

PRIDno-2019-891

**Poikkeaminen, 603-434-9-7, Hevosluoto, Auringonlaskunkuja 28**

Hakijat: Oskari Laine ja Maria Selin

Osoitetiedot: Mattilantie 12 as 1, 28220 PORI

Liitteet:

1 Asemapiirros.pdf

2 Ote\_yleiskaavasta\_Poikkeamiset.pdf

**Päätöksen peruste**

**Kaupunkisuunnittelun kirje KA-11 20.2.2019:**

Hakemus koskee poikkeamista noin 95 m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon ja noin 30 m<sup>2</sup> saunarakennuksen rakentamista 18.10.2018 ostetulla 2000 m<sup>2</sup> kokoisella Rauman kylän tilalla 609-434-9-7 PORRI. Alue on kantakaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maatalousaluetta (MT). Tila on rakentamaton ja aiemmat loma-asunto ja sauna on purettu. Tilalle ovat aiemmin myöntäneet poikkeamisluvan loma-asunnolle ja saunalle Turun ja Porin läänihallitus 1993 ja Porin kaupunki 2016, mutta rakennuslupaa ei ole haettu.

Poikkeamista varten on hakijan toimesta ilmoitettu naapureille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapurit ovat hyväksyneet poikkeamisen allekirjoituksellaan hakemuksessa ja asemapiirroksessa.

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta sillä edellytyksellä, että kaikessa rakentamisessa on huomioitava tulvavaara.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset.

Kaupunkisuunnittelu esittää poikkeamisen myöntämistä.

**Päätös**

Porin kaupunki myöntää kaupunkisuunnittelun esityksen mukaisesti hakemuksen mukaisen poikkeamisen.

**Rakennuskielto tai rajoitus, josta poiketaan:** Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 116 §

**Sovelletut oikeusohjeet:** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 - 174 §

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € / (kielteinen päätös 230 €) maksu.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Rakennusvalvonta, Kaupunkisuunnittelu, Hakijat

**Allekirjoitus**



Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 25.2.2019.

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa  
20.02.2019

Tarja Suojala

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty postitse 20.2.2019.

## Oikaisuvaatimus

§ 7

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Kaupunginjohtajan poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisupäätös**

#### **Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### **Oikaisuvaatimusaika ja -peruste**

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Varsinais-Suomen elinkeino#, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö**

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan Porin kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

#### **Oikaisuvaatimuksen liitteet**



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi