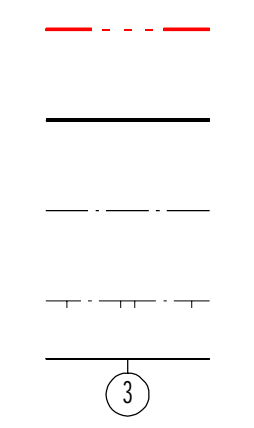


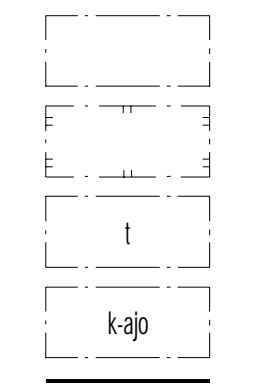
APL-3/s

LP-2



6. PÄÄRNÄINEN

28
NEUVOSMIEHENKATU
1750
III



1 ap/100 p,l,to,as

(28)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Tontille sallittua kerrosalasta saa enintään 50% käyttää palvelu-, liike- ja toimistotiloina. Toiminta ei saa aiheuttaa enempää ympäristöhäiriötä kuin mitä asuminen aiheuttaa. Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa asuintilojen alapuolelle. Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Korttelin 28 tonttien autopaikkoja saa sijoittaa viereiselle LP-korttelialueelle.

Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista enintään 50% saadaan käyttää korttelin 28 autopaikkoja varten. Autopaikkojen sijoittamisessa on noudatettava pelastusviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita. Alueen käyttö ei saa häitätä hälytysajoneuvojen esteetöntä pääsyä korttelin 28 pelastustielle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksia ja kellariin johtavan ajoluiskan.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta (p) palvelu-, (l) liike- ja (to) toimistotilan sekä (as) asunnon kerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-40

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausuntoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KATTOMUODON tulee pääarakennuksissa kadun varrella olla harjakatto, jossa pääty on A-kirjaimen muotoinen. Korttelin sisäosien asuinrakennuksissa, talousrakennuksissa ja katoksissa voidaan käyttää harja- tai pulpettikattoa. Harjakattoisen rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 25-35 astetta. Pulpettikattoisen rakennuksen kattokaltevuus saa olla loivempi. Myös harjakattoisissa rakennuksissa saa katon lape olla loivempi kuin 25 astetta toisen kerroksen asuinhuoneiden kohdalta pihan puolella. Katolle ei saa rakentaa perinteiseen puutalorakentamiseen sopimattomia rakenteita tai korotuksia. Kattovesiä ei saa johtaa naapurin tontille.

IKKUNOIDEN sijoituksessa tulee ottaa huomioon naapuritontin rakennusalan etäisyys tontin rajasta. Ikkunoiden tulee mittasuhteiltaan olla alueelle sopivia niin, että 1. kerroksen ikkunan korkeus on suurempi kuin sen leveys. Kattolyhtyjen, katon lappeesta ylös nousevien ikkunoiden, joilla on oma katto, tulee olla kooltaan vähäisiä.

MATERIAALIT JA VÄRITYS. Kadun varressa olevien rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ensisijaisesti puuta, muussa tapauksessa kiveä, jolloin pinta on rapattava tai saumattava pintaan samalla värillä. Pihan puolella rakennus voi olla myös puuta. Rakennusten värityksessä tulee käyttää kaupunginosan pitkään perinteeseen kuuluvia värejä ja sävyjä ottaen huomioon värin sopiminen lähiympäristöön ja katunäkymään. Suojellun rakennuksen (sr-40) osalta värin valinta tulee tehdä Satakunnan Museon ohjauksessa. Suojellun rakennuksen katon katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä, punaista tiiltä tai kattohuopaa, mieluummin kolmiorimakatteena. Kattopellin tai kattohuovan värin tulee olla punainen, musta, harmaa, ruskea tai vihreä.

PIHAT JA TONTIN AITAAMINEN. Tontin rakentamattomat osat, lukuun ottamatta kulkukäytäviä ja autopaikkoja, on pidettävä istutettuina. Vettä pidättäviä pintoja tulee käyttää mahdollisimman vähän. Korttelipihaa ei saa rajata rakenteellisella aidalla erillisiksi pihoiksi.

PURKAMINEN JA RAKENTAMINEN. Korttelin rakennuksia ei saa muuttaa ennen kuin toimenpiteitä koskeva lupahakemus on ratkaistu. Rakennuksia ei saa purkaa ennen kuin niiden tilalle tulevien uudisrakennusten lupahakemukset on hyväksytty. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee vastata mittasuhteiden, julkisivujen ja rakennusten korkeuden, kattokaltevuuden, materiaalien ja värityksen osalta korttelialueen ympäristökuvan säilymisen kannalta arvokasta rakennuskantaa.

PÄÄRAKENNUKSET tulee sijoittaa kadun varteen, kiinni katurajaan. Kulmatonteilla rakennus on rakennettava kulmaan kiinni, ellei rakennusalalla ole muuta esitettyä. Päärakennuksen harjan suunta tulee olla kadun suuntainen.

KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT SUOJELLUSSA RAKENNUKSESSA (sr-40). Korjausrakentamisessa tulee käyttää vanhoihin rakennuksiin soveltuvia materiaaleja. Korjauksissa ja muutoksissa voidaan poiketa rakentamismääräyksistä ja soveltaen noudattaa uudisrakentamiselle asetettuja lämmöneristys-, ääneneristys- ja muita vaatimuksia. Rakennuksen ullakolle, vaipan sisällä voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja sekä rakennuksen pihavivuille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuisteja ja muita vastaavia vähäisiä rungon levityksiä huolimatta siitä, että tontin rakennusoikeus on käytetty. Kattoikkunat tulee sijoittaa ensisijaisesti pihan puolelle. Sijoittaessa kattoikkunoita kadun puolelle niitä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee olla mitoitukseltaan ja muodoiltaan nykyisten kattoikkunoiden mukaisia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 28 TONTTEJA: 1 JA 2 YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 28 YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA

TONTTIIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 28 TONTTI 3

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijako. Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Käsittelyt:			
Aluotuspvm. 29.05.2018		MRL65 näht.päät. 15.08.2019	
Luonnos näht. 07.06.2018			
MRL 63 oas 07.06.2018			
Kh näht 24.06.2019			
MRL65 näht. 04.07.2019			

	PORIN KAUPUNKI		Kaupunkisuunnittelupäällikkö
	KAUPUNKISUUNNITTELU		
Suunnittelija Daniel Nagy	Kaavatunnus 609 1716		
Suunn.avustaja Satu Lindqvist	Säil.nro		
	Pvm. 17.6.2019		Mikko Nurminen

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.			Apulaiskaupungeodeetti
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22		Pvm. 17.6.2019	
Korkeusjärjestelmä N2000		Tarkastanut	Teemu Salonen