



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-4797

Suunnittelutarveratkaisu, 413-421-2-31, Riiho

Liitteet:

- 1 Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta 2020
- 2 Asemapiirros
- 3 Kartta kiinteistöstä 413-421-2-31 Hakola

Päätöksen peruste

Suunnittelutarveratkaisua haetaan 2-kerroksisen 291 k-m² suuruisen omakotitalon ja 84 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi 1 ha:n määräalalle kiinteistöstä 413-421-2-31 Hakola. Rakennuspaikka sijoittuu puustoiseen metsäsaarekkeeseen noin 300 m etäisyydelle nykyisestä maatilakeskuksen pihapiiristä. Hakemuksen mukaan rakentaminen liittyy maatalan sukupolvenvaihdokseen.

Kaavatilanne

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ehdotus on osoitettu merkinnällä vma-e ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö rasterimerkinnällä.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Naapurien kuuleminen / Lausunnot

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen ja hänellä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. (MRL 173 §, MRA 86 §)

Hakija on keskustellut hankkeesta Satakunnan Museon kanssa rakentamisen vaikutuksista maisema-alueen ja kulttuuriympäristön arvoille. Museon edustaja on todennut rakentamisen soveltuvan alueelle, mikäli metsäsaarekkeen puustoa säilytetään mahdollisimman paljon ja käytetään maalaismaisemaan sopivaa rakennusten väriä.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Rakennuspaikan puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon maisemavaikutusten vähentämiseksi. Rakennuksissa tulee käyttää alueen maalaismaisemaan soveltuvaa väriä.

Maatalan sukupolvenvaihdokseen liittyvä rakentaminen sijoittuu puustoiseen metsäsaarekkeeseen riittävän etäälle Karhijärven rannasta. Teyhteys rakennuspaikalle toteutetaan emätilan alueelta. Määräala täyttää rakennusjärjestyksessä edellytetyt pinta-ala vaatimukset. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

järjestämislle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen, liikenneväylien toteuttamisen ja maisemalliselta kannalta ja täyttää muutkin suunnittelutarveratkaisulle asetetut edellytykset. (MRL 137 §)

Kaupunkisuunnittelu esittää suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Rakennuspaikan puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja rakennuksissa tulee käyttää maalaismaisemaan soveltuvaa väriä.

Päätös

Porin kaupunki myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun kaupunkisuunnittelun esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € maksu.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu

Allekirjoitus

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tästä päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa tehty oikaisuvaatimusta

Pori
19.11.2020

Elina Tasku



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja -peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121, 28101 Porin kaupunki
käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi