



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN KIRRINSANTA 66, KAUPUNGINOSAN KORTTEILTA 5-7 KATUJA KIRKINTIE (OSA) KOLPANTIE (OSA) SUOJAVIERHALLUETTA, LIKENNEALUETTA (OSA) SEKÄ RAUTATIEALUETTA (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN KIRRINSANTA 66, KAUPUNGINOSAN KORTTEILUT 5 (OSA) JA 7 (OSA). KATUJA VAAKUNNIE (OSA), SUOJAVIERHALLUETTA, LUONNONSUOJELUALUETTA, LIKENNEALUETTA (OSA), RAUTATIEALUETTA (OSA) SEKÄ YHYSKUNTATARKENSTÄ HUOLTOA PALVELEVAA ALUETTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/kem-2** Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastovääläaluetta. Toinnin sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta. Läheisyydeltä hyönteisensäydyttäviä ympäristöä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatiealue.
- ET** Yhdyksuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviera-alue.
- SL-5** Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista alueen luonnontilasta muuttavaa toimintaa. Suojelumääritys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Alueella saa suorittaa toimintaa, joka ovat tarpeen sen suojelemaan säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alusten aluemuokien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 66.** Kaupunginosan numero.
- KIRRINSANTA** Kaupunginosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin/rakennuspakan numero.
- VAKUNNIE** Kadun, tien, katusäkin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetriinä.
- 1** Roomäläinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e-0,8** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan.
- +2,0** Maanpinnan ikkäläinen korkeusarvo.
- CSB** Rakennuksen vesikatkon yllämään kohdan korkeusarvo.
- Rakennusala** Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala** Ohjeellinen rakennusala.
- et** Yhdyksuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- lt** Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu teollisuuslaitosta varten.
- et/lt** Teilerakennusta ja -maesta varten varattu alueen osa.
- Isuttava alueen osa** Isuttava alueen osa.
- na** Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa** Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Voimajohtoa varten varattu johtokätkä osoittava alueen osa** Voimajohtoa varten varattu johtokätkä osoittava alueen osa.
- ma-3** Maisemallisesti arvokas puustoluue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET:
Tonttien hulevedet tulee viivittää tontti- tai korttelialueella niiden purkamista hulevesijärjestelmään.
Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvasta yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttävä se rakennusvalvonnassa. Likaantuneet asfaltitiedet ja kattovedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Kattaluiden kuitutus toteutetaan hulevesiviemäriä ja oja.
Sekä rakentamisen aikana alueella syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laadun edellyttämällä tavalla. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset vaikutukset kaava-alueen yhteydessä oleviin koetekkoalueisiin. Kaava-alueen yhteydessä olevat koetekkoalueet tulee suojata ja rajata siten, että sinne ei päädy hulevesiä tai muut rakentamisen aikaiset toiminnot eivät sijaitse alueella.

LUONTO:
Rakentamisvaiheessa ennen melua ja täinää tuottavat toiminnot tulee ajoittaa lintujen pesimäkauden (1.4.-31.7.) ja syysmuuton (syys-lokakuun välinde) ulkopuolelle.
Lapsikoden kannalta alueen väliaissa tulee suunnitella eläitä tulevaisuutta.

PYSÄKÖINTI:
Tasanteille tulee rakentaa autujen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: tamiosto- ja sosiaalitallet 1 ap/100 k-m², tavaraalien tennisaaltilat 1ap/150 k-m², varastotallet 1 ap/350 k-m², 1 pp/200 k-m² sekä sähköautujen latauspisteitä tarpeen mukaan.
Pysäköintialueet on erotettava ja jäsennettävä muusta pihaluueesta penas- ja puustatuksin.

MUUT:
Kadut ja pelustukset tulee rakentaa min +2,0 (N2000) korkeuteen tulvarisän takia.

Tämän suunnitelman alueelta tontteja laadun stonera ja erilisen.

Käsitteily:			
Yhteistyö:	27.07.2022		
MRL:n sa:	28.07.2022		
Luonnos kuultu:	21.08.2022		
Luonnos valtu:	22.08.2022		

Pohjakartta on JHS 185 25:2014 mukainen. Koordinatit järjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaartien hyväksymisen:
Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: OATB
Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Kaavapöytäkirja: **609 1765**
Säil. nro: Pvm.: 3.10.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Repas

