



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2021-2659

Maa-aines- ja ympäristölupa, Kuljetus Mäkivaara Oy

Kuljetus Mäkivaara Oy hakee Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöillä 609-401-1-186, 609-401-1-183, 609-401-2-552, 609-401-2-196, 609-401-1-465 ja 609-401-1-407. Hakemuksen mukaan kiinteistöiltä on tarkoitus ottaa 20 vuoden aikana yhteensä 1 820 000 m³ kalliokiviainesta.

Kuljetus Mäkivaara Oy hakee lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen viranomaisen määräämää vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. (MAL 21§ ja YSL 199 §)

Päätöksen peruste

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 mom perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6a ja 6b perusteella.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymän elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 20 §:n mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaisesta yhteisluvasta.

Päätös

LUVAN HAKIJA

Kuljetus Mäkivaara Oy, Y-tunnus 0807493-6
Lounatuulentie 5, 28190 Pori

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Lupahakemukset koskevat kalliokiviaineksen ottamista sekä sen louhintaa ja murskausta Porin kaupungin Ahlaisten Alakylässä sijaitsevilla tiloilla Kalliorinne 1:186, Kalliorinne I 1:183, Gislö 2:552, Korpilaakso 2:196, Mäkimarja 1:465 ja Aapeli 1:407. Toiminta-alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 12,2 ha. Hakija omistaa lupahakemusta koskevat kiinteistöt.

ASIAN VIREILLETULO

Yhteislupahakemus on toimitettu Porin kaupungin kirjaamoon 2.6.2021, jolloin asia on tullut vireille.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAAVOITUSTILANNE SEKÄ TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Satakunnan maakuntakaavassa 30.11.2011 (tarkastettu 14.4.2014) suunnittelualueella ei ole maankäyttöä ohjaavia tai rajoittavia kaavamerkintöjä. Suunnittelualueen ulkopuolella länsi-, itä- ja pohjoissuunnassa ympäristö on maakuntakaavassa merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (vma). Ahlaistentien kulttuuriympäristö (kh-1) sijoittuu suunnittelualueen pohjoispuolelle. Alueen eteläpuolella sijaitseva Peittoon alue on maakuntakaavassa merkitty jätteenkäsittelyalueeksi (EJ).

Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Eteläjoen rantavyöhyke on yleis- ja asemakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Suunnittelualueen koillispuolella noin 400 metrin etäisyydellä Eteläjoen rannalla on asemakaava, loma-asuntojen korttelialue (RA). Rantakaavan rakentamattomat kiinteistöt kuuluvat Mäkivaara-yhtiöihin.

Suunnittelualueella ei ole muinaisjäänteitä eikä suojelukohteita.

Suunnittelualueen voimassa oleva maa-aineslupa on voimassa 30.9.2021 asti. Suunnittelualueen vieressä on myös toinen Kuljetus Mäkivaara Oy:n maa-aineslupa, joka on voimassa 30.9.2026 asti sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

SUUNNITTELUALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Alue sijaitsee Ahlaisten Alakylässä Eteläjoen ja Porin Saaristotien (mt 272) välisellä alueella. Tieyhteys maantieltä louhokselle on yksityistien kautta, joka on kokonaan Mäkimarja-tilalla. Etäisyys maantieltä louhokselle on noin 150 metriä ja ottoalueen koilliskulmasta noin 180 metriä Eteläjoen rantaan.

Haettu suunnittelualue on jo aiemmin avattua kalliokiven ottoaluetta sekä sen vieressä on toiminnassa oleva kalliokiven ottoalue. Molempien louhosten yhteispinta-ala on noin 22 ha.

Ympäristö on pääasiassa maa- ja metsätalouskäytössä olevaa peltoa ja sekametsää. Louhosalueen eteläpuolelle on yleiskaavassa merkitty ulkoilureitti.

Häiriintyvät kohteet

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee ottoalueen länsireunasta noin 350 metrin etäisyydellä ja lähimmät Eteläjoen rannan vapaa-ajanasunnot sijaitsevat noin 700 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Pintavedet johdetaan alueelta Isokorvenojaan päättyen lopulta Eteläjokeen, jonka vesipinta on louhoksen kohdalla keskimäärin (MW) tasolla +5,50.

Maa- ja kallioperästä tihkuu vettä louhokseen, joka pumpataan laskuoja pitkin Eteläjokeen. Louhoksen vesi on ollut kirkasta. Kallioperässä ei ole ollut havaintoja pohjavedestä eikä louhintaa varten poratuissa rei'issä ole havaittu vettä. Ottoalueen lähellä (alle 1 km) ei tiedetä olevan talousvesikäytössä olevia porakaivoja.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue ei sijoitu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue (0260902 Ahlainen) sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä suunnittelukohteesta pohjoiseen Eteläjoen toisella puolella.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Arvioitu otettava kalliokiviaineksen enimmäismäärä 12,2 hehtaarin alueella on yhteensä 1 820 000 m³ltr. Louhintaa on tarkoitus jatkaa viereisen kalliokiviaineksen ottoalueen kanssa synkronissa. Louhintaa jatketaan tasoittain aina tasolle -10,0 (N2000). Otettava aines on kokonaisuudessaan kalliota, koska moreeni on käytännössä otettu. Louhoksen tuotteet ovat erilaiset murskeet, joita käytetään enimmäkseen maarakentamisessa.

Liikenne ottoalueelle ohjautuu maantielle nro 272 ottoalueen liittymän kautta. Kulku alueelle on estetty puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa.

Louhinta ja murskaus

Toiminta alueella on pintamaiden poistoa kaivinkoneella, panostusreikien poraaminen kallioon poravaunulla sekä porareikien panostaminen räjähteillä ja kallion räjäyttäminen. Räjäytyksen jälkeen louhe lastataan kaivinkoneella tai kuormaajalla siirrettävään murskauslaitokseen, jossa se murskataan haluttuun kokoon. Louheen sekaan jääneet ylisuuret lohkat rikotaan hydraulisella iskuvasaralla. Valmiit murskelajikkeet ja kaivetut maa-ainekset varastoidaan varastoalueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiin.

Toiminnan ajankohta

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan 20 vuodeksi. Kallionlouhintaa ja murskausta tehdään kerrallaan noin 1-3 kertaa vuodessa. Hakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat maanantaista perjantaihin (pois lukien arkipyhät) siten, että porausaika on klo 7-18, murskaus ja rikotus tapahtuvat klo 7-20 sekä räjäytykset klo 10-18. Kuormaamista ja murskeen kuljettamista tehdään arkisin klo 5-22 välisenä aikana ja lauantaisin klo 6-16 välisenä aikana ympäri vuoden.

Tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet

Poravaunut ja murskauslaitos tuottavat itse tarvitsemansa sähkön dieselmootoreilla. Murskauslaitoksen ja kuormaajien käyttämää kevyttä polttoöljyä varastoidaan tukitoiminta-alueella 5000 l kaksoisvaippasäiliössä, joka on varustettu lukolla ja ylitäytönestimellä. Kiven irrotuksessa käytetään nestemäistä räjähdysainetta, joka tuodaan paikan päälle säiliöautolla kutakin räjäytyskertaa varten. Autot tankataan joko huoltoasemilla tai Kuljetus Mäkivaara Oy:n varikolla.

Alueen ja varastokasojen kastelemiseen tarvitaan vettä, joten jos sadevettä ei ole saatavilla, tuodaan kasteluvesi säiliöautolla.

Maisemointi ja jälkihoito

Toiminnan päätyttyä alue täyttyy vedellä ja paikalle syntyy järvi, jonka vesipinta säädetään ylivuotokynnyksellä tasolle +7 (N2000). Purkuvesi johdetaan ojiin ja edelleen Eteläjokeen. Järven rantatasanne muotoillaan 5-10 metriä leveäksi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rantakaistaleeksi, joka on suunniteltu tasovälille +8...+10. Maaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 ja ne metsitetään. Kallioluiskat on suunniteltu kaltevuuteen 7:1.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu, pöly ja tärinä

Räjäytysten meluun ja tärinään vaikuttavat räjähdeainemäärät, louhintakorkeus sekä tarvittavien räjäytysten määrä. Rikotuksen melua voidaan vähentää sijoittamalla siirrettävä murskauslaitteisto mahdollisimman suojaiselle paikalle. Kiviaineksen murskaaminen ja rikotus tapahtuvat ympäristöä alempana ja louhintarintausten takana, joka estää melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Alueella voimassa olevan ympäristöluvan aikana on tehty melumittauksia, joiden perusteella toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät ylittäneet valtioneuvoston asettamia päivämelun ohjearvoja läheisten asuinkiinteistöjen piha-alueilla.

Porausvaunut varustetaan pölynpoistolaitteistolla. Murskauslaitoksen pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön estetään kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut pölylähteet peittein ja koteloin. Alueen tiestöä kastellaan tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi.

Pinta- ja pohjavedet

Pintavedet pumpataan pumppausyvennyksen kautta Isokorvenojaan Mäkimarja-tilan eteläreunassa. Tarvittaessa vettä samentavat päästöt estetään rakentamalla viivästysallas kohtaan, jossa pintavedet johdetaan ojaan.

Suunnittelualue ei sijoitu lähelle luokiteltua pohjavesialuetta. Öljyjä ei varastoida alueella. Koneiden ja murskaamojen siirrettävät polttoainesäiliöt varustetaan kaksoisvaipalla ja ylitäytönestimellä. Työkoneita ei pestä eikä huolleta ottoalueella.

Jätehuolto

Kaivannaisjäte eli pintamaat läjitetään kaivannon reunoille, josta ne otetaan myöhemmin hyötykäyttöön maisemoinnin yhteydessä.

Toiminnassa syntyvä sekajäte kuljetetaan pois paikallisen jätehuoltoyhtiön toimesta ja mahdollinen metalliromu toimitetaan romunkeräysliikkeeseen.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan erityisen haitallisia vaikutuksia alueen asukkaille eikä ympäristölle.

Alueella aiemmin tehtyjen melumittausten perusteella voidaan todeta, että toiminnasta aiheutuva meluhaitta on alueen asukkaille vähäinen. Pöly- ja meluvaikutukset vielä pienenevät huomattavasti louhintatason painuessa maanpinnan alapuolelle. Louhinta- ja murskaustöistä voi aiheutua tärinää ja värähtelyä, jonka ihminen aistii kauempanakin kohteesta. Louhintaa ja murskausta ei kuitenkaan tehdä päivittäin tai edes viikoittain, joten haitta jää väliaikaiseksi. Räjäytysten yhteydessä voi esiintyä tärinää, joka voidaan aistia lähialueen asunnoissa. Tärinän vaikutukset jäävät lyhytaikaisiksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Toiminta ei vaikuta maisemaan ottoalueen ulkopuolella, koska alue jää suojavyöhykkeellä kasvavan puuston taakse.

Alueella ei muodostu merkittäviä määriä hulevesiä, eikä toiminnasta aiheudu merkittäviä vaikutuksia vesistöön.

Onnettomuustilanteissa on mahdollista, että maaperään pääsee öljyhiilivetyjä.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Toiminnan tarkkailu suoritetaan käyttöpäiväkirjojen avulla, joista ilmenevät päivittäin valmistetut määrät, laitoksen toiminta-ajat, tuotantolajikkeet sekä tiedot mahdollisista vaarallisista jätteistä.

Aluetta ympäröivään maastoon pumpaamalla johdettavista pintavesistä otetaan näytteet kerran vuodessa ylivirtaamakausina keväällä tai syksyllä. Otetuista pintavesistä tutkitaan pH, sameus, kok.fosfori ja kok.typpi.

Louhintatyön aikana tehdyissä porauksissa ei ole havaittu pohjavettä. Porauksia on tehty suunnitellun tason alle noin metrin, tasolle -11. Pohjaveden laatua ja pinnantasoa tarkkaillaan, jos vettä työn aikana havaitaan.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Alueella tullaan käyttämään ajanmukaista murskauslaitosta, jonka pakokaasuja ja melua estävät ratkaisut edustavat viimeistä saatavilla olevaa tietoa. Poravaunut ja murskauslaitos tuottavat itse tarvitsemansa sähkön dieselmootoreilla. Polttoaineiden kulutusta vähennetään murskauslaitoksen säännöllisillä huolloilla.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Porin kaupungin internetsivuilla ajalla 9.6.-16.7.2021. Hakemuksesta on erikseen tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajia.

Lausunnot

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Kuulutusaikana lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Kuljetus Mäkivaara Oy:lle maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Porin Ahlaisten Alakylässä sijaitseville tiloille Kalliorinne 1:186, Kalliorinne I 1:183, Gislö 2:552, Korpilaakso 2:196, Mäkimarja 1:465 ja Aapeli 1:407.

Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

Lupamääräykset



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Ottamisalue on 12,2 ha, kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on 1 820 000 m³ ja alin kaivutaso -10 (N2000). **Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi.**

2. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:

- Poraus- ja louhintatyö arkisin (ma-pe) klo 7.00-18.00

- Murskaus arkisin (ma-pe) klo 7.00-20.00

- Räjäytys- ja **rikotustyöt** arkisin (ma-pe) klo 10.00-18.00

Edellä mainitut toiminnot eivät ole siten sallittuja lauantaisin, sunnuntaisin eikä arkipyhinä.

- Kuormaus ja kuljetus arkisin (ma-pe) **klo 7.00-22.00** ja lauantaisin **klo 7.00-16.00**.

3. Toiminnanharjoittajan on vuosittain ilmoitettava kirjallisesti työn aloittamisesta lähimmille häiriintyvälle kohteille sekä valvontaviranomaiselle viimeistään viikkoa ennen ottamisen aloittamista. Ilmoituksessa tulee käydä ilmi toiminnan aloittamisajankohta ja toiminnan kesto sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

4. Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.

Alueen merkintä ja suojaus

5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien merkein.

6. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.

7. Ottamisalueen loiventamattomat kallioleikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli 2 m korkeita, on suojattava sellaisilla kaivannon reunaan sijoitettavilla aidoilla, kivivalleilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Esteet on varustettava varoitusmerkein. Räjähdysvaarasta tulee myös ilmoittaa selkeästi maastossa riittävällä määrällä varoituskylttejä.

Esteet, merkit ja varoituskyltit on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

8. Kaivun alueen lounaisreunaan, Isokorventien puoleiseen reuna-alueeseen tulee jättää 15 metrin suojakaista, jonka puusto säilytetään.

Melu, pöly ja värinä

9. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.

Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman matalalle tasolle siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

10. Räjähdyksestä aiheutuvaa melua ja tärinää on ehkäistävä räjäytysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla sekä muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä.

11. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilmanlaatua koskevan VNa (79/2017) mukaisia raja-arvoja toiminta-alueen ulkopuolella. Sallittu hengitettävien hiukkasten (PM10) enimmäispitoisuus on 50 µg/m³ 24 tunnin keskiarvona.

Kaikissa toiminnoissa on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

12. Toiminnanharjoittajan on vuosittain laitoksen toiminta-aikana mitattava kallion louhintatyöstä aiheutuvaa tärinää vähintään yhdessä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

13. Ottamistoiminta on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.

Kaivualueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita. Poltonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on sama kuin kerralla varastoitavien nesteiden enimmäismäärä. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on suojattava asianmukaisella tavalla. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

14. Ottamisalueen kuivatusjärjestelmä on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu kuivatusveden virtausreitit varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.

Toiminnanharjoittaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat uomien ja rumpujen suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, mikäli ottoalueen kuivatusvesien määrää lisääntyä ottamistoiminnan seurauksena.

15. Toiminta-alueen pintavedet tulee ohjata laskeutusaltaaseen, josta ne voidaan hallitusti johtaa alueen ulkopuolella avo-ojaan. Alueelta pois johdetuista pintavesistä tulee tutkia hakemuksen mukaisesti kerran vuodessa pH, sameus, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi ja **öljyhilivedyt**.

16. Ottotoiminnan aikana toiminnanharjoittajan on vuosittain seurattava kiinteistöllä 609-401-2-704 sijaitsevan talousvesikäytöstä poistetun maavesikaivon vedenpinnan korkeutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jätehuolto

17. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Porin seudun jätehuoltojaoston hyväksymien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

18. Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi on saatettava loppuun luvan voimassaoloaikana.

Maisemoinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota lähialueen maisema-arvoihin.

Poikkeukselliset tilanteet

19. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

20. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja pelastusviranomaiselle. Laitoksen toiminta-alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Toiminnan raportointi

21. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Yhteenvedosta tulee ilmetä murskauslaitoksen toiminta-ajat ja räjäytykset, tuotantomäärät, jätteiden määrät ja niiden käsittely, alueella ja sen ulkopuolella suoritettujen eri mittauksen tulokset sekä poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta mahdollisesti tehdyt toimenpiteet.

Aloitus- ja loppukatselmus

22. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

23. Luvan haltijan on pyydetävä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut, tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi

24. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslaki

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman.

Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat aineiden ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11§.

Ympäristönsuojelulaki

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveystahaitta, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. YLS 10§:n nojalla annetussa VNa kivenlouhimojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään pääsääntöisesti enintään 10 vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineiden ottamisessa otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Perusteita luvan myöntämiseksi yli 10 vuodeksi ei ole, kun otetaan huomioon, että ko. alueen ympäristö on maakuntakaavassa merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (lupamääräys 1).

Kiviaineksen poraus-, louhinta- ja murskaustyöhön liittyvät toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset ja ovat samat kuin viereisen alueen voimassa olevassa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ympäristöluvassa. Rikotus on osa toimintaa ja siitä aiheutuu iskumaista meluhaittaa ympäristössä, joka on otettu huomioon toiminta-aikaa määrättäessä. Toiminta-ajat noudattavat pääosin ns. MURAUUS-asetuksen 8§:n vaatimuksia. MURAUUS-asetuksen mukaan kuormausta ja kuljetusta voidaan sallia erityisestä syystä myös lauantaisin. Hakijan viereisellä alueella on sallittu ko. toimintaa lauantaisin, joten toiminnan ja valvonnan kannalta on selkeämpää, että toimintaa sallitaan myös tämän luvan alueella. Maantien läheisyys huomioon ottaen työmaaliikenne lauantaisin ei aiheuta merkittävää meluhaitan lisääntymistä ympäristössä. Kuormausta ja kuljetusta koskevat toiminta-ajat ovat muutettu määräyksiin siten, että toiminta voi alkaa vasta klo 7.00, koska klo 5-7 välinen aika on yöaikaa (lupamääräys 2).

Koska toiminta alueella on jaksoittaista, on perusteltua, että toimintajaksojen alkamisesta ilmoitetaan valvontaviranomaiselle ja lähimmille häiriintyvälle kohteille (lupamääräys 3).

Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedon välityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijan ja viranomaisen välillä (lupamääräys 4).

Kaivualueen merkitseminen maastoon ja korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. Kaivualueella suoritetaan vuosittain valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä sekä kaivun etenemistä. Aloitus- ja lopputarkastus ovat osa valvontaa. Valvonnan edellytyksenä on myös kirjanpito toiminnasta sekä siitä raportointi valvontaviranomaiselle (lupamääräykset 5, 6, 21, 22 ja 23).

Alueella liikkuvien ulkoilijoiden turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi on toiminta-alueen jyrkistä ja korkeista kallioreunoista varoitettava riittävän näkyvillä esteillä ja varoitusmerkeillä sekä räjäytyksistä riittävän laajalla alueella näkyvin varoituskyltein (lupamääräys 7).

Isokorventien puoleinen 15 m:n puustoinen suojakaista estää näkymän kaivualueelle ja säilyttää pellon puolelta ehjän maisemakokonaisuuden (lupamääräys 8).

Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja tärinää koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta (lupamääräykset 9,10).

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että laitoksen kaikista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa asukkaille kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista (lupamääräys 11).

Toiminnan aiheuttaman tärinän vaikutusten seuraaminen edellyttää tärinämittausta (lupamääräys 12).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa (lupamääräys 13).

Ojan kunnossapitoa koskeva määräys on annettu mahdollisten vettymishaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnan mahdollisesti aiheuttamat muutokset ja vaikutukset pinta- ja pohjavedessä selviävät seurannassa. Koska alueen pintavesien tarkkailussa on todettu kohonneita typpipitoisuuksia, katsotaan, että haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi pintavedet tulee johtaa laskeutusaltaaseen ennen alueen ulkopuolelle johtamista. Pintavesien tarkkailuun on lisätty öljyhiilivedyt mahdollisten öljy- ja polttoainevuotojen ympäristövaikutusten seuraamiseksi (lupamääräykset 14,15,16).

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa (lupamääräys 17).

Maa-ainesten ottamisalueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle edellyttää, että maisemoinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen maisema-arvoihin (lupamääräys 18).

Tiedonkulku viranomaiselle tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta ja alueen pelastustoimi vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta (lupamääräykset 19 ja 20).

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista (lupamääräys 24).

Maa-ainesten ottaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Luvan hakijalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa aineiden ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Luvan hakijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista **110 000 €:n vakuus** Porin kaupungille niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa. Vakuus palautetaan heti voimaantulon jälkeen.

Ratkaisun perustelut

Lupa toiminnan jatkamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa voidaan myöntää, koska ko. alueella on hakemuksen mukaista ottotoimintaa voimassa olevalla luvalla 30.9.2021 asti ja vireille tulleen hakemuksen johdosta ei ole esitetty sellaisia muistutuksia tai mielipiteitä, joiden perusteella aloituslupaa ei olisi syytä antaa eikä lupa toiminnan jatkamisesta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vakuus

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Porin kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukainen **110 000 €:n vakuus** jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Porin kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa.

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän määrittämisessä on arvioitu, että noin 9000€/ha on riittävä ja kohtuullinen vakuus, ottaen huomioon luvan kesto, ottomäärä ja kaivualueen pinta-ala.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa **30.11.2031 saakka**. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29§, MAL 4§).

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)

Maa-aineslaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

VNa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän yhteisluvan käsittelystä perittävä maksu on **yhteensä 17 740 euroa** (maa-aineslupa 16 240 € ja ympäristölupa 1500 €).

Perittävä maksu perustuu Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan. Yhteisluvan käsittelyssä ympäristöluvan käsittelystä peritään 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

TIEDOTTAMINEN

Päätös julkaistaan internetissä Porin kaupungin internetsivuilla. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja

Ympäristötarkastaja Johanna Koivukoski, johanna.koivukoski@pori.fi, puh. 044 701
1214

Tiedoksi

Kuljetus Mäkivaara Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, ympäristö- ja
terveysvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.10.-17.11.2021

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
08.10.2021

Riikka Jokinen
yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 8.10.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 54

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikai-semmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Porin kaupunki

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä

08.10.2021

15 (
15)

§ 54

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: (vaihde) 010 086 360

Telekopio: 010 3642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15