



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

KM-3

Liikerakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 5000 k-m² vähittäiskaupan suuryksikön erikoistavaran kauppaa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

21

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

46.

Kaupunginosan numero.

MIKKOLA

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

9450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

20.00

Rakennuksen rakenteiden ylimmän kohdan korkeusasema, jonka yläpuolelle saadaan rakentaa ainoastaan lentokenttäviranomaisien hyväksymiä rakenteita ja laitteita.

— · — · —

Rakennusala.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

— · — · —

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/40 km, 50 l, to, 200 t, v

Merkintä osoittaa, kuinka monta (km) suurmyymälä-, (l) liike-, (to), toimisto-, (t) työ- ja (v) varastokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa on huomioitava valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot asuin-, liike- ja toimistohuoneille sekä raideliikenteen aiheuttaman haitallisen tärinän riskit rakennuksille. Rakennusten suunnittelun on perustuttava rakennuspaikalla tehtyjen maaperä-, melu- ja tärinäselvitysten edellyttämiin rakennuspaikoihin.

Rakennusten ylimmän sallitun korkeusaseman lisäksi on otettava huomioon, että tontin rakenteiden ja puuston korkeus ei saa ylittää Porin lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituksia.

Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tontilla on oltava imeytys- ja viivytystilavuutta 1m³/100 tonttinieliötä. Hulevedet tulee käsitellä korttelialueen puolella eikä niitä saa johtaa rautatiealueelle vaikeuttamaan radan kuivatusta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
MIKKOLAN 46. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 1 (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
MIKKOLAN 46. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 1 (OSA)

TONTTIIAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
MIKKOLAN 46. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN: 1
TONTTI: 21

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijaako.
Tämän asemakaavan alueella tonttijaako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Käsittelyt:

Aloituspvm. 10.12.2018

MRL 63 osas 19.12.2018

Luonnos näht. 20.12.2018



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Kaavatunnus **609 1722**

Säil.nro

Pvm. 29.03.2019

Mikko Nurminen

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22

Korkeusjärjestelmä N2000

Pvm. 29.03.2019

Tarkastanut

Kaupungeedeetti

Kalervo Salonen