

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2019-5076

Suunnittelutarveratkaisu, 609-412-1-277, Peittoon kierrätyspuisto

Liitteet:

- 1 Kartta tilasta Kuusimäki 609-412-1-277.pdf
- 2 Asemapiirros ja julkisivupiirros.pdf
- 3 Ote yleiskaavasta.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkisuunnittelun kirje KA-77 19.11.2019:

"Suomen Erityisjäte Oy hakee suunnittelutarveratkaisua 948 m² suuruisen varastorakennuksen sekä siihen liittyvien siilojen ja laitteiden rakentamiseksi tilalle Kuusimäki 609-412-1-277 Peittoon kierrätyspuiston alueella. Tilan pinta-ala on 17,379 ha ja se on ennestään rakentamaton. Varastorakennusta ja siihen liittyviä laitteita on tarkoitus käyttää tuhkan käsittelyyn ja varastointiin. Toimintaa koskeva ympäristölupa-asia on käsiteltävänä aluehallintovirastossa.

Alueella on voimassa Peittoon oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa rakennuspaikka on jätteenkäsittelyaluetta (EJ-3). Kaavamerkintään liittyy suunnittelumääräys: *Alue on varattu jätteiden käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoiltava alueen ympäristöluvissa määrätyllä tavalla. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.*

Rakennuspaikka sijoittuu vireillä olevan Peittoon ensimmäisen asemakaavan ulkopuolelle. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.4. - 10.5.2019. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Suunnittelutarveratkaisua koskevasta hakemuksesta on kaupungin toimesta ilmoitettu naapureille kirjeitse maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Hankkeesta on myös neuvoteltu Pori Energia Sähköverkot Oy:n kanssa ja todettu rakennuksen sijoittuvan riittävän etäälle rakennuspaikan länsipuolella sijaitsevasta 230 kV voimajohdosta.

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Varastorakennuksen ja siilojen rakentaminen soveltuu voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan, jossa alue on varattu jätteiden käsittelyä sekä tarpeellisia rakennelmia ja rakennuksia varten. Rakennus liitetään alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon. Rakennuspaikka sijoittuu vireillä olevan asemakaavan ulkopuolelle eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen, liikenneväylien toteuttamisen ja maisemalliselta kannalta ja täyttää muutkin suunnittelutarveratkaisulle asetetut edellytykset (MRL 137 §).

Kaupunkisuunnittelu esittää suunnittelutarveratkaisun myöntämistä."



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Porin kaupunki päättää kaupunkisuunnittelun kirjeessä esitetyn perusteiden myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € maksu.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu

Allekirjoitus

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 25.11.2019. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2019 (antopäivä).

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 91

Oikaisuvaatimusohje

Kaupunginjohtajan poikkeamis päätös/suunnittelutarveratkaisupäätös

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja -peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus kirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimus kirjelmässä, joka osoitetaan Porin kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus kirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi