



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.11.2024, klo 16:30 - 17:24

Paikka Kokoustila Krookus, Hanhiluoto

Käsitellyt asiat

- § 185 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 186 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 187 Nuorisovaltuuston edustus toimitelimisissä, tekninen lautakunta**
- § 188 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024**
- § 189 Kuorma-autovuokraus kuljettajineen vuosina 2025-2026**
- § 190 Alueen 609-00355 varaaminen Tahkoluodosta, Tahkoluoto Offshore Oy**
- § 191 Maa-alueen ostaminen Sonnimäestä kiinteistöistä 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo**
- § 192 Teknisen lautakunnan lausunto, Skeittipuisto pumptrack-rata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Martti Lundén**
- § 193 Teknisen lautakunnan lausunto, AAA1-luokituksen frisbeegolfrata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Helvi Walli**
- § 194 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:57
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Johanna Rantanen
Marja Sjöholm
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Tuomas Koivisto
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Veeti Kantola, varajäsen
Tomas Koivuniemi
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Sirpa Muurinen, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vetterranta, varajäsen
Helvi Walli

Allekirjoitukset

Mikko Pakkasela
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.11.2024

28.11.2024

Marja Sjöholm

Viliina Välimäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
29.11.2024

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 185

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 186

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marja Sjöholm ja Viliina Välimäki (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 28.11.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Sjöholm ja Viliina Välimäki.

Pöytäkirja tarkastetaan 28.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 187

Nuorisovaltuuston edustus toimitelmissä, tekninen lautakunta

PRIDno-2024-4351

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 17.10.2024 § 145

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.10.2024 § 145 päättänyt valita uudet edustajansa toimitelmiin seuraavasti:

- Sivistyslautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnan varaedustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi.
- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi ja varaedustajaksi Veeti Kantola.
- Vapaa-ajan lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.

Päätösote on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekninen lautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Tomas Koivuniemelle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa ja varaedustaja Veeti Kantolalle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 188

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024

PRIDno-2024-1831

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen toimiala, kk-raportti, lokakuu 2024, yksiköt

2 Tekninen_toimiala_talousraportti, lokakuu

3 Tekninen toimiala_HR raportti lokakuu

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-lokakuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 15 618 kappaletta, joka on 2 305 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Virhemaksujen lukumäärän kasvussa näkyy pysäköinninvalvontaan tehty resurssilisäys.

Infrayksikössä on valmistauduttu talvikunnossapitoon ja valmisteltu paikkoja talvikauteen.

Lokakuussa liikuntalaitoksista oli käytössä Porin ja Noormarkun urheilutalo, Keskustan uimahalli, Isomäen jäähalli, harjoitusjäähalli ja Meri-Porin uimahalli. Noormarkun urheilutalossa on uusittu palloilusalin ja kuntosalin valaistus Led-valoiksi. Tekojääräadan jäädyttämistä aloitettiin aiemmin koska jääpallon Suomen Cup-lopputurnaus pelataan marraskuun alussa Porissa. Ulkoliikuntapaikoilla valmistaudutaan talviliikuntapaikkojen hoitoon. Jääkiekkokaukaloita huollettu ja maapohjia tasattu. Latukoneet huollettu. Huoltorakennuksiin ja vesikoppeihin laitettu lämmöt päälle. Kuntoratojen valoja korjattu. Kuntoradoilla korjattu myös myrskyssä kaatuneiden puiden aiheuttamia johtovikoja.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurimmat purkutyömaat ovat tällä hetkellä Ruosniemen vanha päiväkotit ja Liinaharjan entinen vanhainkoti.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma on valmisteilla.

Tilahankkeiden toteuttamisohje on hyväksytty ja kiinteistöohjelma valmistuu loppuvuoden aikana päätöksentekoon.

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Talouden toteutuma (vertailutiedot vuoteen 23 ilman jätehuoltoa)

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2024 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto 500 000 euroa investointiosasta Itä-Porin päiväkodin uudisrakennukselta käyttötalouteen Liinaharjan vanhainkodin purkuun (tela 30.4.2024 § 84).

Toimintatuottojen tuotto-odotuksen pudotus 710 000 euroa vuokratuottojen alenemisen ja jäähallin sähkösopimuksen uudistamisen vuoksi. Toimintakulujen määrärahan lisäys 1 600 000 euroa kohonneisiin toimitilavuokriin ja kaukolämpöön (KV 10.6.2024 § 59).

Määrärahasiirto kaupunginhallituksen elinkeinoelämää tukevista investoinneista teknisen toimialan tilainvestointeihin rannikkokalastajien lajittelutilan peruskorjaukseen 130 000 euroa (KH 13.5.2024 § 227).

Määrärahalisäys aiempien vuosien toimitusaikojen viivästymisistä johtuneisiin ajoneuvohankintoihin 1 136 332 euroa (KV 26.8.2024 § 72)

Määrärahasiirto 250 000 euroa investointiosan katujen perusparannuksesta käyttötalouteen katujen kunnossapitoon (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtajan 4.11.2024 §268)

Määrärahasiirto 80 074 euroa investointiosan maa-alueiden parannusinvestoinneista käyttötalouteen rakennusten purkuun (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtaja 5.11.2024 §269)

Toimintatuotot tammi-lokakuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 20,4 miljoonaa euroa, mikä on 86 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,8 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 7,9 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 9,6 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,7 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,8 miljoonaa euroa. Metsämyyntituotoista on toteutunut 0,3 miljoonaa euroa (Koivikko, Saunakoski 1 ja Saunalahti).

Tuotoista on alkuvuoden aikana jäänyt pois Kiinteistö Oy Porin jäähallin sähköveloitus, maaliskuun lopussa tyhjentyneet Liinaharjan vastaanottokeskus, osa Pormestarinluodon keskuksen tiloista ja Teljäntorin kerrokset 4 ja 5.

Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-lokakuu:

Tammi-lokakuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 2,3 miljoonaa euroa, mikä on 77 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat alkuvuoden aikana ovat olleet Tuulikylän asuntoalueen katujen rakentaminen, Helmentie, Metsämiehenkatu/Urheilutie risteyksen uudistaminen, Puinnintien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen, Pellervonkadun pysäköintialueen rakentaminen, Jyrki Kankaan aukion rakentaminen, Tukkimiehentien, Variksenkujan ja Närhinkujan rakentaminen, Kirjurin leirytymisalueen infran rakentaminen, Pasaasin päiväkodin pihatyöt, Kulttuuritalo Anniksen, päiväkotikiinteistöjen ja Kulttuuritalo Myllykartanon ilmanvaihtotyöt, kirjaston toimintaa turvaavat toimenpiteet ja Reposaaren kalasataman lajittelukeskuksen saneeraus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimintakulut tammi-lokakuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -43,2 miljoonaa euroa, josta lokakuun toteutuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Lokakuun kumulatiivinen toteutuma -43,2 miljoonaa euroa oli 79,8 % koko vuoden määrärahasta -54,2 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kulut ovat noin 2,4 miljoonaa euroa korkeammat (vertailu ilman jätehuoltoa).

Henkilöstökulujen toteutuma on -13,7 miljoonaa euroa (79,8%), mikä on noin 0,3 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi (vertailu ilman jätehuoltoa). Maaliskuussa maksettiin teknisen sopimuksen (TS) vuoden 2023 järjestelyerän kertaerä, mikä nostaa alkuvuoden henkilöstökulukertymää. Kesäkuussa palkkoihin tuli yleiskorotus ja järjestelyeräkorotukset. Heinäkuussa maksettiin lomarahat. Marraskuussa maksuun tulee vielä takautuvasti teknisen sopimuksen järjestelyerä kesäkuusta alkaen. Vakituisen henkilöstön määrä on vähentynyt 7 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna.

Palvelujen ostojen toteutuma on -6,8 miljoonaa euroa (82,7%), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Kustannuksissa näkyy alkuvuoden haastava talvi, mikä lisäsi ostopalvelujen tarvetta katujen ja pihojen kunnossapidossa. Purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän lähes 0,5 miljoonaa euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -9,7 miljoonaa euroa (76,2%), mikä on lähes sama vuoden takaiseen verrattuna (vertailu ilman jätehuoltoa).

Yksityistieavustukset, 160 000 euroa, maksettiin kesäkuussa.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-lokakuun osalta -12,1 miljoonaa euroa (80,2 %), mikä on noin 1,5 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kustannuksiin on vaikuttanut erityisesti yhtiöiden tekemät vuokran korotukset, mutta myös vuokraneliöissä tapahtuneet muutokset. Uutena vuokrakohteena elokuussa otettiin käyttöön Pasaasin päiväkotit.

Toimialan toimintakate toteutui tammi-lokakuun osalta 12,3 % vuoden takaista heikompana (vuoden 23 osalta vähennetty jätehuollon vaikutus).

Investoinnit tammi-lokakuu

Teknisen toimialan investointien kumulatiivinen toteutuma oli -30,4 miljoonaa euroa, mikä on 79,1 % kokonaismäärärahasta -38,4 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Pohjois-Porin monitoimitalo, Taidemuseon peruskorjaus, Itä-Porin päiväkotit ja Ahlaisten monitoimitalo. Infrainvestointien osalta isoin käynnissä oleva rakentamiskohde oli Metsämiehenkatu-Urheilutien perusparannus.

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi

Toimintatuotoissa tullaan tämän hetken ennusteen mukaan ylittämään talousarvio noin 0,5 miljoonaa euroa. Valokuitutyömaat lisäävät katutyöluopien tuottoja tämän hetken arvion mukaan noin 0,1 miljoonaa euroa talousarviota enemmän. Toimitilavuokrien pudotus ei toteudu arvioidussa määrin, koska hyvinvointialue ei ole luopunut ilmoittamistaan tiloista eikä Kiertokadun asuntojen vuokraustoiminnan siirto YH-asunnot Oy:lle tapahdu alkuperäisessä aikataulussa, vaan on siirtynyt tämänhetkisen tiedon mukaan vuoden vaihteeseen. Maa-alueiden vuokratuotot tulevat ylittämään noin 0,3 miljoonaa euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistus omaan käyttöön erä tulee tämänhetkisen arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena.

Toimintakulut tulevat tämänhetkisen arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena. Käyttötaloudesta tehtyjen pienempien kunnossapitokohteiden palvelu- ja materiaalikustannusten kattamiseen on määrärahaa siirretty investoinneista edellä mainittujen päätösten mukaisesti. Toimialalla on myös kiinnitetty erityistä huomiota palveluiden sekä tarvikkeiden ostoon ja hidastettu / keskeytetty uusrekrytointeja kustannusten hillitsemiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 189

Kuorma-autovuokraus kuljettajineen vuosina 2025-2026

PRIDno-2024-3643

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Koski
mika.koski@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_526830
2 Salassa pidettävä, Autovertailu 2025-2026
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö on pyytänyt tarjouksia yksityisistä kuorma-autoista kuljettajineen kunnallisteknisiin rakennus-, kunnossapito- ja kuljetustehtäviin Porin kaupungin teknisen toimialan sekä Porin Veden tarpeisiin hankintakaudelle 1.1.2025-31.12.2026. Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus Hilmassa 20.9.2024. Tarjousaika päättyi 30.10.2024 klo 12.00. Hankintamenettely oli avoin. Määräaikaan mennessä saapui 36 tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjoituille kuorma-autoille on tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla muodostettu painoluokittain vertailuluku, jonka mukaan määräytyy kuorma-autojen kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, jonka vertailuluku painoluokassa on pienin. Tästä muodostuu kuljetuskaluston tilausjärjestelmä. Palvelutilaukset tehdään painoluokittain tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä ensimmäiseltä vapaana olevalta työtehtävään soveltuvalta yksiköltä. Valituilta sopimustoimittajilta pyydetään rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuasiakirjoja koskevat dokumentit hankintapäätöksen jälkeen. Jos otteita ja/tai tilaajavastuuasiakirjoja koskevia dokumentteja ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei palvelutilausta voida tehdä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saadut tarjoukset sekä kuorma-autojen tilausjärjestelmän hankintakaudelle 1.1.2025–31.12.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, Porin Vesi, Tekninen toimiala logistiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 190

Alueen 609-00355 varaaminen Tahkoluodosta, Tahkoluoto Offshore Oy

PRIDno-2024-4294

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti opaskartalla

Tahkoluoto Offshore Oy on pyytänyt saada varata 31.12.2025 saakka Tahkoluodosta noin 3,18 hehtaarin suuruisen alueen Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18, tontista Tahkoluoto 609-73-29-2 ja yleisistä alueista 609-73-9901-605 sekä 609-73-9901-606. Alueet on asemakaavassa merkitty osin metsätalousalueeksi (Mm) ja osin asuntorakennusten korttelialueeksi (A). Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00355.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle sähköasemaa. Alueen varaamisen tarkoituksena on mahdollistaa toimijalle mahdollisuus hakea poikkeamislupaa sähköaseman sijoittamista varten. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueen mukaisen alueen. Lopullisen vuokra-alueen suuruus neuvotellaan aluetta vuokrattaessa huomioiden vireillä olevassa yleiskaavassa osoitettavat sähkönsiirtoa koskevat aluerajaukset. Kaupunki kuitenkin vapautuu velvollisuudesta vuokrata varausalueen mukaisia alueita varaajalle, mikäli varaajalle ei myönnetä poikkeamislupaa tai vireillä oleva yleiskaavan muutos ei mahdollista aiottua käyttötarkoitusta.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Alue kuuluu Tahkoluodon teollisuusalueen suoja-alueeseen, jolle ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa. Alueen hinnoitteluun sovelletaan raakamaan hintaa 2,00 €/m². Varausmaksun suuruus on 1590 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Tahkoluoto Offshore Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 3,18 hehtaarin alue Tahkoluodosta ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2025. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 191

Maa-alueen ostaminen Sonnimäestä kiinteistöistä 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo

PRIDno-2024-4108

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Huhtamäki
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Kaupan kohde opaskartalla
- 2 Kaupan kohde yleiskaavassa
- 3 Kaupan kohde kaupungin maanomistuskartalla
- 4 Kaupunkisuunnitelma

Sonnimäessä sijaitsevien kiinteistöjen 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo omistajan kanssa on neuvoteltu noin 12,31 hehtaarin maa-alueen ostamisesta Porin kaupungille pääosin raakamaaksi. Kohde on peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle viljelykäyttöön.

Kaupan kohde on kantakaupungin yleiskaavassa osoitettu 1) teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), 2) yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), 3) pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), 4) suojaviheralueeksi (EV), sekä 5) maatalousalueeksi (MT). Alueella ei ole asemakaavaa. Kohteen eteläosaan tulee sijoittumaan yleiskaavassa osoitettu valtateiden 2 ja 8 välinen uusi tieyhteys, jonka osalta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on vuonna 2023 käynnistänyt tiesuunnittelun (yleissuunnitelma). Tiesuunnittelun tavoitteena on päätieliikenteen sekä Porin kaupungin maankäytön kehittämisen tavoitteiden yhteensovittaminen. Tiehankkeen tiedot ovat nähtävissä Väyläviraston verkkosivuilla <https://vayla.fi/uusi-maantie-valilla-vt2-vt8>. Uuden tieyhteyden on Porin kaupunkisuunnittelussa katsottu lisäävän merkittävästi alueen vetovoimaisuutta ja luovan tarvetta maankäytön tehostamiselle.

Alue on huomioitu myös maakuntakaavoitukseen liittyvässä, Satakuntaliiton vuonna 2023 Rambollilta tilaamassa selvityksessä "Vihreän siirtymän hankkeet Satakunnan maakuntakaavassa 2050". Selvityksessä on todettu, ettei maakuntakaavassa osoitettuja teollisuus- ja varastotoiminnan alueita ole tarpeeksi tukeakseen vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumista kuntiin. Kunnat ovat selvityksen aikana pyrkineet tunnistamaan potentiaalisia maakunnallisesti merkittävien teollisuus- ja varastoalueiden sijainteja sekä maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalueiden laajentamistarpeita. Esille nousseista vaihtoehdoista Honkaluodon potentiaalinen uusi teollisuus- ja varastoalue tulisi ulottumaan kaupan kohteen sijaintialueelle.

Kauppahinnaksi on sovittu 239.857 euroa (noin 1,95 €/m²), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Kauppahinta on hyväksyttävissä verrattuna hintaa muihin Porin kaupungin vastaaviin toteutuneisiin kiinteistökauppoihin. Kaupan toteutumiseksi on alueen kaavoitukseen liittyvien selvitysten osoittamat vahvat perusteet alueen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maankäytön tehostamisen edistämiseksi. Kohde rajautuu merkittävin osin Porin kaupungin omistamiin maa-alueisiin, joten kaupan toteutuminen täydentäisi erinomaisesti kaupungin maanomistusta alueella.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu maa-alueiden uushankintoihin 1.000.000 euron määräraha. Määrärahaan on 18.11.2024 mennessä kohdistunut menoja varauksineen 208.676 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupan, jossa Porin kaupunki ostaa Lea Vainikalta noin 12,31 hehtaarin maa-alueen kiinteistöistä 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 239.857 euron kauppahinnasta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, kaupunkisuunnittelu/Reipas ja Viljanen, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 192

Teknisen lautakunnan lausunto, Skeittipuisto pumptrack-rata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Martti Lundén

PRIDno-2024-3566

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Martti Lundén jätti valtuuston kokouksessa 26.8.2024 valtuustoaloitteen Skeittipuisto pumptrack-rata Poriin. Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot 30.11.2024 mennessä. Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä elinvoima- ja ympäristötoimialan, sivistystoimialan ja teknisen toimialan kesken.

Skeittaus ja pumptrack-pyöräily

Skeittaus on vakiintunut liikuntamuoto, jonka harrastajamäärät kasvavat vauhdilla muun muassa Pariisin olympialaisten tuoman julkisuuden myötä. Suosiotaan lisää myös pumptrack-pyöräily, jossa vauhtia tuotetaan pumppaavalla liikkeellä. Lajeja harrastetaan spontaanisti urbaanissa rakennetussa ympäristössä sekä tarkoitusta varten rakennetuilla radoilla ja puistoissa. Lajien parissa viihtyvät kaiken ikäiset harrastajat, elämäntapaihmiset ja urheilijat. Kynnys harrastamiseen on matala omaehtoisissa lajeissa, joita ovat lisäksi scoottaus, BMX ja rullaluistelu.

Monet kaupungit ovat ottaneet skeittauksen ja pumptrack-pyöräilyn osaksi palvelutarjontaansa, terveyttä edistäviä omaehtoisen liikkumisen ohjelmia ja hyvinvointia tuovaa sosiaalista kaupunkikulttuuria. Parhaimmillaan lajien olosuhteiden parantaminen on osa kaupunkien elinvoimaisuutta, jota hyödynnetään brändityössä ja joka vahvistaa veto- ja pitovoimaa. Hyvien skeittauksen ja pumptrack-pyöräilyn olosuhteiden perusteella valitaan matkakohteita ja matkustetaan pitkiäkin matkoja. Lajien harrastajat käyttävät ja ylläpitävät merkittäviä sosiaalisen median alustoja, joiden kautta kohteet saavat runsaasti näkyvyyttä.

Skeittauspaikkojen verkosto

Skeittikulttuuri elää omatoimisuudesta ja tee-se-itse-hengestä, joka ilmenee parhaiten omien tilapäisten paikkojen rakentamisena soveltuvilla pinnoitetuilla alueilla. Säilyttääkseen elinvoimansa ja kasvaakseen kulttuuri tarvitsee kuitenkin pysyviä rakenteita ja suunniteltua verkostoa. Esimerkiksi Helsinki on laatinut Skeittipaikkaohjelman 2022-2032, jossa kaupungin kattava verkosto on määritelty ja paikoille on asetettu tavoitteet, toimenpiteet ja aikataulut. Paikat on luokiteltu kolmeen kategoriaan. Lähiskeittipaikat ovat pienimuotoisia lähialueen harrastuspaikkoja ja sijaitsevat usein leikkipuistojen yhteydessä. Paikalliset skeittipuistot palvelevat kaupunginosien kokoisia alueita ja tarjoavat haasteellisempia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakenteita käyttöön. Suuret puistot ovat koko kaupunkia varten ja houkuttelevat laajaa käyttäjäkuntaa parhaimmillaan yli rajojen.

Kaupunkien rakennetussa ympäristössä on skeittaukseen soveltuvia paikkoja, luonnollisia spotteja, jotka voidaan huomioida osana verkostoa. Luonnollisten spottien syntymistä voi myös suunnitella osana normaalia rakennettua ympäristöä, kuten esimerkiksi Jokikeskuksessa Etelärannassa. Spottien syntymistä Porissa helpottaa myös porilainen poikkeuksellisia olosuhteita, keskeneräisyyttä ja kaikenlaisia tapahtumia sietävä ilmapiiri.

Skeittaus Porissa

Porissa arvioidaan olevan skeittipaikkoja hyödyntäviä harrastajia olevan samankaltaisesti kuin Helsingissä, jossa suoritettujen kyselyiden perusteella skeittipaikkojen käyttäjiä on kaikissa ikäryhmissä. Porin rakennetut skeittipaikat ovat Pormestarinluodossa Kaarisillan koulun kupeessa sijaitseva puisto sekä sisäskeittauspaikka Skatehalli Herralahdenraitti 2:ssa, ns. Askokylässä yksityisen omistamassa rakennuksessa.

Isomäen alueen yleissuunnitelmassa (5.3.2020 Ramboll Finland Oy, Arkkitehdit MY) on jalkapallostadionin itäpuolen käytöstä jääneen sisääntulon eteen esitetty Street-alue toimintonaan skeittipark, katukoriskentät ja pumptrack. Samoin Pasaasin yleissuunnitelmassa (30.11.2020 arkkitehtitoimisto Harris – Kjisik Oy) Urheilutalon eteen muodostettavalle uudelle toimintatorille on sijoitettu pump track -rata. Valmisteilla olevassa Kirjurinluoto-Kalifornia kehittämissuunnitelmassa skeittaus otettaisiin huomioon alueelle saapumisessa Raumansillan kautta siten, että mahdolliset infraan liittyvät rakenteet toteutettaisiin "skeittiystävällisiksi".

Porin luonnollisia spotteja ei ole tarkemmin selvitetty, mutta havaintojen perusteella sellaisia ovat ainakin Eteläranta, Porin kauppatori ja Karjarannan pysäköintialueet.

Skeittauskulttuurin kehittäminen kaupunkikeskustassa toteuttaa Porin kaupunkistrategiaa ja useita ohjelmia, joissa kaikissa on mainintoja monikulttuurisuudesta ja sosiaalisesti virikkeellisestä kaupungista, omaehtoisesta ja matalan kynnyksen toiminnasta, hyvästä ympäristöstä ja elinvoimaisesta kaupungista:

- Pori 2030 Strategia
- Hyvinvointiohjelma 2025
- Hyvinvointisuunnitelma 2025
- Kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelma
- Matkailun tiekartta 2020-2025
- Tapahtumien tiekartta 2020-2025
- Tapahtumien Pori 2025
- KulttuuriPori 2030 -ohjelma

Skeittiverkoston ja -paikkojen suunnittelu yhteiskehittämisenä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Skeittaus ja muut omatoimiset julkisia tiloja hyödyntävät harrastukset voi nähdä alakulttuureina, joiden kehittäminen ei onnistu ilman välitöntä yhteistyötä harrastajien kanssa. Kaupunkiympäristön kestävätkä ratkaisut edellyttävät myös toiminnasta aiheutuvien vaikutusten arviointia ja niiden vaikutuspiirissä olevien osallistumista.

Kehittämistyössä luodaan periaatteet verkostolle ja kriteerit erilaisille paikoille. Sijoituspaikkoja arvioitaessa on huomioitava saavutettavuus, liikenneturvallisuus ja yhteys verkostoon, paikan luokan mukainen laajuus, kaavatilanne ja naapurusto. Rakenteiden ja materiaalien arviointia helpottavat oppaat, kuten Suomen rullalautaliiton "Skeittiparkit -opas suunnitteluun, hankintaan ja huoltoon", sekä muiden kaupunkien ohjelmat ja toteutukset. Skeittipaikkoja varten on laadittu standardi SFS-EN 14974:2019 "Skeitti-puistot. Turvallisuusvaatimukset ja testausmenetelmät".

Teknisen toimialan näkökulmana skeittystävällisen kaupunkiympäristö mahdollistajana

Kaupunkikeskusta on luonteva paikka urbaanissa rakennetussa ympäristössä elävän skeittauksen harrastamiselle. Skeittipaikan sijainti keskustassa lisää elävyyttä ja tarjoaa monipuolisia yhteistyömahdollisuuksia palveluille. Sijoituessaan kaupunkikonsernin omistaman kiinteistön yhteyteen skeittitoiminta voi kerätä rinnalleen muuta soveltuvaa toimintaa, luoda vajaakäyttöisille tiloille kysyntää, kasvattaa monikulttuurista keskustaa sekä luoda Porille omintakeisen ja uniikin elinvoimaisuuden kasvun näkökulman.

Kaupunkikehityksen tavoitteiden mukaisia skeittipuiston paikkoja keskustassa ovat muun muassa vanhan linja-autoaseman ja keskusaukion alue, urheilukeskus, nuorisotalon alue, Liisanpuiston alue ja pääkirjaston kortteli. Alueilla on kaupungin maanomistus ja toimintaan soveltuva kaavallinen valmius. Alueet ovat osa julkisten tilojen verkostoa ja saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Alueilla on vaihtelevasti tilaa käytettävissä toimintaa varten ja sisätiloja konsernin omistuksessa. Läheisyydessä on hyödynnettäviä ja kehittämiskelpoisia palveluita, sekä toimintoja, joiden yhteys vahvistaa monikulttuurisuutta.

Pormestarinluodossa Kaarisillan koulun nykyiseen skeitti-parkkiin on laadittu pitkän tähtäimen korjaus- / kehityssuunnitelma. Isomäen alueen yleissuunnitelmassa on esitetty Street-alue toimintonaan skeittipark, katukoriskentät ja pumptrack-rata. Tavoitteena on, että olemassa olevalle puistolle Pormestarinluodossa osoitettaisiin investointimääräraha puiston parantamiseksi ja kehittämiseksi. Isomäen alueen yleissuunnitelman rahoitusta tarkastellaan osana alueen kehittämisen aikataulua.

Kyläsaaren kiinteistöomistajat ry on esittänyt halukkuutta rakennuttaa Pump-Track rata Kyläsaaren urheilukentän läheisyyteen Leader-rahoitusta hyödyntäen. Kyseessä olisi 150 000 € hanke, johon omarahoitusosuus olisi 55 000 € + alueen suunnittelu, jota yhdistys esittää kaupungin osuudeksi kustannuksista. Leader-rahoituksen hakeminen edellyttää suunnittelua, johon on toivottu kaupungin osallistuvat 6000 eurolla. Kaupungin osallistuminen suunnitteluun on huomioitu investointien työohjelmassa. Toteuttamiseen osallistuminen on mahdollista arvioida vuoden 2026 investointien työohjelman laadinnan yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristön suunnittelussa mahdollistetaan ja ohjataan toimintoja siihen soveltuviin paikkoihin. Skeittikulttuuria mahdollistetaan skeittipuistoissa, mutta myös turvallisessa kaupunkiympäristössä.

Linkit viitattuihin muihin kuin kaupungin dokumentteihin

- Skeittiparkkiopas 2024, Suomen rullalautaliitto: <https://www.skeittiparkit.fi/s/skeittiparkkiopas2024.pdf>
- Helsingin skeittipaikkaohjelma 2022-2032: <https://julkaisut.hel.fi/fi/julkaisut/helsingin-skeittipaikkaohjelma-2022-2032>
- Luonnolliset spotit: skeittaaajat kaupunkitilan käyttäjinä, Riikka Ahonen 2021 / LAB University of Applied Science: <https://www.theseus.fi/handle/10024/505711>

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn ja yhteistyössä eri toimialojen kanssa valmistellun selvityksen lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 84, 26.08.2024
Tekninen lautakunta, § 193, 26.11.2024

§ 193

Teknisen lautakunnan lausunto, AAA1-luokituksen frisbeegolfrata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Helvi Walli

PRIDno-2024-3348

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 84

Valtuutettu Helvi Walli jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"V A L T U U S T O A L O I T E: AAA1 - LUOKITUKSEN FRISBEEGOLFRATA PORIIN

Frisbeegolfin suosio on kovassa nousussa niin Suomessa kuin myös maailmalla. Suomalaiset kilpailevat parhaillaan maailmanmestaruuksista ja Eveliina Salonen voitti juuri ensimmäisenä suomalaisena MM - kultaa.

Frisbeegolf sopii lähes kaikille ja se on tehokas liikuntamuoto kunnon kohottamiseen melkein kaikkina vuodenaikoina. FRISBEEGOLFIN NEROUS on siinä, että kiekkoa voi heittää ympäri vuoden. Vaikka maastossa olisi lunta, fribaradat ovat auki luonnossa mahdollistamassa reippaan ulkoliikunnan.

Kuntalaistalkoohengen voimin on eri rahoituksin rakennettu Kyläsaaren frisbeegolfrata (18 väyläinen), Toejoki Discgolf Park (9), Harjunpään frisbeegolf (9), Kirjurinluoto DiscgolfPark (21), Ahlainen DiscGolfPark (18), jotka kaikki mahdollistavat laajan harrastetoiminnan.

Suomen frisbeegolfliiton alainen kansallinen kilpailutoiminta koostuu SM- kilpailuista, kansallisen kärkekiertueen osakilpailuista, Amateur Series - SM - karsintakilpailuista, alueellisista AM - kiertueista sekä erilliskilpailuista ja PDGA - liigoista.

Laajassa kansainvälisessä kilpailutoiminnassa on jo suomalaisiakin ammattilaisia.

Porin kaupungilla on Noormarkku - Toukarin osayleiskaavassa osoitettu urheilun - ja virkistyspalvelujen alue, joka sijoittuu Vanha Söörmarkuntie - Parkanontie - väliselle alueelle.

Helmikuun 20. päivänä v.2024 tehdyn maakaupan Kerttula 609-458-5-239 (13,5 ha) lisäksi kaupunki omistaa lisäksi kohteen vieressä olevia maa-alueita, kiinteistöjä, joilla sijaitsee Kirkkokallion huoltorakennus keittiöineen, kahviotiloineen, suihkuineen ja vessoineen, monipuoliset kuntoradat, kuntoportaat, kuntoilukatokset ja parkkialueet.

Puustoinen ja huomattavia korkeuseroja tarjoava maasto mahdollistaa AAA1 - luokituksen frisbeeratojen suunnittelulle riittävän laajat maastoalueet (20-25 ha) ja kansainvälisiinkin kilpailuihin sopivat vaikeuskertoimet.

Suomessa on 3 maailman parhaimmiksi luokitelluista frisbeegolfradoista. Toivottavasti Poriin saadaan yksi maailman huippurata, jotta se kaupungin ylläpitämänä lisää osaltaan kotikaupungin vetovoimaa.

ERITYISESTI HUOMIOITAVAA:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- KIRKKOKALLION TASOITETULLE ALUEELLE MAHTUU ESTEETÖN D - LUOKAN frisbeegolfrata

- ALUEEN TOIMINTA EI HÄIRITSE ASUTUSTA!

Säännöllinen kestävyysliikunta parantaa sydämen ja verenkiertoelimistön kuntoa sekä tukee mielen hyvinvointia. Frisbeegolf on vastalääke liiallisen istumisen terveyshaitoille.

Porissa,

26. päivänä elokuuta 2024

Helvi Walli

Valtuutettu”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 26.11.2024, § 193

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Helvi Walli jätti valtuuston kokouksessa 26.8.2024 valtuustoaloitteen AAA1 - luokituksen frisbeegolfrata Poriin. Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.11.2024 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä elinvoima- ja ympäristötoimialan, sivistystoimialan ja teknisen toimialan kesken. Elinvoima- ja ympäristötoimialalla lausuntoa ovat valmistelleet yhteistyössä matkailu- ja markkinointiyksikkö sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö.

Valtuustoaloitteesta esitetään, että kuntalaisten talkoovoimin js eri rahoituksin rakennettu Kyläsaaren frisbeegolfrata (18 väyläinen), Toejoki Discgolf Park (9), Harjunpään frisbeegolf (9), Kirjurinluoto DiscgolfPark (21), Ahlainen DiscGolfPark (18), jotka kaikki mahdollistavat laajan harrastetoiminnan. Lajin harrastetoimintaa on siis Porissa kehitetty jo pitkään. Frisbeegolf nähdäänkin matalan kynnyksen lajina ja tulevaisuudessakin tärkeänä harrastus- ja virkistystoimintana. Frisbeegolf on myös huomioitu parhaillaan käynnissäolevassa Kirjurinluoto-Kalifornia alueen kehittämisohjelmassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloitteessakin mainittu Noormarkku-Toukari osayleiskaavassa oleva urheilu- ja virkistyspalveluille tarkoitettu alue voisi mahdollistaa AAA1 -luokan frisbeegolfradan Poriin. Kaupunki maanomistaja suhtautuu hankkeeseen myönteisesti. Vetovastuu tällaisen hankkeen toteutumisesta kuuluu kuitenkin lajin parissa toimivalle yhdistykselle tai muulle toimijalle. Kaupunki voisi toimia hankkeeseen ryhtyvän toimijan vastinparina tukien hankkeen toteuttamista. Kaupunki voi sitoutua esimerkiksi auttamaan radan sijoittelussa, luvittamisessa ja osallistumalla rahoitukseen. Hankkeen rahoitukseen osallistuminen on huomioitu vuoden 2025 investointien työohjelmassa. Työohjelma käsitellään teknisessä lautakunnassa vuoden 2025 talousarvion vahvistumisen jälkeen arviolta tammikuussa 2025, jolloin osallistuminen hankkeen rahoitukseen varmistuisi.

Tekninen lautakunta katsoo, etää hankkeen edistämiseksi tulee saada hankkeen vetämiseen ryhtyvä taho, jonka kanssa kaupunki sopisi toteutuksesta ja rahoituksesta sekä mm. radan hoitovastuista. Radan tulisi soveltua valtuustoaloitteen mukaisesti kilpailutoimintaan, mutta sen tulisi toimia myös harrastajille.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä kuvatun lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Jarno Joensuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16:57.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 194

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 63 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 11.11.2024

§ 64 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 18.11.2024

§ 65 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 18.11.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Siltoihin liittyvät asiantuntijapalvelut 2024-2025, 15.11.2024

Kaupunginpuutarhuri

§ 9 Tupakka-astioiden ja roskisten hankinta, 06.11.2024

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 55 Professorintien kiertoliittymä muutos 1 ja 2, 15.11.2024

Tonttipäällikkö

§ 110 Määräalan myyminen tontista Metsämaa 609-38-7-3, 11.11.2024

§ 111 Rakentamattoman omakotitontin Viikinäinen 609-69-39-4 vuokrasopimuksen päättäminen, 11.11.2024

§ 112 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-15 rakentamisajan jatkaminen uudelleen, 11.11.2024

§ 115 Rakentamisajan jatkaminen loma-asuntotontilla Herrainpäivät 609-64-12-2, MHR Yhtiöt Oy, 15.11.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 27 Infrayksikön betonituotteet, 18.11.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 23 Raatihuone, tilojen vuokraus, 11.11.2024

§ 24 Liinaharjan entisen päiväkodin tilojen vuokraus, 12.11.2024

§ 25 Pormestarinluoto, konttien vuokraus ev.lut. seurakunnalle, 12.11.2024

§ 26 Liinaharjan tallivintti, varaston vuokraus, 12.11.2024

§ 27 Kirjurinluodon kesäravintolan vuokraus, 12.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§185, §186, §187, §188, §192, §193, §194

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§189

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§190, §191

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.