



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.11.2024, klo 16:30 - 17:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 178 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 179 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 180 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024, syyskuu**
- § 181 Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-45-10 vuokraaminen, Neliöverstas Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 182 Määräalan myyminen tilasta Peittoonkorpi 609-412-2-471, Kellahti**
- § 183 Tontin 609-50-29-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen myynti**
- § 184 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Anne Jakonen
Raija Koskiranta
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli, vammaisneuvoston edustaja
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuutettu
Elisa Laine, tonttipäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Tuomas Jalava, varajäsen
Tuomas Koivisto
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Johanna Rantanen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikko Pakkasela
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.11.2024

14.11.2024

Raija Koskiranta

Minna Haavisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 15.11.2024.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Rantanen ja Marja Sjöholm (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Koskiranta ja Minna Haavisto.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024, syyskuu

PRIDno-2024-1831

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen_toimiala_talousraportti syyskuu

2 Tekninen toimiala_HR raportti syyskuu

3 Tekninen toimiala, kk-raportti, syyskuu, yksiköt

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-syyskuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 14 041 kappaletta, joka on 2 286 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Virhemaksujen lukumäärän kasvussa näkyy pysäköinninvalvontaan tehty resurssilisäys.

Infrayksikössä syyskuun kunnossapitosäessä normaalin syksyn tapaan korostui sateisuus, joka vaikutti kunnossapitotöihin. Lämpimän syksyn takia niittyjen hoito jatkui poikkeuksellisesti syyskuulle.

Syyskuussa liikuntalaitoksista oli käytössä Porin ja Noormarkun urheilutalot, Keskustan uimahalli, Isomäen jäähalli ja harjoitusjäähalli. Ulkoliikuntapaikoilla on suoritettu perushoitotoimenpiteiden lisäksi syksyisin ajankohtaisia luonnon nurmikoiden ilmastuksia, katehiekoituksia ja kastelujärjestelmien tyhjennyksiä. Kuntoratojen reunoja on leikattu murskaimella.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurimmat purkutyömaat ovat tällä hetkellä Ruosniemen koulu ja Liinaharjan entinen vanhainkoti.

Tilahankkeiden suunnitteluohje ja kiinteistöohjelma valmistuvat loppuvuoden aikana päätöksentekoon.

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Infran rakentamisessa on aloitettu kaikki työaikataulussa olleet omana työnä toteutettavat investointikohteet. Kadunrakennustyömailla haasteita on aiheutunut varkauksista, jotka viivästyttävät työmaita. Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Talouden toteutuma (vertailutiedot vuoteen 23 ilman jätehuoltoa)

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2024 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto investointiosasta Itä-Porin päiväkodin uudisrakennukselta 500 000 euroa Liinaharjan vanhainkodin purkuun (tela 30.4.2024 § 84).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimintatuottojen tuotto-odotuksen pudotus 710 000 euroa vuokratuottojen alenemisen ja jäähallin sähkösopimuksen uudistamisen vuoksi. Toimintakulujen määrärahan lisäys 1 600 000 euroa kohonneisiin toimitilavuokriin ja kaukolämpöön (KV 10.6.2024 § 59).

Määrärahasiirto kaupunginhallituksen elinkeinoelämää tukevista investoinneista teknisen toimialan tilainvestointeihin rannikkokalastajien lajittelutilan peruskorjaukseen 130 000 euroa (KH 13.5.2024 § 227). 1419015100_0003

Määrärahalisäys aiempien vuosien toimitusaikojen viivästymisistä johtuneisiin ajoneuvohankintoihin 1 136 332 euroa (KV 26.8.2024 § 72)

Toimintatuotot tammi-syyskuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 19 miljoonaa euroa, mikä on 80 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,8 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 7,8 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 8,6 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,5 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,6 miljoonaa euroa. Metsämyyntituotoista on toteutunut 0,2 miljoonaa euroa (Koivikko, Saunakoski 1 ja Saunalahti).

Tuotoista on alkuvuoden aikana jäänyt pois Kiinteistö Oy Porin jäähallin sähköveloitus, maaliskuun lopussa tyhjentyneet Liinaharjan vastaanottokeskus, osa Pormestarinluodon keskuksen tiloista ja Teljäntorin kerrokset 4 ja 5.

Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-syyskuu:

Tammi-syyskuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 2,0 miljoonaa euroa, mikä on 69 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat alkuvuoden aikana ovat olleet Tuulikylän asuntoalueen katujen rakentaminen, Helmentie, Metsämiehenkatu/Urheilutie risteyksen uudistaminen, Puinnintien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen, Pellervonkadun pysäköintialueen rakentaminen, Jyrki Kankaan aukion rakentaminen, Tukkimiehentien, Variksenkujan ja Närhinkujan rakentaminen, Kirjurin leiriytymisalueen infran rakentaminen, Pasaasin päiväkodin pihatyöt, Kulttuuritalo Anniksen, päiväkotipiilintien ja Kulttuuritalo Myllykartanon ilmanvaihtotyöt, kirjaston toimintaa turvaavat toimenpiteet, Pormestarinluodon koulun raittisillan kannen purkaminen ja uuden tekeminen, siirtokonttien peruskorjaus ja Reposaaressa kalasataman lajittelukeskuksen saneeraus.

Toimintakulut tammi-syyskuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -39 miljoonaa euroa, josta syyskuun toteutuma oli -4,1 miljoonaa euroa. Syyskuun kumulatiivinen toteutuma -39 miljoonaa euroa oli 72,4 % koko vuoden määrärahasta -53,9 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kulut ovat noin 2,8 miljoonaa euroa korkeammat (vertailu ilman jätehuoltoa).

Henkilöstökulujen toteutuma on -12,5 miljoonaa euroa (72,4%), mikä on noin 0,2 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi (vertailu ilman jätehuoltoa). Maaliskuussa maksettiin teknisen sopimuksen (TS) vuoden 2023 järjestelyerän kertaerä, mikä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

nostaa alkuvuoden henkilöstökulukertymää. Kesäkuussa palkkoihin tuli yleiskorotus ja järjestelyeräkorotukset. Heinäkuussa maksettiin lomarahat. Vakituisen henkilöstön määrä on vähentynyt 2 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna.

Palvelujen ostojen toteutuma on -6 miljoonaa euroa (74,1%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Kustannuksissa näkyy haastava talvi, mikä lisäsi ostopalvelujen tarvetta katujen ja pihojen kunnossapidossa. Myös purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -8,7 miljoonaa euroa (69,5%), mikä on noin 0,5 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Suurimpina tekijöinä ovat kaukolämpö sekä katujen ja pihojen kunnossapitoon tarvittavat materiaalihankinnat (hiekoitushiekka, asvaltin paikkausmateriaalit, suola).

Yksityistieavustukset, 160 000 euroa, maksettiin kesäkuussa.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-syyskuun osalta -11 miljoonaa euroa (72,6 %), mikä on noin 1,5 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kustannuksiin on vaikuttanut erityisesti yhtiöiden tekemät vuokran korotukset, mutta myös vuokraneliöissä tapahtuneet muutokset. Uutena vuokraohteena elokuussa otettiin käyttöön Pasaasin päiväkotit.

Toimialan toimintakate toteutui tammi-syyskuun osalta 17 % vuoden takaista heikompana (vuoden 23 osalta vähennetty jätehuollon vaikutus).

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet budjetissa pysymiseksi

Toimintatuotoissa tullaan tämän hetken ennusteen mukaan ylittämään talousarvio noin 0,5 miljoonaa euroa. Valokuitutyömaat lisäävät katutyölupien tuottoja tämän hetken arvion mukaan noin 0,1 miljoonaa euroa talousarviota enemmän. Toimitilavuokrien pudotus ei toteudu arvioidussa määrin, koska hyvinvointialue ei ole luopunut ilmoittamistaan tiloista eikä Kiertokadun asuntojen vuokraustoiminnan siirto YH-asunnot Oy:lle tapahdu alkuperäisessä aikataulussa, vaan on siirtynyt tämänhetkisen tiedon mukaan vuoden vaihteeseen. Maa-alueiden vuokratuotot tulevat ylittämään noin 0,3 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön erä tulee tämänhetkisen arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena.

Toimintakuluissa ylitysarvio tämänhetkiseen käyttösuunnitelmaan nähden on 0,5 miljoonaa euroa. Merkittävimmät tekijät ylitykseen ovat sekä infran että toimitilojen kunnossapitoon liittyvät palveluostot sekä infran kunnossapitoon tarvittavat materiaalihankinnat. Toimialalla on mahdollisuus hyödyntää investointeihin varattua määrärahaa pienempien käyttötalouden kunnossapitokohteiden kattamiseen. Ylitys tullaan pääsääntöisesti kattamaan sekä infra- että tilainvestoinneista. Myös uusrekrytointeja keskeyttämällä / hidastamalla ja kiinnittämällä erityistä huomiota palveluiden sekä tarvikkeiden ostoon pyritään hillitsemään loppuvuoden kustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 181

Teollisuustontin Isojoenranta 609-18-45-10 vuokraaminen, Neliöverstas Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2024-4238

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Neliöverstas Oy on pyytänyt saada vuokrata Isojoenrannalla sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin (T-17) 609-18-45-10. Tontti on ollut jatkuvassa haussa ja siihen ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille noin 200 k-m² suuruisen teollisuushallin pääosin kiinteistöjen remontointia harjoittavan Neliöverstas Oy:n tarpeisiin sekä osin vuokratiloiksi. Hakijan rakentamisen määrä alittaa maapoliittisen ohjelman linjauksen teollisuustonteille asetettavasta rakentamisveloitteen (40 % rakennusoikeudesta) määrästä. Perusteena alemmalle rakennusveloitteen määrälle on tontille suunnitellun toiminnan luonne, mikä edellyttää riittäviä rakentamattomia piha-alueita materiaalien, työkoneiden ja laitteiden säilytykseen.

Teollisuustontin 609-18-45-10 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 2239 m²
- Rakennusoikeus: 896 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 200 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 896,80 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Isojoenrannan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 6,50 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla yksikköhinta on 8,01 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Isojoenranta 609-18-45-10 vuokrataan Neliöverstas Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.1.2025 mennessä. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta määräajassa, tämä luovutus päätös peruuntuu automaattisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Määräalan myyminen tilasta Peittoonkorpi 609-412-2-471, Kellahti

PRIDno-2024-136

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Lammi
hannu.lammi@pori.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sijainti yleiskaavassa
- 3 Sijainti ilmakuvasa

Porin kaupunki ja Fortum Environmental Construction Oy (nykyisin Fortum Waste Solutions Oy) ovat 25.8.2017 tehneet toistaiseksi voimassa olevan varaussopimuksen noin 8,8 ha suuruisesta alueesta Peittoossa, minkä kaupunki omistaa. Alueet ovat osa tilaa Peittoonkorpi 609-412-2-471. Yhtiö on suunnitellut varatulle alueelle läjitysalueen laajentamista osayleiskaavan mukaiseen käyttöön. Varaussopimuksen mukaisesti yhtiön varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki myy sille varausalueen tai kummankin osapuolen kannalta tarkoituksenmukaisen osan siitä.

Yhtiö on tehnyt kaupungille pyynnön varausalueen myynnistä vielä vuoden 2024 aikana. Neuvotteluiden yhteydessä myytävän alueen rajaukseen on tehty tarkennuksia ja päädytty oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaiseen noin 9,89 ha suuruiseen määrään. Lohkomistoimituksessa kaupan kohteelle voidaan korvauksetta perustaa 10 metriä leveä tieoikeus määräalan eteläosasta Peittoon osayleiskaavassa osoitetulle tiealueelle.

Peittoon jätteenkäsittelyalueiden luovutuksissa puusto ei sisälly kaupunginvaltuuston vahvistamaan jätteenkäsittelyalueiden hinnoitteluun. Neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, että kaupunki pidättää itsellään kaupan kohteen puuston omistus- ja hakkuuoikeuden. Kaupungin tulee hakata puusto, kerätä hakkuutähteet sekä viedä puut ja hakkuutähteet pois alueelta neljän kuukauden kuluessa ostajan tekemän kirjallisen pyynnön saapumisesta.

Kauppahinta määräytyy kaupunginvaltuuston 25.2.2013 vahvistaman Peittoon teollisuus- ja läjitysalueen hinnoittelun perusteella, jossa luovutettavan kohteen mukaiselle EJ-3 alueelle valtuusto on vahvistanut yksikköhinnaksi 2 €/m² hinnan ollessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2012 vuosikeskiarvon 1863 kohdalla. Alueen hinnaksi tulee vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 243 773 euroa.

Toimivallan peruste: Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että tilasta Peittoonkorpi 609-412-2-471 myydään noin 9,89 ha suuruinen määräala Fortum Waste Solutions Oy:lle 243 773 euron kauppahinnasta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 15.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja, kaavoitusyksikkö/Reipas, infran kunnossapito/Torniainen, infrajohtaminen /maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 183

Tontin 609-50-29-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen myynti

PRIDno-2024-4300

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Luoma
juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijantikartta Kivitaskuntie 6
- 2 Kuvakooste Kivitaskuntie 6

Porin kaupunki omistaa tontin 609-50-29-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen, jossa on viimeksi toiminut päiväkotit. Rakennuksen käyttötarkoitus on tällä hetkellä päiväkotit. Porin kaupunki on hakenut käyttötarkoituksen muutosta omakotitaloksi. Rakennusvuosi 1977, lopputarkastusvuosi 1980. Tontti 609-50-29-1, pinta-ala 625 m². Öljynkulutus vuodessa on ollut noin 2000 litraa ja sähkönkulutus noin 4400 kWh.

Tontti 609-50-29-1 ja sillä sijaitsevat rakennus on ollut myynnissä huutokaupalla Huutokaupat.com palvelussa ajalla 30.9.-3.11.2024. Lähtöhinta oli Murtosenmutkan omakotitonttien hinnoittelun mukainen. Tällä hetkellä 36,14/m². Lähtöhinta oli 36,14 x 625 m² = 22.587 €. Huutokaupassa korkeimman tarjouksen 23.087 euroa teki Leo Lammi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-50-29-1 ja sillä sijaitseva rakennus myydään 23.087 eurolla Leo Lammille.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 184

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 60 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 22.10.2024

§ 61 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 28.10.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 18 Eetu Salinin aukion yleissuunnittelu, 05.11.2024

Kadunrakennuspäällikkö

§ 6 Toukarintien rummut, 23.10.2024

§ 7 Hulevesiputkien sulkemisen erikoisvarusteet, 29.10.2024

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 106 Rakentamattoman rivitalotontin Vanhakoivisto 609-43-132-19

vuokrasopimuksen päättäminen, Porin Olutkulma Oy, 25.10.2024

§ 107 Korvaukset etuosto-oikeuden käyttämisestä, Suvimettä 609-445-16-0, 25.10.2024

§ 108 Suostumus alivuokraukseen huoltoasematontilla Tiilimäki 609-11-19-3, Reijo Hietanen Oy, 30.10.2024

§ 109 Rakentamisajan jatkaminen rivitalotontille Ruosniemi 609-51-154-6, Porin Antintalot Oy pyl, 30.10.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 22 Reposaaren varistorakennus, vuokraus, 28.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen tilayksikön päällikkö Mikko Viitala esitteli tila- ja rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelmaa (16:51-17:36).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§178, §179, §180, §184

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§181, §182, §183

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.