
YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 1/2021

Aika Tiistai 7.12.2021 klo 12:00
Paikka Porin YH-Asunnot Oy
Annankatu 8, neuvotteluhuone 1

ESITYSLISTA

- 1 § Kokouksen avaus**
- 2 § Läsnä olevien toteaminen**
- 3 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- 4 § Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- 5 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**
- 6 § Työjärjestyksen hyväksyminen**
- 7 § Talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen vuodelle 2022**

Hallitus esittää vuoden 2022 talousarvion 1 009 903 € (hoitopuoli 99 550 € ja pääomapuoli 910 353 €) ja sen mukaisen vastikemaksujen vahvistamista 1.1.2022 alkaen seuraavasti:

Hoitovastike	8 295,84 €/kk	Porin kaupunki
Pääomavastike 1	27 506,56 €/kk	HC Ässät Pori Oy
Pääomavastike 2	6 032,07 €/kk	HC Ässät Pori Oy
Pääomavastike 3	42 324,10 €/kk	Porin kaupunki

- 8 § Kokouksen päättäminen**

Porissa 17.11.2021
HALLITUS

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

		Talousarvio 2022	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2020
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Hoitovastike alvilliset tilat		85 343	86 241	82 851
Alv-vastike		13 950	14 165	13 400
Hoitovastike alvittomat tilat		257	260	249
Pääomavastike, Kaupunki		507 889	520 049	532 443
Pääomavastike, Ässät		402 463	335 288	226 487
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ		1 009 903	956 003	855 430
HOITOKULUT				
Henkilöstökulut		4 000	4 000	3 525
- kokouspalkkiot	4 000			
Hallintopalvelut		19 000	19 000	
- tilintarkastus	1 000			575
- isännöinti	12 000			11 640
- asiantuntijapalkkiot	6 000			0
Käyttö ja huolto		0	0	0
Tonttivuokra		3 500	3 500	3 232
Ulkoalueiden hoito		0	0	0
Palohälytínjärjestelmä		0	0	0
Vaihtomatot		0	0	0
Lämmitys		0	0	0
Vesi		0	0	0
Sähkö		0	0	0
Jätehuolto ja ekomaksu		0	0	0
Kiinteistövakuutukset		5 100	4 000	3 773
Kiinteistövero		45 000	47 000	41 601
Kiinteistökorjaukset		0	0	0
Muut hoitokulut		9 000	9 000	4 535
Arvonlisävero		13 950	14 165	16 111
HOITOKULUT YHTEENSÄ		99 550	100 665	84 993
PÄÄOMAKULUT				
<u>Vuosi 2022</u>				
Lyhennykset	HC-Ässät Laina 1	237 500	161 750	0
Korot alv 24 %	HC-Ässät Laina 1	74 660	80 177	86 521
Arvonlisävero	HC-Ässät Laina 1	17 918	19 242	0
Lyhennykset	HC-Ässät Laina 2	64 150	64 150	0
Korot alv 24 %	HC-Ässät Laina 2	6 641	8 040	9 457
Arvonlisävero	HC-Ässät Laina 2	1 594	1 930	0
Lyhennykset	Porin kaupunki Laina 3	450 136	450 136	0
Korot alv 0%	Porin kaupunki Laina 3	140	169	0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 3	46 462	56 245	66 340
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina 3	11 151	13 499	38 989
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ		910 353	855 337	201 307
HOITOKULUT JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ		1 009 903	956 003	286 300
YLI- / ALIJÄÄMÄ		0	0	569 130
Tulot / kk ja /v	HC Ässät	/ kk / v	33 538,62 402 463,46	27 940,67 335 288,03
	Porin kaupunki	/ kk / v	50 619,94 607 439,25	51 726,24 620 714,83
Tulot yhteensä		/ kk / v	84 158,56 1 009 902,71	79 666,91 956 002,86

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

Yhtiövastikkeiden perintä:

Hoitovastikkeet

Hoitovastike, arvonlisäverolliset	1,2738	€/os/kk	alv 24%
ALV-vastike, arvonlisäverolliset	0,2082	€/os/kk	alv 24%
Hoitovastike, arvonnäverottomat	1,2738	€/os/kk	alv 0%

Tarkastus hoitovastikkeet

verolliset/ Kaupunki os	5583,2	7 111,93	kk
alv-vastike/ Kaupunki os	5583,2	1 162,51	kk
verottomat / Kaupunki os	16,8	21,40	kk
	/ kk	8 295,84	

kp tili
30200
30201
3000

verolliset/ Kaupunki os	5583,2	85 343,20	v
alv-vastike/ Kaupunki os	5583,2	13 950,07	v
verottomat / Kaupunki os	16,8	256,80	v
	/ v	99 550,07	

Pääomavastikkeet

Pääomavastike, Ässät laina 1	lyhennys	os	4400	4,49811	€/os/kk	alv 0%	81201
Pääomavastike, Ässät laina 1	korko, verollinen	os	4400	1,75338	€/os/kk	alv 24%	812011
Pääomavastike, Ässät laina 2	lyhennys	os	4400	1,21496	€/os/kk	alv 0%	81202
Pääomavastike, Ässät laina 2	korko, verollinen	os	4400	0,15597	€/os/kk	alv 24%	812021
Pääomavastike, Kaupunki laina 3	lyhennys	os	5600	6,69846	€/os/kk	alv 0%	81203
Pääomavastike, Kaupunki laina 3	korko, verollinen	os	5583,2	0,85992	€/os/kk	alv 24%	812031
Pääomavastike, Kaupunki laina 3	korko, veroton	os	16,8	0,69348	€/os/kk	alv 0%	812032

kuukausiveloitus:

Laina 1	HC-Ässät	alv 0%	19 791,67
		alv 24 %	7 714,89
Laina 2	HC-Ässät	alv 0%	5 345,80
		alv 24 %	686,27
			33 538,62
Laina 3	Porin kaupunki	alv 0%	37 511,36
	Porin kaupunki	alv 24 %	4 801,08
	Porin kaupunki	alv 0%	11,65
			42 324,10

Tarkastus pääomavastikkeet

HC Ässät	33 538,62	kk
Porin kaupunki	42 324,10	kk
	/ kk	75 862,72
	/ v	910 352,64

Lainakohtaisesti

Laina 1, lyhennys	rahastoidaan	237 500,00
Laina 1, korot		92 578,62
Laina 2, lyhennys	rahastoidaan	64 149,62
Laina 2, korot		8 235,22
Laina 3, lyhennys	rahastoidaan	450 136,38
Laina 3, korot verollinen		57 613,00
Laina 3, korot veroton		139,81
		910 352,64