yhteensovittamaan kuljetusten reittejä ja aikatauluja sekä matkustajamääriä vuonna 2021 tulevaa järjestämistavan muutosta silmällä pitäen. Tämä em. ratkaisu ei edellytä lisärahoitusta ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalle vuodelle 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan 1M euron määrärahalisäyksen Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalle käytettäväksi edellä kuvatuilla perusteilla.

Samoin kaupunginhallitus päättää ehdottaa 30.6.2020 päättymässä olevien kilpailutettujen linjojen osalta joukkoliikenneviranomaiselle, että linjat 5, 7, 27, 60, 68 ja 69 pidetään toiminnassa väliaikaisesti, kunnes uusi järjestämistapa ja sen myötä bruttosopimusmalli on otettu käyttöön. Ehdotuksena on, että Porin Linjat Oy hoitaa em. linjat alihankintana linjojen nykyisiltä liikennöitsijöiltä nykyisellä kustannustasolla kunnes bruttosopimusmalli on otettu käyttöön.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa joukkoliikenneviranomaista yhdessä kaupungin hankintapalveluiden kanssa käynnistämään markkinavuoropuhelun liikenteenharjoittajien kanssa tavoitteena monivuotinen puitejärjestely, jonka avulla Porin kaupungin yksiköt voivat hankkia satunnaisia tilausajoja tehokkaasti ja kokonaistaloudellisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2020 § 230 joukkoliikenteen järjestämismuutosten selvityksen johdosta tehtävistä toimenpiteistä, joilla on tarkoitus toteuttaa joukkoliikenteen uusi järjestämistapa muutosprojektilla, jossa siirrytään liikennöintisopimusten osalta bruttosopimukseen. Samalla kaupunginhallitus päätti käynnistää valmistelun Porin Linjojen ja Ulvilan välisen liikennöintisopimuksen siirtämisestä toimivaltaiselle viranomaiselle. Näiden em. tehtävien osalta kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupungin vastuuhenkilönä toimii konsernihallinnon toimialajohtaja sekä ympäristö- ja lupapalveluiden vs. toimialajohtaja Lauri Kilkku.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän tekemin seuraavin muutoksin:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan 1M euron määrärahalisäyksen Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalle käytettäväksi edellä kuvatuilla perusteilla.

Samoin kaupunginhallitus päättää ehdottaa 30.6.2020 päätymässä olevien kilpailutettujen linjojen osalta joukkoliikenneviranomaiselle, että linjat 5, 7, 27, 60, 68 ja 69 pidetään toiminnassa väliaikaisesti, kunnes uusi järjestämistapa ja sen myötä bruttosopimusmalli on otettu käyttöön. Ehdotuksena on, että Porin Linjat Oy hoitaa em. linjat alihankintana linjojen nykyisiltä liikennöitsijöiltä nykyisellä kustannustasolla kunnes bruttosopimusmalli on otettu käyttöön.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa joukkoliikenneviranomaista yhdessä kaupungin hankintapalveluiden kanssa käynnistämään markkinavuoropuhelun liikenteenharjoittajien kanssa tavoitteena monivuotinen puitejärjestely, jonka avulla Porin kaupungin yksiköt voivat hankkia satunnaisia tilausajoja tehokkaasti ja kokonaistaloudellisesti **kuitenkin kaupunkikonsernin kokonaisedun huomioon ottaen.**

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2020 § 230 joukkoliikenteen järjestämismuutosten selvityksen johdosta tehtävistä toimenpiteistä, joilla on tarkoitus toteuttaa joukkoliikenteen uusi järjestämistapa muutosprojektilla, jossa siirrytään liikennöintisopimusten osalta bruttosopimukseen. Samalla kaupunginhallitus päätti käynnistää valmistelun Porin Linjojen ja Ulvilan välisen liikennöintisopimuksen siirtämisestä toimivaltaiselle viranomaiselle. Näiden em. tehtävien osalta kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupungin vastuuhenkilönä toimii konsernihallinnon toimialajohtaja sekä ympäristö- ja lupapalveluiden vs. toimialajohtaja Lauri Kilkku.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti pitää kokousta klo 16.15 - 16.25.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2020 § 230 joukkoliikenteen järjestämisvaihtoehtojen selvityksen johdosta tehtävistä toimenpiteistä ja samalla antoi lisätoimeksiannon selvittää

- 30.6.2020 päätymässä olevien kilpailutettujen linjojen 5, 7, 27, 68 ja 69 tilannetta.
- Porin Linjojen lyhyen ajan taloudellisen aseman parantamiseksi ja toiminnan turvaamiseksi tehtäviä toimenpiteitä.

Yhtenä toimenpiteenä oli KH:n päätöksen mukaisesti pyytää, osana joukkoliikenteen uuden järjestämistavan implementoinnin ja muutosprojektijohtamisen tukea, Spring Advisor Oy:tä laatimaan suositus Porin Linjojen lyhyen ajan taloudellisen aseman vakauttamiseksi vuonna 2020. Porin Linjat Oy on menettänyt merkittävästi matkustajilta saamiaan lipputuloja sen jälkeen, kun siirryttiin COVID-19 -taudin leviämisen ehkäisemiseksi poikkeustilaan 16.3.2020 alkaen. Porin Linjat Oy on sopeuttanut avoimen joukkoliikenteen tarjontaa 20.3.-13.5. välisenä aikana lopettamalla koulujen työaikoihin sovitettua avointa joukkoliikennettä ja siirtymällä kesäaikatauluihin 30.3. alkaen.

Joukkoliikenneviranomaisen on tarjonnan sopeuttamisesta huolimatta maksanut täyden liikennöintikorvauksen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen linjauksen mukaisesti, koska Porin Linjat Oy edelleen ajaa yli puolet avoimen joukkoliikenteen reiteistä ja aikatauluista talvikauden liikennöintiin verrattuna.

Porin Linjat Oy:lle syntyy kuluja avoimeen joukkoliikenteeseen varattujen linja-autojen kiinteistä kustannuksista tavanomaiseen talvikauden liikennöintiin verrattuna ja Porin Linjat Oy menettää matkustajien lipputulot täysimääräisesti sekä koululaisia varten suunnitelluilta linjoilta että talviaikaisen liikennöinnin noin 6000 päivittäiseltä työ-, opiskelu- ja asiointimatkalta. Menetettyjä lipputuloja on korvattu aiemminkin Porin Linjat Oy:lle, esimerkiksi kesällä 2018 toteutetun maksuttoman joukkoliikenteen takia.

Citylinjan nykyinen korvaustaso ei ole riittävä todellisten kulujen kattamiseksi. Citylinjan kertalippu maksaa 1,00€, mikä ei suuresta matkustajamäärästä huolimatta riitä kattamaan linjan kuluja.

Käyttöoikeussopimuksesta hankintasopimukseen siirtyminen edellyttää merkittävää valmistelua loppuvuodesta 2020. Porin Linjat Oy:ltä tarvitaan runsaasti asiantuntemusta liikenteen suunnitteluun, sisältäen esimerkiksi reittien koeajoa linja-autokalustolla, aikataulu- ja reitti-informaation siirtoa, lipunmyyntijärjestelmien ja niihin liittyvän maksuliikenteen hallintaa, myyntikanavien sopimusten uusimista ja monia muita yksityiskohtia, joihin joukkoliikenneviranomaisen nykyiset voimavarat ja osaaminen eivät riitä.

Valmistelutyössä toteutetaan joukkoliikenteen lipputuotevalikoiman uudistus, mikä sisältää mm. rahastuslaitteiden päivityksen, kuljettajien ja lipunmyyntipisteiden asiakaspalvelijoiden perehdytyksen ja markkinointia matkustajille.

Ehdotukset Porin Linjojen lyhyen ajan toimenpiteiksi tappion kattamiseksi.

- Lipputuoteuudistuksen lykkääminen (alkuperäisesti voimaan 1.7.2020) kunnes bruttosopimusmalli on käytössä (tavoite v.2021 alku). Aikataulu kiireellinen, tarvitaan joukkoliikennejaoston päätös.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kustannussäästö Porin Linjoille noin 100 t€ (uudistuksen teko n. 10 t€ ja lipputuotot 90 t€) puolelta vuodelta olettaen normaalit matkustajamäärät syksyksi. Lipputuotot laskettu puolelta vuodelta olettaen normaalit matkustajamäärät syksyksi, mutta vaikutus jäänee todennäköisesti pienemmäksi
- Ostoliikennesopimusten korvausten päivittäminen tilapäisesti vuodelle 2020 (tarve todettu jo KH:ssa olleessa Spring Advisor Oy:n joukkoliikenteen järjestämistavan raportissa) yhteensä 500 t€ muodostuen seuraavasti:
 - Citylinjan ostoliikennekorvauksen nosto n. 100 t€
 - Porin Linjojen hallinnollisten tehtävien huomioiminen nykyisessä käyttöoikeussopimuksessa. Joko erillinen sopimus tai ostoliikennekorvauksen nosto Porin paikallisliikenteen käyttöoikeussopimuksessa n. 400 t€. Näiden tehtävien laajuutta ja niistä syntyviä kustannuksia ei ole määritelty/huomioitu alkuperäisessä käytösopimuksessa.
- COVID-19 tilanteesta aiheutuvien lipputulojen korvaaminen ajalla maaliskuu-heinäkuu n. 500 t€. Tässä summassa on huomioitu jo se, että Porin Linjat siirtyi aikaisemmin kesäaikatauluun, mutta joukkoliikenneviranomaisen on maksanut täyden ostoliikennekorvauksen huolimatta liikennöintimäärien laskusta. Lipputulojen korvaaminen olisi tehtävä ylimääräisellä korvauksella tai päivittämällä käyttöoikeussopimuksia tilapäisesti.
- Edellä mainitut toimenpiteet tarkoittavat lisätalousarviota vuodelle 2020 ympäristö ja lupapalveluiden toimialalle yhteissumman ollessa 1 M€.

Ehdotus toimenpiteiksi 30.6.2020 päätymässä olevien kilpailutettujen linjojen 5, 7, 27, 60, 68 ja 69 osalta:

- Linja 5: Mikkola-Impola-Uusikoivisto (ei koulukuljetusoikeutta, Itätuuli, Uusikoivisto, Kuninkaanhaka)
- Linja 7 Viasvesi-Makholma-Paarnoori-Tiedepuisto-keskusta (koululaiset Kyläsaaren kouluun ja Meri-Porin yhtenäiskouluun: nyt toteutettu tilausajon ja avoimen vaihtoyhteyden avulla)
- Linja 7: Harjunpää (Ulvila ei maksa linjasta) - Isojoenranta – Lukkarinsilta – keskusta (ei koulukuljetusoikeutta >> Kalaholma, Kuninkaanhaka)
- Linjat 27: Viasvesi-Tuorsniemen alakoulu-Länsi-Porin yläkoulu-PSYL
- Linja 60: Lyttilän kutsuohjattu asiointiliikenne koulujen loma-aikoina ja lauantaisin
- Linja 68 Lavia-Koski-Palus-Pori perjantaisin yksi vuoropari asiointia varten (ei koulukuljetusoikeutettuja, ei sovi opiskelijoiden työaikoihin, Ulvila ei maksa linjasta)
- Linja 69 Lavia-Pori yksi vuoropari opiskelijoille ja 8-16 työaikaa noudattaville keskusta

Ehdotuksena on, että pidetään kaikki em. linjat toiminnassa väliaikaisesti kunnes bruttosopimusmalli on käytössä (tavoite v.2021 alku). Porin Linjat hoitaa em. linjat alihankintana linjojen nykyisiltä liikennöitsijöiltä nykyisellä kustannustasolla kunnes bruttosopimusmalli on otettu käyttöön. Alihankinnan käyttö on mahdollistettu Porin kaupungin ja Porin Linjojen välisessä käyttöoikeusliikennesopimuksessa häiriöttömän liikenteen turvaamiseksi. Tällä väliaikaisella ratkaisulla pystytään turvaamaan koulukuljetusten toimivuus syksyllä (reiteillä, joissa koulukuljetusoikeus) sekä ehditään analysoimaan ja yhteensovittamaan kuljetusten reittejä ja aikatauluja sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

matkustajamääriä vuonna 2021 tulevaa järjestämistavan muutosta silmällä pitäen. Tämä em. ratkaisu ei edellytä lisärahoitusta ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalle vuodelle 2020.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 11.5.2020. Asian aiempi käsittely ja päätöksenteko on luettavissa asian historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan 1M euron määrärahalisäyksen Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalle käytettäväksi edellä kuvatuilla perusteilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Joukkoliikennejaosto, 09.06.2020, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Merika Lanne
merika.lanne@pori.fi

Liitteet

1 Joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen johtamisen projektisuunnitelma, Spring Advisor Oy

Kaupunginhallitus on tilannut 20.4.2020 § 230 joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen projektijohdon vaihtoehtoselvityksen tehneeltä Spring Advisor Oy:ltä. Projektisuunnitelma esitellään joukkoliikennejaostolle. Asian aiempi käsittely kaupunginhallituksessa löytyy asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Joukkoliikennejaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 363

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Lampinen
jouni.lampinen@pori.fi
yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1 Joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen johtamisen projektisuunnitelma, Spring Advisor Oy

Spring Advisor Oy esitteli joukkoliikennejaoston kokouksessa 9.6 § 12 joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen projektisuunnitelman.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus merkitsee joukkoliikenteen järjestämistavan muutoksen projektisuunnitelman tiedoksi.

Kokouskäsitely

Oili Heino (yhteisöjäävi, Porin Linjat Oy, hallituksen puheenjohtaja) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Oili Heino

Tiedoksi

Joukkoliikennejaosto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 133,27.11.2019
Kaupunginhallitus, § 364, 22.06.2020

§ 364

Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679

PRIDno-2019-501

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.11.2019, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Välimaa

Liitteet

1 _Snr1679_2vaiheen kaavaluonnos_101019_
2 Sunniemi viitesuunnitelma_190719

Porin kaupunki on asettanut Sunniemenrannan uuden kaupunginosan 1. asemakaavan 2. luonnoksen nähtäville ajalle 17.10. – 18.11. 2019. Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.6. – 27.6.2016 ja uudelleen 23.11. – 22.12.2017 yhdessä ensimmäisen asemakaavaluonnoksen kanssa.

Kaavaluonnos, noin 150 ha, sisältää Isojoenrannan itäosan ja koko Sunniemenrannan tulvasuojeluun liittyvät kaavaratkaisut ja uuden asuinalueen keskustapalvelujen lievealueella. Tulvasuojelun suunnittelua ja asemakaavan valmistelua on tehty samanaikaisesti. Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen lupahakemus on vireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa.

Kaupunkisuunnittelu pyytää nyt asemakaavan luonnosaineistosta ennakkolausuntoa.

Liiteasiakirjojen lisäksi kaavaluonnoksen havainneaineistona on 3D-malli, joka löytyy kaupunkisuunnittelun internetsivulta <https://www.pori.fi/porin-kaupunkisuunnittelu/kaavat/asekaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan kaavaluonnoslausunnon näkökulmat liittyvät joukkoliikenteeseen, eläintalouteen, päiväkodin ja uimarannan sijaintiratkaisuihin, viherrakenteeseen sekä rakennusten jätehuoltoon ja energiatekniikkaan. Rakennusvalvonnan osalta lausuttava koskee tonttijakoa, kiinteistönmuodostusta ja osoitejärjestelmää.

Lautakunta päättää antaa luonnoksesta seuraavan ennakkolausunnon:

Tonttijako ja kiinteistönmuodostus

Tonttijaon sitovuudesta tulee määrätä asemakaavassa. Asemakaavaluonnoksesta puuttuu merkintöjen ja määräysten yhteydestä maininnat tonttijaosta ja sen ohjeellisuudesta tai sitovuudesta. AO-131:n määräys, että korttelin tonttien lukumäärä pitää olla vähintään sama kuin ohjeellisten kaavayksiköiden lukumäärä, aiheuttaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tonttijaossa koko korttelia koskevan neuvottelutilanteen. Ainoa tapa turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja samalla toteuttaa asemakaavamääräyksen sisältöä, on toteuttaa tonttijako koko korttelia koskevana. Samalla sulkeutuu pois sinänsä laillinen mahdollisuus tehdä sitova tonttijako vain osaan korttelia.

Asemakaavalla on paikoin osoitettu suuria kortteleita sekä muodoltaan ja kooltaan erikoisia tontteja, joista alueen rakentuessa saattaa seurata liikenteellisiä haasteita. Katujen kapeus ja käänöpaikkojen puute herättää kysymyksiä. Liittymät ovat ahtaita ja pihakatuihin on pakkautunut monen tontin liikenne. Tonttien muoto ja olemassa olevat sähkölinjat saattavat aiheuttaa haasteita myös muutaman tontin rakennettavuudelle supistaen merkittävästi niiden rakennusala, ellei olemassa olevia sähkölinjoja siirretä.

Vesihuollon osalta kaikki nykyinen vesihuolto ei osu yleisille alueille. Jos vesihuolto tulee sijoittumaan korttelialueelle, sille pitää asemakaavassa varata kulku ja varmistua, ettei kyseinen määräys ja merkintä supista liikaa rakennusala. Esimerkiksi urheilukentän vieressä menee vesijohto PL- ja AR-korttelien läpi.

Osoitejärjestelmä

Osoitejärjestelmän ylläpidossa pyritään selkeyteen ja yksilöivyyteen muun muassa samoja tai samankaltaisia nimiä välttämällä. Kaavaluonnoksen nimistössä on lhantolankuja. Porissa Viikinäisissä on jo käytössä kadunnimet lhantolanlenkki, lhantolanpiha ja lhantolanpolku. lhantola- alkuiset kadunnimet viittaavat selkeästi Viikinäisten alueeseen ja samankaltaisen nimen luomista toisaalle pitää välttää. Vastaavasti Kisalantien osalta voidaan todeta, että Pihlavassa ja naapurikunnassa Ulvilassa esiintyy Kisatie. On tarpeen tarkastella voiko nimet sekoittua toisiinsa. Selkeintä ja yleisen turvallisuuden kannalta riskittömintä on keksiä ko. kadulle uusi yksilöivämpi nimi.

Oma lukunsa luonnoksessa ovat -polku loppuiset kadunnimet, joille löytyy nimipari - tie loppuisista nimistä toisaalla kaupungissa tai naapurikunnassa: Kulmalanpolku – Kulmalantie (Impola), Katavistonpolku – Katavistontie (Koivula) ja Katavistonkuja (Ahlainen), Jokelanpolku – Jokelantie (Uvila ja Eurajoki), Luodonpolku – Luodontie (Väinölä) ja Aallonpolku – Aallontie (Lankoori, Luvia). Edellä mainitut nimet tulee osoitejärjestelmän selvyuden ja yksilöivyyden sekä yleisen turvallisuuden takia muuttaa yksilöivämmiksi. Myös nimettyjen katujen rajat – alku ja loppupisteet - tulee merkitä selkeästi.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen näkökulmasta, vaikka kaava-alue toteutuisi täysimääräisesti, avoimen joukkoliikenteen tarjonta uudelle Sunniemen alueelle on epätodennäköistä luontevien ajoreittien puuttumisen ja vähäisen asukasohjan takia. Palveluasumisen sijoittaminen vailla joukkoliikenneyhteyksiä sekä kauppapalveluja olevalle alueelle ei myöskään tunnu tarkoituksenmukaiselta.

Eläintalous

Alueella sovitetaan yhteen maataloutta ja asutusta. Eläintalouteen liittyvää kaavamääräystä ATY-7 on tarpeen vielä tarkentaa muuttamalla maininta ”eläinjätteen käsittelysuunnitelmasta” muotoon ”eläintaloudesta syntyvän jätteen käsittelysuunnitelma”. Lisäksi eläintalouden perustamisen/laajentamisen yhteydessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tulee tontilla olla osoitettuna riittävät jaloittelualueet, joiden vähimmäisetäisyys naapurikiinteistöön tulee kaavassa määritellä.

Uimaranta, hulepainanteet ja viherrakenne

Uimarannan sijoittaminen virtaavan joen rannalle asettaa haasteita erityisesti uimarannan turvallisuudelle. Suunnittelussa uima- ja veneilyturvallisuus (uimarien kannalta) tulee huomioida. Vähimmäistasona voidaan pitää sellaista uimarantaa, joka täyttää henkilöturvallisuuden ja terveellisyyskannalta välttämättömät vaatimukset eri käyttäjäryhmät huomioiden. Myös päiväkodin leikkialueen turvallisuus suhteessa hulevesien viivytyslammikoihin ja tulvauomaan tulee taata. Lisäksi huomiota kiinnittää hulepainanteiden melko korkea veden keskisyvyys. Painanteiden toteutuksessa on tärkeää ottaa huomioon niiden virkistysarvo. Karttateknisesti hulevesialueet tulee esittää luonnoksessa käytettyä merkintää havainnollisemmin. Yleisellä tasolla kaavaluonnoksen viherrakenteesta lautakunta nostaa esiin paikoin hyvin kapeaksi jäävät viheralueet.

Jätehuolto ja energiatekniikan ratkaisut

Rakentamistapaohjeissa on jätehuollon osalta ristiriitaisuuksia. Jätehuoltoratkaisu AL- ja AR-korttelialueilla on rajattu tiukasti keskitetyksi jätelajitteluksi. Jäteastioiden sijoittaminen paloturvallisesti asiattomilta suojattuun paikkaan, mieluiten katettuun haittaeläimiltä suojattuun tilaan talousrakennusten yhteyteen ei mahdollista syväkeräysjärjestelmää, johon rakentamistapaohjeiden kuvassa viitataan. Myös maininta ”Yhdyskuntajätteen polttaminen tai maahan hautaaminen omalla kiinteistöllä on Porin alueella kielletty” on tarpeeton, sillä polttaminen ja hautaaminen on kielletty jätelain mukaan koko Suomessa.

Rakentamistapaohjeiden energiatekniikkaosiossa mainitaan kiinteistökohtainen tuulivoimala, joskaan sellaisen rakentamista ei suositella. Lautakunta toteaa, että voimalan toiminta saattaa olla ympäristöluvanvaraista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 364

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - 1679 – rakentamistapaohje 10.5.2020
- 2 Alkuperäinen, Ehdotusvaihe – 1679 – osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.6.2016
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Ehdotusvaihe – 1679 – osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.6.2016
- 4 1679 Sunniemen kaavaselostus ja tilastolomake 16.6.2020
- 5 Asemakaavaehdotus 1679

Sunniemenrannan 19.kaupunginosan 1. asemakaavan ja Isojoenrannan 18. kaupunginosan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunginhallituksen päätöksellä 610§ 10.9. 2012 käynnistettiin Isojoenrannan ja Sunniemen alueiden tulvasuojelun valmistelu. Asiaan liittyy myös tarve poistaa tai vähentää rantasortumavaaraa Harjunpäänjoen alajuoksun varrella sijaitsevilla kiinteistöissä. Alueen tulvasuojelun eri vaihtoehdot on luonnossuunnitelmilla ja kustannusarvioilla tutkittu v 2014-2016, minkä jälkeen toteutukseen valittu tulvasuojeluvaihtoehto on otettu asemakaavan valmistelun lähtökohdaksi.

Sunniemenrannan 1. asemakaavan valmistelu on käynnistetty Porin kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätöksellä 40§ / 2016 ja välittömästi sitä seuranneella vuorovaikutteisella osallistamis- ja arviointisuunnitelman laatimisella 2016. Alueen suunnittelutilanteen lähtökohtina ovat olleet em tulvasuojeluratkaisun lisäksi alueella voimassa olevat maakuntakaavat ja Porin Kantakaupungin yleiskaava 2025. Asemakaavaluonnos on laadittu niitä noudattaviksi. Pääosalle aluetta laaditaan 1. asemakaava. Asemakaavan laatimisprosessi on ollut esillä lakisääteisissä kaavoituskatsauksissa v 2017 lähtien. Kaavoituksen yhteydessä on sekä tilattu konsulttiselvityksiä että tehty selvityksiä kaupungin omana työnä. Selvityksiä on tehty ennustettavista asukasmääristä, elinkeinokehityksestä, tulvasuojelusta, teknisistä verkostoista, hulevesistä, maanomistustilanteesta, vesirakentamisen vaikutuksista vesiluontoon, kaavan muista luontovaikutuksista, maisemavaikutuksista sekä virkistys- ja kulttuurihistoriallisista arvoista alueella.

Sunniemenrannan asemakaava-alue sijaitsee Harjunpäänjoen eteläpuolella ja Kokemäenjoen itäpuolella vasten Ulvilan rajaa. Alue on kooltaan n 150 ha ja v 2020 pääosin peltoaluetta, lähinnä jokien rannat ovat asuttuja. Alueen kaikki sisäiset tieyhteydet sekä yhteydet Porin keskustaan ja Ulvilan suuntaan tarvitsevat merkittävää kehittämistä.

Kaavan mukaisesti rakennettuna Sunniemenrannasta tulee pientalovaltainen asuinalue, jossa asumiseen lomittuu elinkeinoja ja virkistysalueita erityisesti pitkin uuden kääntöuoman länsirantaa. Asemakaava osoittaa alueen tulvasuojelu- ja kuivatusratkaisut. Alueelle kaavoitetaan 119 uutta omakotitonttia ja 49000 rivitalokem2. Alueen asukasluku voisi nousta vähitellen n 1100 asukkaaseen. Alueella jo toimiville eläintalous- ja puutarhaelinkeinoille on kaavassa varattu omat kaavayksiköt. Myös alueen suurmaanomistajalle jää iso 13 ha peltolohko maatalouselinkeinon harjoitukseen ja kaukaisemman tulevaisuuden kaavavarannoksi. Sille mahtuisi n 100 lisäasuipaikkaa, joiden rakentamisen jälkeen alueen asukasmäärä voisi kohota n 1500 henkilöön. Alueen asukas pohja ei riitä muille julkisille palveluille kuin korttelipäiväkodille, jolle on kaavatontti piirretty.

Sunniemenrannan 1. asemakaavan vahvistuessa avautuu mahdollisuus toteuttaa Harjunpäänjoen vesitaloushanke elvytysinfrahankkeen tapaan. Tulvasuojelurakentamisen kustannusten jaosta (Pori 52%, valtio 48%) on jo v 2016 tehty Porin kaupungin ja Varsinais-Suomen elyn välillä. Sunniemenrannalle rakennetaan uusi alueinfra niin nykyisille kuin tuleville uusillekin asukkaille. Myös aluekuivatus täytyy uusiksi pintavettä viivyttäväksi järjestelmäksi, koska alueen vanhat kuivatusreitit menetetään tulvapatojen rakentamisen takia. E-S aluehallintovirasto on myöntänyt Porin kaupungille vesiluvan Harjunpäänjoen vesitaloushankkeen rakentamiseksi v 2018 tehdyn lupahakemuksen mukaisesti 20.5. 2020 normaalein valitusajoin. Vesilupa on voimassa neljä vuotta rakennustöiden aloittamisesta alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sunniemenrannan asemakaavan valmistelu on tehty maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän osallistamismenettelyn mukaisesti. Yhteisölausuntoja on pyydetty ja saatu Isojoenrannan kiinteistönomistajat ry:ltä, Pori Energialta, DNA oyj:ltä, Porin vedeltä, Porin kaupungin Tekniseltä toimialalta, Ympäristö- ja Lupatoimialalta, Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ely-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Satakunnan pelastuslaitokselta on pyydetty muttei ole saatu lausuntoa. Kaava-aineistoa on kehitetty lausuntojen mukaisesti. Kaavaselostus sisältää kaavahankkeen tiivistelmän ja kaikki laaditut asemakaavan vaikutusten arvioinnit.

Asemakaavan valmistelijat ovat v 2017-2019 laittaneet kaavan luonnosasiakirjat kahdesti nähtäville internetiin ja pitäneet useita julkisia esittelytilaisuuksia maanomistajille sekä käyneet erillisneuvotteluita niitä pyytäneiden kanssa. Alueen nykyiset asukkaat ovat antaneet palautetta vaihtelevasti: osa ei ole reagoinut lainkaan ja osa on ollut helppo ottaa kaavavalmistelussa huomioon. Jokirantoihin liittyvät muutokset ovat olleet rannan asukkaille selvästi vaikeampia hyväksyä ja yhdessä tapauksessa vuorovaikutus on kriisiytynyt rikosilmoitukseksi ja hallintokanteluksi asti. Vuonna 2019 ratkaistut, kaavan tähänastisiin valmisteluvaiheisiin liittyneet oikeusprosessit ovat kuitenkin päättyneet siten, että Porin kaupungin edustajien on todettu tehneen kaavan ja vesitaloushankkeen valmistelua asianmukaisesti, eikä tuomioita eikä muita pakkotoimia ole määrätty.

Teknisen toimialan maapolitiikka-tiimi on valmistellut uuden Harjunpäänjoen kääntöuoman alle jäävien yksityisten omistamien maiden maanvaihdot ja korvaukset sekä käynyt neuvottelut maankäyttöoikeussopimuksista yksityisten omistamille maille rakennettavia tulvaporakenteita varten. Suurin osa Kokemäenjoenrannan maanomistajista on allekirjoittanut maankäytösopimukset, mutta muutama ei ole, joten heidän osaltaan alueen tulvasuojelun toteuttaminen edellyttää Etelä-Suomen aluehallintoviraston määräystä tarvittavan käyttöoikeuden luovuttamisesta.

Alueen tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä. Alueen laajuuden takia tonttijakokartat joudutaan tekemään alueen kiinteistönomistajilta tulevien toimeksiantojen mukaisessa aikataulussa.

Asemakaavaehdotus on tarkoitus tuoda nähtäville heinäkuussa 2020, tavoitteena asemakaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 alussa. Asemakaavaluonnokseen on Satakuntaliiton pyynnöstä lisätty kaavoittajan ehdotus mahdollisesta Sunniemenrannan aluerakentamisen toteutusaikataulusta sekä selostus eri infratöiden yhteensovittamisen tarpeesta alueella. Alueinfran rakentamisaikataulusta kuitenkin päätetään kaupungin talousarvioprosessissa ja yksityiskohtaisemmin Teknisellä toimialalla.

Linkki asemakaavan 3D-havainnekuva-aineistoon internetissä on <https://pori.maps.arcgis.com/apps/CEWebViewer/viewer.html?3DWebScene=4cec5f6596994936b78e21f6e517ceba>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Sunniemenrannan 19.kaupunginosan 1. asemakaavan ja Isojoenrannan 18.kaupunginosan asemakaavan muutosehdotuksen kesäajan takia julkisesti nähtäväksi 60 päivän ajaksi ajalla 6.7.2020 – 6.9. 2020 ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pyytää siitä seuraavien yhteisöosallisten viralliset lausunnot: Satakuntaliitto, · Varsinais-Suomen ELY -keskus, · Porin kaupunki Tekninen lautakunta, Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, · Porin vanhusneuvosto, Porin nuorisolautakunta, Porin vammaisneuvosto, Satakunnan Museo, · Pori Energia Oy Energiayksikkö, · Pori Energia Sähköverkot Oy, · Porin Vesi, · DNA Oy Länsi-Suomi, · Väylävirasto, Satakunnan pelastuslaitos, · Ulvilan kaupunki, · siirtopaineviemäriin omistaja Jokilaakson ymäristö oy, Huittinen, Lausuntojen, viranomaisneuvottelun ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen asemakaava tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen Porin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt, tarkastamaton ote: kaupunkisuunnittelu /Tarja Suojala ja Pentti Klemetti, kirjaamo / Elina Tasku, tonttipäällikkö Elisa Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 365

Tuomolan ranta-asemakaavan muutos

PRIDno-2019-1981

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi

hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe, Kartta 13.6.2020, Tuomolan ranta-asemakaavan muutos
- 2 Ehdotusvaihe, Selostus 13.6.2020 Tuomolan ranta-asemakaavan muutos
- 3 Ehdotusvaihe, OAS 13.6.2020, Tuomolan ranta-asemakaavan muutos
- 4 Luonnosvaiheen lausunnot ja kaavan laatijan vastineet
- 5 Alkuperäinen, Ehdotusvaihe, Selostus, 13.6.2020, Tuomolan ranta-asemakaavan muutos
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Alkuperäinen, Ehdotusvaihe, Kartta, 13.6.2020, Tuomolan ranta-asemakaavan muutos
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 7 Alkuperäinen, Ehdotusvaihe, OAS, 13.6.2020, Tuomolan ranta-asemakaavan muutos
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tuomolan ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 413-414-1-141 Saukonranta, 413-414-1-142 Tuomola ja 413-414-1-172 Huviranta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 7,2 ha ja se sijaitsee Karhijärven etelärannalla Lavian Mustajoen kylässä. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa kolme yhteisrantaista lomarakennuspaikkaa muuttamalla niiden alue maa- ja metsätalousalueeksi sekä osoittaa rantaan yksi uusi lomarakennuspaikka, jolla rakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä. Lisäksi rakennuspaikkojen nykyistä 100 kerrosneliometrin rakennusoikeutta korotetaan 150 kerrosneliometriin tilojen Saukonranta ja Huviranta osalta. Muilta osin kaavamuutosalue säilyy pääkäyttötarkoitukseltaan maa- ja metsätalousalueena, jolle kaavamuutoksessa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue rannasta. Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Ilmari Mattila, Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy.

Alueella on voimassa 11.2.1982 vahvistettu Tuomolan rantakaava. Alueella ei ole kaavamuutosta ohjaavaa yleiskaavaa. Satakunnan maankuntakaavassa ei ole kaavamuutosalueeseen kohdistuvia merkintöjä.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu sanomalehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla 10.4.2019. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 11.4.-10.5.2019. Kaavasta on pyydetty lausunto Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalla ei ole ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että kaava-alueesta on tarpeen tehdä perusteellisempi luontoselvitys, jossa myös linnusto otetaan huomioon. Rakentamisen mitoittamiseen ja sijoitteluun voi ottaa kantaa vasta selvityksen valmistuttua. Lisäksi lausunnossa pyydetään arvioimaan maisematyölupaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

edellyttävien määräysten lisäämistä kaavamääräyksiin maisema-arvojen ja loma-asutuksen viihtyisyyden turvaamiseksi. Satakuntaliitolla ei ole ollut lausuttavaa ranta-asemakaavan muutoksesta. Teknisenä huomiona on pyydetty tarkistamaan maakuntakaavan hyväksymistä koskevat tiedot kaavaselostuksessa.

Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että luontokartoitusta on täydennetty kesällä 2019 ja tulokset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavaan on lisätty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue rantaan. Kaava-alueella ei nähdä tarpeelliseksi edellyttää maisematyölupaa. Maa- ja metsätalousalueita koskee määräys, jonka mukaan 50m etäisyydellä rannasta ei saa suorittaa avohakkuita. Maakuntakaavan osalta kaavatiedot tarkistetaan ja lisätään kaavaselostukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tuomolan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen, päivätty 13.6.2020, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen sekä ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavan laatijalta, Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:ltä peritään kaavan käsittely- ja kuulutuskuluja 1300 euroa, josta ehdotusvaiheessa peritään 650 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 366

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava 2040 luonnos

PRIDno-2019-4756

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Mäkelä

juha.makela@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos selostus
- 2 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos kaavakartta
- 3 Tahkoluoto-Paakarit oyk / Rantarakentamisen mitoituseriaatteet

Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040 on Tahkoluodon, Parkkiluodon, Vasikkarinviikin ja niiden pohjoispuolisen Reposaaaren saariston alueelle oikeusvaikutteisena laadittava aluevarausyleiskaava. Ranta-alueella rakentamisen edellytykset tutkitaan rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin yleiskaava vahvistuttuaan toimii suoraan rakennuslupien perustana ilman poikkeamislupien tarvetta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisella tavalla. Sataman alueella yleiskaava on ohjeena asemakaavojen laatimiselle ja muuttamiselle.

Yleiskaavan päätavoite on turvata sataman ja siihen liittyvien toimintojen kehittymisedellytykset. Tämän rinnalla pyritään säilyttämään Reposaaaren saariston vapaa-ajan käytössä olevat alueet nykyisessä käytössään. Osayleiskaavan käynnistämisestä on päätetty ja tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä. Osayleiskaavan laadinta kuulutettiin vireille 17.6.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä kesällä 2015.

Yleiskaavan laadinta perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun, jossa huomioidaan selvityksiin ja asiantuntija-arvioihin perustuen kemikaaleihin liittyvät vaarat, meritulvan riski, infran edellyttämät aluevaraukset sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot. Kaavaratkaisulla varaudutaan sataman ja siihen liittyvien logistiikka- ja teollisuustoimintojen laajentumiseen Tahkoluodon eteläpuoliselle matalikkoalueelle ja tätä tavoitetta tuetaan satama-alueen sisäisiin liikenneratkaisuihin ja satamaa ympäröivien suojaviheraluein. Kaavaratkaisu huomioi myös merituulipuiston mahdollisen laajentumisen ja sen edellyttämät sähkönsiirtoratkaisut. Sataman laajentumisalueella varaudutaan uuden syväsataman ja -väylän mahdolliseen tarpeeseen tulevaisuudessa. Kemikaalisataman ja vaarallisia kemikaaleja käsittelevien laitosten ja varastoinnin edellytykset turvataan /kem – merkinnöin.

Voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna merkittävä ero on Ketaranlahden luontoarvojen tunnistaminen, mikä on karsinut teollisuuden laajentumistavoitteet tältä Reposaaaren maantien viereiseltä alueelta. Kaava-alueen keskeisten muutospainosten alueiden luontoarvot selvitetään kevään-kesän 2020 aikana, ja tulokset valmistuvat kaavaehdotukseen mennessä. Kemikaaleihin liittyvän suuronnettomuusriski on selvitetty kaavaluonnosta varten, ja sen tuloksena on ollut mahdollista poistaa saariston loma-asutukseen kohdistuvat maankäytön rajoitteet. Parkkiluodon alue säilyy asuinalueena. Sen sijaan voimala-alueen läheisyydessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

olevan Kaartotien alueen tavoite asumisen poistumisesta ja alueen muuttumisesta sataman suoja-alueeksi säilyy. Uutta ympäristöhäiriöitä tai kemikaaleista johtuvaa riskiä aiheuttavia toimintoja ei laajenneta muutoin olemassa olevan asutuksen tai vapaa-ajan alueiden suuntaan.

Yleiskaava ohjaa suoraan rantarakentamista. Saarten ja muiden ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrät ja rakennusoikeudet on näin osoitettu kiinteistö- ja vuokrapalstakohtaisesti rakennuspaikkojen rakentamisedellytysten mukaisesti. Tavoitteena on, että olemassa olevat lomarakennuspaikat säilyvät. 400 kV:n voimalinjan alla oleville rakennetuille saaripalstoille ei ole kuitenkaan voitu osoittaa rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu täsmentyy luontoselvityksen sekä vuoden 2020 loppuun mennessä laadittavan uuden sataman meluselvityksen, sekä viranomaislausuntojen ja muun palautteen perusteella.

Asiakirjoihin sisältyy kaavaselostus, yleiskaavakartta määräyksineen sekä rantarakentamisen mitoituseriaatteita koskeva liite.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040:a koskevan luonnoksen, päivätty 22.6.2020, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot sekä järjestää kaavasta tiedottamisen ja vuorovaikutuksen kaavan luonteen ja laajuuden edellyttämällä tavalla.

Korjattu vuosiluvussa ollut kirjoitusvirhe hyväksytystä pöytäkirjasta, 29.6.2020/tk.

Kokouskäsittely

Juha Vasama (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy, hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Juha Vasama

Tiedoksi

Porin kaupunkisuunnittelu, Tekninen toimiala maapolitiikka, Tekninen toimiala infrayksikkö, YL-toimiala ympäristönvalvonta, YL toimiala rakennusvalvonta, YL toimiala kaupunkimittaus, Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan museo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 367

Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos

PRIDno-2019-1976

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi

hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe, Kartta 13.6.2020, Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos
- 2 Ehdotusvaihe, Selostus 13.6.2020, Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos
- 3 Ehdotusvaihe, OAS 13.6.2020, Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos
- 4 Luonnosvaiheen lausunnot ja kaavan laatijan vastineet
- 5 Alkuperäinen, Ehdotusvaihe, OAS 13.6.2020, Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Alkuperäinen, Ehdotusvaihe, Selostus 13.6.2020, Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos
- Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta 413-408-6-116 Satio. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 10,8 ha ja se sijaitsee Karhijärven pohjoisrannalla Lavian Kallialan kylässä. Kaavan tarkoituksena on tehostaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rakentamista osoittamalla kaavamuutoksella yksi uusi loma-rakennuspaikka, jonka pinta-ala on noin 0,5 ha ja rakennusoikeus 150 k-m². Muilta osin kaava-alue säilyy pääkäyttötarkoitukseltaan maa- ja metsätalousalueena, jolle kaavamuutoksessa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet rannasta ja metsäsaarekkeesta. Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Ilmari Mattila, Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy.

Alueella on voimassa 30.6.1986 vahvistettu Nokkamaan rantakaava, jossa suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta. Alueella ei ole kaavamuutosta ohjaavaa yleiskaavaa. Satakunnan maankuntakaavassa ei ole kaavamuutosalueeseen kohdistuvia merkintöjä.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu sanomalehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla 10.4.2019. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 11.4.-10.5.2019. Kaavasta on pyydetty lausunto Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalla ei ole ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että kaava-alueesta on tarpeen tehdä perusteellisempi luontoselvitys, jossa myös linnusto otetaan huomioon. Rakentamisen mitoittamiseen ja sijoitteluun voi ottaa kantaa vasta selvityksen valmistuttua. Vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös vapaan rantaviivan supistuminen. Lisäksi lausunnossa pyydetään arvioimaan maisematyölupaa edellyttävien määräysten lisäämistä kaavamääräyksiin maisema-arvojen ja loma-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

asutuksen viihtyisyyden turvaamiseksi. Satakuntaliitolla ei ole ollut lausuttavaa ranta-
asemakaavan muutoksesta. Teknisenä huomiona on pyydetty tarkistamaan
maakuntakaavan hyväksymistä koskevat tiedot kaavaselostuksessa.

Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että luontokartoitusta on täydennetty
kesällä 2019 ja tulokset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavaan on lisätty
luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita rantaan ja osalle
metsäsaarekettä. Kaavassa ei nähdä tarpeelliseksi edellyttää maisematyölupaa.
Maakuntakaavan osalta kaavatiedot tarkistetaan ja lisätään kaavaselostukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Nokkamaan ranta-asemakaavan
muutosehdotuksen, päivätty 13.6.2020, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja
pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen sekä ympäristö- ja lupapalveluiden
lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen
hyväksyttäväksi.

Kaavan laatijalta Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:ltä peritään kaavan käsittely- ja
kuulutuskuluja 1300 euroa, josta ehdotusvaiheessa peritään 650 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 368

Isosannan 8. kaupunginosan korttelin 19 (osa) asemakaavan muutos 609 1731 ja tonttijako 8425 (Isosannan sähköasema)

PRIDno-2019-5575

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

Liitteet

- 1 1731 Asemakaavakartta
- 2 1731 Asemakaavaselostus
- 3 Asemakaavan muutos 609 1731 luonnosvaiheen palauteraportti
- 4 Rakennusinventoinnit
- 5 tj8425

Suunnittelualue sijoittuu Isosannan kaupunginosaan ydinkeskustan tuntumaan Tehdaskadun ja Luotsinmäentien kulmaan 500 m etäisyydelle torilta pohjoiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,7 ha. Asemakaavamuutos laaditaan Pori Energia Sähköverkot Oy:n aloitteesta.

Pori Energia sähköverkot Oy investoi vuosittain sähköverkoston kunnossapitoon, uusimiseen ja kehittämiseen. Isosannan 110/20 kV sähköasema on Pori Energia sähköverkot Oy:n keskeisempiä kaupunkiasemia, joka on otettu käyttöön vuonna 1939 ja jota on laajennettu vuosina 1948 ja 1971.

Isosannan 110/20 kV sähköaseman uudistaminen ja laajennus on tullut ajankohtaiseksi. Vanhentuneen sähköaseman uusinnalla varmistetaan Porin keskusta-alueen ja Pohjois-Porin luotettava sähkönsaanti myös tulevaisuudessa. Sähköaseman tontti ei nykyisellään mahdollista tulevan sähköaseman tilantarvetta. Sähköaseman tonttia laajennetaan asemakaavan muutoksella viereisille rakentamattomille asuinkäyttöön osoitetuille tonteille.

Kaavamuuotosaluetta on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen siten, että viereinen paritalotontti on otettu mukaan asemakaavan muutokseen. Paritalon tonttia laajennetaan n. 240 m². Asemakaavan muutoksessa sähköaseman rakennus ja paritalo suojellaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 5.12.2019 - 6.1.2020. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.12.2019 - 6.1.2020

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaavamuuotoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Pori Energia Oy Energiayksiköltä. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lausuntoihin (liite: asemakaavan muutos 609 1731, luonnosvaiheen palauteraportti).

Lausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty tarkennuksia palauteraportin mukaisesti. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 19 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1731, päivätty 1.6.2020 sekä tonttijaon 8425 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Satakunnan Museon, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Kaavamutoksen hakijalta Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3800 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1900 euroa. Lisäksi kaavamutoksen hakijalta peritään tonttijaon muutoksen kuluina 1110 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 369

Länsimetsä 84. kaupunginosan korttelin 26 asemakaavan muutos 609 1733

PRIDno-2019-11

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff

tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1733 kaavakartta 15.6.2020

2 Ehdotusvaihe- 1733 asemakaavaselostus 15.6.2020

Kaupunkisuunnittelu 15.6.2020

Suunnittelualue sijoittuu Noormarkun Länsimetsän kaupunginosaan n. 1,5 kilometriä kylän keskustasta, Rauhalammintien varrelle, n. 150 m etäisyydellä Parkanontiestä (vt 23). Suunnittelualue rajautuu etelässä ja idässä Varsapuistoon, muilta osin tiealueisiin Paattilammintie ja Rauhalammintie. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan kuolinpesä Antti Lopen aloitteesta 11.3.2020, PRIDno-2019-11.

Suunnittelualue koskee asemakaavan mukaista korttelia 26, joka sijaitsee kaavamuutoksen hakijan omistamalla kiinteistöllä 609-458-7-147.

Suunnittelualue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-48), jossa rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 30 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuustiloja varten. Suunnittelualueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$, joka tarkoittaa rakennusoikeutta 3347 k-m².

Kaavamuutoksella muutetaan nykyistä pääkäyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaa rivitalojen rakentamisen tontilla. Kaavamuutoksen uusi pääkäyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta muuttamalla toteutumaton kaupan tontti kysyntää vastaavaa rivitalotuotantoa varten.

Kiinteistön rakentamisen tehokkuutta on laskettu nykyisestä ($e=0.50$) vastaamaan alueen asuntorakentamisen tehokkuutta $e=0.40$:ään. Rakennusoikeus laskee alkuperäisestä rakennusoikeudesta n. 670 k-m². Autopaikkavaatimusta on taas kasvatettu vastaamaan asumisen edellyttämää yksi autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden. Alueen rakennuskanta ja väestömäärä ei lisäänty oleellisesti. Rakentamisen soveltumista ympäristön asuntomiljööseen ohjataan asemakaavan rakennusaloilla ja määräyksillä. Suunnittelualueen hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen on huomioitu yleisissä määräyksissä. Tontin käyttösuunnitelmista on laadittu viitteellinen havainnekuva.

Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 63) ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 11.3.2020 paikallislehdissä Satakunnan kansa ja Satakunnan viikko, kaupungin ilmoitustaululla ja -verkkosivuilla. Vireilletulon yhteydessä on samanaikaisesti asetettu nähtäville 12.3.-10.4.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jotka on postitettu osallisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakolausunnot Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Porin Vedeltä ja Caruna Oy:ltä.

Pori Energia Oy Energiapalvelulla, Porin Vedellä ja Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ympäristö- ja lupapalvelut antoivat luonnosvaiheessa palautetta, jossa kiinnitettiin huomiota mahdollisiin meluvaikutuksiin kiinteistön lounaispuolella sijaitsevan T-3 merkinnällä olevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osalta. Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen olisi tarpeen saada lisäksi havainnekuva rakentumisesta.

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että korttelin 27 mahdolliset meluvaikutukset on huomioitu kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa 537 45, jossa käyttötarkoitus T-3 sallii yhden asunnon rakentamisen teollisuusrakennusten yhteyteen. Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen viihtyvyyteen, melutasoon ja korttelialueelle sijoitettavaan toimintaan. Kaavan 537 45 määräykset T-3 korttelialueen mahdollisista meluvaikutuksista ovat riittävät, eikä siten aseta melusuojaus tarpeita kaavamuutosalueelle.

Ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (liite 8), jossa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen ennakolausuntoihin.

Saatujen ennakolausuntojen perusteella asemakaavaehdotuksesta ei tarvitse pyytää uutta lausuntoa Pori Energia Oy Energiapalvelulta ja Porin Vedeltä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, ja siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Länsimetsä 84. kaupunginosan korttelin 26 koskevan asemakaavan muutoksen 609 1733, päivätty 15.6.2020 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:lta ja DNA Oy Länsi-Suomelta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen anojalta kuolinpesä Antti Lopelta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 4000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 2000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kuulutus, Lausuntopyynnöt, kaupunkisuunnittelu /Tarja Suojala ja Tea Bogdanoff,
kirjaamo /Elina Tasku, tonttipäällikkö Elisa Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 370

Tiilimäen (11.) kaupunginosan Juutilaisentie (osa) 1. asemakaava 609 1744

PRIDno-2020-3526

Valmistelija / lisätiedot:

Mirko Laurinen

mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

1 1744 asemakaavakartta

2 1744 Asemakaavaselostus

Kaupunkisuunnittelun kirje 16.6.2020 KA-31

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos on käynnistetty kuulutuksella 17.6.2020.

Suunnittelualue on n. 240 metrin osuus Juutilaisentien yksityistiestä. Tieosuus sijaitsee lentoaseman länsipuolella ja toimii lentokentän huolto- ja pelastustienä. Alue liittyy päistään Sairaalantiehen ja asemakaavoitettuun Juutilaisentiehen. Tieosuus on tarpeen muuttaa yleiseksi kaduksi, jotta Satasairaalan henkilökunnan liikennöinti sairaalan pysäköintialueille helpottuu. Huolto- ja pelastustieominaisuus säilyy tien uuden käytön rinnalla.

Asemakaavassa suunnittelualue osoitetaan katualueeksi ja katu nimetään Juutilaisentiekseksi. Alueelle ei muodostu rakennusoikeutta. Asemakaavan pohjaksi tiestä on laadittu katusuunnitelmaluonnos (Porin kaupunki katusuunnittelu).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu vireille 17.6.2020 ja se on nähtävänä 18.6.2020-18.8.2020. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos postitettiin osallisille.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja erillistä kaavaluonnosta ei laadita. Luonnosvaiheen kuuleminen on järjestetty neuvottelulla Finavia Oyj:n kanssa, joka on alueen vuokralainen ja tien nykyinen pääkäyttäjä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tiilimäen 11. kaupunginosan Juutilaisentien osaa koskevan asemakaavan, päivätty 16.6.2020, nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Finavia Oyj:n, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 140, 16.03.2020
Kaupunginhallitus, § 371, 22.06.2020

§ 371

Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelin 13 tonttien 269, 270 ja 272 asemakaavan muutos 609 1721 (Lujakumi).

PRIDno-2019-907

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen

mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 1721 Asemakaavakartta
- 2 1721 Asemakaavan palauteraportti
- 3 1721 Asemakaavaselostus

Asemakaavan muutos laaditaan suunnittelualueen omistajien [peitetty] anomuksesta. Kaavamuutos on käynnistetty virkamiespäätöksellä VP § 25/23.11.2018.

Suunnittelualue on Lujakumi Oy:n kolme liiketonttia Päärnäisten VI kaupunginosassa. Lujakumi siirtää toimintansa toisaalle ja sen tontit ovat vapautumassa muuhun käyttöön. Tontit sijaitsevat Maantiekadun varressa ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 689 m². Alueen asemakaava on vuodelta 2012 (VI kaupunginosan suojeluasemakaava). Asemakaavassa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Kaavamuutoksessa suunnittelualue osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A-24). Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1410 k-m² ja se laskee kaavamuutoksessa 150 k-m². Alueen korttelitehokkuus on 0.83. Suurin sallittu kerrosluku alueella on II u 2/3. Kaavamuutoksessa suojellaan Lujakumin konttorirakennus Maantiekadun varressa. Kaavan toteutuessa Maantiekadun varren punainen asuinrakennus ja Lujakumin rengasvarasto korvataan uusilla rivitaloilla. Asemakaavan autopaikkavaatimus on 1 ap/ 100 k-m² ja autopaikat sijoitetaan tonteille. Suunnittelualueen rakentaminen on sovitettu VI kaupunginosan ominaispiirteisiin lukuisin erilaisin kaavamääräyksin, jotka koskevat mm. rakennusten kattomuotoa, korkeutta, ikkunoita, rakennusten sijoittamista tontille ja julkisivumateriaaleja.

Luonnossuunnitelmat kaavamuutoksen pohjaksi on laatinut Arkkitehti Oy Asmala.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 29.11.2018-12.12.2018. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 29.11.2018-12.12.2018

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin kirjallinen ja suullinen mielipide naapurikiinteistön omistajalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Pori Energia Energiayksiköltä ja DNA Oy:lta. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin (liite: 1721 Asemakaavan palauteraportti).

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelin 13 tontteja 269, 270 ja 272 koskevan asemakaavan muutoksen, päivätty 28.2.2020 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Satakuntaliiton, Satakunnan Museon, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamutoksen anojalta (Lujakumi Oy:n vastuuhenkilöt) peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 4000 euroa, josta ehdotusvaiheessa laskutetaan 2000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 371

Valmistelija / lisätiedot:

Mirko Laurinen

mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe, 1721 Asemakaavakartta, tark. 15.6.2020
- 2 Alkuperäinen, hyväksymisvaihe, 1721 Asemakaavaselostus, tark 15.6.2020
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Hyväksymisvaihe, 1721 asemakaavamuutoksen palauteraportti
- 4 Hyväksymisvaihe, 1721 Asemakaavaselostus, tark 15.6.2020

Kaupunkisuunnittelun kirje 16.6.2020 KA-30

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 26.3.-24.4.2020. Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Määräaikaan mennessä saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta. Pori Energia Sähköverkot Oy ilmoitti ettei sillä ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa. Lisäksi saatiin yksi muistutus. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite: 609 1721 asemakaavamuutoksen palauteraportti). Lausunnot ja muistutus ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ja kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia palauteraportin mukaisesti.

Asemakaavaehdotuksen kaavakarttaa ja selostusta on tarkistettu 15.6.2020 seuraavasti:

- Aitaamisvaatimus on mu-merkinnällä jatkettu koskemaan myös tontin 609-6-13-272 etelärajaa.
- A-24 -korttelialueen yleisiin määräyksiin on lisätty pihoja koskeva määräys.
- Suojeltavan ent. panimorakennuksen korkean osan kerrosluku tarkistettu II u 2 /3:sta III:een.
- Asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty.
- Kaavakarttaan on lisätty käsittelypäivämäärät.

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelin 13 tontteja 269, 270 ja 272 koskeva asemakaavan muutos, päiväty 28.2.2020, tarkistettu 15.6.2020 hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, kaupungingeodeetti, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto, Kaupunkisuunnittelu. Päätösote + palauteraportti: muistuttaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 372

Pietniemi 29. kaupunginosan korttelin 63 (osa) asemakaavan muutos 609 1730

PRIDno-2019-4168

Valmistelija / lisätiedot:

Daniel Nagy

daniel.nagy@pori.fi

Liitteet

1 ehdotusvaihe 609 1730 asemakaavakartta

2 ehdotusvaihe 609 1730 kaavaselostus

Suunnittelualue sijaitsee Pietniemen kaupunginosassa Pietniementien ja Koripajutien risteyksessä n. 5,5 km etäisyydellä Porin keskustasta (Kauppatori) länteen. Pinta-alaltaan 0,6 ha (5748 m²) kokoinen asemakaavan muutosalue on osa korttelia 63 ja käsittää kiinteistöjä 609-429-1-440, 609-429-1-441 ja määräalaa 609-429-1-248-M501.

Asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistaja (Porin Antin-talot Oy) hakemuksen pohjalta 19.2.2020, tarkoituksenaan muuttaa alueet nykyiset asemaakaavamerkinnot rivitalojen rakentamisen mahdollistamiseksi. Pietniementien puoleinen, suurempi osuus kaavamuutosalueesta on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (609 1167 , vahv 23.10.1995) Liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (AL-1). Toinen osa kaavamuutosalueesta, on osoitettu ajantasa-asemakaavassa korttelin muun 63 osan mukaiseksi erillispientalojen korttelialueeksi (AO-30).

Asemakaavamuutoksen vireille tulon (MRL § 63) yhteydessä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli samanaikaisesti nähtävillä asemakaavan muutosluonnoksen kanssa 20.2.–20.3.2020. Osallisille tiedotettiin asemakaavan vireilletulosta kirjeellä, jossa oli mukana osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos havainnekuvineen. Valmisteluvaiheen aineistosta (MRA 30 §) ei tullut palautetta eikä esitetty mielipiteitä.

Asemakaavamuutoksen suunnitteluprosessin aikana oli tutkittu havainnekuvan avulla useita mahdollisia rakentamismalleja tuleville rivitalotonteille, joissa oli huomioitu paitsi asuintonttien mahdollisimman hyvä käyttö ja ajoneuvoliittymien paikat. Lisäksi rakennusalojen määrittelyssä on otettu huomioon uuden rivitalorakentamisen vaikutusta saman korttelin kaava-alueen ulkopuolella olevaan rakentamiseen. Asemakaavan muutoksessa sekä pääkäyttötarkoitus että tehokkuusluku (e=0,25) ja kerrosluvun (I) merkintäkin säilyvät nykyisellään.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on ohjeellisella tonttijaolla osoitettu kaksi saman kokoista tonttia, joilla rakennusoikeus on yhteensä 1437 k-m². AR-25 käyttötarkoitusmääräys sallii rakentaa korttelin rivitalotonteille näiden välistä rajaa lähemmäksi kuin 4 m. Autopaikkamääräys AR-korttelin alueella on yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden (1ap/80).

Kiinteistöillä sijainneet vanhat, alueen ilmettä heikentäneet huonokuntoiset rakennukset purettiin viime vuoden lopulla. Vanhan taajaman osana alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

asemakaavamuutoksen toteuttamiselle on hyvät yhdyskuntatekniset edellytykset. Asemakaavamuutoksen toteuttamiselle on laadittu viitteellinen havainnekuva ja pelkistetyin 3D-mallin sovitus viistoilmakuvaan.

Asemakaavan muutosluonnokseen ei saapunut ennakkolausuntoja.

Asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, ja siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää asettaa Pietniemen 29. kaupunginosan korttelia 63 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1730 päivätty 15.6.2020 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunto tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä ja DNA Oy:ltä minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen hakijalta Porin Antin-talot Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 4000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 2000 euroa.

Kokouskäsitely

Esa Wahlman (intressijäävi) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Esa Wahlman

Tiedoksi

kuulutus, lausuntopyynnöt, kaavamuutoksen hakija, kaupunkisuunnittelu, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 373

Kutsuntalautakunnan jäsenten valinta vuoden 2020 kutsuntaan

PRIDno-2020-3554

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Vainio
pasi.vainio@pori.fi

Lounais-Suomen aluetoimiston kirje 14.5.2020:

”Kuntaa pyydetään valitsemaan kunnan edustaja (1) jäseneksi ja hänelle vähintään yksi varamies kutsuntalautakuntaan kuluva vuoden asevelvollisten kutsuntoihin.

Seuraavia kuntia pyydetään nimeämään kaksi (2) henkilöä edellä mainittuihin tehtäviin: Pori, Salo ja Turku, koska näillä paikkakunnilla on päivittäin kaksi kutsuntalautakuntaa.

Valittujen nimet ja muut henkilötiedot pyydetään ilmoittamaan oheisella lomakkeella tai ala indeksistä löytyvään aluetoimiston sähköpostiin 14.8.2020 mennessä.

Jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen, että hänen asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.”

Vuonna 2019 kaupungin nimeämänä jäsenenä oli sosiaaliohjaaja Sari Lehti ja sosiaaliohjaaja Sari Tasku sosiaali- ja perhepalveluiden aikuissosiaalityöstä sekä heidän varajäseninään yksilövalmentaja / sosiaaliohjaaja Miia Hämäläinen ja etsivä nuorisotyöntekijä Mira Salokangas.

Porissa asevelvollisten kutsunnat järjestetään neljänä peräkkäisenä päivänä eli tiistaista 15.9.2020 – perjantaihin 18.9.2020. Paikkana Nuorisotalo, Isolinnankatu 12, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin edustajiksi vuoden 2020 kutsuntojen kutsuntalautakuntaan sosiaaliohjaaja Sari Lehden ja sosiaaliohjaaja Sari Taskun sosiaali- ja perhepalveluiden aikuissosiaalityöstä sekä heidän varajäsenikseen työllisyyspalveluista yksilövalmentaja Johanna Setälän ja vastaava yksilövalmentaja Maarit Salokankaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lounais-Suomen aluetoimisto (ote ja ilmoitus täytettynä), Perusturva / Mari Levonen (ote), Työllisyyspalvelut / Juha Laine (ote), Sari Lehti (ote, kirje kokonaisuudessaan ja kutsuntakuulutus), Sari Tasku (ote, kirje kokonaisuudessaan ja kutsuntakuulutus), Johanna Setälä (ote, kirje kokonaisuudessaan ja kutsuntakuulutus), Maarit Salokangas (ote, kirje kokonaisuudessaan ja kutsuntakuulutus).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 374

Palveluliikelaitoksen johtajan tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkastaminen

PRIDno-2020-3634

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen

timo.jauhiainen@pori.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.9.2019 § 468 perustaa työryhmän valmistelemaan ehdotuksen Himmelin tulevasta käytöstä. Työryhmä on jättänyt loppuraportin annetussa aikataulussa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.6.2020 § 334 Palvelukeskus Himmelin kehittämisestä: Kaupunginhallitus merkitsi työryhmän loppuraportin tiedoksi ja hyväksyi siinä esitetyt toimenpiteet jatkovalmistelun pohjaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti vastuuttaa työryhmän puheenjohtajan, palveluliikelaitoksen johtajan Marjukka Palinin, johtamaan ja koordinoimaan valmistelutyötä oman virkansa ohella siten, että työ on valmis ja Himmeli uudessa käytössä viimeistään 1.1.2023.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausluvun 10 §:n 1 momentin mukaan jos viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä. Tehtäväkohtaisen palkan tarkistamisajankohta on tehtävien muutosajankohdasta lukien, jos uusi tehtäväkohtainen palkka on korkeampi. Soveltamisohjeen mukaan, jos tehtäviä muutetaan määräajaksi ja uusi tehtäväkohtainen palkka on korkeampi, tehtäväkohtainen palkka alenee välittömästi edellä mainitun määräajan päätyttyä.

Palveluliikelaitoksen johtajalle on maksettu kaupunginhallituksen tekemällä päätöksellä (16.12.2019 § 703) Himmelin selvitystä tehneen työryhmän puheenjohtajuudesta peruspalkanlisä 500 euroa kuukaudessa ajalla 01.09.2019-31.05.2020.

Työryhmän puheenjohtajuus ja 8.6.2020 annettu vastuutus Himmelin uuden käytön toteuttamisen johtamiseksi ja koordinoimiseksi on KVTES:n tarkoittama oleellinen tehtävämuutos, jonka takia Palveluliikelaitoksen johtajan tehtäväkohtaista palkkausta tulee tarkistaa työryhmän puheenjohtajuutta vastaavalla tavalla maksamalla hänelle peruspalkanlisänä 500 euroa kuukaudessa ajalla 1.6.2020-31.12.2022. Palkanlisä maksetaan kuitenkin enintään siltä ajalta, jonka hän toimii edellä mainitussa johtamis- ja koordinaatiotehtävässä.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää palkkauksen perusteista ja palkkausjärjestelmästä. Toimintasäännöillä ei ole siirretty toimivaltaa päättää Porin palveluliikelaitoksen johtajan palkkauksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa Palveluliikelaitoksen johtajan palkkausta maksamalla hänelle peruspalkanlisää 500 euroa kuukaudessa ajalla 1.6.2020-31.12.2022, kuitenkin enintään siltä ajalta, jonka hän toimii Himmelin uuden käytön toteuttamisen johtamis- ja koordinaatiotehtävässä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Marjukka Palin, Sarastia Oy, HR-yksikkö, Aino-Maija Luukkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 107,11.06.2020

Kaupunginhallitus, § 375, 22.06.2020

§ 375

Täyttölupapyyntöt, työsuhteet, perusturva

PRIDno-2020-3453

Perusturvalautakunta, 11.06.2020, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Mustajoki-Kunnas

sanna.mustajoki-kunnas@porinperusturva.fi

perusturvajohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuollossa toiminta edellyttää riittävää sosiaali- ja terveysalan henkilöstön työpanosta turvaamaan tarvittava hoito, hoiva ja palvelu, jotta asiakas- ja potilasturvallisuus ei vaarannu ja tehtävät saadaan toteutettua toiminnalle määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti. Vanhuspalveluiden, sosiaali- ja perhepalveluiden sekä terveys- ja sairaalapalveluiden palvelujohtajat ovat tehneet perusturvajohtajalle esitykset työsuhteiden täyttöluvista. Täyttölupapyyntöt, jotka perustuvat henkilöstösuunnitelmaan, on käyty läpi perusturvan johtoryhmässä 2.6.20, tarkastettu määrärahan riittävyys sekä työsuhteen täyttämisen tarve. Perusteluina ovat asiakkaiden/potilaiden tarvitsema hoiva ja hoito, ympärivuorokautisen hoidon laskennallinen mitoitus ja lain tuoma vaatimus henkilöstön määrästä suhteessa asiakasmäärään sekä sosiaalihuoltolain mukaisen toiminnan vaatimus. Perusturvan henkilöstömäärä ei kasva esitettyjen täyttölupapyyntöjen perusteella, koska pyynnöt perustuvat työntekijöiden irtisanoutumisiin/työajan lyhentämiseen. Ainoana poikkeuksena on esitys kolmesta perhetyönohjaajasta, jossa perusteena on toiminnan laajeneminen syksyllä, mikä on huomioitu jo vuoden 2020 talousarviossa. Esitys toimistosihteerin vakinaistamisesta perustuu tehtävän taloudelliseen hyötyyn.

Sosiaali- ja perhepalvelut

sosiaaliohjaajan työsuhde, 36660064, sosiaali- ja perhepalveluiden vammaispalvelut, Päivätoimintakeskus Misteli -> vakinaistaminen 1.8.20

kolme perhetyönohjaajaa, Sosiaali- ja perhepalvelut, lastensuojelu -> ulkoinen haku

toimistosihteerin työsuhde, sosiaali- ja perhepalvelut -> vakinaistaminen

Vanhuspalvelut

lähihoitajan työsuhde 71858014, vanhuspalvelut, Palvelukoti Palmu-Pori, 1.8.20 -> ulkoinen haku

sairaanhoitajan työsuhde, 46490331, vanhuspalvelut, Palvelukoti Jokihelmi, 10.8.20 -> ulkoinen haku

lähihoitajan työsuhde, vanhuspalvelut, Palvelukoti Jokihelmi, 1.8.20 -> vakinaistaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lähihoitajan työsuhde, 71858054, vanhuspalvelut, Ryhmäkoti Puutarhakoti 1.8.20 -> ulkoinen haku

lähihoitajan työsuhde, 20405159, vanhuspalvelut, Itä-Porin kotihoito, 3.8.20 -> ulkoinen haku

lähihoitajan työsuhde, 20405007, vanhuspalvelut, Itä-Porin kotihoito, 1.9.20 -> ulkoinen haku

Lupa sijaisen palkkaamiseen, lähihoitajan työsuhde, 20405099, Länsi-Porin kotihoito, 1.6.20-17.9.21

Terveys- ja sairaalapalvelut

Sairaanhoitajan työsuhde, Terveys- ja sairaalapalvelut, Akuutti kotikeskus, geriatrinen arviointiyksikkö , 1.4.20 -> sisäinen haku

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää lähettää työsuhteita koskevat täyttölupapyyntöt kaupunginhallituksen päätettäväksi ja tarkastaa pöytäkirjan tämä asia osalta kokouksessa.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 375

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Mustajoki-Kunnas
sanna.mustajoki-kunnas@porinperusturva.fi
perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta käsitteli täyttöluvat kokouksessaan 11.6.2020 § 107. Asian tarkempi esittely ja käsittely perusturvalautakunnassa käy ilmi asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää edellä mainituille perusturvan työsuhteille täyttöluvat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Palvelualueiden johtajat ja perusturvan henkilöstösuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 108,11.06.2020

Kaupunginhallitus, § 376, 22.06.2020

§ 376

Täyttölupapyyntö, sosiaaliohjaajan virka,48337011, sosiaali- ja perhepalveluiden vammaispalvelutoimisto

PRIDno-2020-3481

Perusturvalautakunta, 11.06.2020, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Levonen

mari.levonen@porinperusturva.fi

sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Vammaispalvelutoimistossa tulee avoimeksi virka 18.6.2020 alkaen sosiaaliohjaajan irtisanoutumisen vuoksi, virkanumero 48337011. Talousarvio sisältää sosiaaliohjaajan virkaa varten palkkakustannukset.

Sosiaaliohjaaja valmistelee ja käsittelee itsenäisesti vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin liittyviä asiakasprosesseja ja tekee niitä koskevat viranhaltijapäätökset vastaten myös muusta vaatimaan ammattitehtävään liittyvästä sosiaalisesta tuesta ja ohjauksesta.

Vammaispalveluissa päätetään laajoista kokonaisuuksista. Vammaispalvelulaki ja sosiaalihuoltolaki määrittävät aikarajat toiminnalle. Lakisääteisten palvelujen jatkumiseksi sosiaaliohjaaja on välttämätön vammaispalvelujen tuottamiselle.

Kelpoisuusvaatimuksena sosiaaliohjaajan virkaan on korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteinen tutkinto ja sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain (817/2015) 8 §:n mukainen pätevyys. Työaika on 36,75 tuntia viikossa, hinnoittelukohta 04SOS050 ja tehtäväkohtainen palkka tällä hetkellä 2 398,06 euroa kuukaudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää lähettää sosiaaliohjan viran,48337011, täyttölupapyyntönsä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisäksi perusturvalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 376

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Levonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mari.levonen@porinperusturva.fi
sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Perusturvalautakunta käsitteli viran täyttöluvan kokouksessaan 11.6.2020 § 108. Asian tarkempi esittely ja käsittely perusturvalautakunnassa käy ilmi asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan sosiaaliohjaajan virkaan (48337011, sosiaali- ja perhepalveluiden vammaispalvelutoimisto).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vammaispalveluiden päällikkö ja perusturvan henkilöstösuunnittelija.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 109, 11.06.2020

Kaupunginhallitus, § 377, 22.06.2020

§ 377

Täyttölupapyyntö, sosiaaliohjaajan virka, 48337002, sosiaali- ja perhepalvelut, lastensuojelu

PRIDno-2020-3448

Perusturvalautakunta, 11.06.2020, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Levonen

mari.levonen@porinperusturva.fi

sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Porin lastensuojelun sosiaaliohjaaja on irtisanoutunut 5.6.2020 alkaen.

Lastensuojelussa sosiaaliohjaaja työskentelee avohuollossa asiakasperheiden ja asiakasnuorten kanssa tukien ja opastaen arjen ja elämänhallinnan asioissa. Sijaishuollossa sosiaaliohjaajan tehtävänä on mm. sijaisperheiden intensiivinen alkuvaiheen tuki ja koko sijoituksen ajan lasten kasvatuksen ja hoidon tuki sekä valvonta. Sijaishuollossa sosiaaliohjaaja toimii sijaisperheiden vastuutyöntekijänä. Jälkihuollossa sosiaaliohjaaja tukee nuoren itsenäistymistä. Jälkihuollon ikäraja on vuoden 2020 alusta nostettu 25 vuoteen. Lastensuojeluun ei ole tullut lisäresurssia veloitteiden laajentumisen myötä. Lastensuojelussa sosiaaliohjaajan työtehtäviin kuuluu myös virkavastuulla päätösten tekemistä, kuten ehkäisevän ja täydentävän toimeentulotuen myöntäminen.

Lastensuojelussa on 11 sosiaaliohjaajan virkaa, joista kuusi työskentelee tällä hetkellä avohuollossa ja viisi sijais- ja jälkihuollossa. Lapsiperheiden sosiaalipalveluissa on seitsemän sosiaaliohjaajan virkaa. Sosiaaliohjausta on jouduttu ostamaan myös yksityisiltä palveluntuottajilta, koska omaa sosiaaliohjausta ei ole riittävästi. Pyydämme täyttölupaa sosiaaliohjaajan viralle.

Kelpoisuusvaatimuksena on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817 /2015) 8 §:n mukainen sosiaaliohjaajan kelpoisuus. Sosiaaliohjaajan palkan hinnoittelukohta on 04SOS050 ja tehtäväkohtainen palkka 2496,87 €/kk. Työaika on 36,75 t/vko.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää lähettää sosiaaliohjan viran, 48337002, täyttölupapyyntön kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Lisäksi perusturvalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 377

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Levonen

mari.levonen@porinperusturva.fi

sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Perusturvalautakunta käsitteli viran täyttöluvan kokouksessaan 11.6.2020 § 109. Asian tarkempi esittely ja käsittely perusturvalautakunnassa käy ilmi asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan sosiaaliohjaajan virkaan (48337002, sosiaali- ja perhepalvelut, lastensuojelu).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lastensuojelun päällikkö, perusturvan henkilöstösuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 110, 11.06.2020

Kaupunginhallitus, § 378, 22.06.2020

§ 378

Täyttölupapyyntö, lääkärien virat, 76788001, 68010005, 53041011, 53041068, 53041033, terveys- ja sairaalapalvelut

PRIDno-2020-3449

Perusturvalautakunta, 11.06.2020, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Liisa Koivisto

anna-liisa.koivisto@porinperusturva.fi

terveys ja -sairaalapalveluiden johtaja

Terveys- ja sairaalapalveluissa on umpeutunut seuraavien lääkärivirkojen täyttöluvat; geriatrian ylilääkäri 76788001, osastonylilääkäri 68010005, alueylilääkäri 53041011 sekä terveyskeskuslääkärivirat 53041068 ja 53041033. Virat ovat olleet julkisesti haettavina täyttölupien voimassaoloaikana. Anotaan uudelleen täyttölupaa näihin virkoihin.

Sairaalapalveluiden geriatrian ylilääkärin virka 76788001 on ollut toistaiseksi täyttämättä 1.1.2019 alkaen. Tämän jälkeen virkaa on hoitanut osa-aikaisesti eläköitynyt geriatrian ylilääkäri ja puoli vuotta virkaa hoiti geriatriaan erikoistuva. Geriatrian ylilääkäri kehittää koko perusturvan iäkkäiden asiakkaiden kokonaisvaltaista hoito- ja palvelusuunnitelmaa ja sen toteuttamista. Hän toimii geriatriaan erikoistuvien lääkärien yliopiston nimeämänä vastaavana ohjaajana, laatii erikoistuvien koulutusohjelmat, perehdyttää, ohjaa ja arvioi erikoistuvia. Työtehtäviin kuuluvat lisäksi vuodeosastojen, sote-keskusten, iäkkäiden asumispalvelujen ja kotihoidon kehittämiskokoukset, hoitokokoukset, konsultaatiot, erikoislääkärinvastaanotto, osastokierrot, lausuntojen tekemiset ja kouluttamiset.

Porin kaupungin väestö on Kuntaliiton vuoden 2019 raportin mukaan 10 suurimman kaupungin ikääntynein 25,9%, kun esim. Jyväskylässä vastaava osuus on 18,3%. Lääkärivirkojen määrä Porissa ja Jyväskylässä on samaa luokkaa suhteessa asukasmäärään. Väestön ikääntyessä on asiakkaiden hoidon- ja palveluntarpeen kartoittamista kehitettävä. Riittävät asiantuntijaresurssit takaavat tehokkaamman palvelun tuottamisen ja paremman asiakaslähtöisyyden. Ikääntyvän väestön ennakoiva tilanteen kartoittaminen johtaa pidempään kotona asumiseen ja tehostetun palveluasumisen kustannussäästöihin.

Sairaalapalveluissa on 191 potilaspaikkaa ja 26 lisäpaikkaa. Sairaalapalveluissa ja kotisairaalassa on viisi (5) osastonylilääkärin virkaa, joista kolme on täytetty toistaiseksi. Lisäksi sairaalassa ja kotisairaalassa on 9 osastonlääkärin virkaa ja 4 erikoistuvan lääkärin virkaa. Osastonylilääkäriltä vaaditaan sisätautien ja/tai geriatrian erikoislääkärin osaamista. Hän toimii osastonlääkäreiden perehdyttäjänä ja seniorina, erityisesti lääkäriopiskelijoiden toimiessa sijaisina. Osastonylilääkäri toimii usein myös osastonlääkärin työssä riippuen lääkärimiehityksestä (sairaslomat, lomat, muu pula). Hän toimii terveyskeskuslääkäreiden, sairaanhoitajien ja muiden ammattilaisten konsulttina erikoisosaamisensa mukaan ja pitää erikoislääkärin vastaanottoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osastonylilääkärin toimiessa osastonlääkäriytyypisessä osastotyössä, hänen työajastaan 50% menee osaston potilaskiertoon, 30% uusien potilaiden Lifecareen kirjaamiseen, hoidon analysointiin, hoitokokouksiin, lausuntoihin, kotiutusdokumentteihin ja eReseptien tekoon. Loppu 20% menee omaisten kanssa neuvotteluun, puheluihin esim. erikoislääkärikonsultaatiot, koulutuksiin ja kokouksiin.

Avoterveydenhuollon alueylilääkäri toimii sote-keskuksen terveyskeskuslääkärien ja osastonhoitajan esimiehenä, alaisia on yhteensä 18 mutta osa-aikaisuuksien mukaan työntekijöitä enemmän. Alueylilääkäri vastaa sote-keskuksen moniammatillisen asiakaspalvelun kehittämisestä ja toiminnan toteuttamisesta toimintasuunnitelman, talousarvion ja henkilöstösuunnitelman puitteissa. Haasteita asiakaspalvelun suunnitteluun tuo lyhytaikaiset määräaikaiset virkasuhteet. Hän osallistuu palvelualueen ja perusturvan esimies- ja toiminnankehittämiskokouksiin sekä tarvittaviin neuvotteluihin yhteistyökumppanien, esim. Satasairaalan kanssa.

Alueylilääkärin virkoja on Porin perusturvassa yhteensä kolme (3), joista kaksi on täytetty toistaiseksi. Alueylilääkärin 53041011 virka on Pohjoisen sote-keskuksen virka, jota tällä hetkellä hoitaa määräaikainen terveyskeskuslääkäri yhdessä palvelujohtajan kanssa.

Porin perusturvassa on 52 terveyskeskuslääkärin virkaa, joista moni on täytetty osa-aikaisesti. 15 virkaa on avointa, joista kahteen (2) haetaan täyttölupaa (virat 53041068 ja 53041033). Avoimet virat ja osa-aikaisuudet on täytetty vuokralääkäreillä, mikäli hankintasopimuksen mukainen haku on onnistunut. Terveyskeskuslääkärin toimenkuva koostuu asiakkaiden kiirevastaanotosta (30%), kiireettömästä vastaanotosta (20%), lastenneuvolan sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollon lääkäriyöstä (20-30%), iäkkäiden ja vammaisten asumispalveluiden sekä nuorten vastaanoton ja perheneuvolan lääkäripalveluista, puhelinvastaanotosta, eReseptien uusimisesta, lausuntojen ja todistusten laatimisesta, muiden ammattilaisten esim. sairaanhoitajien konsultaatioista, laboratoriovastausten analysoimisesta (20-30%). Tulevaisuudessa enenevä osa vastaanotosta voidaan toteuttaa etävastaanottona. Väestön ikääntyminen lisää terveyskeskuslääkärien asiantuntijuuden tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää lähettää geriatrian ylilääkärin 76788001, osastonylilääkärin 68010005, alueylilääkärin 53041011 sekä terveyskeskuslääkärien 53041068 ja 53041033 virkojen täyttölupapyyntöt kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisäksi perusturvalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Liisa Koivisto
anna-liisa.koivisto@porinperusturva.fi
terveys ja -sairaalapalveluiden johtaja

Perusturvalautakunta käsitteli virkojen täyttöluvut kokouksessaan 11.6.2020 § 110.
Asian tarkempi esittely ja käsittely perusturvalautakunnassa käy ilmi asian
historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvut seuraaville virkasuhteille: geriatrian ylilääkäri
76788001, osastonylilääkäri 68010005, alueylilääkäri 53041011 sekä
terveyskeskuslääkärivirat 53041068 ja 53041033.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Terveys- ja sairaalapalveluiden johtaja ja perusturvan henkilöstösuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 111, 11.06.2020

Kaupunginhallitus, § 379, 22.06.2020

§ 379

Täyttölupapyyntö, sosiaalityöntekijän viransijaisuus, 64760015, Sosiaali- ja perhepalveluiden vammaispalvelutoimisto

PRIDno-2020-3499

Perusturvalautakunta, 11.06.2020, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Levonen

mari.levonen@porinperusturva.fi

sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Vammaispalvelutoimistossa tulee avoimeksi sosiaalityöntekijän viransijaisuus 1.7.2020 alkaen nykyisen sijaisen irtisanoutumisen vuoksi, virkanumero 64760015.

Viransijaisuus tarvitaan 31.7.2021 asti, vakituinen viranhaltija on palkattomalla virkavapaalla. Talousarvio sisältää sosiaalityöntekijän virkaa varten palkkakustannukset.

Sosiaalityöntekijä toimii asiantuntijana vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain sekä erityisesti lain kehitysvammaisten erityishuollosta mukaisissa palveluissa ja tukitoimissa. Vammaispalveluissa päätetään laajoista kokonaisuuksista. Sosiaalityöntekijä toimii viranhaltijana vammaispalvelujen ja kehitysvammahuollon palvelujen kartoittamisessa ja päätösten tekemisessä. Sosiaalityöntekijällä on laaja, itsenäinen päätäntävalta hakijan asioissa. Kyseisessä tehtävässä on viime vuonna ollut 282 eri asiakkuutta ja Effican mukaan 597 päätöstä. Lisäksi hän antaa konsultointiapua ja tukea sosiaaliohjaajille ja muille tiimin jäsenille.

Lakisääteisten palvelujen tuottaminen edellyttää määräaikaisen sosiaalityöntekijän palkkaamista vammaispalveluihin.

Kelpoisuusvaatimuksena sosiaalityöntekijän virkaan on sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain (817/2015) 7 §:n mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus. Työaika on 38,25 tuntia viikossa, hinnoittelukohta 04SOS04A ja tehtäväkohtainen palkka tällä hetkellä 3 204,02 euroa kuukaudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää lähettää määräaikaisen sosiaalityöntekijän viransijaisuuden täyttölupapyyntöön kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Lisäksi perusturvalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 379

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Levonen

mari.levonen@porinperusturva.fi

sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Perusturvalautakunta käsitteli viran täyttöluvan kokouksessaan 11.6.2020 § 111. Asian tarkempi esittely ja käsittely perusturvalautakunnassa käy ilmi asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan sosiaalityöntekijän viransijaisuuden täyttöluvan (64760015, Sosiaali- ja perhepalveluiden vammaispalvelutoimisto).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vammaispalveluiden päällikkö ja perusturvan henkilöstösuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 427,26.08.2019

Perusturvalautakunta, § 198,29.08.2019

Perusturvalautakunta, § 301,26.11.2019

Kaupunginhallitus, § 700,16.12.2019

Perusturvalautakunta, § 119,11.06.2020

Kaupunginhallitus, § 380, 22.06.2020

§ 380

Aluehallintoviraston selvityspyyntö hoitoon pääsystä ja välittömästä yhteydensaannista perusterveydenhuollossa

PRIDno-2019-3528

Kaupunginhallitus, 26.08.2019, § 427

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on lähettänyt kaupunginhallitukselle selvityspyynnön hoitoon pääsystä ja välittömästä yhteydensaannista perusterveydenhuollossa. THL:n viimeisimmän selvityksen (helmikuu 2019) mukaan Porin perusturvakeskuksen terveyspalveluissa on 90 lääketieteellisesti tarpeelliseksi todettua hoitoa yli kolme kuukautta jonottanutta potilasta. Lisäksi Porin seudun terveyskeskuksessa alle 80 % puheluista pääsee läpi (79 %).

Aluehallintovirasto pyytää selvitystä ongelman syistä ja laajuudesta, toimenpiteistä ongelman korjaamiseksi, välittömän yhteydensaannin toteutumisesta sekä hoidon ja yhteydensaannin omavalvonnan toteutumisesta 30.8.2019 mennessä.

Perusturvakeskus on antanut asiassa lausuntonsa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Lounais-Suomen aluehallintoviranomaiselle perusturvakeskuksen valmisteleman selvityksen vastauksena selvityspyyntöön hoitoon pääsystä ja välittömästä yhteydensaannista perusterveydenhuollossa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen evästyksin, että asia saatetaan perusturvalautakunnan käsiteltäväksi mahdollisen täydennystarpeen osalta.

Perusturvalautakunta, 29.08.2019, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Liisa Koivisto

anna-liisa.koivisto@porinperusturva.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

terveys ja -sairaalapalveluiden johtaja

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 26.8.2019 selvitystä. Kaupunginhallitus päätti saattaa asian perusturvalautakunnan käsiteltäväksi mahdollisen täydennystarpeen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Terttu Nordman

Perusturvalautakunta hyväksyy perusturvan valmisteleman ja kaupunginhallituksen käsittelemän selvityksen perusterveydenhuollon hoitoon pääsystä ja välittömästä yhteydensaannista.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti

Perusturvalautakunta, 26.11.2019, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Vuorinen

Liitteet

- 1 6.11.2019 Lounais-Suomen aluehallintovirasto, lisäselvityspyyntö.
- 2 Perusturvakeskus perusterveydenhuollon lisäselvitys LSAVI 11-2019

Lounais-Suomen aluehallintoviraston lisäselvityspyyntö 31.10.2019 Porin kaupunginhallitukselta hoitoon pääsystä ja välitöntä yhteydensaantia koskevista tiedoista perusterveydenhuollossa.

Aluehallintovirasto on 5.7.2019 pyytänyt Porin kaupunginhallitukselta selvitystä hoitoon pääsystä ja välitöntä yhteydensaantia koskevista tiedoista perusterveydenhuollossa. Aluehallintovirasto on 28.8.2019 vastaanottanut Porin kaupunginhallituksen selvityksen.

Aluehallintovirasto pyytää saamansa selvityksen ja 7.10.2019 Merikarvialta vastaanottamansa nimettömän epäkohtailmoituksen perusteella Porin kaupunginhallitukselta valvonta-asiassa lisäselvitystä seuraavasti:

- Tiedot hoitoon pääsyn ajankohtaisesta tilanteesta terveysasemakohtaisesti
- Keskitetyn ajanvarauksen toiminta, erityisesti
 - Kuinka suuri osuus ajanvaraukseen yhteyden ottaneista siirretään kutsujonoon
 - Kuinka suurelle osuudelle kutsujonoon siirretyistä hoidon tarpeen arviointi toteutuu lain määrittämässä enintään kolmen vuorokauden ajassa ja mikäli hoidon tarvetta ei arvioida lakisääteisessä ajassa, tieto siitä, missä ajassa hoidon tarve arvioidaan
 - Missä ajassa kutsujonosta pääsee hoitoon
- Palvelusetelin käyttö kiireja puolikiiretilanteissa
- Sotekeskusten välittömän yhteydensaannin tilanne tällä hetkellä sote-keskuksittain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

(tarvittaessa terveysasemakohtaisesti) ja mikäli välitön yhteydensaanti on alle 80 %, mihin toimenpiteisiin asiassa on ryhdytty

- Järjestääkö Porin perusturvakeskus Merikarvian perusterveydenhuollon ja jos järjestää, niin miten hoitoon pääsy ja välitön yhteydensaanti Merikarvian perusterveydenhuollossa toteutuu
- Järjestääkö Porin perusturvakeskus vielä joidenkin muiden kuntien perusterveydenhuollon ja jos järjestää, niin miten hoitoon pääsy ja välitön yhteydensaanti näiden kuntien perusterveydenhuollossa toteutuu

Lisäselvitys toimitetaan asialistan liitteeksi viimeistään maanantaina 25.11.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Liisa Koivisto, terveys ja -sairaalapalveluiden johtaja

Porin kaupunginhallitukselle annetaan esitetyn mukainen lisäselvitys valvonta-asiassa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 700

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Perusturvakeskus perusterveydenhuollon lisäselvitys LSAVI 11-2019

Perusturvalautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 26.11.2019. Asian käsittely ja esittely on luettavissa asian historiatiedoissa. Perusturvan valmisteleva lisäselvitys on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää antaa Lounais-Suomen aluehallintovirastolle perusturvakeskuksen valmistelevan selvityksen vastauksena lisäselvityspyyntöön hoitoon pääsystä ja välittömästä yhteydensaannista perusterveydenhuollossa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkistettiin kokouksessa.

Perusturvalautakunta, 11.06.2020, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen, Anna-Liisa Koivisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

leena.tuominen@pori.fi, anna-liisa.koivisto@porinperusturva.fi
kaupunginlakimies, terveystyöntekijä ja -sairaalapalveluiden johtaja

Liitteet

1 15.5.2020 Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös

Ilmoitus Aluehallintoviraston päätökseen LSAVI/6761/05.07.03/2019

Hoitoon pääsy perusterveydenhuollossa

Porin perusturvassa ilmoitetaan hoitoon pääsystä ajankohta potilaalle potilaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (785/1992) 4§:n edellyttämällä tavalla yhteistoiminta-alueen kaikissa kunnissa Merikarvialla, Porissa ja Ulvilassa. Jos ilmoitettu ajankohta muuttuu, ilmoitetaan uusi ajankohta ja muutoksen syy potilaalle välittömästi.

Aluehallintoviraston päätöksen LSAVI/6761/05.07.03/2019 ratkaisussa ja perusteluissa kuvataan, ettei hoidon tarpeen arviointi toteudu Porin perusturvassa terveydenhuoltolain 51§:n mukaisesti, koska kutsujonossa olevan henkilön hoidon tarpeen arviointiin voi kuluja keskimäärin jopa viikko. Aluehallintoviraston vastaanottamassa 28.8.2019 Porin kaupunginhallituksen selvityksessä on kuitenkin kuvattu, että Porin perusturvassa hoidon tarpeen arvioi sairaanhoitaja viimeistään kolmantena arkipäivänä. Kun hoidon tarpeen arvioinnissa potilaan asia on arvioitu kiireettömän hoidon tarpeeksi, Porin perusturvan kutsujonon sairaanhoitaja soittaa potilaalle uudelleen keskimäärin viikon sisällä, jolloin sairaanhoitaja voi hoitaa asian potilaan kanssa puhelimesta tai kutsua potilaan sairaanhoitajan tai terveyskeskuslääkärin vastaanotolle sote-keskukseen. Vastaanottoaika järjestyy 5-16 päivän kuluessa.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta lähettää Porin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle lähetettäväksi Porin perusturvan ilmoituksen Aluehallintoviraston päätökseen LSAVI/6761/05.07.03/2019 Hoitoon pääsy perusterveydenhuollossa.

Porin perusturvassa ilmoitetaan hoitoon pääsystä ajankohta potilaalle potilaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (785/1992) 4§:n edellyttämällä tavalla yhteistoiminta-alueen kaikissa kunnissa Merikarvialla, Porissa ja Ulvilassa. Jos ilmoitettu ajankohta muuttuu, ilmoitetaan uusi ajankohta ja muutoksen syy potilaalle välittömästi.

Päätös

Päätös esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 380

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaupunginlakimies

Liitteet

1 15.5.2020 Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös

Lounais-Suomen aluehallintovirasto pyysi 5.7.2019 kaupunginhallitukselta selvitystä hoitoon pääsyä ja välitöntä yhteydensaantia koskevista tiedoista perusterveydenhuollossa, koska THL:n AvoHilmo-tietojen mukaan Porin perusturvakeskuksessa oli lääketieteellisesti tarpeelliseksi todettua hoitoa yli kolme kuukaustta odottaneita potilaita. Lisäksi välittömän yhteydensaannin osalta AvoHilmo-tietojen mukaan alle 80 % puheluista pääsi läpi.

Aluehallintovirasto vastaanotti kaupunginhallituksen selvityksen 28.8.2019 ja 7.10.2019 Merikarvian kuntaa koskevan epäkohtailmoituksen sekä pyysi näiden johdosta lisäselvitystä, jonka kaupunginhallitus antoi 18.12.2019.

Aluehallintovirasto on 6.5.2020 antanut ratkaisun asiassa.

Aluehallintovirasto katsoo asiassa saadun selvityksen perusteella, että välitön yhteydensaanti Porin perusturvan perusterveydenhuoltoon toteutuu Läntisellä ja Itäisellä alueella. Yhteydensaannin ongelmia on Pohjoisen alueella, m jossa yhteydenottoista pääsee läpi 77,6 %. Porin perusturva on ryhtynyt korjaaviin toimiin lisäämällä sairaanhoitajaresurssia vastaamaan puheluihin. Edelleen selvityksen perusteella Porin perusturvakeskuksella on käytössä kiireettömien tapausten kutsujono, jossa jonottavalle sairaanhoitaja soittaa mahdollisimman pian, keskimäärin viikon sisään jonoon asettamisesta. Kutsujonoon siirretään 20 - 25 % yhteydenottajista. Aluehallintovirasto katsoo, että välitön yhteydensaanti Pohjoisella alueella ei toteudu terveydenhuoltolain 51 §:n mukaisesti. Edelleen aluehallintovirasto katsoo, että hoidon tarpeen arviointi ei toteudu saman lainkohdan mukaisesti, koska kutsujonossa olevan henkilön hoidon tarpeen arviointiin voi kulua keskimäärin jopa viikko. Merikarvian perusterveydenhuoltoa koskevan epäkohtailmoituksen osalta virasto toteaa, että potilaslain 4 § edellyttää, että potilaalle on ilmoitettava hoitoon pääsyn ajankohta. Potilasta, jolla todetaan kiireettömän hoidon tarve, ei voida asettaa epämääräiseksi ajaksi jonoon odottamaan hoitoon pääsyn aikaa, vaan hoitoon pääsyn ajankohta tulee ilmoittaa potilaalle. Jos ilmoitettu ajankohta muuttuu, on uusi ajankohta ja muutoksen syy ilmoitettava potilaalle välittömästi. Saadun selvityksen perusteella aluehallintovirastolle on jäänyt epäselväksi, ilmoitetaanko hoitoon pääsyn ajankohta potilaalle Merikarvialla potilaslain 4 §:n mukaisesti.

Aluehallintovirasto kiinnittää Porin perusturvakeskuksen huomiota kunnan terveydenhuoltolain 51 §:n mukaiseen velvollisuuteen järjestää toimintansa siten, että potilas voi saada arkiväivisin virka-aikana välittömästi yhteyden terveyskeskukseen tai muuhun terveydenhuollon toimintayksikköön. Lisäksi aluehallintovirasto kiinnittää Porin perusturvakeskuksen huomiota terveydenhuoltolain 51 §:n mukaiseen velvollisuuteen tehdä hoidon tarpeen arviointi viimeistään kolmantena arkipäivänä siitä, kun potilas otti yhteyttä terveyskeskukseen, mikäli hoidon tarvetta ei ole voitu arvioida ensimmäisen yhteydenoton aikana.

Koska asia on jäänyt hoitoon pääsyn ilmoittamista koskevilta osiltaan epäselväksi, aluehallintovirasto pyytää Porin kaupunginhallitusta ilmoittamaan aluehallintovirastolle 31.5.2020 mennessä siitä, ilmoitetaanko potilaille hoitoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pääsyn ajankohta potilaslain 4 §:n edellyttämällä tavalla. Määräaika on pyynnöstä pidennetty päättymään 30.6.2020.

Perusturvalautakunta on antanut lausuntonsa 11.6.2020 aluehallintoviraston kysymykseen, jossa todetaan, että hoitoon pääsyn ajankohdasta Porissa, Ulvilassa ja Merikarvialla ilmoitetaan potilaslain 4 §:n mukaisesti. Perusturvalautakunnan lausunto on luettavissa historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 6.5.2020 sekä lähettää aluehallintovirastolle sen pyytämänä ilmoituksena perusturvalautakunnan 11.6.2020 antaman lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto / 30.6.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 411, 19.08.2019
Kaupunginhallitus, § 381, 22.06.2020

§ 381

Kantelu aluehallintovirastolle Porin kaupungin toiminnasta Sunniemen vesitaloushankkeessa ja patoratkaisussa

PRIDno-2019-3239

Kaupunginhallitus, 19.08.2019, § 411

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Vastine AVI III, Mikko Nurminen

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt kaupungin selvitystä ja selitystä kaupungin toiminnasta Sunniemen vesitaloushankkeessa ja patoratkaisussa tehtyyn kanteluun.

[peitetty] ovat kannelleet aluehallintovirastolle erityisesti teknisen toimialan sekä kaupunkisuunnittelupäällikön toiminnasta Sunniemen tulvasuojelun tämänhetkessä suunnitteluvaiheessa. Tekninen toimiala, kaupunginjohtaja ja konsernihallinnon kaupunkisuunnittelupäällikkö ovat antaneet asiassa lausuntonsa.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi 24.6.2019 aluehallintoviraston päätöksen 28.5.2019 aikaisemman kantelun johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saamansa selvitykset Lounais-Suomen aluehallintovirastolle sekä antaa lisäksi seuraavan selityksen kantelun johdosta:

Sunniemen tulvasuojeluhankkeesta tehdyssä kantelussa on kysymys kahdesta eri hankkeesta; asemakaavan valmistelusta ja vesitaloushankkeen valmistelusta. Molempia hankkeita koskevat eri lainsäädännön määräykset ja päätöksen tekee eri viranomaisen. Asemakaavan vahvistaa Porin kaupunginvaltuusto ja vesitaloushankkeesta antaa päätöksen Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Molemmat prosessit ovat edelleen kesken.

Asemakaavan valmistelussa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä. Tässäkin tapauksessa on laadittu lain edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jota kaupunkisuunnitteluyksikkö on myös tarkasti noudattanut. Kaikkia asianosaisia on kyseisen suunnitelman mukaisesti kuultu ja heidän kanssaan on neuvoteltu. Yhteydenottoon ja keskusteluun on ollut useita eri mahdollisuuksia ja vaihtoehtoja, joista puhelinkeskustelu ei ole ollut ainoa. Koska kantelijoilla on useita mahdollisuuksia esittää näkökantansa valmisteleville viranhaltijoille eikä johtavalla viranhaltijalla työajan käytön puolesta ole mahdollisuutta vastata puhelimeen edes

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

koko virka-ajan puitteissa, yhden viranhaltijan tavoittamattomuus juuri puhelimitse ei vaikuta lainsäädännön edellytysten täyttymiseen.

Vesitaloushankkeen suunnittelussa ja valmistelussa on vesilain, hallintolain ja kuntalain mukaisesti huolehdittu kaikkien alueella asuvien mahdollisuuksista osallistua ja vaikuttaa tasapuolisesti suunnitteluun. Teknisen toimialan lausunnossa kuvataan yksityiskohtaisesti tämänhetkisen valmisteluvaiheen menettelyä. Kantelijoiden omistaman alueen osalta kysymyksessä on käyttöoikeuden hankkiminen. Näissä tapauksissa rakennuspaikkojen omistajia on lähestytty kirjeitse ja asia ratkaistaan viime kädessä lupaprosessin yhteydessä. Neuvotteluja käydään kiinteistönomistajien kanssa, kun kysymys on maan ostamisesta tai maanvaihdesta. Omistuksen siirtyminen ratkaistaan aina osapuolten välisillä sopimuksilla.

Kuten edellä on todettu, molempien hankkeiden valmistelu on vielä kesken, mutta kantelijoilla on mahdollisuus vastaisuudessa hakea muutosta sekä kaupungin asemakaavapäätökseen että aluehallintoviraston vesitaloushanketta koskevaan lupapäätökseen, millä menettelyllä turvataan kaikkien osapuolten oikeussuojan tarvetta.

Porin kaupungin organisaatio jatkaa edelleen molempien hankkeiden valmistelua niitä koskevien lain säännösten edellyttämällä tavalla, minkä menettelyn riittävyteen aluehallintovirasto on ottanut kantaa jo aikaisemmassa päätöksessään 28.5.2019. Kanteluilla ei kuitenkaan voi vaikuttaa asemakaavan tai vesitaloushankkeen valmistelun/ratkaisun sisältöön. Viranomaisprosessia ei voi ohjata sivusta käsin. Myöskään se, että valmistelevan viranhaltijan/työntekijän valmistelun johtopäätökset tai vastaukset tiedusteluihin eivät ole kantelijoiden kannan mukaisia, ei tee menettelystä lainvastaista tai ole edes huonoa hallintoa.

Porin kaupunginhallitus liittää tähän selitykseen saamansa viranhaltijoiden selvitykset asiassa. Projektipäällikkö Pekka Vuola on irtisanoutunut kaupungin palveluksesta eikä ole enää kanteluun vastaamisen valmisteluaikana ollut hoitamassa työtehtäviään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 381

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Alkuperäinen, Avin päätös 5.6.2020
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja
2 Avin päätös 5.6.2020

Lounais-Suomen aluehallintovirastossa tuli 16.5.2019 vireille kantelu, jossa moitittiin Porin kaupungin toimintaa Sunniemen vesitaloushankkeessa ja patoratkaisussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aluehallintovirasto katsoi, että osaltaan kantelun moitteet on jo käsitelty Lounais-Suomen aluehallintoviraston aiemmassa kanteluratkaisussa samojen kantelijoiden Porin kaupunkiin kohdistamien moitteiden johdosta. Sama kantelukirjoitus on toimitettu myös Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, joka toimii ko. hankkeessa vesilain mukaisena lupaviranomaisena ja jossa kanteluasiakirjat on otettu asian ratkaisun yhteydessä huomioon muistutuksena. Koska samaa asiaa ei käsitellä yhtäaikaaisesti kahdessa eri viranomaisessa, Lounais-Suomen aluehallintovirasto on rajannut tämän kantelun käsittelyn siten, että tässä yhteydessä on käsitelty ainoastaan moitetta, että kaupunkisuunnittelupäällikkö ei vastaa puheluihin.

Kaupunginhallitus ja kaupunkisuunnittelupäällikkö antoivat selvityksen asiassa 20.8.2019.

Aluehallintovirasto on antanut hallintokantelun johdosta päätöksensä 5.6.2020.

Aluehallintovirasto toteaa, että kantelusta ja sen johdosta annetuista selvityksistä ilmenee, että kantelijat ovat osoittaneet moneen eri otteeseen kannanottojaan eri virkamiehille sekä kaupunginhallitukselle. Kantelijoilla on ollut useita eri mahdollisuuksia esittää näkökantansa valmisteleville viranhaltijoille eikä johtavalla viranhaltijalla työajan käytön puolesta ole mahdollisuutta vastata puhelimeen edes koko virka-ajan puitteissa. Yhden viranhaltijan tavoittamattomuus juuri puhelimitse ei ole vaikuttanut lainsäädännön edellytysten täyttymiseen. Kaavoitusprosessissa on toteutettu lain edellyttämät osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt ja tiedotettu useista eri mahdollisuuksista vaikuttaa asian valmisteluun.

Aluehallintovirasto toteaa edelleen, että kantelijoilla on ollut riittävä mahdollisuus tuoda kantansa esille omaan asiaansa liittyen, eikä näe kaupunkisuunnittelupäällikön toiminnassa moitittavaa. Asian käsittely päättyy tähän.

Aluehallintovirasto ohjaa kantelijoita osallistumaan kaavoitus- ja tulvasuojelun suunnitteluhankkeisiin käyttämällä asianosaisten lainmukaisia vaikutuskeinoja ja halutessaan käyttämään laiss määrättyjä muutoksenhakukeinoja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 5.6.2020 Sunniemen kaavoitusta ja vesitaloushanketta koskevaan kanteluun sekä saattaa päätöksen teknisen toimialan ja kaupunkisuunnittelupäällikön tietoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen toimiala / Marko Kilpeläinen, kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 382

Tietopyyntö ja siihen vastaaminen / kaupungin jääkiekkoaition käyttö ja luottokorttien ostolaskutustiedot

PRIDno-2020-596

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Sähköposti Sakari Muurinen 8.6.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Hallintoyksikön päällikön lausunto
- 3 Omistajaohjausyksikön päällikön lausunto 10.6.2020
- 4 HC Ässät aitioiden tarjoilulaskut 2019
Verkkojulkisuus rajoitettu

Sakari Muurinen on osoittanut kaupunginhallitukselle 8.6.2020 sähköpostin, jossa hän pyytää kaupunginhallitusta puuttumaan siihen, että hänen tekemäänsä kahteen tietopyyntöön ei ole vastattu säädetyssä ajassa.

Muurinen on 4.2.2020 pyytänyt tietoa kaupungin jäähalliaition käytöstä. Hallintoyksikön päällikkö on 18.2.2020 vastannut, että valmista yhteenvetoa aition käyttäjistä ei ole, mutta kaupunki selvittää tiedon löytymistä laskutustietojen avulla ja pyrkii lähettämään vastauksen 5.3.2020 mennessä.

Talousyksikön päällikkö on 8.6.2020 lähettänyt Muuriselle laskutustietojen perusteella laaditun selvityksen aition käytöstä vuodelta 2019.

Muurinen on 7.2.2020 pyytänyt viranhaltijoiden käytössä olevien luottokorttien ostolaskutietoja vuosilta 2018 ja 2019. Omistajaohjausyksikön päällikkö on 10.6.2020 ilmoittanut, että toimittaja Sakari Muurisen kanssa on sovittu palaveri 17.6.2020, jossa käydään läpi hanen pyytämänsä tositemateriaali liitteineen.

Kunnan kirjanpitoaineiston tositemateriaali on julkista, mutta liitteissä olevia henkilötietoja ei julkisuuslain 16 §:n 3 momentin perusteella voi lähettää sähköisesti muille kuin tahoille, joilla säädösten mukaan on oikeus tallettaa ja käyttää sellaisia henkilötietoja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää lähettää toimittaja Sakari Muuriselle seuraavan vastauksen:

Kunnan kirjanpitoaineiston tositemateriaali on lähtökohtaisesti julkista, ellei materiaali sisällä muiden säännösten nojalla salassa pidettävää tietoa.

Aition käytöstä pyydettyjä tietoja ei ole ollut valmiiksi selvitettyinä, vaan ne on tätä tarkoitusta varten pitänyt erikseen poimia laskutustiedoista. Kaupunginhallitukselle osoitetussa sähköpostissa mainitut vahtimestarin muistiinpanot ovat olleet hänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

henkilökohtaisia muistiinpanojaan, joita ei sen jälkeen, kun tiedot on toimitettu laskutukseen, ole ollut enää kaupungin käytettävissä.

Luottokorttilaskut ovat liitteineen julkisia, mutta liitteiden sisältämiä henkilötietoja ei voi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentin perusteella sähköisesti lähettää muille kuin tahoille, joilla säädösten mukaan on oikeus tallettaa ja käyttää sellaisia henkilötietoja.

Tässä vaiheessa pyydetyt tiedot on toimitettu esittelyssä mainitulla tavalla tietopyynnön tekijälle. Kaupunginhallitus pahoittelee viivästystä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:n mukaisista määräajoista, mutta toteaa, että viivästykseen on huomattavasti vaikuttanut tietopyynnön jälkeisenä aikana alkaneet Covid19-viruksen leviämisen johdosta määrätyt poikkeusolot, jotka ovat kuluneen kevään aikana muuttaneet kaupungin tehtäviä ja työskentelyolosuhteita (esim. etätöön aiheuttamat rajoitukset).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toimittaja Sakari Muurinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 383

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain 48 luvun 6 §:n muuttamisesta

PRIDno-2020-2990

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain 48 luvun ja 6 §:n muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää kaupungin lausuntoa hallituksen esityksestä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain muuttamisesta.

Keskeisin ehdotus on luopuminen ELY-keskusten tekemien rakennussuojelupäätösten alistamisesta ympäristöministeriön vahvistettaviksi. Lakiin lisättäisiin mahdollisuus hakea lupaa poiketa suojelupäätöksestä ja korvaussäännöksiä uudistettaisiin. Rikoslain rangaistusperusteita laajennettaisiin myös poikkeuslupan ehtojen rikkomiseen.

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala on ilmoittanut, että heillä ei ole lausuttavaa esityksestä. Sivistystoimiala ei ole toimittanut pyydettyä lausuntoa esityslistan kiinnimenoon mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää, ettei kaupunki anna lausuntoa ko. lainsäädäntöhankkeesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö / lausuntopalvelu.fi / 24.6.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 384

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n varsinainen yhtiökokous ja Pssv Palvelut Oy:n osakkeenomistajien kokous

PRIDno-2020-3494

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi
controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

- 1 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy :n varsinainen yhtiökokouskutsu 17.6.2020 ja esityslista
- 2 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n yhtiöjärjestys
- 3 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko: Vuosikatsaus 2019
- 4 Alkuperäinen, Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n tilinpäätös 2019
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29
- 5 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n tilinpäätös 2019 (suojattu).pdf
- 6 PSSV Palvelut Oy:n osakkeenomistajien kokous 17.6.2020
- 7 Alkuperäinen, Pssv Palvelut Oy:n tilinpäätös, lopputilitys, tilintarkastuskertomus, tilivuosi 2019
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29
- 8 Pssv Palvelut Oy_tilinpäätös 2019, lopputilitys ja tilintarkastuskertomus 2019 (suojattu).pdf

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n (omistusosuus 13,3 %) varsinainen yhtiökokous pidettiin keskiviikkona 17.6.2020 kello 10.00 etäyhteydellä. Kokouksen asialistalla oli mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä tarvittaessa hallituksen ja tilintarkastajan valinta. Porin kaupungin edustajana yhtiön hallitukseen on kuulunut Juha Vettenranta.

Tilintarkastajina ovat toimineet Tapani Torpo, HT-, KHT-tilintarkastaja ja BDO Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Ari Virolainen, HT-, JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n yhtiökokouksen jälkeen pidettiin Pssv Palvelut Oy:n (omistusosuus 13,3 %) osakkeenomistajien kokous kello 10.30 etäyhteydellä. Kokouksen asialistalla oli tilinpäätös/lopputilitys kaudelta 1.1. - 31.12.2019, tilintarkastuskertomus, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen sekä vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille.

Tilintarkastajina ovat toimineet Tapani Torpo, HT-, KHT-tilintarkastaja ja BDO Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Ari Virolainen, HT-, JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Osakkeenomistajien kokouksessa todettiin lisäksi, että Pssv Palvelut Oy on sulautunut Pohjois Satakunnan Seutuverkko Oy:öön 1.1.2020 ja yhtiön varat ja velat ovat kokonaisuudessaan siirtyneet vastaanottavalle yhtiölle.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen 17.6.2020 pidetyn Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen ja sen asiat sekä osaltaan hyväksyä, että Porin kaupungin edustajana Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n hallituksen jäsenenä edelleen toimii Juha Vettenranta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen 17.6.2020 pidetyn Pssv Palvelut Oy:n osakkeenomistajien kokouksen ja sen asiat mukaan lukien se, että Pssv Palvelut Oy on sulautunut Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:öön 1.1.2020 ja yhtiön varat ja velat ovat kokonaisuudessaan siirtyneet vastaanottavalle yhtiölle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 385

Lännen Tekstiilihuolto Oy:n osakkeiden myynti

PRIDno-2020-3758

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 SALAINEN Lännen Tekstiilihuolto Oy Osakkeiden kauppakirja luonnos.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 momentin 20-kohta

Lännen Tekstiilihuolto Oy (jäljempänä Tekstiilihuolto) on Turun ja Porin kaupunkien ja Satakunnan sairaanhoitopiirin omistama yhtiö, jonka toimialana on tarjota tekstiilipalveluita sellaisille julkisen hallinnon ja yksityisen sektorin asiakkaille, jotka eivät ole hankintalain tarkoittamia sidosyksikköasiakkaita. Porin kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 6,04 %.

Lännen Tekstiilihuolto Oy:ssä toteutettiin 31.3.2019 osittaisjakautumisjärjestely, jossa yhtiö jakautui osittain Puro Tekstiilihuolto Oy:ksi. Järjestelyn jälkeen yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu nykymuodossa 1.4.2019 alkaen siten, että yhtiön nykyinen toiminta on keskitetty Porin yksikköön sen jälkeen, kun Turun yksikkö siirtyi jakautumisen yhteydessä Puro Tekstiilihuolto Oy:lle, jonka tekstiilipalveluliiketoiminta muodosti jakautumisen jälkeen hankintalain tarkoittaman sidosyksikön, jonka palveluita voivat käyttää pääasiallisesti vain yhtiön omistajat.

Lindström Oy ja sen tytäryhtiö Comforta Oy kuuluvat vuonna 1848 perustettuun perheomisteiseen Lindström-konserniin, joka on laajentanut toimintaansa Suomesta 24 maahan. Lindström tarjoaa kattavat tekstiilialan palvelut työvaate-, henkilösuojain-, matto-, sairaala-, hotelli- ja ravintolatekstiilipalveluista teollisuuspyyhepalveluihin. Sopijaosapuolet ovat neuvotelleet Lännen Tekstiilihuolto Oy:n osakekannan myymisestä Comforta Oy:lle. Ostajan tavoitteena on jatkaa Yhtiön nykyistä liiketoimintaa sen nykyisissä toimitiloissa ja olemassa olevilla koneilla ja laitteilla sekä kehittää Yhtiön tekstiilipalveluliiketoimintaa.

Osakekaupassa osapuolina ovat Turun kaupunki, Satakunnan sairaanhoitopiiri ja Porin kaupunki myyjinä ja Comforta Oy ostajana. Kaupan kohteena on Lännen Tekstiilihuolto Oy:n osakkeet ja sitä kautta yhtiön koko liiketoiminta, kauppaan liittyvä henkilöstö sekä käyttö- ja vaihto-omaisuus, asiakas-, toimittaja- ja palvelutuottajasopimukset sekä muut yhtiön toimintaan liittyvät sopimukset, saamiset ja velat. Yhtiön henkilöstö siirtyy ostajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä. Yhtiön liiketoiminnan velattoman ja kassattoman yritysarvon arvioitiin aiesopimuksen hyväksymishetkellä olevan 1,5 miljoonaa euroa, yhtiön kaupantekohetken korolliset velat sekä velkaluonteiset erät pienentävät osakkeiden kauppahintaa ja yhtiön kassavarat kasvattavat osakkeiden kauppahintaa. Ostaja maksaa lopullisen kauppahinnan myyjän pankkitilille yhtiön osakekannan omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä, osakekaupan voimaantulo (luovutushetki) on 3.8.2020.

Tekstiilihuollon toimintahistoria nykyisellään on alkanut osittaisjakautumisen jälkeen 1.4.2019 ja lähes kaikki viime vuoden kuukaudet sekä vuoden 2020 ensimmäiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuukaudet ovat olleet tulokseltaan negatiivisia. Yhtiön liikevaihdosta 38 % tulee Tampereen kaupungilta ja tämä julkisen hankinnan perusteella tullut sopimus päättyy 2021 vuoden aikana, ellei käytetä optioita. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen yhtiön osakekannasta luopuminen olisi Porin kaupungin edun mukaista.

Osakkeiden velaton käteiskauppahinta on 1.400.000,00 euroa, lopullinen kauppahinta muodostuu yhtiön nettovelalla sekä nettokäyttöpääomalla oikaistusta velattomasta käteiskauppahinnasta. Porin kaupungin omistusosuuden mukainen osuus velattomasta käteiskauppahinnasta on 84.560 euroa. Velaton käteiskauppahinta on pienentynyt 100.000 euroa verrattuna ostajan indikatiiviseen tarjoukseen, koska yhtiön alkuvuoden tuloskehitys on jäänyt merkittävästi oletettua heikommaksi. Kauppahinnan alennus on kuitenkin maltillinen ottaen huomioon yhtiön kannattavuus sekä tuloskehitykseen liittyvä epävarmuus ja on siten hyväksyttävissä. Yhtiön osakkeiden kirjanpitoarvo kaupungin taseessa on 25.228 euroa. Kauppahintaa voidaan edellä mainitut seikat huomioiden pitää hyvänä, ja Porin kaupungin tulisi hyväksyä Comforta Oy:n ehdottama sopimus myynnin toteuttamiseksi.

Yhtiöllä on olemassa pankkilaina, suuruudeltaan noin 27.715 euroa. Laina maksetaan pois ennen kaupantekohetkeä, lainan vakuutena ei ole myyjien kiinteää varallisuutta. Lainan takaisinmaksuun voidaan käyttää Turun kaupungin yhtiölle myöntämää luottolimiittiä. Kaupantekohetkellä käytössä oleva luottolimiitin määrä huomioidaan kauppahinnan maksussa.

Sopimukseen sisältyy kilpailukiello, jonka mukaan myyjät sitoutuvat siihen, etteivät myyjät tai mitkään myyjien määräysvallassa olevat yhtiöt tai yhteisöt suoraan tai välillisesti kahden (2) vuoden aikana luovutuspäivästä lukien ryhdy harjoittamaan sellaista toimintaa, joka välittömästi tai välillisesti kilpailisi yhtiön tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä harjoittaman liiketoiminnan kanssa. Sopimussakko kilpailukiellon rikkomisesta on 200.000 euroa. Poikkeuksena kilpailukielloa ja sen rikkomista koskeviin ehtoihin todetaan kuitenkin, että myyjistä Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ja Porin kaupunki ovat osakkaina Puro Tekstiilihuolto Oy:ssä, joka tuottaa palveluita pääosin omille osakkailleen, ja että Puro Tekstiilihuolto Oy:n osakkuus ei tarkoita tämän sopimuksen mukaista kilpailukiellon rikkomista, eikä tällaisesta osakkuudesta tai sen nojalla solmituista sopimuksista synny myyjille velvollisuutta suorittaa sopimussakkoa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lännen Tekstiilihuolto Oy:n osakkeiden myymisen Comforta Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikkö Jouni Lampisen allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Pöytäkirjan tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oili Heino (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, hallituksen jäsen), Mari Kaunistola (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, hallituksen jäsen), Arja Laulainen (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, valtuuston puheenjohtaja) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Arja Laulaisen sijaan pöytäkirjan tarkastajana tämän asiakohdan osalta toimi Petri Huru.

Mari Kaunistolan sijaan kokoukseen saapui Petri Lahtinen asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Oili Heino, Arja Laulainen, Mari Kaunistola

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö, Lännen Tekstiilihuolto Oy Miika Markkanen miika.markkanen@uth.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 386

Puro Tekstiilihuolto Oy:n ja Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen

PRIDno-2020-3209

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Puro Liite 1 Järjestely ja eteneminen 15052020.
- 2 SALAINEN Puro Liite 2 Liiketoimintasuunnitelma 15052020
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 momentin 20-kohta
- 3 Puro Liite 3 Perustamissopimus Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy 15052020
- 4 Puro Liite 4 Yhtiöjärjestys Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy 15052020
- 5 Puro Liite 5 Osakassopimus 15052020
- 6 Puro Liite 6 Kauppakirja USP oy luonnos

Liiketoimintojen yhdistämistä valmistellut työryhmä on lähestynyt Puro Tekstiilihuolto Oy:n ja Uudenmaan sairaalapesula Oy:n omistajia seuraavalla kirjeellä:

Taustaa

Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ("USP") ja Puro Tekstiilihuolto Oy ("Puro") pääomistajat HUS ja VSSHP ja yhtiöt tekivät kesäkuussa 2019 aiesopimuksen yhtiöiden välisen yhteistyön tiivistämisestä ja mahdollisen sulautumisen edellytysten selvittämisestä. Aiesopimuksen taustalla vaikuttivat USP:n lisääntynyt palvelukysyntä, joka olisi edellyttänyt lähitulevaisuudessa lisäinvestointeja uuteen kapasiteettiin, ja vastaavasti Purolla ollut käyttämätön kapasiteetti. Yhdistämisen selvittämistä puolsi myös se, että tekstiilihuolto toimialana perustuu volyymituotannolle, eli lähtökohtaisesti tuotantomäärien kasvattaminen tukee yksikkökustannusten alenemista.

Asian valmistelusta ovat vastanneet yhtiöiden toimitusjohtajat ja HUSin ja VSSHP:n hallintojohtajat. Valmisteluryhmä esittää yhtiöiden omistajille niiden liiketoimintojen yhdistämistä jäljempänä kuvatun järjestelyn mukaisesti.

Oheisina liitteinä seuraavat perustettavalle yhtiölle laaditut järjestelyn ja etenemisen kuvaus, liiketoimintasuunnitelma (salassa pidettävä perustettavan yhtiön liikesalaisuutena), perustamissopimus, yhtiöjärjestys, osakassopimus ja luonnos kauppakirjaksi.

Yhdistämisen lähtökohdat

Hankintalain tarkoittamissa sidosyksiköissä olisi perusteltua tavoitella omistusrakennetta, joka vastaisi omistajatahojen yhtiöön tuoman liikevaihdon arvoa. Tällä perusteella on otettu lähtökohdaksi, että USP:n omistajien osuus uudesta yhtiöstä olisi 63,5 % ja vastaavasti Puron omistajien osuus uudesta yhtiöstä 36,5 %.

Tavoitteeksi on otettu myös, että uusi yhtiö olisi HUSin tytäryhtiö ja kuuluisi HUSin konserniin. Kunnallisissa yhtiöissä konsernisuhteen ja selkeän osakassopimuksen kautta pystytään yleisesti ottaen parhaiten turvaamaan yhtiön omistajaohjaus ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toisaalta turvataan yhtiön maksuvalmiutta. Esitettävässä järjestelyssä tarkoituksena olisi, että HUS-konserni myöntäisi yhtiölle konsernilimiitin, jolla turvataan yhtiön käyttöpääoman tarve. Käyttöpääoman tarvetta on myös tarkoitus pienentää lyhentämällä omistaja-asiakkaiden pesulapalveluiden maksuaikaa. Lisäedellytykseksi järjestelylle on asetettu, että se ei saa edellyttää omistajilta uutta pääomitusta pesulatoimintaan.

Uuden yhtiön perustaminen

Liiketoimintojen yhdistäminen esitetään toteutettavaksi siten, että perustetaan uusi yhtiö, jonne siirretään molempien vanhojen yhtiöiden liiketoiminta ja sen toteuttamiseen tarvittavat koneet ja laitteet. Uuden yhtiön omistusosuudet määrittyvät vanhojen yhtiöiden omistusosuuksien ja niistä teetettyjen Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen arvonmääritysten mukaisesti ottaen kuitenkin huomioon USP:n jäljempänä kuvattu omistusjärjestely. Kaikki mahdolliset omistajien väliset järjestelyt tehdään arvonmäärityksen 31.12.2019 vahvistetun tilinpäätöksen osoittamilla substanssiarvoilla.

Uuden perustettavan yhtiön nimeksi tulee Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy. Yhtiö ottaa käyttöön USP:n nykyisestä liikemerkistä johdetun graafisen ulkoasun.

Tarkoituksena on, että kaikki vanhojen yhtiöiden omistajat merkitsevät uuden yhtiön osakkeita. Poikkeuksena voi olla tilanne, jossa vanhan yhtiön omistaja ei enää käytä yhtiön palveluita. Tällöin ko. omistaja voidaan lunastaa ulos yhtiöstä ennen liiketoimintasiirtoa. Uusi yhtiö esitetään perustettavaksi 100 000 euron omalla pääomalla. Osakaskohtaiset merkintähinnat käyvät ilmi perustamissopimuksesta. Perustettavan yhtiön osakassopimuksen mukaan kolme yhtiön hallituksen jäsenistä nimetään Hyksin erityisvastuualueelta ja kaksi Tyksin erityisvastuualueelta. Tämän mukaisesti perustettavan yhtiön hallitukseen esitetään nimettäväksi Espoon kaupungin perusturvajohtaja Juha Metso hallituksen puheenjohtajaksi. Hyksin erityisvastuualuetta edustaviksi jäseniksi esitetään lisäksi nimettäväksi Puolustusvoimien vaatetuskorjaamon johtaja (1.6.2020 lukien) Juha Kosonen ja myöhemmin nimettävä naispuolinen jäsen. Tyksin erityisvastuualuetta edustaviksi jäseniksi esitetään nimettäväksi Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallintojohtaja Anna Alarautalahti-Heurlin ja myöhemmin nimettävä jäsen. Perustettavan yhtiön toimitusjohtajaksi esitetään nimettäväksi Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n toimitusjohtaja, jonka tehtävän täyttöprosessi on tällä hetkellä käynnissä.

Liiketoiminnan siirto uudelle yhtiölle

Uusi yhtiö ei maksa vanhoille yhtiöille siirtyvästä liiketoiminnasta liiketoiminnan arvoa, koska hankintalain tarkoittamana sidosyksikkönä vanhat yhtiöt eivät ole tehneet voittoa, eikä uuden yhtiön odoteta tekevän voittoa. Näin ollen siirtyvän liiketoiminnan arvo on 0. Liiketoiminnan hoitamisessa tarvittavilla koneilla ja laitteilla sekä mahdollisella muulla siirtyvällä omaisuudella on kuitenkin tasearvo ja sen uusi yhtiö joutuu maksamaan ostaessaan ne vanhoilta yhtiöiltä.

Omaisuus arvotetaan siirtohetkellä tasearvojen mukaisesti. 31.12.2019 päättyneen tilikauden luvuin tämän siirtyvän omaisuuden arvo on USP:n osalta 3.565.527 € ja Puron osalta 2.300.012 € eli yhteensä 5.865.539 €. Liiketoiminnan kauppa rahoitetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

siten, että kauppahinta jää velaksi uuden yhtiön ja vanhojen yhtiöiden välille. Velalle maksetaan markkinaehtoinen korko.

Yhtiöiden purkaminen

Kun liiketoiminta on siirretty uudelle yhtiölle, puretaan vanhat yhtiöt ja niiden mahdollinen varallisuus jaetaan omistajille omistusosuuden mukaisessa suhteessa. Tarkoituksena on, että uuteen yhtiöön ei siirry USP:n kiinteistövarallisuutta, vaan se jää vanhaan yhtiöön, jonka purkautuessa kiinteistöt siirtyvät HUS:lle osana vanhan yhtiön varojenjakoja omistajille. Kun vanhat yhtiöt puretaan, liiketoimintojen kaupasta muodostunut velka siirtyy uuden yhtiön ja omistajien välille siltä osin, kun sitä ei ole maksettu pois. Uuden yhtiön kaksi pääomistajaa HUS ja VSSHP omistavat yhtiöstä noin 80%. Vanhojen yhtiöiden purkautuessa yhtiöiden välinen velka järjestellään siten, että se jää saamiseksi pääomistajien (HUS ja VSSHP) ja yhtiön välille. Muille omistajille maksetaan omistusosuuden osoittama määrä mahdollisesta yhtiöiden purkuhetken varallisuudesta (varat – velat) rahana.

USP:n omistusjärjestelyt

USP:n osalta tehdään ennen uuden yhtiön perustamista omistusjärjestely, jossa HUS ostaa muilta omistajilta osakkeita tietyn määräosuuden verran (2.500 osaketta). Omistusjärjestelyn seurauksena HUS omistaa uudesta yhtiöstä yli 50 %. Samalla tasataan yhtiön omistusosuuksia vastaamaan paremmin omistajien yhtiöön tuomaa liikevaihtoa. Eräs keskeinen syy liikevaihtojen ja omistusosuuksien välille syntyneeseen eroon ovat olleet tehtäväsiirrot HUSille sen omistajakunnilta.

Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen

Tarkoituksena on, että HUS ostaa ensisijaisesti niiden USP:n osakkaiden osakkeet, joilla on tarkoitus luopua kokonaan USP:n palvelujen käytöstä mm. siitä syystä, että ne eivät enää itse järjestä sote-palveluja. HUS ostaa lisäksi Helsingin kaupungilta ja Espoon kaupungilta osakkeita siten, että kaupunkien omistusosuus vastaisi paremmin niiden suhteellista liikevaihto-osuutta. Osakkeita hankitaan niiden arvonnäilyksessä laskettuun substanssiarvoon 653,16 €/osake.

Osakekaupat esitetään toteutettavaksi seuraavasti, mikäli kukaan USP:n osakkaista ei halua luopua kokonaan yhtiön omistuksesta:

- Helsingin kaupunki 1950 osaketta 1 273 662 euroa
 - Espoon kaupunki 550 osaketta 359 238 euroa
- Yhteensä 2 500 osaketta 1 632 900 euroa

Oheisena liitteenä seuraa luonnos osakkeiden kauppakirjaksi.

Prosessin aikataulu

Tavoitteena on, että yhtiöiden omistajat tekisivät 30.6.2020 mennessä päätökset uuden yhtiön perustamisesta ja sen osakkeiden merkitsemisestä liitteenä olevien dokumenttien mukaisesti. Tarkoituksena lisäksi on, että samassa ajassa USP:n omistajat päättävät mahdollisesta osakkeiden myynnistä HUSille ja vastaavasti HUS tekee tarvittavat ostopäätökset. Uusi yhtiö perustetaan tämän jälkeen 30.9.2020 mennessä. Tarkoituksena on, että yhtiölle nimetään tällöin perustamisvaiheen hallitus ja varsinainen hallitus tullaan nimeämään osakassopimuksen mukaisesti keväällä 2021 yhtiökokouksessa. Uuden yhtiön liiketoimintojen käynnistäminen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liiketoimintojen siirto vanhoilta yhtiöiltä valmistellaan siten, että uusi yhtiö aloittaa tuotannollisen toiminnan vuoden 2021 alussa. Vanhat yhtiöt puretaan kevään 2021 aikana.

Työryhmä esittää, että omistajien toimivaltainen viranomainen tekisi päätöksen asiassa 30.6.2020 mennessä. Porin kaupunki omistaa Puro Tekstiilihuolto Oy:n osakekannasta 6,04 %.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä osaltaan edellä kuvatun yritysjärjestelyn periaatteet, jossa nykyisten Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n palvelutoiminta siirretään uudelle perustettavalle yhtiölle, jonka jälkeen vanhat yhtiöt puretaan,
- perustaa Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy -nimisen osakeyhtiön liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
- merkitä yhtiön osakkeita yhteensä 2.372,00 euron merkintähinnasta, mikä katetaan yritysjärjestelyihin varatusta määrärahasta
- hyväksyä liitteenä olevan osakassopimuksen yhtiölle,
- oikeuttaa omistajaohjausyksikön päällikkö Jouni Lampisen tekemään liitteenä oleviin asiakirjoihin teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia ennen niiden hyväksymistä,
- valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikkö Jouni Lampisen allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat,
- evästää kaupungin yhtiökokousedustajan antamalla tälle tarvittavat toimintaohjeet Puro Tekstiilihuolto Oy:n yhtiökokouksiin, joissa päätetään a. yhtiön omaisuuden siirrosta perustettavalle yhtiölle edellä kuvatuin tavoin, b. yhtiön selvitysmenettelyyn asettamisesta ja c. selvitysmiesten lopputilityksen hyväksymisestä.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Oili Heino (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, hallituksen jäsen), Mari Kaunistola (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, hallituksen jäsen), Arja Laulainen (yhteisöjäävi, Satakunnan sairaanhoitopiiri, valtuuston puheenjohtaja) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Arja Laulaisen sijaan pöytäkirjan tarkastajana tämän asiakohdan osalta toimi Petri Huru.

Mari Kaunistolan sijaan kokoukseen saapui Petri Lahtinen asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Oili Heino, Arja Laulainen, Mari Kaunistola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö, Puro Tekstiilihuolto Oy toimitusjohtaja Miika Markkanen miika.markkanen@uth.fi, HUS hallintojohtaja Lauri Tanner, lauri.tanner@hus.fi, VSSHP hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen, jari-pekka.tuominen@tyks.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 387

Visit Pori Oy:n yhtiökokous 24.6.2020

PRIDno-2020-3622

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Visit Pori Yhtiökokous_Esityslista_24062020

2 Visit Pori Oy - tp 2019 ja ttk 2019_allekirjoitukset poistettu

3 alkup_Visit Pori Oy - tp 2019 ja ttk_2019

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

Visit Pori Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 24.6.2020 kello 16:00 Teams-kokouksena. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2019 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta.

Yhtiö hallitukseen ovat kuuluneet Pertti Mäenpää (pj), Susanna Virkki, Esa J. Anttila, Karoliina Tala ja Topi Maanavilja. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Visit Pori Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2020 nimeämään yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Pertti Mäenpää (pj), Susanna Virkki, Esa J. Anttila, Karoliina Tala ja Topi Maanavilja, sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 388

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 15.6.2020

Liitteet

1 Kaupunginvaltuusto aloitteet 15.6.2020

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 15.6.2020. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kolme valtuustoaloitetta ja kaksi toivomuspontta, jotka ovat sähköisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Toivomusponnet:

§ 83

Porin palveluverkkouudistus 2020

Asian diaarinumero PRIDno-2020-3238

Valtuutettu Minna Haavisto jätti seuraavan toivomusponnen:

"Kaupungin tulee teettää oirekyselyt kaikissa päiväkodeissa ja kouluissa, ja ottaa tarkasteluun niiden päiväkotij- ja koulurakennusten peruskorjaukset, joissa koetaan sisäilman aiheuttamia terveyshaittoja. Erityisesti Enäjärven päiväkodin kunto tulee selvittää, sillä rakennuksessa tehtyjen hätäkorjausten voidaan tutkimusten perusteella arvioida tuottavan vain muutamia turvallisia käyttövuosia lisää. Kaupungilla tulee olla suunnitelma lasten sijoittamiseksi muihin päiväkoteihin, mikäli terveyshaittoja ilmenee."

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Minna Haaviston toivomusponnen.

§ 84

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Asian diaarinumero PRIDno-2020-1444

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti seuraavan toivomusponnen:

"Hoivapalveluiden valvonta ja perusturvan ostopalvelut
Tarkastustoimi on edellyttänyt, että perusturva laatii valvontakertomuksen ostopalvelutuotannon valvonnasta ja että tämä tulisi liittää tilinpäätökseen (Niko Poskiparta 27.11.2019 kohta 6). Näin ei ole tapahtunut. Vanhustenhoidon valvonta tulee hoitaa tarkastustoimen suosittamalla tavalla. Ostopalveluiden valvontakertomus tulee laatia ja saattaa pikaisesti valtuuston tietoon. Tarkan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

talouden aikana tilinpäätöksessä kiinnittyy huomio perusturvan ostopalveluiden kustannuksiin. Tähän tarkastuslautakuntakin on kiinnittänyt huomiota. Palvelujen ostojen kustannukset ovat ylittyneet talousarvioon nähden 16,3 miljoonalla eurolla. Siis pelkkä talousarvion ylitys on näin paljon. Vertauksen vuoksi sivistyslautakunnan palveluverkkoselvityksen mukaiset käyttötalouden kokonaissäästöt ovat 5,1 miljoonaa euroa vuodessa. Nyt on aika kiinnittää huomiota perusturvan hoivapalveluiden ja muiden ostopalvelusopimusten ehtoihin. Hinnankorotusautomaatteja ei sovi ottaa sopimukseen. Korotuksista on sovittava vuosittain. Hinnankorotusneuvottelut tulee sitoa osaksi ostopalvelutuotannon valvontaa. Valvonta on tehokkainta, jos käytössä on mahdollisuus lopettaa asiakkaiden sijoittaminen palvelutuottajan toimintayksikköön tilanteessa, jossa palveluntuottaja ei järjestä hoivaa sovitulla tavalla. Vuoden 2021 talousarvion valmistelun pohjaksi tulee laatia ostopalveluselvitys perusturvan ostopalveluista. Selvityksestä tulee vähintään käydä ilmi, paljonko hinnankorotukset ovat vuonna 2021 ja voidaanko ostopalveluita järjestämällä saavuttaa säästöjä. Kouluverkkoselvityksestä voi ottaa mallia." Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Sinikka Aleniuksen toivomusponnen.

Valtuustoaloitteet:

§ 91

Porin kaupungintalo, museot ja virastotalot ottavat vessapassin käyttöön ja siitä merkinä sisäänkäynteihin liimataan tästä kertova tarra, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Ari Jalonen

Asian diaarinumero PRIDno-2020-3763

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen toimialan lausunnon 31.8.2020 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa teknistä toimialaa laatimaan lausunnon tiiviissä yhteistyössä muiden toimialojen kanssa.

§ 92

Epäiltyjen väärinkäytösten ilmianto- eli whistleblower-kanavan käyttöönotto Porin kaupungissa, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Henna Kyhä

Asian diaarinumero PRIDno-2020-3764

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta kaupunginlakimiehen ja tarkastusjohtajan lausunnot 31.8.2020 mennessä.

§ 93

Teknologiavälitteisen opetuksen kehittäminen, valtuustoaloite, Porin Perussuomalaiset, ensimmäinen allekirjoittaja Petri Huru

Asian diaarinumero PRIDno-2020-3762

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan ja ICT-yksikön lausunnot 31.8.2020 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

hallintoyksikkö/Leena Tuominen, tekninen toimiala, sivistyslautakunta, ICT-yksikkö,
tarkastusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 389

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset.

Aluepalopäällikkö, Pori

Henkilöstöpäätös:

§ 18 Paloestämiehen tehtävien hoito, Kanta-Porin paloasema, 05.06.2020

§ 19 Ylipalomiehen tehtävien hoito, Kanta-Porin paloasema, 05.06.2020

§ 20 Ylipalomiehen vuosilomasijaisuus, Kanta-Porin paloasema, 10.06.2020

§ 21 Paloestämiehen sijaisuus, Rauman paloasema, 17.06.2020

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Sitoutuminen Hansel Oy:n Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut 2020–2023 (2024) II puitejärjestelyyn., 15.06.2020

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 79 Omistajaohjausyksikön päällikön virkanimikkeen muuttaminen, 08.06.2020

§ 80 Talousyksikön päällikön virkanimikkeen muuttaminen, 08.06.2020

§ 81 Neuvottelu työsuhteen kesto ja muoto, 08.06.2020

§ 82 Maaseutuasiamiehen virkanimikkeen muuttaminen, 12.06.2020

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 35 Suomen Lions-liitto ry:n Kuvernöörineuvoston kokous Porissa 28.-30.8.2020, vieraanvaraisuuden osoittaminen., 10.06.2020

§ 36 MTK-Porin Seutu 100 vuotta, vieraanvaraisuuden osoittaminen., 11.06.2020

Pelastusjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 28 Määräaikaisen vs. palomestarin tehtävien jatkaminen, [peitetty], 15.06.2020

§ 29 Määräaikaisen palotarkastajan palkkaaminen, [peitetty], 15.06.2020

§ 30 Rauman paloaseman paloasemamestarin sijaisuus, 15.06.2020

§ 31 Huittisten paloaseman asemamestarin sijaisuus, 15.06.2020

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 27 Harjoituskorvaus koronatilanteen ajalta, 10.06.2020

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 45 Maanvuokrahuojennus, Porin Vesibussiristeilyt Oy, 08.06.2020

§ 46 Maanvuokrahuojennus Kirjurinluodon alueella, 08.06.2020

§ 47 Maanvuokrahuojennus, Oy Teboil Ab, 08.06.2020

§ 48 Maanvuokrahuojennus, Eetunaukio Oy, 08.06.2020

§ 49 Maanvuokrahuojennus, Salmisen Kioskit Oy, 09.06.2020

§ 50 Maanvuokrahuojennus, Manu Toivonen Training Company Oy, 09.06.2020

§ 51 Maanvuokrahuojennus, Porin Ratsastajat ry, 09.06.2020

§ 52 Maanvuokrahuojennus, Helminen Engineering Oy Ltd, 09.06.2020

§ 53 Maanvuokrahuojennus, Asunto Oy Porin Villa Karjaranta I, 09.06.2020

§ 54 Maanvuokrahuojennus, Porin Olutkulma Oy, 09.06.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 55 Maanvuokrahuojennus, Panimoravintola Beer Hunter's Oy, 09.06.2020
- § 56 Maanvuokrahuojennus, Nelinpeli Oy, 09.06.2020
- § 57 Maanvuokrahuojennus, Kansalaisopiston opiskelijat, Pori ry, 09.06.2020
- § 58 Maanvuokrahuojennus, Porin kaupunkikeskusta ry, 09.06.2020
- § 59 Maanvuokrahuojennus, Porin Golfkerho ry, 09.06.2020
- § 60 Maanvuokrahuojennus, Paratiisi Grilli Marjatta Salminen, 09.06.2020

Yksikön päällikkö, elinvoimayksikkö

- § 661 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Jenni Ratala, 05.06.2020
- § 662 Yksinyrittäjän tukipäätös, Stay true barber shop, 09.06.2020
- § 663 Yksinyrittäjän tukipäätös, Porin Kutomakone Ky, 09.06.2020
- § 664 Yksinyrittäjän tukipäätös, Survey Petri Aalto, 09.06.2020
- § 665 Yksinyrittäjän tukipäätös, Kepun klapi, 09.06.2020
- § 666 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Henna Kallio, 09.06.2020
- § 667 Yksinyrittäjän tukipäätös, Porin Fashion Agency Maria Oy, 09.06.2020
- § 668 Yksinyrittäjän tukipäätös, Salsastudio Julpo, 09.06.2020
- § 669 Yksinyrittäjän tukipäätös, Pääpysäkki, 09.06.2020
- § 670 Yksinyrittäjän tukipäätös, herita oy, 09.06.2020
- § 671 Yksinyrittäjän tukipäätös, Mamba Oy, 09.06.2020
- § 672 Yksinyrittäjän tukipäätös, Parturi-Kampaamo Tukkamuoti, 09.06.2020
- § 673 Yksinyrittäjän tukipäätös, Rosefix, 09.06.2020
- § 674 Yksinyrittäjän tukipäätös, Anja Lamminen, 09.06.2020
- § 675 Yksinyrittäjän tukipäätös, Studio Päällikkö, 09.06.2020
- § 676 Yksinyrittäjän tukipäätös, Milki Productions, 09.06.2020
- § 677 Yksinyrittäjän tukipäätös, Satakunnan Remontti&Talonmiespalvelu, 09.06.2020
- § 678 Yksinyrittäjän tukipäätös, Rital Oy, 09.06.2020
- § 679 Yksinyrittäjän tukipäätös, Peltomäki Capital, 09.06.2020
- § 680 Yksinyrittäjän tukipäätös, Taksi Vesa Peltovirta, 10.06.2020
- § 681 Yksinyrittäjän tukipäätös, Rakennus ja Asennus Kasala, 10.06.2020
- § 682 Yksinyrittäjän tukipäätös, Urheiluhieroja Aki Kippo, 10.06.2020
- § 683 Yksinyrittäjän tukipäätös, Kiropraktikko Kuuri-Riutta Matti, 10.06.2020
- § 684 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Hiusmuotoilukeskus Dallas Pink, 10.06.2020
- § 685 Yksinyrittäjän tukipäätös, Parturi kkn, 10.06.2020
- § 686 Yksinyrittäjän tukipäätös, Finnish Motor Instruments Oy, 10.06.2020
- § 687 Yksinyrittäjän tukipäätös, T:mi Timo Lokki, 11.06.2020
- § 688 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tricar, 11.06.2020
- § 689 Yksinyrittäjän tukipäätös, Pinnas, 11.06.2020
- § 690 Yksinyrittäjän tukipäätös, Harrin hierontapalvelu Betesda, 11.06.2020
- § 691 Yksinyrittäjän tukipäätös, Pihkoluoma Works, 11.06.2020
- § 692 Yksinyrittäjän tukipäätös, StarCount Oy, 12.06.2020
- § 693 Yksinyrittäjän tukipäätös, Porin Lentotilaus Oy, 12.06.2020
- § 694 Yksinyrittäjän tukipäätös, SJ Kiinteistöt Oy, 12.06.2020
- § 695 Yksinyrittäjän tukipäätös, Laspel Oy, 12.06.2020

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Merkitään tiedoksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 390

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Perusturvalautakunta 28.5.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Sivistyslautakunta 2.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta 2.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Tekninen lautakunta 9.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Joukkoliikennejaosto 9.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

6 Perusturvalautakunta 11.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

7 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 16.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

8 Sivistyslautakunta 16.6.2020

Ei vielä julkinen, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Perusturvalautakunta	28.5.2020	3.6.2020	8.6.2020
Sivistyslautakunta	2.6.2020	5.6.2020	5.6.2020
Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta	2.6.2020	8.6.2020	9.6.2020
Tekninen lautakunta	9.6.2020	11.6.2020	12.6.2020
Joukkoliikennejaosto	9.6.2020	11.6.2020	12.6.2020
Perusturvalautakunta	11.6.2020	17.6.2020	18.6.2020
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	16.6.2020	18.6.2020	19.6.2020
Sivistyslautakunta	16.6.2020	18.6.2020	18.6.2020

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 391

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

1 Päätös 209-2020.

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

2 Päätös 224-2020

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

3 Päätös 225-2020

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

4 12.06.2020 Aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarisen selvitystyön asettamispäätös

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

5 KHO:n päätös 4.6.2020

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

6 Merialuesuunnittelu, lausuntolomake

7 Porin kaupunki Elinvoimayksikön lausunto

PRIDno-2020-24

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 1.6.2020 nro 209/2020 PVO-Lämpövoima Oy:n Tahkoluodon voimalaitoksen ympäristöluvan rauettamisesta.

PRIDno-2019-5118

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset 15.6.2020 nrot 224 ja 225/2020 Suomen Erityisjäte Oy:n Marinkorven käsittelylaitoksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan tarkistamisesta.

PRIDno-2020-3707

Valtiovarainministeriön päätös 11.6.2020 aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarisesta selvitystyöstä.

PRIDno-2019-2709

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 4.6.2020, jolla KHO on hylännyt Satakunnan Aluetaksi Oy:n valituslupahakemuksen julkista hankintaa koskevassa asiassa.

PRIDno-2020-3190

Lausunto Merialuesuunnitelman luonnoksesta 17.6.2010, Elinvoimayksikkö ja kaupunkisuunnittelu

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 392

LISÄPYKÄLÄ: ICT-yksikön päällikön viran täyttölupa

PRIDno-2020-3808

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

ICT-yksikön päällikkö Heikki Haaparanta on irtisanoutunut tehtävästään 1.1.2020. Rekrytointi on henkilöstösuunnitelman mukainen. Määrärahat on budjetissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää ICT-yksikön päällikön viralle täyttöluvan.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus kuuli Lauri Kilkun alustuksen asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 393

LISÄPYKÄLÄ: Instrumenttiasentajan työsuhteen täyttölupa, Porin Vesi

PRIDno-2020-3809

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

Porin Veden ainoa instrumenttiasentaja on irtisanoutunut 22.6.2020 alkaen toisen työnantajan palvelukseen siirtymisen vuoksi. Instrumenttiasentajan työpanosta korvaavaa henkilöä Porin Veden ei muussa henkilöstössä ole.

Edellä kuvattujen vesihuoltojärjestelmien toimintakuntoisina pitämiseksi ja keskeytymättömän talousveden tuotannon ja jakelun turvaamiseksi Porin Vesi, liikelaitokselle tulisi myöntää täyttölupa instrumenttiasentajan tehtävään. Tehtävän rahoitus on Porin Veden budjetissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kaupunginhallitus myöntää Porin Veden instrumenttiasentajan työsuhteelle täyttöluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutettua päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää myöntää Porin Veden instrumenttiasentajan työsuhteelle täyttöluvan ensisijaisesti sisäisellä haulla.

Kaupunginhallitus päätti pitää kokoustaun klo 16.38 - 16.45.

Juha Vasama poistui klo 16.38 kokouksesta.

Marko Kilpeläinen poistui kokouksesta klo 16.38.

Tuomas Hatanpää poistui kokouksesta klo 16.38.

Tiedoksi

Porin Vesi, HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§382

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30. päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituskirjelmän sisältö

Hallintovalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisenajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Vaihde: 029 56 42400



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: 029 56 42410
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§361, §362, §363, §364, §365, §366, §367, §368, §369, §370, §371, §372, §373, §375,
§376, §377, §378, §379, §380, §381, §383, §384, §387, §392, §393

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§374

Muutoksenhakukielto

Tästä asiasta ei voi tehdä oikaisuvaatimusta, vaan päätökseen tyytymätön voi saattaa asian käsiteltäväksi virka-/ työehtosopimuksen mukaisessa paikallisneuvottelussa kunnallisen pääsopimuksen 8, 10, 11 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§356, §357, §358, §359, §360, §385, §386

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi