

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.03.2019, klo 13:02 - 16:21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 113 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 114 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 115 Porin kaupungin tilinpäätös 2018**
- § 116 Tytäryhteisöjen tilinpäätösraportti**
- § 117 Henkilöstöraportti 2018**
- § 118 Vuoden 2019 lainanotto**
- § 119 Yterin Meriravintola Oy:n osakkeiden osto**
- § 120 Porin Satama Oy:n ennakkokäsityspyyntö ja takausanomus**
- § 121 Hallintosäännön muuttaminen**
- § 122 Markkinaoikeuden vastinepyyntö/ hoitajakutsujärjestelmää koskeva hankintapäätös**
- § 123 Riihikedon (9.) kaupunginosan korttelia 7 (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1702 (Teljäatalo)**
- § 124 Asemakaavan muutokseen 609 1702 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 125 Tontin Väinölä 609-44-54-18 vuokraaminen, Plus Hoivakiinteistöt Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 126 Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-10 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Porin Rautatienpuisto**
- § 127 Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-13 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Porin , Rautatienpuistokatu 2**
- § 128 Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-14 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Kiinteistö Oy Porin Liiketalo**
- § 129 Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous**
- § 130 Kiinteistö Oy Otavankatu 3 yhtiökokous**
- § 131 Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston yhtiökokous**
- § 132 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman yhtiökokous**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 133 Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokous**
- § 134 Porin Linja-Autoasemakiinteistö Oy:n yhtiökokous**
- § 135 Kiinteistö Oy Porin Jäähalli yhtiökokous**
- § 136 Meri-Porin Palvelukeskus Oy yhtiökokous**
- § 137 2M-IT Oy:n varsinainen yhtiökokous**
- § 138 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Kodin yhtiökokous**
- § 139 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskuksen yhtiökokous**
- § 140 Porin Toimitilat Oy, yhtiökokous 2019**
- § 141 Kuntarahoituksen yhtiökokous 28.3.2019**
- § 142 Suomen Ilmailuopisto Oy:n yhtiökokous 29.3.2019**
- § 143 Ei julkinen**
- § 144 Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi eräistä kalansaaliiden sallituista purkamissatamista (55/01.02/2019)**
- § 145 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa**
- § 146 Kevään 2019 vaaleja varten asetettavat vaalilautakunnat ja -toimikunnat**
- § 147 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 148 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 149 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:43
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Arja Laulainen
Erno Välimäki
Esa Wahlman
Mari Kaunistola
Petri Huru
Raisa Ranta
Satu Hatanpää
Tommi Salokangas
Mika Tuovinen, varajäsen, saapui 13:03, poistui 13:35

Muut saapuvilla olleet

Tomi Lähteenmäki, strategiapäällikkö, sihteeri
Salla Rajala, yksikön päällikkö, viestintäyksikkö
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö
Oili Heino, KV:n 1. varapuheenjohtaja
Juha Vasama, KV:n 3. varapuheenjohtaja
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Träskelin Heli, ATK-suunnittelija

Poissa

Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Krista Kiuru, KV:n puheenjohtaja
Laura Huhtasaari, KV:n 2. varapuheenjohtaja
Maija Arola, yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen
Puheenjohtaja

Tomi Lähteenmäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.03.2019

25.03.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satu Hatanpää

Raisa Ranta

25.03.2019

Petri Huru
S:t 116 osin, 118, 141

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
26.03.2019

Vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Satu Hatanpää ja Raisa Ranta (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.3.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Satu Hatanpää ja Raisa Ranta (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.3.2019.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seuraavaksi esityslistan §:n 118 Vuoden 2019 lainanotto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 18,26.02.2019

Kaupunginhallitus, § 115, 18.03.2019

§ 115

Porin kaupungin tilinpäätös 2018

PRIDno-2019-902

Tarkastuslautakunta, 26.02.2019, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää

Talousyksikön 14.1.2019 lähettämän kirjeen mukaan toimialojen tulee toimittaa 28.2.2019 mennessä oma osuutensa tilinpäätös- ja toimintakertomukseen vuodelta 2018. Tarkastuslautakunnan tulee käsitellä ja hyväksyä tilinpäätöstiedot 2018 tarkastustoimen osalta.

Tarkastustoimen tilinpäätöstiedot vuodelta 2018 ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä tilinpäätös- ja toimintakertomuksen tarkastustoimen osalta.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä tilinpäätös- ja toimintakertomuksen tarkastustoimen osalta.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 115

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hatanpää
tuomas.hatanpaa@pori.fi
yksikön päällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Porin tilinpäätös_2018.pdf

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Talousyksikkö on koonnut kuntalain mukaisen vuoden 2018 tilinpäätösasiakirjan, joka on esityslistan liitteenä.

Tilinpäätökseen sisältyy oikaisuja edellisten tilikausien ylijäämään -4 713 270,10 euroa. Oikaisujen perusteet ovat tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa tilinpäätöksen 2018 ja lähettää sen tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajalle tarkastusta varten.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tilinpäätökseen sisältyvän edellisten tilikausien ylijäämätilille tehdyn - 4 713 270,10 euron oikaisun.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden -13 706 709,61 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan Porin Veden poistoeroja suunnitelman mukaan 33 333,33 euroa.
2. Tuloutetaan perintö- ja vahinkorahastojen käyttö 169 095,32 euroa.
3. Rahastoidaan perintö- ja vahinkorahastoihin yhteensä 349 204,00 euroa.
4. Siirretään tilikauden alijäämä 13 853 484,96 euroa oman pääoman yli-/alijäämätilille.

Kaupunginhallitus antaa talousyksikön päällikölle valtuuden tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia allekirjoituksen jälkeen, mikäli tilintarkastuksen yhteydessä niihin tulee tarvetta.

Kokouskäsittely

Juha Vasama poistui kokouksesta klo 13:50.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että tilinpäätösasiakirjaan on tehty korjaus konsernin tuloslaskelmaan, konsernin rahoituslaskelmaan ja konsernin taseeseen sekä näihin liittyen liitetietoihin 6, 13 ja 25.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Maija Arola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Tytäryhteisöjen tilinpäätösraportti

PRIDno-2019-1284

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 Omistajaohjauksen raportti strategiset yhtiöt 31.12.2018
- 2 Omistajaohjauksen raportti 31.12.2018
- 3 Yhteenveto tytäryhteisöjen keskeisistä tunnusluvuista 31.12.2018
- 4 Strategisten yhtiöiden tilinpäätösraportit 31.12.2018

Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ovat toimittaneet omistajaohjausyksikölle selvitykset vuotta 2018 koskevien tavoitteiden toteutumisesta sekä tilinpäätöksiä koskevan aineiston. Omistajaohjauksen raportti strategisten yhtiöiden osalta sisältyy kaupungin konsernitilinpäätökseen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä raportit tiedoksi ja antaa evästyksensä raporttien johdosta.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyyn esteelliset poistuivat kokouksesta seuraavasti:

Länsirannikon koulutus Oy Winnova: Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon koulutus Oy Winnova). Puheenjohtajana asiakohdan ajan toimi Anne Liinamaa.

Pori Energia Oy: Tommi Salokangas (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy:n hallituksen jäsen).

Porin Linjat Oy: Oili Heino (yhteisöjäävi, Porin Linjat Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Porin YH-Asunnot Oy: Esa J. Wahlman (yhteisöjäävi, hallituksen puheenjohtaja) ja Petri Huru (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen)

Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy: Raisa Ranta (yhteisöjäävi, Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsen). Pöytäkirjantarkastajana asiakohdan ajan toimi Petri Huru.

Asunto Oy Porin Kiertokatu 16-18: Raisa Ranta (intressijäävi). Pöytäkirjantarkastajana asiakohdan ajan toimi Petri Huru.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis: Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon koulutus Oy Winnova). Puheenjohtajana asiakohdan ajan toimi Anne Liinamaa.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3: Esa J. Wahlman ja Petri Huru (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen ja puheenjohtaja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli: Esa J. Wahlman (toimitusjohtajan läheinen)

Kiinteistö Oy Porin Winnova: Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon koulutus Oy Winnova). Puheenjohtajana asiakohdan ajan toimi Anne Liinamaa.

Sampolan palvelukeskus Oy: Esa J. Wahlman (toimitusjohtajan läheinen).

Porin aikuiskoulutussäätiö PAKK: Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon koulutus Oy Winnova). Esa J. Wahlman (asiamiehen läheinen). Puheenjohtajana asiakohdan ajan toimi Anne Liinamaa.

Porin Teatteritalo Oy: Oili Heino (yhteisöjäävi, hallituksen puheenjohtaja).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi ja antoi evästyksensä raporttien johdosta.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Henkilöstöraportti 2018

PRIDno-2019-1179

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka-Liisa Varjus

Liitteet

1 Pori Henkilöstöraportti 2018

Henkilöstöraportin tehtävänä on tukea strategista henkilöstöjohtamista. Henkilöstöraportin avulla seurataan kaupungin henkilöstön tilaa ja kerätään tietoa henkilöstöön liittyvien asioiden tilasta ja kehityksestä. Vaikka raportti kuvaa toteutunutta nykytilaa, sen tehtävänä on kiinnittää erityistä huomiota tulevaisuuteen ja siihen varautumiseen.

Henkilöstöraportissa kuvataan henkilöstöä koskevia määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja. Lisäksi henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen sekä työhyvinvoinnin johtaminen) kautta kuvataan mm. henkilöstöä koskevia toteutuneita kehittämistoimia. Vertailtavuutta aikaisempiin raportteihin ei ole kyetty kaikilta osin säilyttämään, mikä johtuu vuoden 2018 aikana käyttöön otetusta uudesta Kuntari-raportointijärjestelmästä. Keskeisenä työpanosta kuvaavana tunnuslukuna on käytetty henkilötyövuotta, koska se kuvaa paremmin vuoden aikana palveluksessa ollutta työvoimaa ja tehtyä työpanosta kuin henkilöstömäärä vuoden viimeisenä päivänä.

Tarkastuslautakunnan suosituksena on, että henkilöstöraportti käsitellään kaupunginhallituksessa samaan aikaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa, jotta henkilöstöraportin tiedot on mahdollista huomioida henkilöstöä koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta arviointikertomusta laadittaessa. Tästä syystä raportin valmistelun aikataulutusta on uudistettu.

Henkilöstöraporttia käsitellään HR-yksikön ja toimialojen sekä laitosten edustajien yhteisessä HR-kehitysfoorumissa 12.3.2019 sekä HR-yksikön edustajien ja pääluottamusmiesten tapaamisessa 14.3.2019.

Liitteet Pori_Henkilöstöraportti 2018

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- hyväksyy vuoden 2018 henkilöstöraportin
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vuoden 2018 henkilöstöraportin tiedoksi.

Lisätietojen antaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöpäällikkö Timo Jauhiainen, puh. 044 701 1230

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä vuoden 2018 henkilöstöraportin ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vuoden 2018 henkilöstöraportin tiedoksi.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Vuoden 2019 lainanotto

PRIDno-2019-1155

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Lainatarjouspyyntö erä 1

Vuoden 2019 talousarviossa kaupungin pitkäaikaisen uuden velan bruttomääräksi on ennakoitu 54,4 M€. Pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiin on varattu 41 M€. Investointimenot (brutto) ovat 44,9 M€.

Lainatarjousten pyynti vuoden 2019 osalta jaetaan kahteen tai kolmeen tarjouskierrokseen. Ensimmäisen kierroksen osalta pyydettiin tarjoukset 20,0 miljoonan euron määräisestä velkakirjalainasta. Kyseinen laina tullaan nostamaan yhdessä erässä.

Ensimmäisen kierroksen osalta lainatarjoukset pyydettiin yhdeksältä pankilta tai muulta rahoittajalta ja tarjoukset saatiin määräjän puitteissa viideltä rahoittajalta.

Viitekorkona lainatarjouksessa käytettiin kuuden kuukauden euribor-korkoa. Kyseinen viitekorko 11.3.2019 oli -0,232 prosenttia. Lainatarjouksien ehdot on selvitetty huolella. Vaikka korkotaso on tällä hetkellä edelleen historiallisen alhaalla, on silti erityisen tärkeää kiinnittää huomiota rahoittajan perimän marginaalin tasoon, vakautteen ja pysyvyyteen sekä sitä kautta lainan korkoriskin hallittavuuteen.

Pyydetyillä ehdoilla ja huomioiden edellä mainitut muut perustelut kokonaistaloudellisesti edullisimman vaihtuvakorkoisen tarjouksen teki Kuntarahoitus Oyj. Lainakilpailutusaineisto kokonaisuudessaan on nähtävänä kokouksessa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:lta 20,0 miljoonan euron suuruisen velkakirjalainan 10 vuoden laina-ajalla ja sidottuna kuuden kuukauden euribor-korkoon marginaalilla 0,260 prosenttia. Koron marginaalia on mahdollisuus tarkistaa viiden vuoden jälkeen ensimmäisen erän nostosta. Lainan nostosta ei peritä kuluja eikä palkkioita. Luoton tulee olla kokonaisuudessaan nostettu 29.5.2019 mennessä.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Asian käsittelyyn esteelliset poistuivat kokouksesta seuraavasti:

Satu Hatanpää (yhteisöjäävi, Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnan jäsen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen sijaansa saapui Mika Tuovinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seuraavaksi esityslistan asiakohdan § 141 Kuntarahoituksen yhtiökokous 28.3.2019. Pöytäkirjan tarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Petri Huru.

Esteellisyys

Satu Hatanpää

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, Omistajaohjausyksikkö/Ulla Pynnä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Yterin Meriravintola Oy:n osakkeiden osto

PRIDno-2019-1065

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, konsernihallinto

Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 11.3.2019 § 109:

”Konsernihallinnon toimiala on valmistellut yhteistyössä Visit Pori Oy:n ja omistajaohjauksyksikön kanssa Yterin Meriravintola Oy:n osakekannan ostamista.

Yterin meriravintola sijaitsee tontilla 609-60-36-1. Tontista on laadittu 12.8.2003 vuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2025 asti. Vuokrasopimuksen kohdassa 5 on sovittu vuokrasuhteen päättyessä uudelleenvuokrausvelvoite vuokralaiselle. Jos uudelleenvuokrausta ei vuokralaiselle tarjota, on kaupunki velvollinen lunastamaan rakennuksen sen rakennusteknistä vastaavalla arvolla lunastushetkenä. Meriravintola ja sen toiminta on merkittävä osa Yteriä ja sen palveluita. Osana Yterin kehittämistä ja valmisteilla olevaa alueen kokonaiskehittämistä aluesuunnitelman kautta kaupunki haluaa kiinteistön maa- alueineen omaan hallintaansa.

Omistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 232 000,00 euroa. Myyjä hoitaa kaikki vastuut ja velvoitteet kauppapäivään saakka. Kauppaan sisältyy kiinteistön lisäksi yhtiön koko käyttöomaisuus sekä yhtiön hallussa olevat luvat.

Kaupanteon yhteydessä pidetään ylimääräinen yhtiökokous, jossa yhtiölle valitaan uusi hallitus sekä hallituksen kokous, jossa valitaan yhtiölle uusi toimitusjohtaja.

Porin kaupungin on tarkoitus kaupan syntymisen jälkeen hakea nopealla aikataululla meriravintolan toiminnalle jatkaja, jolle vuokraa ja erikseen määriteltävää liikevaihtoperusteista korvausta vastaan annetaan tehtäväksi palvelutoiminnan tuottaminen. Kaupungilla ei ole tarkoitus harjoittaa liiketoimintaa alueella omaan lukuunsa. Palvelutoiminnan jatkajan kanssa solmittava sopimus laaditaan määräaikaiseksi, alustavan suunnitelman mukaan 2+1+1 vuoden mittaiseksi. Palvelutoiminnan kehittämisestä ja toiminnan reunaehtojen määrittelyistä vastaa yhtiön hallituksen kanssa Visit Pori Oy. Palvelutoiminnan jatkajan sopimuskauden aikana selviää tehtävän yleissuunnitelman pohjalta meriravintolan alueen tuleva käyttö ja alueella harjoitettava Yterin kehittämistä tukeva mahdollinen uusi palvelutasoa nostava liiketoiminta.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää osana Yterin kokonaisvaltaista kehittämistä hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan Yterin Meriravintola Oy:n osakekannan ostamiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

232.000,00 € kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä teknisiä muutoksia. Kauppahinta katetaan elinkeinopoliittisiin investointeihin varatuista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Yyterin Meriravintola Oy:n kaupanteon yhteydessä pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen nimeämään yhtiön hallitukseen muutosvaiheen ajaksi Lauri Kilkun (hallituksen puheenjohtaja), Anna Kyhä-Mantereen ja Kari-Matti Haapalan. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valittavan hallituksen valitsemaan toimitusjohtajaksi Lauri Kilkun.

Päätös:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.”

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osana Yyterin kokonaisvaltaista kehittämistä hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan Yyterin Meriravintola Oy:n osakekannan ostamiseksi 232.000,00 € kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä teknisiä muutoksia. Kauppahinta katetaan elinkeinopoliittisiin investointeihin varatuista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Yyterin Meriravintola Oy:n kaupanteon yhteydessä pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen nimeämään yhtiön hallitukseen muutosvaiheen ajaksi Lauri Kilkun (hallituksen puheenjohtaja), Anna Kyhä-Mantereen ja Kari-Matti Haapalan. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valittavan hallituksen valitsemaan toimitusjohtajaksi Lauri Kilkun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Porin Satama Oy:n ennakkokäsityspyyntö ja takausanomus

PRIDno-2019-1320

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Lainatarjouspyyntö_Porin Satama Oy 18.02.2019

Porin Satama Oy on Porin kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja se kuuluu Pori-konserniin. Yhtiö pyytää hakemuksessaan konserniohjeen mukaista ennakkokäsitystä merkittäville investoinneilleen sekä Porin kaupungin 80 %:n omavelkaista takausta näitä investointeja varten otettavalle enintään 30.000.000,00 euron lainalle.

Konserniohjeen (KV 2.10.2017) mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Porin kaupungin ennakkokäsitys kaupunginhallitukselta tehdessään päätöstä merkittävässä asiassa. Velvollisuus pääomistajan ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuus on valvoa, että ennakkokäsitys on tämän ohjeen mukaan hankittu, ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään merkittävää asiaa koskeva päätös.

Porin Satama Oy:n hakemuksen mukaan yhtiön satamainfra on elinkaarensa päässä ja se edellyttää merkittäviä investointeja. Kallonlahden satama-alueelle rakennettavan laiturin on tarkoitus vastata markkinoiden muutokseen mm. kasvavan laivankoon osalta. 12 m syväys on sataman infran rakentamisen mukainen edellytys pitkäjänteiselle liiketoiminnalle ja sen kehittämiseksi. Uusi laituri antaa Porin Satama Oy:lle valmiuden vastata entistä paremmin teollisten asiakkaiden, logistiikkayhtiöiden ja varustamoiden tarpeisiin kustannustehokkaasti. Samoin sataman liiketoiminnan kasvumahdollisuudet parantuvat oleellisesti uuden laiturin rakentamisen myötä. Hankkeen yhteydessä syntyy myös 9 ha uutta kenttätilaa, joka luo mahdollisuudet erilaisille yhtiöille sijoittua satama-alueelle mukaan lukien uudet operaattorit ja liikennevirrat. Investoinnin tarkoitus on myös taata Harjavallan suurteollisuuspuiston tavaravirtojen häiriötön jatkuvuus kestävän kehityksen strategian puitteissa.

Yhtiö on pyytänyt tarjouksia enintään 30.000.000,00 euron lainasta 20 vuoden maksuajalla vakuutena Porin kaupungin 80 % omavelkainen takaus ja kiinteistövakuus tai pelkkä kiinteistövakuus. Edullisimman marginaalitarjouksen antoi 20 vuoden maksuajalla Länsi-Suomen Osuuspankki, jonka lainamarginaali on 80 % takauksella 0,55 %. Lainan ottamiseen liittyvät nosto- tai muut kulut selviävät liitteenä olevan lainatarjousten vertailutaulukosta.

Kuntalain takauksia koskeva pykälän 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan komission tiedonannossa 2008/C155/02 on otettu kantaa erityisesti takausten ja vakuuksien osalta niiden kuulumisesta valtioneuvoston päätöksen piiriin. Tiedonannossa kuvaillaan edellytykset, joiden täyttyessä takauksen myöntämiseen ei sisälly valtiontukea. Edellytykset, joiden kaikkien täytyy toteutua, ovat seuraavat:

1. velallinen ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus on tarkasti määriteltävissä myöntämishetkellä;
3. takaus liittyy rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja se ei kata enempää kuin 80 % lainan tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta suoritetaan myöntäjälle markkinaperusteinen korvaus.

Konsernihallinnon omistajaohjausyksikkö toteaa, että yhtiön toimiva johto on käynyt alusta asti tiivistä keskustelua omistajaohjausyksikön päällikön kanssa rahoitussopimuksen sisällöstä ja ehdoista. Haettava rahalaitoslaina on kilpailutettu kattavasti eri rahalaitosten kesken ja lainan korkosidonnaisuus on omistajaohjausyksikön mielestä perusteltu. Koska Porin Satama Oy toimii kilpailulla markkinoilla, Porin kaupungin omavelkainen takaus on rajoitettava 80 prosenttiin lainan määrästä ollen euroina 24.000.000,00. Yhtiö ei ole myöskään taloudellisissa vaikeuksissa tilinpäätöstietojen mukaan. Samoin takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, ja sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu 20 vuoteen.

Takauksesta peritään markkinaehtoinen hinta. Omistajaohjausyksikkö on määrittänyt takausprovision ns. safe harbour -maksun mukaisesti 0,4 %:ksi. Provisio peritään vuosittain jäljellä olevan lainapääoman määrästä. Kaupunginhallituksella on oikeus tarvittaessa tarkistaa takausprovision määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavien valtiontukien koskevan tiedonannon perusteella.

Omistajaohjausyksikkö esittää, että Porin Satama Oy antaisi Porin kaupungille vastavakuudeksi takauksesta kiinteistökiinnityksen määrältään 24.000.000,00 euroa sekä luovuttaisi panttikirjat Porin kaupungin omistajaohjausyksikön hallintaan. Omistajaohjausyksikkö katsoo, että myönnettävä takaus ei vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Samalla omistajaohjausyksikkö toteaa, että yhteisön, jonka puolesta kaupungin takaus on annettu, tulee välittömästi antaa kaupungille ilmoitus toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa investointiasianssa Porin Satama Oy:lle myönteisen ennakkokäsityksen.

Samalla kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Porin Satama Oy:lle Länsi-Suomen Osuuspankista em. ehdoin otettavalle enintään 30.000.000,00 euron lainalle omavelkaisen takauksen siten, että kaupungin takaus kattaa 80 % yhtiölle myönnettävästä lainasta ollen siis maksimissaan 24.000.000,00 euroa, ja joka maksetaan takaisin 20 vuoden aikana luottosopimuksen allekirjoittamisesta lyhennysvälin ollessa yksi kuukausi. Velasta perittävä vuotuinen korko on 3 kuukauden euribor lisättynä 0,55 %-yksikön marginaalilla. Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia viiden vuoden välein alkaen lainan allekirjoituspäivästä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että takauksen myöntämisen ehtoina ovat:

- Annettavan omavelkaisen takauksen myöntämisestä peritään 0,4 %:n takausprovisio vuosittain jäljellä olevan lainapääoman määrästä. 1. vuoden takausprovisio on maksettava viisi (5) pankkipäivää velkakirjan allekirjoittamisesta Porin kaupungin konsernihallinnon omistajaohjausyksikön ilmoittamalle pankkitilille. Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa takausprovisioon määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Porin Satama Oy antaa Porin kaupungille vastavakuudeksi takauksesta kiinteistökiinnityksen määrältään 24.000.000,00 euroa sekä luovuttaa panttikirjat Porin kaupungin konsernihallinnon omistajaohjausyksikön hallintaan.
- Porin Satama Oy:n tulee takauksen myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Porin Satama Oy/Sari De Meulder, omistajaohjausyksikkö/Anne Koivuniemi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 12, 27.02.2019
Kaupunginhallitus, § 121, 18.03.2019

§ 121

Hallintosäännön muuttaminen

PRIDno-2019-795

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.02.2019, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalla valmistellaan organisaatiomuutosta, jossa kaupunkimittausyksikkö yhdistetään rakennusvalvontayksikköön. Muutoksen taustalla on kaupunkimittausyksikön pitkäaikaisen päällikön eläköityminen keväällä 2019 sekä tarve tehostaa toimintaa ja parantaa kaupunkilaisille tarjottavaa palvelua.

Kaupunkimittauksen päällikön eläköitymiseen varautuminen alkoi jo alkusyksystä 2018 rekrytoinnilla. Hausa saatiin kuusi hakijaa, joista haastateltiin viisi. Lautakunnalle päädyttiin esittämään viran julistamista uudelleen haettavaksi, sillä hakemusten vähäisyydestä päätellen tieto viran haettavana olemisesta ei ollut saavuttanut riittävästi maanmittausalan toimijoita.

Rekrytointiyrityksen jälkeen toimialalla on noussut esille tahtotila järjestää tehtävät niin, että työtehtävät saataisiin järjestettyä jatkossa enemmän ns. työpareina ja tehtäviä jäsentävinä tiimeinä. Näin työt ja hiljainen tieto saadaan jaettua useammalle ihmiselle, ja turvattua kaupungin palvelukyky paremmin esim. lomakautena. Lisäksi henkilöresursseja vahvistetaan rekrytoimalla uuteen yksikköön kaupungingeodeetti.

Muutoksen keskiössä on myös kaupunkilaisten rakennusalan palvelut. Jatkossa on tarkoitus tarjota rakentamaan ryhtyvälle mahdollisimman pitkälle tiedot yhden luukun periaatteella. Tonttitiedot sekä annettava rakentamisen neuvonta ja ohjaus saadaan keskitettyä mahdollisimman lähelle toisiaan. Tiimit ja uudelleen delegoitu työnjako auttaa henkilöstöä kehittämään paremmin osaamistaan ja antamaan enemmän aikaa asiakkaiden palveluun ja esim. lupien käsittelyyn. Lisäksi kaupunkimittauksen henkilöstön työtilat on tarkoitus siirtää Postitalosta (Yrjönkatu 6) Suomen Pankin rakennukseen (Valtakatu 11), mikä parantaa mahdollisuuksia kehittää yhteistä toimintamallia.

Tehtäväkuvien ja työtilojen muuttamisen edellyttämät YT-neuvottelut ovat käynnistyneet tammikuussa. Neuvottelut eivät johda henkilöstön lomauttamiseen tai irtisanomiseen. Uuden, yhdistetyn rakennusvalvontayksikön on tarkoitus aloittaa toimintansa 1.4.2019. Edellytyksenä on Porin kaupungin hallintosäännön muuttaminen sekä loppuun asti viety YT-menetely.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 20 §:ssä on ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan yksiköiden luettelossa mainittu kaupunkimittausyksikkö. Organisaatiomuutoksen toteuttaminen edellyttää maininnan poistamista kyseisestä pykälästä.

Ehdotus uudeksi hallintosäännöksi on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että hallintosäännön 20 §:stä poistetaan maininta kaupunkimittausyksiköstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 121

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina M Toivonen

Liitteet

1 Ehdotus uudeksi hallintosäännöksi

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta käsitteli kokouksessaan 27.2.2019 § 12 ehdotusta hallintosäännön muuttamisesta. Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalla valmistellaan organisaatiomuutosta, jossa kaupunkimittausyksikkö yhdistetään rakennusvalvontayksikköön. Tehtäväkuvien ja työtilojen muuttamisen edellyttämät YT-neuvottelut ovat käynnistyneet tammikuussa. Neuvottelut eivät johda henkilöstön lomauttamiseen tai irtisanomiseen. Uuden, yhdistetyn rakennusvalvontayksikön on tarkoitus aloittaa toimintansa 1.4.2019. Edellytyksenä on Porin kaupungin hallintosäännön muuttaminen sekä loppuun asti viety YT-menettely. Porin kaupungin hallintosäännön 20 §:ssä on ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan yksiköiden luettelossa mainittu kaupunkimittausyksikkö. Organisaatiomuutoksen toteuttaminen edellyttää maininnan poistamista kyseisestä pykälästä.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että hallintosäännön 20 §:stä poistetaan maininta kaupunkimittausyksiköstä.

Ehdotus uudeksi hallintosäännöksi on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 20 §:stä poistetaan maininta kaupunkimittausyksiköstä. Uusi hallintosääntö tulee voimaan 1.4.2019.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 61, 11.02.2019

Kaupunginhallitus, § 122, 18.03.2019

§ 122

Markkinaoikeuden vastinepyyntö/ hoitajakutsujärjestelmää koskeva hankintapäätös

PRIDno-2019-235

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Perusturva ja tekninen toimiala yhdessä Ulvilan kaupungin kanssa ovat ilmoittaneet kansallisella hankintailmoituksella avoimella menettelyllä toteutettavasta hoitajakutsujärjestelmän hankinnasta.

Teknisen toimialan tilayksikön päällikkö on 27.11.2018 tekemällään hankintapäätöksellä valinnut Oy Everon Ab:n tarjouksen.

Vivago Oy on valittanut päätöksestä markkinaoikeudelle ja vaatinut hankintapäätöksen väliaikaista keskeyttämistä markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi. Tämä vaatimus on kaupungin puolelta vaadittu hylättäväksi.

Markkinaoikeus on antanut 7.1.2019 väliaikaisen päätöksen hankintamenettelyn väliaikaisesta keskeyttämisestä ja hylännyt väliaikaista kieltämistä koskevan hakemuksen.

Hankinnan kohteena on hoitajakutsujärjestelmä, jolla on merkitystä potilasturvallisuuden kannalta. Ellei järjestelmää uusita, potilaspaiikat vähenevät. Kyseessä on järjestelmä, jonka mahdollisimman laaja käyttöönotto ja toimivuus ovat tärkeitä yleisen edun kannalta. Ratkaisevana tekijänä on kuitenkin ollut se, että vanhuspalvelun yksikössä on hoitajakutsuna järjestelmä, johon ei saa enää huoltoa eikä varaosia, ja että kaikilla asukkailla ei ole toimivaa hoitajakutsua. Hoitajakutsujärjestelmä on luonteeltaan sellainen hankinta, jonka laajentaminen uusiin yksiköihin väliaikaisena ei ole ongelmatonta. Mahdollisimman laaja kattavuus on potilasturvallisuuden kannalta tärkeää. Markkinaoikeus katsoo, ottaen huomioon hankintayksikön asiassa esittämät seikat sekä valittajan mahdollisuus vaatia asiassa hyvitysmaksua, että täytäntöönpanon kieltämisestä aiheutuisi suurempaa haittaa kuin mitä toimenpiteen edut olisivat.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 122

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Tuominen
leena.tuominen@pori.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Vastinepyyntö Markkinaoikeudelle 12.2.2019
- 2 Vivago Oy Valitus markkinaoikeudelle 181212
- 3 Liite 2 Hankintapäätös
- 4 Lausunto kaupunginlakimiehelle 6.3.2019
- 5 Tilayksikön lausunto kaupunginlakimiehelle
- 6 Lausunto MAO Hoitajakutsujärjestelmä
- 7 Kaupunginlakimiehen luonnos
- 8 Dnro 2018_495 Vivago täydennys 190128

Teknisen toimialan tilayksikön päällikkö on 27.11.2018 tehnyt päätöksen hoitajakutsujärjestelmän hankkimisesta Noormarkun lähipalvelukeskukseen sekä Mäntylinnaan ja valinnut toimittajaksi Everon Oy:n.

Vivago Oy on valittanut päätöksestä markkinaoikeudelle, koska tarjous ei valittajan mielestä ole täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia ja hankintasopimus on tehty liian aikaisin.

Teknisen toimialan tilayksikkö, perusturvakeskus ja hankintapäällikkö ovat antaneet asiassa lausuntonsa, joiden perusteella on laadittu vastineluonnos markkinaoikeudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää markkinaoikeudelle kaupunginlakimiehen laatiman luonnoksen mukaisen vastineen Vivago Oy:n valituksen johdosta hoitajakutsujärjestelmän hankintaa koskevassa asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Markkinaoikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Riihikedon (9.) kaupunginosan korttelia 7 (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1702 (Teljätalo)

PRIDno-2019-146

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Reipas

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos 609 1702, palauteraportti
- 2 KH 5.11.2018
- 3 609 1702 asemakaavamuutoksen selostus 16.10.2018
- 4 609 1702 asemakaavamuutoksen kartta 16.10.2018

Kaupunkisuunnittelun kirje 6.2.2019 KA-6:

Asemakaavan muutosalue sijoittuu keskustan tuntumaan, vajaan kilometrin etäisyydelle torista Riihikedon (9.) kaupunginosaan Teljäkadun ja Kuninkaantien väliin.

Tontin vanha kaavamerkintä AHK (autohuoltokortteli) ei ole ajanmukainen.

Kaavamuutoksessa suunnittelualue on tarkoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) viereisten korttelialueiden tapaan. Asemakaavan muutoksessa suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi osoitetaan seitsemän nykyisen neljän sijasta. Rakennusoikeus lisääntyy nykyisestä 12922 kam²:stä 14700 kam²:iin. Viereisellä Pasaasin asuinkorttelialueella suurimmat sallitut kerrosluvut ovat neljästä kahdeksaan. Viereiset Pasaasin korttelialueet ovat vielä osittain rakennusvaiheessa.

Asemakaavaa valmistellaan yhteistyössä Kiinteistö Oy Porin Teljätalon (Rakennusliike J. Rajala Oy:n) konsultin Arkkitehtitoimisto Aaron Rantala Oy:n kanssa.

Kaavamuutos on tullut vireille Kiinteistö Oy Porin Teljätalon aloitteesta 14.6.2017. Vireille tuloa koskeva viranomaispäätös on PORI/1556/2017, VP§ 24/2017.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 13.9.2017. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 15.-28.3.2018.

Asemakaavan aiempi käsittely on nähtävissä liitteessä (kh 5.11.2018).

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 15.11.-14.12.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehty yhtään muistutusta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin Satakunnan Museon, Porin Veden, Pori Energia Oy Energiayksikön, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, DNA Oy Länsi-Suomen, Satakunnan pelastuslaitoksen, ympäristö- ja lupapalveluiden ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Asemakaavan muutoksesta on saatu pyydetyt lausunnot. Liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet lausuntoihin (liite: asemakaavan muutos 609 1702, palauteraportti).

Lausunnot eivät ole aiheuttaneet muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Riihikedon 9. kaupunginosan korttelia 7 koskeva asemakaavan muutos 609 1702 (Teljätalo), päivätty 16.10.2018 hyväksytään.

Kaavamutoksen hakijalta Kiinteistö Oy Porin Teljätalo:lta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 5.000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 2.500 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Kaupungeingeodeetti, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto, Kaupunkisuunnittelu, Kiinteistö Oy Porin Teljätalo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 124

Asemakaavan muutokseen 609 1702 liittyvä maankäyttösopimus

PRIDno-2019-146

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Luonnos maankäyttösopimukseksi

Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 27.11.2019 § 265:

”Asemakaavan muutokseen 609 1702 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Porin Teljätalo

Kiinteistö Oy Porin Teljätalo omistaa tontin Riihiketo 609-9-7-8, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan kuuluu autohuoltokortteliin (AHK). Asemakaavan muutosehdotuksen 609 1702 mukaan tontin käyttötarkoitus muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-83) ja tontin rakennusoikeus nousee 12.922 k-m2:stä 14.700 k-m2:iin. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, joita laskettaessa otetaan huomioon myös kaavan toteuttamiseksi ennalta suoritetuista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset. Yhtiön kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein.

Maankäyttösopimusta koskevien neuvottelujen pohjaksi kaupunki on hankkinut Newsec Valuation Oy:ltä arvion asemakaavan muutosehdotuksen tuottamasta maapohjan arvonnoususta maanomistajalle. Arvo nousee sekä käyttötarkoituksen muutoksen että rakennusoikeuden lisääntymisen vuoksi, arvion mukaan yhteensä 1.900.000 €. Ottaen huomioon uudisrakentamisen edellyttämät purkukustannukset, arviolta 300.000 €, neuvotteluissa on päästy yhteisymmärrykseen siitä, että yhtiö suorittaa kaupungille 800.000 euron suuruisen korvauksen. Korvauksesta maksetaan 260.000 € kuukauden kuluttua kaavamutoksen lainvoimaiseksi tulosta sekä 270.000 € vuotta ja loput 270.000 € kahta vuotta myöhemmin. Korvaus on 50 % lasketusta arvonnoususta.

Oheismateriaali

Luonnos maankäyttösopimukseksi

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1702 käsittelyn yhteydessä, että Kiinteistö Oy Porin Teljätalon kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää edelleen, että Kiinteistö Oy Porin Teljätalon kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1702 yhteydessä.

Lisätietojen antaja:

Tonttipäällikkö Antti Kilku, Infrajohtaminen, puh. 044 701 1811

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kiinteistö Oy Porin Teljätalo
Infrajohtaminen, maapolitiikka

Teknisen lautakunnan päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. ”

Teknisen lautakunnan 27.11.2018 § 265 tekemän päätöksen jälkeen tontin 609-9-7-8 omistaja on vaihtunut. Tontin uusi omistaja on GC Invest Oy. Maankäyttösopimus tehdään tontin uuden omistajan kanssa. Oheinen maankäyttösopimusluonnos on päivitetty omistajatietojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen 609 1702 käsittelyn yhteydessä, että GC Invest Oy:n kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus esittää edelleen, että GC Invest Oy:n kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1702 yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, GC Invest Oy, Infrajohtaminen/Anttila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 29,05.02.2019

Tekninen lautakunta, § 55,05.03.2019

Kaupunginhallitus, § 125, 18.03.2019

§ 125

Tontin Väinölä 609-44-54-18 vuokraaminen, Plus Hoivakiinteistöt Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2019-457

Tekninen lautakunta, 05.02.2019, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Kaupunginhallitus on 20.8.2018 (§ 385) päättänyt vuokrata osoitteessa Latokartanontie 10 sijaitsevan palvelu- ja asuinrakennusten tontin (PA-1) Väinölä 609-44-54-15 tai siitä lohkokattavan pienemmän tontin Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Päätöksen mukaan vuokrasopimus tuli allekirjoittaa viimeistään 31.12.2018. Yhtiöllä oli suunnitteilla tontille kaksi eri hanketta, joista pidemmälle edennyttä palveluasumisyksikkö varten tontista lohkottiin 3.446 m²:n suuruinen tontti Väinölä 609-44-54-17. Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Toinen hanke ei ole vielä edennyt siihen vaiheeseen, että yhtiö olisi voinut allekirjoittaa lohkomisen yhteydessä muodostettua toista tonttia Väinölä 609-44-54-18 koskevan vuokrasopimuksen päätöksen mukaisessa määräajassa. Yhtiö on pyytänyt allekirjoittamisajan jatkamista 30.6.2019 saakka. Toiselle tontille yhtiöllä on suunnitteilla erityisryhmien palveluasumisyksikkö. Allekirjoitusajan jatkamispyyntöön voidaan suostua. Yhtiöltä peritään kuitenkin ensimmäisen päätöksen määräajan ylittävältä ajalta varausmaksu vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen saakka. Varausmaksu on noudatetun käytännön mukaisesti 2,5 % tontin arvosta vuodessa eli 1.897,76 euroa ajalta 1.1.-30.6.2019.

Tontin Väinölä 609-44-54-18 keskeiset vuokraehdot ovat:

Pinta-ala:	4.840 m ²
Rakennusoikeus:	2.904 k-m ²
Rakentamisvelvollisuus:	1460 k-m ²
Vuokra-aika:	allekirjoituspäivä – 31.12.2069
Vuosivuokra:	7.591,10 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2014 (§ 91) vahvistanut palveluasumisen tonttien hinnat Porin kaupungissa. Luovutettava tontti kuuluu hinnoittelun piiriin. Vuosivuokra on 5 % Väinölään vahvistetusta yksikköhinnasta 50 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla (vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla 52,28 €/k-m²). Yritystonttien sopimusmallia soveltaen laadittava vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontti Väinölä 609-54-44-18 vuokrataan Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyn mukaisesti ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 05.03.2019, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Tekninen lautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 5.2.2019 (§ 29). Päätöksen jälkeen Plus Hoivakiinteistöt Oy on esittänyt oheisen tontinkäyttöluonnoksen mukaisia hankkeita toteutettavaksi nyt päätöksessä olevalle tontille Väinölä 609-44-54-18 sekä viereiselle tontille Väinölä 609-44-54-17, joka on alla olevan mukaisesti vuokrattu Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun aiemmin.

Tekninen lautakunnan on kokouksessa 5. helmikuuta päättänyt tontin Väinölä 609-44-54-18 rakentamisvelvollisuudeksi 1.460 k-m². Tontille on kuitenkin suunnitteilla 995 k-m²:n suuruinen palvelutalo. Palvelutalohanke toteutettaisiin yhdessä viereisen tontin palvelutalohankkeen kanssa. Hankkeiden toteuttaminen on tarkoitus aloittaa heti tontin luovutuksen jälkeen, ja yhtiöllä on tavoite saada palvelutalot käyttöön vuoden 2020 alkupuolella. Hanke voidaan kokonaisuudessaan hyväksyä. Teknisen lautakunnan päätökseen esitetään siten muutosta vuokrattavan tontin Väinölä 609-44-54-18 rakentamisvelvollisuuden osalta. Muutoin tonttia esitetään vuokrattavaksi teknisen lautakunnan aiemman päätösesityksen mukaisesti seuraavasti.

Kaupunginhallitus on 20.8.2018 (§ 385) päättänyt vuokrata osoitteessa Latokartanontie 10 sijaitsevan palvelu- ja asuinrakennusten tontin (PA-1) Väinölä 609-44-54-15 tai siitä lohkontavan pienemmän tontin Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Päätöksen mukaan vuokrasopimus tuli allekirjoittaa viimeistään 31.12.2018. Yhtiöllä oli suunnitteilla tontille kaksi eri hanketta, joista pidemmälle edennyttä palveluasumisyksikkö varten tontista lohkontiin 3.446 m²:n suuruinen tontti Väinölä 609-44-54-17. Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Toinen hanke ei ole vielä edennyt siihen vaiheeseen, että yhtiö olisi voinut allekirjoittaa lohkomisen yhteydessä muodostettua toista tonttia Väinölä 609-44-54-18 koskevan vuokrasopimuksen päätöksen mukaisessa määräajassa. Yhtiö on pyytänyt allekirjoittamisajan jatkamista 30.6.2019 saakka. Toiselle tontille yhtiöllä on suunnitteilla erityisryhmien palveluasumisyksikkö. Allekirjoitusajan jatkamispyyntöön voidaan suostua. Yhtiöltä peritään kuitenkin ensimmäisen päätöksen määräajan ylittävältä ajalta varausmaksu vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen saakka. Varausmaksu on noudatetun käytännön mukaisesti 2,5 % tontin arvosta vuodessa eli 1.897,76 euroa ajalta 1.1.-30.6.2019.

Tontin Väinölä 609-44-54-18 keskeiset vuokraehdot ovat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pinta-ala: 4.840 m²
Rakennusoikeus: 2.904 k-m²
Rakentamisvelvollisuus: 995 k-m²
Vuokra-aika: allekirjoituspäivä – 31.12.2069
Vuosivuokra: 7.591,10 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2014 (§ 91) vahvistanut palveluasumisen tonttien hinnat Porin kaupungissa. Luovutettava tontti kuuluu hinnoittelun piiriin. Vuosivuokra on 5 % Väinölän vahvistetusta yksikköhinnasta 50 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla (vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla 52,28 €/k-m²). Yritystonttien sopimusmallia soveltaen laadittava vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontti Väinölä 609-54-44-18 vuokrataan Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyn mukaisesti ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 125

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti, Lauri Kilkku
lauri.kilkku@pori.fi
toimialajohtaja, konsernihallinto

Liitteet

- 1 Tontinkäyttöluonnos
- 2 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 5.3.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontti Väinölä 609-44-54-18 vuokrataan Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyn mukaisesti ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Hakija, Infrajohtaminen / maapolitiikka / Anttila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-10 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Porin Rautatiepuisto

PRIDno-2019-1307

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 16.10.2018 § 229:

"Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-10 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Porin Rautatiepuisto

Asunto Oy Porin Rautatiepuistolle on vuokrattu kerrostalotontti 609-9-11-10 osoitteessa Rautatiepuistokatu 4. Tontin pinta-ala on 4.413 m² ja rakennusoikeus

4.730 k-m². Tontin vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 15.2.2020. Tontilla on neljäkerroksinen asuinrakennus. Kuluvan vuoden vuokra on 6.839,24 €.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 16.2.2020–31.12.2080. Uuden vuokran perustana on kaupunginvaltuuston 9.9.2013 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti yksikköhinta 130 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla. Indeksien vuoden 2017 keskiluvun 1927 kohdalla vuosivuokraksi saadaan (5 % x 1927 : 1863 x 4730 k-m² x 130 €/k-m² =) 31.801,15 €.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään peritään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuosilta 2020-2021 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 40 % vuonna 2022, 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiluvun 1927 kohdalla 636.023 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.1.2019 saakka. Sen jälkeen 31.1.2020 saakka myyntihinta lasketaan elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvulla.

Oheismateriaali

Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-11-10 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Asunto Oy Porin Rautatienpuistolle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Antti Kilku, puh. 044 701 1811

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto, Kaupunginhallitus, Asunto Oy Porin
Rautatienpuisto, Infrajohtaminen, maapolitiikka

Teknisen lautakunnan päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-11-10 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Asunto Oy Porin Rautatienpuistolle edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Asunto Oy Porin Rautatienpuisto, Infrajohtaminen, maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 127

Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-13 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Porin , Rautatiepuistokatu 2

PRIDno-2019-1311

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 16.10.2018 § 230:

"Asunto Oy Porin Rautatiepuistokatu 2:lle on vuokrattu kerrostalotontti 609-9-11-13 osoitteessa Rautatiepuistokatu 2. Tontin pinta-ala on 5.879 m² ja rakennusoikeus 13.635 k-m². Tontin vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 15.2.2020. Tontilla on kymmenenkerroksinen asuinrakennus. Kuluvan vuoden vuokra on 27.107,96 €.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 16.2.2020 – 31.12.2080. Uuden vuokran perustana on kaupunginvaltuuston 9.9.2013 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti yksikköhinta 130 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla. Indeksien vuoden 2017 keskiluvun 1927 kohdalla vuosivuokraksi saadaan (5 % x 1927 : 1863 x 13635 k-m² x 130 €/k-m² =) 91.672,10 €.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään peritään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuosilta 2020-2021 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 40 % vuonna 2022, 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiluvun 1927 kohdalla 1.833.442 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.1.2019 saakka. Sen jälkeen 31.1.2020 saakka myyntihinta lasketaan elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvulla.

Oheismateriaali

Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-11-13 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Asunto Oy Porin Rautatienpuistokatu 2:lle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Antti Kilkku, puh. 044 701 1811

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto, Kaupunginhallitus, Asunto Oy Porin Rautatienpuistokatu 2, Infrajohtaminen, maapolitiikka

Teknisen lautakunnan päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-11-13 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Asunto Oy Porin Rautatienpuistokatu 2:lle edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Asunto Oy Porin Rautatienpuistokatu 2, Infrajohtaminen, maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 128

Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-11-14 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Kiinteistö Oy Porin Liiketalo

PRIDno-2019-1312

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 16.10.2018 § 231:

"Kiinteistö Oy Porin Liiketalolle on vuokrattu kerrostalotontti 609-9-11-14 osoitteessa Rautatienpuistokatu 2b. Tontin pinta-ala on 3.065 m² ja rakennusoikeus 4.635 k-m². Tontin vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 15.2.2020. Tontilla on kolmekerroksinen liikerakennus. Kuluvan vuoden vuokra on 18.664,16 €.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 16.2.2020 – 31.12.2080. Uuden vuokran perustana on kaupunginvaltuuston 9.9.2013 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti yksikköhinta 130 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla. Indeksien vuoden 2017 keskiluvun 1927 kohdalla vuosivuokraksi saadaan (5 % x 1927 : 1863 x 4635 k-m² x 130 €/k-m² =) 31.162,45 €.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin kuitenkin niin, että vähintään peritään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Tässä tapauksessa nykyisen sopimuksen mukaista vuokraa peritään vuosilta 2020-2022 ja uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta 60 % vuonna 2023, 80 % vuonna 2024 ja 100 % vuodesta 2025 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiluvun 1927 kohdalla 623.249 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

31.1.2019 saakka. Sen jälkeen 31.1.2020 saakka myyntihinta lasketaan elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvulla.

Oheismateriaali

Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-11-14 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Kiinteistö Oy Porin Liiketalolle edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi hallin- tosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Antti Kilkku, puh. 044 701 1811

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto, Kaupunginhallitus, Kiinteistö Oy Porin Liiketalon, Infrajohtaminen, maapolitiikka

Teknisen lautakunnan päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-11-14 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Kiinteistö Oy Porin Liiketalolle edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Kiinteistö Oy Porin Liiketalo, Infrajohtaminen, maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous

PRIDno-2019-1114

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

Liitteet

1 Sampolan Palvelukeskus Oy:n yhtiökokouskutsu 25.3.2019 ja kokousmateriaali

Sampolan Palvelukeskus Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 25.3.2019 kello 10.30 Porin YH-Asunnot Oy:n tiloissa, Annankatu 8. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä tilintarkastajan ja hallituksen valinta.

Hallitukseen ovat kuuluneet Teuvo-Jukka Urho (pj), Suvi Järvenreuna, Markku Palomäki, Helena Rantanen ja Timo Saario. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt: Teuvo-Jukka Urho, Suvi Järvenreuna, Markku Palomäki, Helena Rantanen ja Timo Saario. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Esa J. Wahlman (toimitusjohtajan läheinen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Esa Wahlman

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Kiinteistö Oy Otavankatu 3 yhtiökokous

PRIDno-2019-1117

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Otavankatu 3 yhtiökokouskutsu 26.3.2019 ja kokousmateriaali

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 26.3.2019 kello 9.30 Porin YH-Asunnot Oy:n tiloissa, Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä tilintarkastajan ja hallituksen valinnat. Lisäksi asialistalla on hallituksen ehdotus lainanlyhennysrahaston kerryttämisestä tilikaudella 1.1.2019 - 31.12.2019.

Porin kaupunki omistaa yhtiöstä 45,20 % ja nimittää hallituksen varapuheenjohtajan. Hallitukseen ovat Porin kaupungin edustajina kuuluneet Marja Ruohonen (vpj) ja Juha Södergård.

Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.3.2019 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt: Marja Ruohonen (vpj) ja Juha Södergård. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Esa J. Wahlman ja Petri Huru (yhteisöjäävi, Porin YH-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) poistuvat kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Petri Huru, Esa Wahlman

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 131

Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston yhtiökokous

PRIDno-2019-1123

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston yhtiökokouskutsu 25.3.2019 ja yhtiökokousmateriaali

Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston yhtiökokous

Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 25.3.2019 kello 9.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, osoitteessa Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta.

Porin kaupungin omistusosuus yhtiössä on 60,00 %. Porin kaupungin edustajana hallitukseen on kuulunut Juha Södergård (puheenjohtaja).

Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019 nimeämään hallitukseen seuraavan henkilön: Juha Södergård (puheenjohtaja). Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman yhtiökokous

PRIDno-2019-1287

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 KOy Viikkarin Valkama yhtiökokouskutsu
- 2 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- 3 KOy Viikkarin Valkama Talousarvio 2019

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 25.3.2019 kello 9.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistossa. Asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen 2018 ja vuoden 2019 talousarvion vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille, hallituksen jäsenten valinta sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta.

Hallitukseen ovat kuuluneet Juuli Ojansuu (pj), Mervi Hissa ja Ari Viljanen. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakioimuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019 nimeämään yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Juuli Ojansuu (pj), Mervi Hissa ja Ari Viljanen, ja valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa..

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon yhtiökokous

PRIDno-2019-1286

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 Luotsinmäen Puhdistamo Yhtiökokouskutsu
- 2 KOy Luotsinmäen Puhdistamo 2018 tilinpäätös ja tarkastuskertomus

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 27.3.2019 kello 14:00 omistajaohjausyksikön tiloissa, osoitteessa Otavankatu 5. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta

Hallitukseen ovat kuuluneet Jorma Ylinen (pj), Simo Raita, Matti Liipo, Sirpa Muurinen ja Leena Peltoniemi. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamon varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.3.2019 valitsemaan yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Jorma Ylinen (pj), Simo Raita, Matti Liipo, Sirpa Muurinen ja Leena Peltoniemi, sekä valitsemaan yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Porin Linja-Autoasemakiinteistö Oy:n yhtiökokous

PRIDno-2019-1288

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 Linja-autoasema yhtiökokouskutsu 25.3.2019.doc
- 2 Linja-autoasema tilinpäätös 2018
- 3 Linja-autoasema talousarvio 2019.xls

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 25.3.2019 kello 11:00 Ravintola Amadossa. Asialistalla ovat mm. tilivuoden 2018 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta. Lisäksi vahvistetaan talousarvio vuodelle 2019 ja päätetään lainojen lyhennysten rahastoimisesta.

Hallituksessa ovat kaupungin edustajina olleet seuraavat henkilöt: hallituksen puheenjohtaja Maarit Kovamäki (varajäsen Erja Järvinen) sekä hallituksen jäsenet Marko Vidlund (varajäsen Mika Aho) ja Pasi Koivisto (varajäsen Timo Oravainen). Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019 nimeämään yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Maarit Kovamäki (varajäsen Erja Järvinen), Marko Vidlund (varajäsen Mika Aho) ja Pasi Koivisto (varajäsen Timo Oravainen), valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli yhtiökokous

PRIDno-2019-1115

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

1 KOy Porin Jäähalli kokouskutsu liitteineen

Kiinteistö Oy Porin Jäähallin (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 26.3.2019 kello 10:00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistossa, osoite Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Mirva Heino (pj), Ismo Läntinen ja Rami Virtanen. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Porin Jäähallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.3.2019 nimeämään yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Mirva Heino (pj), Ismo Läntinen ja Rami Virtanen, valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Esa J. Wahlman (toimitusjohtajan läheinen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Esa Wahlman

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Meri-Porin Palvelukeskus Oy yhtiökokous

PRIDno-2019-1276

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 Meri-Porin palvelukeskus Oy kokouskutsu
- 2 Meri-Porin Palvelukeskus Oy TP ja tilintarkastuskertomus 2018
- 3 Meri-Porin Palvelukeskus Oy talousarvio vuodelle 2019

Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 26.3.2019 kello 11:00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistossa, osoite Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta. Lisäksi päätetään vastikkeista ja talousarviosta vuodelle 2019.

Hallitukseen ovat kuuluneet Kirsi Sandberg (pj), Arto Prehti (vpj), Jarno Huttunen, Marko Järvinen, Teija Ruuhikorpi-Mäki, Ulla Saari ja Sakari Halme. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakio muotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.3.2019 nimeämään yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Kirsi Sandberg (pj), Arto Prehti (vpj), Jarno Huttunen, Marko Järvinen, Teija Ruuhikorpi-Mäki, Ulla Saari ja Sakari Halme, valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 137

2M-IT Oy:n varsinainen yhtiökokous

PRIDno-2019-889

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

Liitteet

- 1 2M-IT Oy:n yhtiökokouksen 19.3.2019 kokouskutsu ja esityslista
- 2 2M-IT Oy:n tilinpäätös 2018
- 3 2M-IT Oy:n tilintarkastuskertomus 2018
- 4 2M-IT Oy:n yhtiökokous 19.3.2019: Liite 2.1 Yhtiöjärjestyksen muutokset
- 5 2M-IT Oy:n yhtiökokous 19.3.2019: Liite 2.2 Yhtiöjärjestys
- 6 2M-IT Oy:n yhtiökokous 19.3.2019: Liite 3 Nimitystoimikunnan suositus

2M-IT Oy:n varsinainen yhtiökokous

2M-IT Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 19.3.2019 klo 12.00 - 14.00 Holiday Inn Helsinki City Centren tiloissa, Elielin aukio 5, 00100 Helsinki, yhdistetty kokoustila Wilson ja Truman.

Yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2018 tilinpäätöksen käsittely ja vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, yhtiöjärjestyksen muutosten hyväksyminen sekä hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten valinta. Lisäksi valitaan tarvittaessa tilintarkastaja.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin yhtiökokousedustajalle ohjeena 2M-IT Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.3.2019, että tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää vastuuvollisille. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan, että 2M-IT Oy:n yhtiökokouskutsun liitteenä olevat hallituksen ja nimitystoimikunnan ehdotukset voidaan hyväksyä esitysten mukaisina sekä antaa yhtiökokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Kodin yhtiökokous

PRIDno-2019-1275

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

- 1 Pormestarinluodon Koti kokouskutsu
- 2 Pormestarinluodon Koti TP ja tilintarkastuskertomus 2018

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti varsinainen yhtiökokous pidetään 25.3.2019 kello 11:00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistossa, osoite Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitus- ja tilintarkastajavalinnat.

Yhtiön pääomistajana on Porin ev.lut. seurakuntayhtymä. Porin kaupungilla on hallituksessa yksi paikka. Kaupungin edustajana on hallituksessa ollut Tuomas Klimoff. Kaupungin tilintarkastusyhteisönä on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019 nimeämään yhtiön hallitukseen Tuomas Klimoffin, valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen yhtiökokous

PRIDno-2019-1285

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen varsinaisen yhtiökokouksen 25.3.2019 kokouskutsu ja esityslista
- 2 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen yhtiökokouksen 25.3.2019 tilinpäätösmateriaali ja tilintarkastuskertomus

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen varsinainen yhtiökokous (tytäryhtiö) pidetään 25.3.2019 klo10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, osoite Annankatu 8, 2. krs, neuvotteluhuone, Pori.

Asialistalla ovat mm. vuoden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä tilintarkastajan valinta. Lisäksi asialistalla on liikekeskuksen kehittämisen tilannekatsaus.

Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab.

Tilintarkastuskertomus on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019 valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Porin Toimitilat Oy, yhtiökokous 2019

PRIDno-2019-1295

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Kokouskutsu ja esityslista vars YK2019 26032019 Porin Toimitilat Oy 12.3.2019

2 TTKERTOMUS ja TP 2018 Porin Toimitilat Oy

Porin Toimitilat Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 26.3.2018 klo 9:00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, osoite Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä tilintarkastajan, hallituksen jäsenten ja hallituksen puheenjohtajan valinta. Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Timo Tarvainen (PJ), Gröhn Seija, Heino Mirva, Kangas Janne, Kähkönen Neea, Puurunen Tuure, Rosnell Tapio. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomus on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle ohjeena, että tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää vastuuvollisille. Samoin kaupunginhallitus antaa ohjeensa kaupungin edustajalle Porin Toimitilat Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.3.2019 yhtiön hallitukseen nimettävistä henkilöistä. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Satu Hatanpää ehdotti Porin Toimitilat Oy:n hallituksen uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jouko Kairtamo.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaupunginhallitus evästi kaupungin edustajan Porin Toimitilat Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.3.2019 nimeämään yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Jouko Kairtamo (PJ), Gröhn Seija, Heino Mirva, Kangas Janne, Kähkönen Neea, Puurunen Tuure, Rosnell Tapio.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kuntarahoituksen yhtiökokous 28.3.2019

PRIDno-2019-1270

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Kuntarahoitus Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 28.3.2019 kello 10.00 alkaen Helsingissä Kuntarahoituksen toimitiloissa, osoitteessa Jaakonkatu 3 A, 5. krs. Asialistalla ovat mm. vuoden 2018 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen, tilinpäätöksen vahvistaminen, voitonjaosta päättäminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hänen sijaiselle, yhtiöjärjestyksen muutos, hallituksen jäsenten palkkiosta ja lukumäärästä päättäminen, hallituksen valitseminen sekä tilintarkastajavalinta. Kuntarahoituksen vuosikertomus vuodelta 2018 sisältäen tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen on saatavilla internet-sivuilla osoitteessa www.kuntarahoitus.fi.

Yhtiön hallitus esittää tilikaudelta 2018 maksettavaksi osingoksi 0,16 euroa / osake, joka Porin kaupungin omistusosuudella tarkoittaa yhteensä 15.400,00 euroa. Ehdotetussa yhtiöjärjestyksen muutoksessa hallituksen jäsenmäärää kasvatetaan nykyisestä kahdeksasta yhdeksään. Muut ehdotetut yhtiöjärjestyksen muutokset ovat teknisluonteisia.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kuntarahoitus Oyj:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, että tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää vastuuvollisille. Samoin kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeena, että Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokouksella olevat hallituksen ja nimitysvaliokunnan ehdotukset voidaan hyväksyä esitysten mukaisina sekä päättää antaa muut mahdolliset ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyyn esteelliset poistuivat kokouksesta seuraavasti:

Satu Hatanpää (yhteisöjäävi, Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnan jäsen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen sijaansa kokoukseen saapui Mika Tuovinen. Pöytäkirjan tarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Petri Huru.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa esityslistan käsittelyä asiakohdasta § 115 Porin kaupungin tilinpäätös 2018.

Esteellisyys

Satu Hatanpää

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Suomen Ilmailuopisto Oy:n yhtiökokous 29.3.2019

PRIDno-2019-1317

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Suomen Ilmailuopisto Oy:n (omistusyhtiö, omistus 1 %) varsinainen yhtiökokous pidetään perjantaina 29. maaliskuuta 2019 Valtioneuvoston kansliassa, Snellmaninkatu 1 A, Helsinki. Asialistalla ovat mm. vuoden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, hallitus- ja tilintarkastajavalinnat sekä muutos yhtiöjärjestykseen. Tilinpäätösmateriaali ei ollut vielä käytettävissä esityslistan lähettämisen aikaan, mutta on nähtävänä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Porin kaupungilla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Suomen Ilmailuopisto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen, että vuoden 2018 tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvapaus myöntää vastuuvollisille. Samoin kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeena, että yhtiökokouskutsulla olevat yhtiön hallituksen ehdotukset voidaan hyväksyä esitysten mukaisina. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupungin läsnäolo- ja puheoikeutta yhtiön hallituksen kokouksissa käyttää omistajaohjausyksikön päällikkö Jouni Lampinen sekä antaa yhtiökokousedustajalle muut evästyksensä.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi tässä kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja (valtakirja), omistajaohjausyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi eräistä kalansaaliiden sallituista purkamissatamista (55/01.02/2019)

PRIDno-2019-709

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 31.01.2019 Lausuntopyyntö 55-01-02-2019

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt kaupungin lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kalansaaliiden sallituista purkamissatamista. Kyse on kynnysarvot ylittävien turska-, silakka- ja kilohailisaaliiden purkamissatamista ja jälleenlaivauspaikoista, joihin Reposaaren kalasatama kuuluu.

Elinvoimayksikön päällikkö on lausunnossaan todennut, että asetusluonnoksessa esitetyt toimet tukevat Reposaaren kalasataman toimintaedellytyksiä eikä luonnoksesta ole huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa maa- ja metsätalousministeriölle elinvoimayksikön esityksen mukaisen lausunnon valtioneuvoston asetuksesta eräiden kalansaaliiden sallituista purkamissatamista.

Kokouskäsitely

Juha Vasama palasi kokoukseen klo 15:40.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maa- ja metsätalousministeriö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 14, 27.02.2019
Kaupunginhallitus, § 145, 18.03.2019

§ 145

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa

PRIDno-2019-402

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.02.2019, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokiaiainen

riikka.jokiaiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on kokouksessaan 7.3.2018 § 24 hyväksynyt toimialan taksan. Toimialalla on hyväksynnän jälkeen tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi taksaa on tarpeen tarkistaa.

Kaupunkimittauksen viranomaismaksujen osalta taksaa on pyritty selkiyttämään ja johdonmukaistamaan niin, että se olisi helpommin tulkittavissa. Myös ristiriitaisuuksia tai epäjohdonmukaisuuksia esimerkiksi erillisenä tai sivutoimituksena suoritettavien kiinteistötoimitusten hinnoittelussa on pyritty poistamaan. Kiinteistörekisterinpitäjän päätöksiin on lisätty hinta KmL 165 § mukaiselle sopimukseen perustuvalle kiinteistörasitteen poistamiselle tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamiselle kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä.

Tonttijakojen osalta hinnaston tulkintaa ja hinnoitteluperusteita on pyritty kirjoittamaan paremmin auki. Taustana ja ohjeena tonttijakojen hinnoittelussa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain 82 §, jonka sisältö on seuraavanlainen:

”Tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kustannukset

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.”

Kuntaliiton kiinteistöinsinöörin opas ohjeistaa aiheesta seuraavaa:

”Tonttijaon kustannukset

Maanomistajan hakemasta yksityisen edun vaatimasta erillisen tonttijaon tai sen muutoksen laatimisesta aiheutuneet kustannukset voidaan periä hakijalta (MRL 82 §). Periä siis voidaan kaikki todelliset kustannukset ja myös ensimmäisen tonttijaon osalta. Tätä mahdollisuutta on myös perusteltua käyttää kaikissa niissä tapauksissa, joissa hakija omistaa kokonaan laadittavan tonttijaon kohteena olevan alueen; oli sitten kyse koko korttelista tai sen osasta.”

Lisäksi tonttijakojen osalta hinnastoon on lisätty erillinen hinta nk. koelaskennalle. Hintojen korotus on pyritty pitämään maltillisena, korotukset siltä osin kuin niitä on, ovat korkeintaan parin prosentin luokkaa verrattuna vanhaan hinnastoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2019 § 6 hyväksynyt Porin kaupungin rakennusjärjestyksen. Uuden rakennusjärjestyksen mukaiset maksut on esitetty taksaehdotuksessa.

Ympäristönsuojelulain 1.2.2019 voimaan tulleet muutokset muun muassa laajennetun ilmoitusmenettelyn käyttöönotosta edellyttää lisäyksiä ja muutoksia ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Lisäksi ympäristöministeriö on siirtänyt tiettyjen toimintojen ympäristölupamenettelyä koskevan toimivallan valtiolta Porin kaupungille 1.1.2019 alkaen, minkä perusteella käsiteltäväksi tulee uusia toimintoja, joiden osalta taksa on täydennettävä. Siirrettyyn toimivaltaan perustuvat maksut ovat esitetty liitteen 1 maksutaulukossa A-riveillä ja kunnan toimivaltaan kuuluvat maksut on esitetty B-riveillä. Siirrettyyn toimivaltaan kuuluvat asiat ovat ympäristövaikutuksiltaan merkittävämpiä ja ovat työmäärältään laajempia, joten niiden maksut ovat korkeampia. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan ei esitetä maksujen korotuksia.

Lisäykset ja muutokset on merkitty taksaehdotukseen punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää hyväksyä muutetun taksan voimaantulevaksi 1.3.2019.

Taksa astuu voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Riikka Jokinen

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa 1.3.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.2.2019 § 14 ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan uuden taksan voimaan tulevaksi 1.3.2019 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Uusittu taksa on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan uuden taksan tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 15, 14.01.2019
Kaupunginhallitus, § 35, 21.01.2019
Kaupunginhallitus, § 73, 11.02.2019
Kaupunginhallitus, § 146, 18.03.2019

§ 146

Kevään 2019 vaaleja varten asetettavat vaalilautakunnat ja -toimikunnat

PRIDno-2019-140

Kaupunginhallitus, 14.01.2019, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 3.-9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuusi viikkoa eduskuntavaalien jälkeen järjestetään europarlamenttivaalit, joiden vaalipäivä on 26.5.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 15.-21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Ensimmäiset maakuntavaalit on tarkoitus toimittaa samanaikaisesti sunnuntaina 26.5.2019 toimitettavien europarlamenttivaalien kanssa.

Edellä oleva aikataulu lähtee olettamasta, että hallituksen 17.8.2018 antaman vastineen mukainen maakuntavaalien aikataulu astuu voimaan suunnitellusti.

Oikeusministeriön kirjeessä kunnille todetaan vaalitoimielinten asettamisesta mm. seuraavaa:

”Kunnanhallitus asettaa kutakin vaalipäivän äänestyspaikkaa varten vaalilautakunnan. Vuoden 2019 vaaleissa vaalilautakunnat on lähtökohtaisesti asetettava erikseen eduskuntavaaleja ja erikseen yhdistelmävaaleja varten. Yhdistelmävaalien vaalilautakunta asetetaan noudattaen, mitä europarlamenttivaalien vaalilautakunnan asettamisesta säädetään.

...

Eduskuntavaalien ehdokasasettelu vahvistetaan torstaina 14.3.2019, minkä jälkeen yhdistelmävaalien vaalilautakuntien jäsenten kelpoisuuteen voidaan soveltaa vuoden 2019 eduskuntavaaleja. Jos vaalilautakunnat asetetaan kuitenkin ennen 14.3.2019, jäsenten kelpoisuuteen sovelletaan vuoden 2015 eduskuntavaaleja. Jos yhdistelmävaalien vaalilautakunnat asetetaan ennen eduskuntavaaleja, ei estettä liene sille, että vaalilautakunnat asetetaan samalla kertaa sekä eduskuntavaaleihin että yhdistelmävaaleihin.”

Vaalilain (20.5.2016/361) 15 §:n mukaan: ”Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2 laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.”

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tarkastellaan myös tasa-arvolain soveltamista. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten esteellisyydessä huomioidaan vaalilain säännökset: Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (71 ja 74 §).

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.12.2018 (§ 612) asettaa toimikunnan valmistelemaan kevään 2019 vaaleja varten asetettavien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoa. Toimikuntaan kuuluivat seuraavat henkilöt:

Esko Ahola, puheenjohtaja
Timo Tarvainen, varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Ismo Läntinen
Sari Nyberg-Tuominen
Marjatta Salonen
Eija Hakala
Eija Järvinen

Valtuustossa edustettujen puolueiden lisäksi kevään 2019 vaalitoimielimiin pyydettiin edustajia vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta äänestäjäryhmiltä. Edustajansa vaalilautakuntaan nimesi seuraavat puolueet:

Itsenäisyyspuolue
Suomen Kommunistinen Puolue
Suomen Ruotsalainen Kansanpuolue

Toimikunta on valmistellut kevään 2019 vaalitoimielinten kokoonpanon edellä kuvatun mukaisesti. Toimikunta toteaa, että varajäsenet osallistuvat vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien työskentelyyn samoin kuin varsinaiset jäsenetkin.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää asettaa kevään 2019 eduskuntavaaleja sekä europarlamenttivaaleja ja mahdollisesti pidettäviä yhdistelmävaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että varajäsenet osallistuvat vaalilautakuntien työskentelyyn samoin kuin varsinaiset jäsenetkin.

Pöytäkirja asiakohdan osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus, 21.01.2019, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

Esittelijä poisti kaupunginhallituksen esityslistalla 14.1.2019 olleen asiakohdan koskien vaalitoimielinten asettamista.

...

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 3.-9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuusi viikkoa eduskuntavaalien jälkeen järjestetään europarlamenttivaalit, joiden vaalipäivä on 26.5.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 15.-21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Ensimmäiset maakuntavaalit on tarkoitus toimittaa samanaikaisesti sunnuntaina 26.5.2019 toimitettavien europarlamenttivaalien kanssa.

Edellä oleva aikataulu lähtee olettamasta, että hallituksen 17.8.2018 antaman vastineen mukainen maakuntavaalien aikataulu astuu voimaan suunnitellusti.

Oikeusministeriön kirjeessä kunnille todetaan vaalitoimielinten asettamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnanhallitus asettaa kutakin vaalipäivän äänestyspaikkaa varten vaalilautakunnan. Vuoden 2019 vaaleissa vaalilautakunnat on lähtökohtaisesti asetettava erikseen eduskuntavaaleja ja erikseen yhdistelmävaaleja varten. Yhdistelmävaalien vaalilautakunta asetetaan noudattaen, mitä europarlamenttivaalien vaalilautakunnan asettamisesta säädetään.

...

Eduskuntavaalien ehdokasasettelu vahvistetaan torstaina 14.3.2019, minkä jälkeen yhdistelmävaalien vaalilautakuntien jäsenten kelpoisuuteen voidaan soveltaa vuoden 2019 eduskuntavaaleja. Jos vaalilautakunnat asetetaan kuitenkin ennen 14.3.2019, jäsenten kelpoisuuteen sovelletaan vuoden 2015 eduskuntavaaleja. Jos yhdistelmävaalien vaalilautakunnat asetetaan ennen eduskuntavaaleja, ei estettä liene sille, että vaalilautakunnat asetetaan samalla kertaa sekä eduskuntavaaleihin että yhdistelmävaaleihin."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vaalilain (20.5.2016/361) 15 §:n mukaan: "Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme."

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tarkastellaan myös tasa-arvolain soveltamista. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten esteellisyydessä huomioidaan vaalilain säännökset: Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (71 ja 74 §).

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.12.2018 (§ 612) asettaa toimikunnan valmistelemaan kevään 2019 vaaleja varten asetettavien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoa. Toimikuntaan kuuluivat seuraavat henkilöt:

Esko Ahola, puheenjohtaja
Timo Tarvainen, varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Ismo Läntinen
Sari Nyberg-Tuominen
Marjatta Salonen
Eija Hakala
Eija Järvinen

Valtuustossa edustettujen puolueiden lisäksi kevään 2019 vaalitoimielimiin pyydettiin edustajia vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta äänestäjäryhmiltä. Edustajansa vaalilautakuntaan nimesi seuraavat puolueet:

Itsenäisyyspuolue
Suomen Kommunistinen Puolue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimikunta on valmistellut kevään 2019 vaalitoimielinten kokoonpanon edellä kuvatun mukaisesti. Toimikunta toteaa, että varajäsenet osallistuvat vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien työskentelyyn samoin kuin varsinaiset jäsenetkin.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa kevään 2019 eduskuntavaaleja sekä europarlamenttivaaleja ja mahdollisesti pidettäviä yhdistelmävaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että varajäsenet osallistuvat vaalilautakuntien työskentelyyn samoin kuin varsinaiset jäsenetkin.

Pöytäkirja asiakohdan osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.1.2019 asettanut kevään 2019 vaaleja varten vaalilautakunnat ja -toimikunnat.

Valtuustossa edustettujen puolueiden lisäksi kevään 2019 vaalitoimielimiin pyydettiin edustajia vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta äänestäjäryhmiltä. Annettuun määräaikaan mennessä edustajansa vaalilautakuntaan nimesi seuraavat puolueet:

Itsenäisyyspuolue

Suomen Kommunistinen Puolue

Vaalitoimielinten asettamista koskevasta kaupunginhallituksen päätöksestä 21.1.2019 puuttui Itsenäisyyspuolueen nimeämä edustaja. Kaupunginhallitus päivittää vaalitoimielinten asettamista koskevan päätöksensä toimikunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päivittää eduskuntavaalien 2019 vaalitoimielinten asettamista koskevan päätöksensä toimikunnan ehdotuksen mukaiseksi siten, että eduskuntavaaleissa 2019 Ruosniemen vaalilautakunnan työskentelyyn osallistuu Itsenäisyyspuolueen edustaja.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 146

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola

maija.arola@pori.fi

yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Kaupunginhallitus on kokouksissaan 21.1. ja 11.2.2019 nimennyt kevään 2019 eduskuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja -toimikunnat. Sittemmin Aino Södergren, Nina Knuutila, Sami Kettunen, Arja Marttila, Ismo Laivonen, Milla Raussi, Satu Heiniluoma, Mika Heiniluoma, Krista Kulmala, Niina Pietilä ja Antero Kivelä ovat ilmoittaneet esteestä osallistua vaalilautakuntien ja -toimikuntien työskentelyyn.

Liitteenä päivitetty vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanot.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päivittää vaalitoimielinten asettamista koskevan päätöksensä toimikunnan ehdotuksen mukaiseksi.

- myöntää eron Aino Södergrenille 5. vaalilautakunnan (Toejoki) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Kirsti Pirttimäen.
- myöntää eron Nina Knuutilalle 5. vaalilautakunnan (Toejoki) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Maaret Tuomolan.
- myöntää eron Sami Kettuselle 4. vaalitoimikunnan (Keskussairaala) puheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi puheenjohtajaksi Markku Palomäen.
- myöntää eron Arja Marttilalle 9. vaalilautakunnan (Uusikoivisto ja Impola) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Carita Liljeroosin.
- myöntää eron Ismo Laivoselle 27. vaalilautakunnan (Finpyy) varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varapuheenjohtajaksi Lauri Heimosen.
- myöntää eron Milla Raussille 4. vaalitoimikunnan (Keskussairaala) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Niina Rantalan.
- myöntää eron Satu Heiniluomalle 31. vaalilautakunnan (Lavia) jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi jäseneksi Aila Viljasen.
- myöntää eron Ismo Laivoselle 27. vaalilautakunnan (Finpyy) varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varapuheenjohtajaksi Lauri Heimosen.
- myöntää eron Milla Raussille 4. vaalitoimikunnan (Keskussairaala) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Niina Rantalan.
- myöntää eron Satu Heiniluomalle 31. vaalilautakunnan (Lavia) jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi jäseneksi Aila Viljasen.
- myöntää eron Ismo Laivoselle 27. vaalilautakunnan (Finpyy) varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varapuheenjohtajaksi Lauri Heimosen.
- myöntää eron Milla Raussille 4. vaalitoimikunnan (Keskussairaala) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Niina Rantalan.
- myöntää eron Satu Heiniluomalle 31. vaalilautakunnan (Lavia) jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi jäseneksi Aila Viljasen.
- myöntää eron Mika Heiniluomalle 31. vaalilautakunnan (Lavia) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Janne Kankaan.
- myöntää eron Krista Kulmalalle 17. vaalilautakunnan (Liinaharja ja Tuorsniemi) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Timo Lehdon.
- myöntää eron Niina Pietilälle 30. vaalilautakunnan (Noormarkku) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi varajäseneksi Jenni Weberin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- myöntää eron Antero Kivelälle 5. vaalilautakunnan (Toejoki) puheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen sijalleen uudeksi puheenjohtajaksi Raimo Välimäen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta, mainitut vaalitoimielinten jäsenet, hallintoyksikkö;
luottamushenkilöiden palkkionmaksu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Toimielinten pöytäkirjat

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtäväolopvm
Tekninen lautakunta	05.03.2019	07.03.2019	11.03.2019

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

PRIDno-2019-957

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.2.2019 Aurubis Finland Oy:n kuparivalimon ja -valssaamon ympäristöluvan lupamääräysten 2-4 ja 19 mukaisista selvityksistä.

PRIDno-2019-952

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.2.2019 Outotech Finland Oy:n Porin tutkimuskeskuksen ja koetehtaiden hydrometallurgisen ja pyrometallurgisen koetehtaan ympäristöluvan lupamääräysten 2, 3, 4 ja 19 mukaisista selvityksistä.

PRIDno-2019-946

Luvata Pori Oy:n valimoiden ja jatkojalostuksen ympäristöluvan lupamääräysten 2, 3, 4 ja 19 mukaisista selvityksistä.

PRIDno-2019-948

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.2.2019 Cupori Oy:n kupariputkitehtaan ympäristöluvan lupamääräysten 2, 3, 4 ja 17 mukaisista selvityksistä.

PRIDno-2019-959

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.2.2019 Turun Kovakromi Oy:n pintakäsittelylaitoksen kovakromausta ja kemiallista nikkeliointia harjoittavan tehtaan ympäristöluvan lupamääräysten 2 - 4 ja 19 mukaisista selvityksistä.

PRIDno-2019-954

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.2.2019 Boliden Harjavalta Oy Porin kuparielektrolyysin ympäristöluvan lupamääräysten 2, 3 ja 4 ja osittain lupamääräyksen 20 mukaisista selvityksistä.

PRIDno-2019-1090

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 27.2.2019 vanhan ojitussuunnitelman rajoittamisesta Prinsjärven luonnonravintolammikon alapuoliselta osalta sekä ojitussuunnitelmien selventämisestä, Pori ja Merikarvia.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Aluepalopäällikkö, Rauma

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Määräaikaisen palomiehen palvelussuhteen jatkaminen, 01.03.2019

Henkilöstöpäällikkö

§ 52 Epäpätevyysalennuksen tarkistaminen, 01.03.2019

§ 53 Epäpätevyysalennuksen tarkistaminen, 01.03.2019

§ 54 Tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen, 05.03.2019

§ 55 Henkilökohtaiset lisät 1.1.2019 alkaen TTES Sivistystoimiala, 06.03.2019

Kaupunginjohtaja

§ 11 Lasten ja nuorten asioiden ohjausryhmän (LANU) asettaminen., 27.02.2019

§ 17 Porin alueen investointimahdollisuuksien esittely japanilaisille yrityksille Tokiossa ja Osakassa 16.-23.3.2019., 07.03.2019

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 13 Suomen Ilmailuopiston kurssin SIO28 opiskelijoiden huomioiminen., 27.02.2019

§ 15 Satakunnan Urheilugaala 2019., 28.02.2019

§ 16 Suomen Sydänliiton syyskokous Porissa 25.-26.10.2019, vieraanvaraisuuden osoittaminen., 07.03.2019

§ 18 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistuminen Almedalsveckaniin., 12.03.2019

Strategiapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Esrin ArcGIS Hub-työkalun hankinta koekäyttöön, 04.03.2019

Yksikön päällikkö, viestintäyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Vaakunan käyttö lupa Pori-koruissa, 05.03.2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§113, §114, §115, §116, §119, §120, §121, §122, §123, §124, §126, §127, §128, §129,
§130, §131, §132, §133, §134, §135, §136, §137, §138, §139, §140, §141, §142, §143,
§144, §145, §147, §148, §149

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§117, §118, §125, §146

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi