

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-4949

Huvilapalstan Herrainpäivät 609-454-1-831-0-137 vuokrasopimuksen uusiminen

Tilaan Uparo 609-454-1-831 kuuluvan huvilapalstan, jonka alueyksikkötunnus on 609-454-1-831-0-137 ja pinta-ala noin 2216 m² vuokra-aika on päättymässä 31.12.2020. Lähtökohtaisesti palstan vuokrasopimus uusitaan ajaksi 1.1.2021-31.12.2040 oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Herrainpäivien huvilapalstojen hinnoittelun korttelikohtaisesti päätöksellään 6.2.2012 § 10. Tämän huvilapalstan myyntihinta on ko. päätöksen mukaan 26.000 euroa. Hinnat vahvistettiin elinkustannusindeksin (1951: 10=100) vuoden 2011 keskiluvun 1812 kohdalla niin, että hinnat korotetaan vastaamaan elinkustannusindeksin tuoreinta keskilukua. Vuoden 2019 keskiluku on 1968. Huvilapalstan indeksitarkistettu myyntihinta on em. päätöksen mukaisesti 28.238 euroa, jolla hinnalla palsta voidaan myydä 31.1.2021 saakka. Vuosivuokra on 5% indeksitarkistetusta myyntihinnasta eli 1.412 euroa.

Vuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavasta siirtymäsäännöksestä seuraa, että uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2021, 40% vuonna 2022, 60% vuonna 2023, 80% vuonna 2024 ja 100% vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain sopimuksen uusimishetken vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Liitteet:

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Sopimuskartta

Päätöksen peruste

Vuokrasopimusta voidaan jatkaa tai palsta voidaan myydä.

Päätös

Päätän, että tilaan Uparo 609-454-1-831 kuuluvan huvilapalstan, jonka alueyksikkötunnus on 609-454-1-831-0-137 vuokrasopimus uusitaan tai palsta myydään vuokralaisen anomuksesta edellä esitetyn mukaisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.10.2020



Porin kaupunki
Tonttipäällikkö
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös
16.10.2020

2 (3)
§ 108

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 108

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi