
PRIDno-2019-927

Suunnittelutarveratkaisu, 609-431-7-67, Preiviiki

hakija: Jyrki Uusitalo

osoite: Brännintie 39, 28800 PORI

Asiamies: Sari Uusitalo

osoite: Pohjoiskauppatori 3, 28100 PORI

sposti: sari.uusitalo@jukkatalo.fi

Liitteet:

1 virallinen karttaote.pdf

2 Ote_Yleiskaavasta_poikkeamiset.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkisuunnittelun kirje KA-13

Hakemus koskee suunnittelutarveratkaisua noin 200 m² kokoisen asuinrakennuksen ja noin 100 m² kokoisen talousrakennuksen rakentamista 8067 m² kokoisella Preiviikin kylän tilalla 609-431-7-67 METSÄHELMI. Tila on Meri-Porin osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Tila on rakentamaton ja se on liitettävissä olemassa olevaan vesi- ja sähkölinjaan.

Suunnittelutarveratkaisua varten hankkeesta on ilmoitettu naapureille hakijan toimesta ja lisäksi kaupunkisuunnittelun toimesta toimitettu yksi kirjattu kirje (MRA 86 §). Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamistyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää suunnittelutarveratkaisuluvalla asetetut edellytykset (MRL 137 §).

Kaupunkisuunnittelu esittää suunnittelutarveratkaisuluvan myöntämistä.

Päätös

Porin kaupunki myöntää hankkeelle suunnittelutarveratkaisuluvan.

Sovelletut oikaisuohjeet maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §, 173 § - 174 §.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470€ /(kielteinen päätös 230 €) maksu.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu, hakija, hakijan



asiamies

Allekirjoitus

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.3.2019.

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa
27.02.2019

Tarja Suojala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse 27.2.2019.

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Kaupunginjohtajan poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisupäätös

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja -peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Varsinais-Suomen elinkeino#, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan Porin kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi